


## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság\*

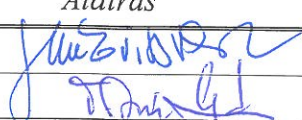
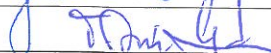
2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Rendeletalkotás Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (8. számú és 85. számú szabályozási terv)

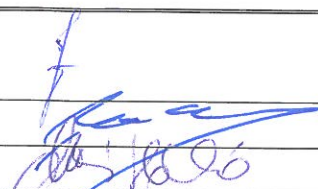

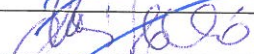
### Előterjesztő:

| Név         | Tisztség     | Aláírás   |
|-------------|--------------|---|
| Ughy Attila | polgármester |  |


### Összeállító:

| Név            | Tisztség         | Aláírás  |
|----------------|------------------|--|
| Jankovits Vera | főépítész        |  |
| Takács Gusztáv | PJKI irodavezető |  |

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név                         | Tisztség                   | Aláírás  |
|-----------------------------|----------------------------|--|
| Somogyiné dr. Szatmári Nóra | JKPI irodavezető-helyettes |  |
| dr. Borbély György          | JKPI irodavezető           |  |
| dr. Molnár Ildikó           | címzetes főjegyző          |  |

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név             | Tisztség        | Aláírás  |
|-----------------|-----------------|--|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

### Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|     |          |         |

**Tárgyalja:** TFFB, TÜK, PVÖ

**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>                  |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                          | 46. § (2) bekezdés b)                        | 46. § (2) bekezdés c) |
| <b>egyszerű többség/ <u>minősített többség*</u></b> |  |                       |
| <b>Kt. SZMSZ 49. § 1. pont</b>                      | egyéb jogszabály:.....<br>.....              |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                           |  |                       |
| Kt. SZMSZ .....                                     | egyéb jogszabály: <b>Mötv. 42. § 1. pont</b> |                       |
| * megfelelő rész aláhúzendó                         |  |                       |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2017. (II.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § (1) bekezdése alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PPSZ) 2018. december 31. napjáig alkalmazható.

A PPSZ 2018. december 31. napjáig a Korm. rendelet 32. § (6) és (6a) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján az alábbi feltételeknek megfelelően módosítható.

**32. § (6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása**

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

**(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása**

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó

szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

**46. § (1)** A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kereterről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazható.

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz

a) 2014. június 30-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kereterről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével,

b) 2014. július 1-től 2015. december 31-ig történő módosítása - amennyiben az a főváros 2014. július 1-jén hatályos településszerkezeti tervének módosítását nem igényli - a VI. fejezet eljárási szabályai szerint

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményei (II. és III. fejezet) jelmagyarázata és az ezekhez kapcsolódó értelmező rendelkezések, valamint a Fővárosi Szabályozási Kereterről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

**(3) Az (1) bekezdés szerinti kerületi településrendezési eszköz (2) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint 2018. december 31-ig módosítható, amennyiben**

a) a településrendezési eszköz egyeztetése 2015. december 31-én folyamatban volt, és egyeztetése során legalább a véleményezési szakasz kezdeményezése megtörtént, vagy

b) a településrendezési eszköz módosítása a 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2018. (II.15.) és 21/2018. (II.15.) számú határozataival úgy döntött, hogy Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervének (8. számú szabályozási terv), valamint Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási tervnek (85. számú szabályozási terv) módosítása okán felülvizsgálja a PPSZ-t.

A 8. számú szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. A 85. számú szabályozási terv vonatkozásában a módosítást az épített környezet védelme érdekében célul kitűzött városkép elérése indokolja. A korábbi – speciálisan az akkori előírásokhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni.

A PPSZ módosítás a Korm. rendelet 42. §-a szerinti állami főépítész eljárással készült a 8. számú szabályozási terv esetében a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c) pont cc) alpontja és d) pontja, a 85. számú szabályozási terv esetében a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c) pont cc) alpontja alapján.

Az állami főépítész eljárással lefolytatásra került a Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési szakasz, melynek részeként a településfejlesztéssel, településrendezéssel és

településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése és 8. §-a szerinti egyeztetésre 2018. április 9. és április 17. között került sor.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2018. április 19. napján megtartott rendkívüli ülésén átruházott hatáskörben 47/2018. (IV.19.) számú határozatával elfogadta a PPVSZ-nek a 8. számú és 85. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében, a Korm. rendelet 29/A. §-a és a 42/A. §-a alapján érkezett véleményt és az arra adott választ, melyet követően a partnerségi eljárás lezártnak volt tekinthető.

A Bizottság döntését követően az elfogadott vélemény figyelembevételével véglegesített PPVSZ módosítási anyaga a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére megküldésre került. Az Állami Főépítész 2018. május 3-án kelt levelében záró szakmai véleményét megadta, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadását.

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

**Határidő:** 2018. június 5.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2018 MÁJ. 16

  
Ughy Attila  
polgármester

#### **Mellékletek:**

1. Rendelet-tervezet
2. Állami főépítész záró szakmai véleménye
3. Összehasonlító táblázat
4. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő–testületének**

**..../2018. (....) önkormányzati rendelete**

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**2. §** (1) A PPVSZ 1. melléklete az Övezeti tervlap, amely területileg rögzíti a PPVSZ által kialakított építési övezeteket és övezeteket.,,

**2. §** A Rendelet IV. Fejezetének „A 8. számú szabályozási terv területén” elnevezésű rendelkezése a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. Új épület elhelyezésénél az utcai homlokzat hosszának legalább 2/3-át az építési vonalon kell elhelyezni.”

**3. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. §** A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**5. §** Hatályát veszti a Rendelet 3. § (8) bekezdése és 8. függeléke.

**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. május 29.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A rendelet megalkotását, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítását Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervének (8. számú szabályozási terv), valamint Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1/3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási tervnek (85. számú szabályozási terv) a felülvizsgálata tette indokolttá.

A 8. számú szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. A 85. szabályozási terv vonatkozásában a módosítást az épített környezet védelme érdekében célul kitűzött városkép elérése indokolja. A korábbi – speciálisan az akkori előírásokhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy mivel a szabályozási tervek módosítása – szakmailag indokolható – tulajdonosi/építetói megkeresésre készült, így a módosítás az érintettek megelégedettségét, gazdasági- és területi fejlesztést eredményeznek.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának elmaradása a két érintett terület fejlesztését korlátozná, visszafogná.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, ezzel összefüggésben vált szükségessé a rendelkezés pontosítása.

**2. §-hoz:** az utcakép mozgalmassá tételének biztosítása és a monotonitás feloldása érdekében szükséges kiegészíteni a rendeletnek a 8. számú szabályozási tervre vonatkozó előírásait ezzel a rendelkezéssel.

**3.-4. §-hoz:** A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, valamint rendelkezik a 8. számú és 85. számú szabályozási terv módosításáról.

Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási terve Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 30/1999. (X.26.) önkormányzati rendeletével került jóváhagyásra. A szabályozási terv az akkori 154 452/1 hrsz-ú ingatlanok a több telekre való felosztásáról rendelkezett, amelyet egy belső feltárást biztosító magánút tett lehetővé. Ennek a fő tengelye a Lakatos utca és Mikszáth Kálmán utca közötti egyenes, melyre észak és dél felé további „csápokon” keresztül volt lehetőség a nagy mélységű telkek feltáráására. Ezzel a „csápok” körül megközelítőleg 1500 m<sup>2</sup> nagyságú telkek kialakítására nyílt lehetőség.

A szabályozási tervben rögzítettek a terv készítésekor élt piaci tényezőket tükrözték. Az egykoron egy helyrajzi számon szerepelt terület kisebb telkekre, valamint az azokat feltáró közterületekre osztása részben megvalósult. Ezekben a részeken jól működő, munkahelyi övezetben végezhető tevékenységet folytató cégek telepedtek le, és működnek folyamatosan a 2000-es évek eleje óta.

Az 1999-ben elfogadott szabályozási terv tartalma 2006-ban – az akkori új rendelkezéseknek való megfelelés miatt – a PPVSZ részévé vált (8. számú szabályozási terv), tartalma változatlan maradt.

Az elmúlt – lassan 20 év – alatt a gyártó és raktározó ipar átalakult, a szabályozási terv rögzítette telekstruktúra már nem megfelelő a mai keresletnek, a jelenlegi piaci igényekhez nem igazodó.

Mindezek miatt a VALOR Kft. (a továbbiakban: Tulajdonos) kezdeményezte a 8. számú szabályozási terv tartalmának módosítását.

A szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. E szerint a jelenlegi szabályozásban szereplő kisebb méretű telkek – 2-5 telek összevonásával – és az ezeket feltáró „csápok” helyett a területet feltáró főtengelyről közvetlenül megközelíthető nagyobb „tömb telkek” alakulnának ki.

A PPVSZ módosításához szükséges tervdokumentáció a Tulajdonos megbízásából és finanszírozásában készült.

A PPVSZ felülvizsgálatát és módosítását a 85. számú szabályozási terv (Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1./3./4./5,6 hrsz-ú ingatlanok területe) által határolt terület területén lévő 156157/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési hely módosításának igénye is indokolja. A területre vonatkozó szabályozási terv a 18/2002. (IV.02.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra, amely L4-XVIII/NT-E1 övezeti besorolást és a funkcióhoz illeszkedő építési helyet rögzített. Az ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás időközben – még a PPVSZ elfogadását megelőzően – L4-XVIII/NT-V1 építési övezetre módosult, és ilyen övezeti besorolással vált a szabályozási terv a PPVSZ részévé (85. számú szabályozási terv) is. Ebben az övezetben a PPVSZ 43. § (2) bekezdése szerint „lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el”. A korábbi – speciálisan az akkori funkcióhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni. Az épített környezet védelme érdekében, a célul kitűzött városkép elérése érdekében szakmailag javasolt az építési helynek a módosítása.

**5. §-hoz:** a hatályukat vesztő jogszabályhelyekről rendelkezik.

A PPVSZ 8. függeléke három részből áll: a „Hatályos szabályozási tervek listája”, „A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással”, valamint „A módosító tervelap részletekkel egybeszerkesztett Övezeti Terv”.

A PPVSZ 1. és 3. mellékletei jelenlegi formájukban nem kellően áttekinthetőek, ezért a módosítás keretében ezek rendezettebb dokumentálására kerül sor, ezzel összefüggésben vált szükségessé a rendelkezések hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy a 8. függelék rendelkezései ezekben a mellékletekben kerültek szabályozásra.

**6. §-hoz:** a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz állami főépítési eljárás esetén leghamarabb az elfogadását követő napon léptethető hatályba.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. május 29.

**dr. Molnár Ildikó**  
címetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

# 1. melléklet Övezeti térkép



60/2006. (IX.12.) Önkormányzati rendelet  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA  
ÖVEZETI TÉRKÉP



**3. melléklet**  
**A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással**

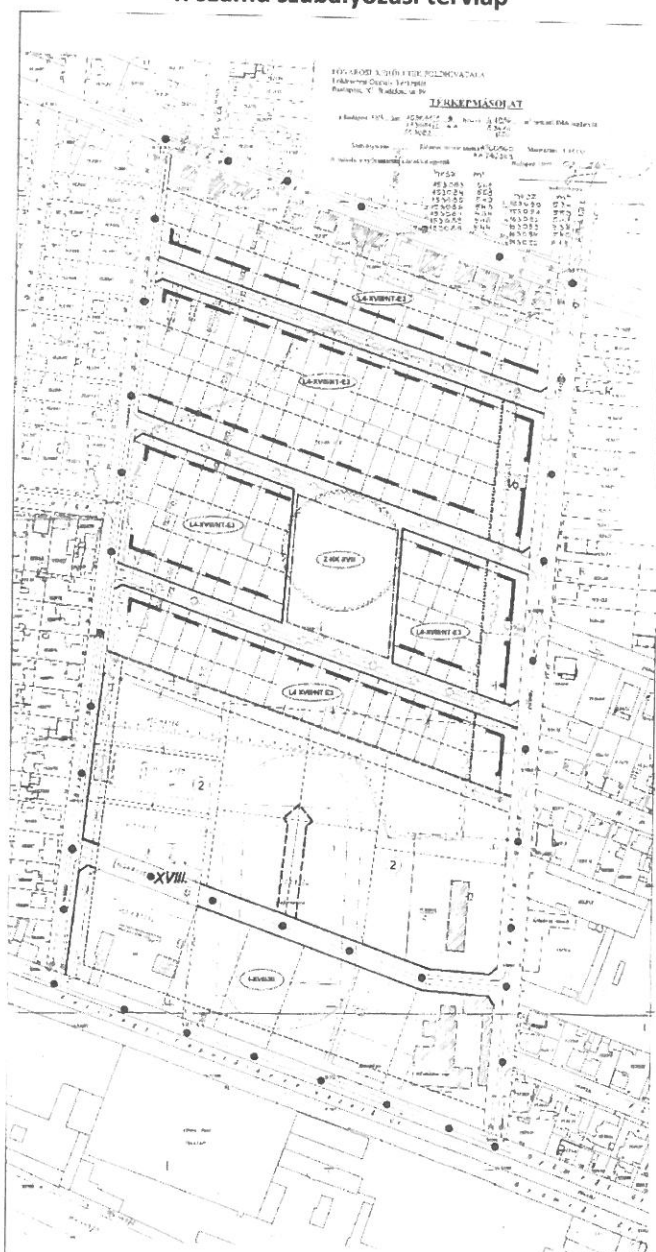


A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.

| HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK |   |
|---------------------------------------|---|
| Sorszám                               | Terület   |
| 4                                     | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út - Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület   |
| 6                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 2. szám alatti kispesti erőmű telephelyének és környékének területe   |
| 7                                     | Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezete  |
| 8                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület  |
| 9                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152 623) hrsz-ú utca által határolt terület   |
| 15                                    | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca - Ferihegyi repülőtér által határolt terület  |
| 16                                    | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület  |
| 19                                    | Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér   |
| 23                                    | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443,152442,152439, 152440 és 152438 hrsz-ú ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402,152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület |
| 26                                    | Budapest XVIII. kerület Üllői úti menti területek   |
| 29                                    | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Haladás utca – Nefelejcs utca – Thököly út által határolt terület   |
| 30                                    | Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday Gedeon utca – Szakály utca  |
| 31                                    | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca 3. szám alatti Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai betegek otthona és a csatolandó terület   |
| 32                                    | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca – Akadály utca által határolt terület   |
| 34                                    | Budapest XVIII. kerület, Szemere telep  |
| 36                                    | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky Gyula utca – Endrődi Sándor utca – Benedek Elek utca által határolt terület  |
| 38                                    | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület  |
| 39                                    | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX. kerület közigazgatási határa által határolt terület   |
| 41                                    | Budapest XVIII. kerület, Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület   |
| 51                                    | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület  |
| 52                                    | Budapest XVIII. kerület, Gloriett lakótelep területe  |
| 53                                    | Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út által határolt terület  |
| 60                                    | Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Súlyom utca – Közdülő út által határolt terület   |
| 61                                    | Budapest XVIII. kerület, Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület  |
| 64                                    | Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Kőrös út – Nagykőrösi út által határolt terület  |
| 68                                    | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Királyhágó utca – Tarkó utca – Kétújfalu utca által határolt terület   |

|      |   |
|------|---|
| 72/A | Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás út – Szántás utca által határolt terület  |
| 74   | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca – Határ utca által határolt terület   |
| 78   | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca által határolt terület  |
| 84   | Budapest XVIII. kerület, Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan területe  |
| 85   | Budapest XVIII. kerület, (156158/1 hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok  |
| 86   | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Bethlen Gábor utca – Eke utca – Bocskai utca által határolt terület  |
| 87   | Budapest XVIII. kerület, Lenkei utca – Egressy Gábor utca – Fáy utca – Kártoló utca által határolt terület  |
| 88   | Budapest XVIII. kerület, belterületi határ - Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz. út által határolt terület   |
| 90   | Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út 93-97.  |
| 91   | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Ganz Ábrahám utca menti lakóterület – Kerékkötő utca – közigazgatási határ által határolt terület  |
| 92   | Budapest XVIII. kerület, Dózsa György utca – Bogrács utca – Ültetvény utca által határolt terület   |
| 93   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület  |
| 94   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Teleki utca – Pálma utca – Rózsa Ferenc utca – Thököly út által határolt terület  |
| 96   | Budapest XVIII. kerület, Régi piac és környéke  |
| 97   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Városhatár Belterületi Határvonal – Halomi út – Esze Tamás utca által határolt terület  |
| 98   | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Esze Tamás utca menti lakótelep – munkahelyi terület – városhatár által határolt terület   |
| 99   | Budapest Ferencváros – Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza   |
| 100  | Budapest XVIII. kerület, Vezért utca – Határ utca – Juhász József utca – Csokonai utca – Nagykőrösi utca által határolt terület   |
| 101  | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – MÁV vasút – Gyömrői út 93. által határolt terület  |
| 102  | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt terület   |
| 103  | Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület   |
| 104  | Budapest XVIII. kerület, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV Ceglédi vasútvonal (157091 és 157653 hrsz-ú telkek) – Szinyei Merse utca 2/A és 2/B (156227-156228 hrsz-ú telkek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt terület |
| 105  | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gerely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt terület   |
| 106  | Budapest XVIII. kerület, Nimród utca – Móra Ferenc utca – Kőkeret utca – Nádasdy utca által határolt terület  |
| 107  | Budapest XVIII. kerület, Határ út – Orgonafüzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz.-ú út által határolt terület  |
| 108  | Budapest XVIII. kerület, Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar menti terület - 42-es villamos vonalának meghosszabbítása   |

### 4. számú szabályozási tervlap



**TERVEZÉSMÁSOLAT**

1. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 2. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 3. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén

Számjegyek: 1. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 2. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 3. Budapest, 1053. sz. kerület, 1053/001. sz. tel. számú ingatlanok területén

|          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1053/001 | 1053/002 | 1053/003 | 1053/004 | 1053/005 | 1053/006 | 1053/007 | 1053/008 | 1053/009 | 1053/010 |
| 1053/011 | 1053/012 | 1053/013 | 1053/014 | 1053/015 | 1053/016 | 1053/017 | 1053/018 | 1053/019 | 1053/020 |

|                                 |                            |                       |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL     | MEGLÉVŐ MEGTARTHATÓ ÉPÜLET | ALAKÍTHATÓ TELEKHAJÁR |
| ALAKÍTHATÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL   | MEGLÉVŐ, BONTANDÓ ÉPÜLET   | KÖTELEZŐ ELŐKERT      |
| TERÜLETI EGYSÉG HATÁRA          | MEGLÉVŐ TELEKHAJÁR         | KÖTELEZŐ HÁTSÓKERT    |
| ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA           | MEGSZÜNTETŐ JEL            | ÉPÍTÉSI VONAL         |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA | KÖTELEZŐ TELEKHAJÁR        | KÖTELEZŐ FÁSTÁS       |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| ELVÁLASZTOTT HASZNÁLATÚ ÚT                              | JAVASOLT VEDYES HASZNÁLATÚ ÚT |
| FELJÓLT TERÜLET HATÁRA                                  | VOLT Bányagödör HATÁRA        |
| PONTOSÍTÁSA TOVÁBBI TALA-MECHANIKAI VIZSGÁLATOT IGÉNYEL |                               |

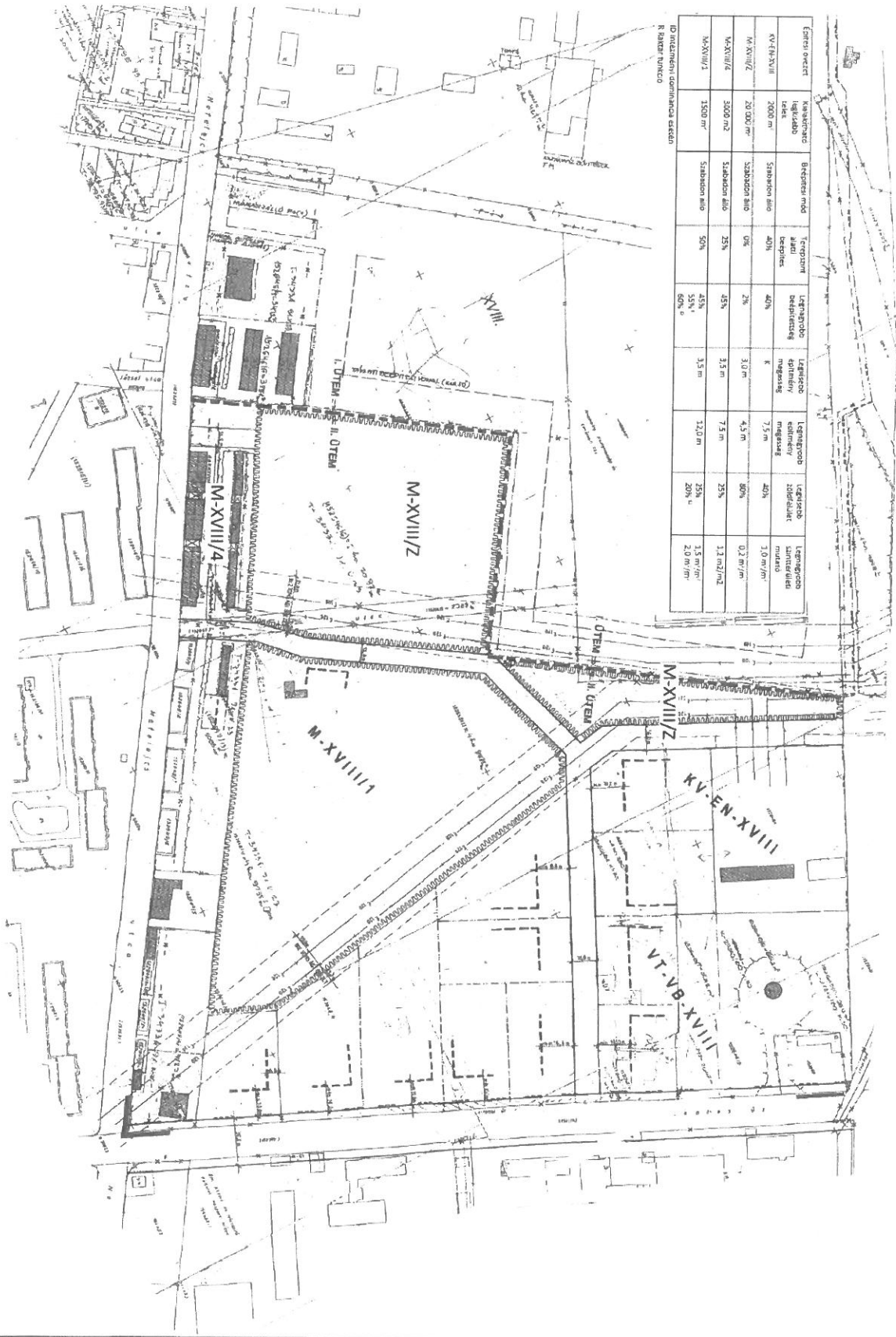
  

| Céltérület | Építési terület | Építési terület | Építési terület | Építési terület | Építési terület | Építési terület | Építési terület | Építési terület |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1053/001   | 1053/002        | 1053/003        | 1053/004        | 1053/005        | 1053/006        | 1053/007        | 1053/008        | 1053/009        |
| 1053/010   | 1053/011        | 1053/012        | 1053/013        | 1053/014        | 1053/015        | 1053/016        | 1053/017        | 1053/018        |

BUDAPESTI ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI ÉRTÉKELŐ IRODA KFT. (1053) 1053/001-020. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 SZAKÉRTŐI MUNKÁK  
 1053/001-020. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 1053/001-020. sz. tel. számú ingatlanok területén  
 1053/001-020. sz. tel. számú ingatlanok területén



## 7. számú szabályozási tervlap



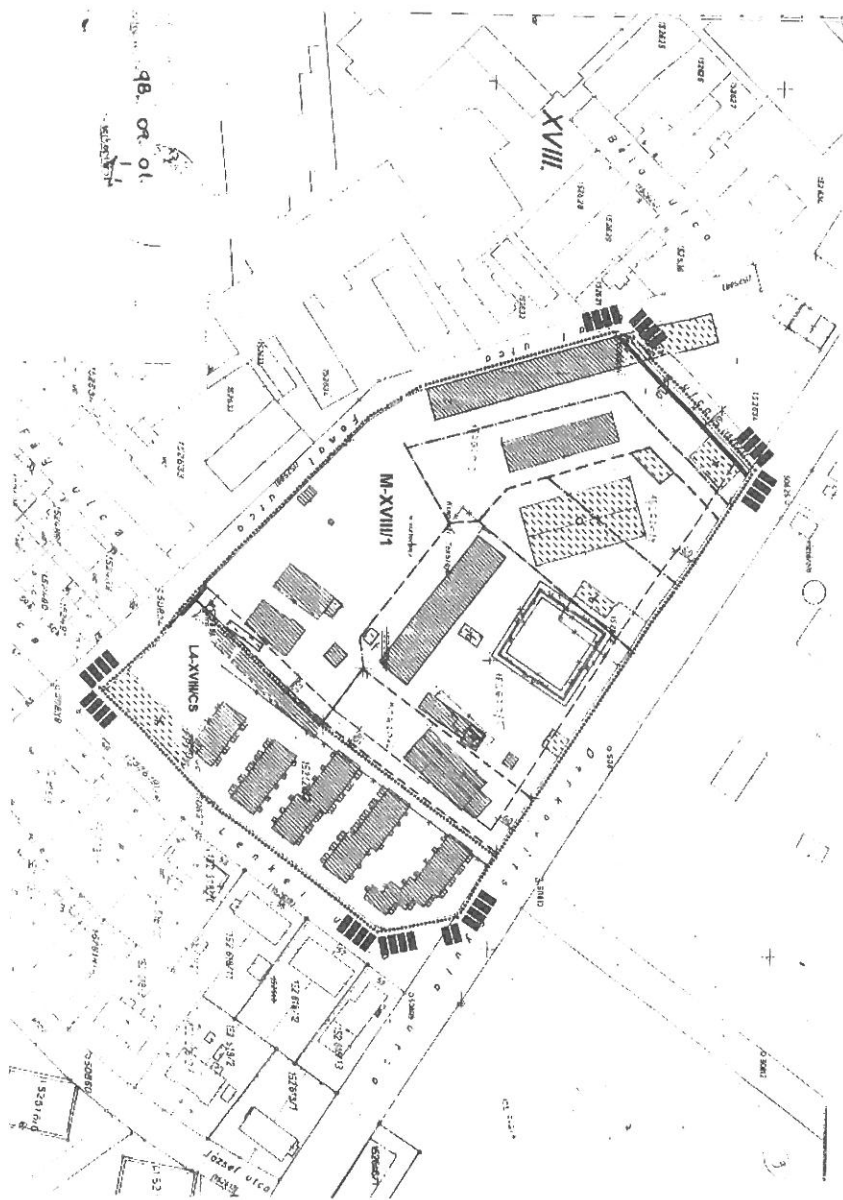
| Étereti osztás | Kiszábrás             | Biztosítási mód | Forgalmi jelölés | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság | Legnagyobb építési magasság |
|----------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KV-EN-XVIII    | 2000 m <sup>2</sup>   | Stacionárius    | 40%              | 40%                         | 3,0 m                       | 1,5 m                       | 4,5 m                       | 40%                         | 1,0 m/m <sup>2</sup>        |
| M-XVIII/2      | 20 000 m <sup>2</sup> | Stacionárius    | 0%               | 2%                          | 3,0 m                       | 7,5 m                       | 4,5 m                       | 40%                         | 0,2 m/m <sup>2</sup>        |
| M-XVIII/6      | 3000 m <sup>2</sup>   | Stacionárius    | 25%              | 45%                         | 3,5 m                       | 7,5 m                       | 25%                         | 25%                         | 1,2 m/m <sup>2</sup>        |
| M-XVIII/7      | 1500 m <sup>2</sup>   | Stacionárius    | 50%              | 45%                         | 3,5 m                       | 12,0 m                      | 25%                         | 25%                         | 1,5 m/m <sup>2</sup>        |
| M-XVIII/8      | 1500 m <sup>2</sup>   | Stacionárius    | 50%              | 45%                         | 3,5 m                       | 12,0 m                      | 25%                         | 25%                         | 2,0 m/m <sup>2</sup>        |

ID területi dominancia esetén  
R. szektor funkció

### 8. számú szabályozási tervlap



# 9. számú szabályozási tervlap



**JELMAGYARAZAT**

Az országos jelölésmódszeri és ábrás jelrendszertől (MSZ 253/197 (Dlt. 20.) Közm. rendel. szavitt)

**TRENDSY-TEJEDLET**  
KAYON

**KAYON VOZÁSI VOZAL**

**OPTIKAI OPTIKAI VIZSALVA**

**M**  
EPIKAI DIZEIT-TEJEDLET

**ZONA**  
VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL

**ALAPFELTÉTEL**  
KAYON VOZÁSI VOZAL

**OPTIKAI OPTIKAI VIZSALVA**  
KAYON VOZÁSI VOZAL

**EPIKAI DIZEIT-TEJEDLET**

**TEJEDLET VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL**

**KAYON VOZÁSI VOZAL**

**ALAPFELTÉTEL**  
KAYON VOZÁSI VOZAL

**OPTIKAI OPTIKAI VIZSALVA**  
KAYON VOZÁSI VOZAL

**EPIKAI DIZEIT-TEJEDLET**

**TEJEDLET VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL**

**KAYON VOZÁSI VOZAL**

**OPTIKAI OPTIKAI VIZSALVA**  
KAYON VOZÁSI VOZAL

**EPIKAI DIZEIT-TEJEDLET**

**TEJEDLET VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL**

**KAYON VOZÁSI VOZAL**

| JELENYVISELÉS | LEÍRÁS                               | MÉRETEK | ALKALMAZÁS |
|---------------|--------------------------------------|---------|------------|
| [Symbol]      | TEJEDLET VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL | ...     | ...        |
| [Symbol]      | OPTIKAI OPTIKAI VIZSALVA             | ...     | ...        |
| [Symbol]      | EPIKAI DIZEIT-TEJEDLET               | ...     | ...        |
| [Symbol]      | TEJEDLET VIZSALVA KAYON VOZÁSI VOZAL | ...     | ...        |

**KASIB**

Magyar, Magyar Föld, KIR  
1872. Budapest, Vaskút u. 13.

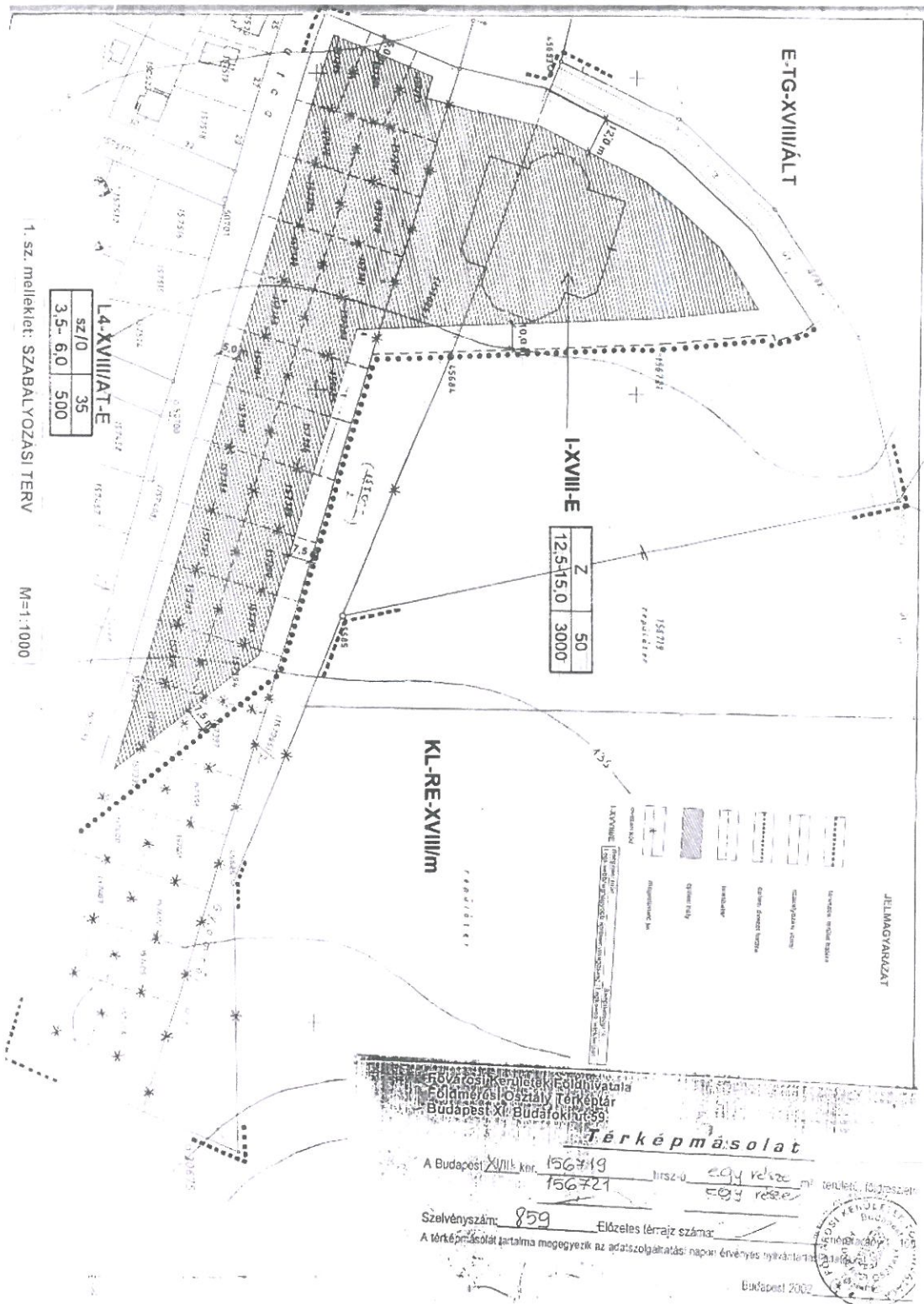
Budapest, XVII. kerület  
Kassai út - Lanyincsis területi szabályozási terv

Ötlet: **SAJBALYOZÁSI TERV**

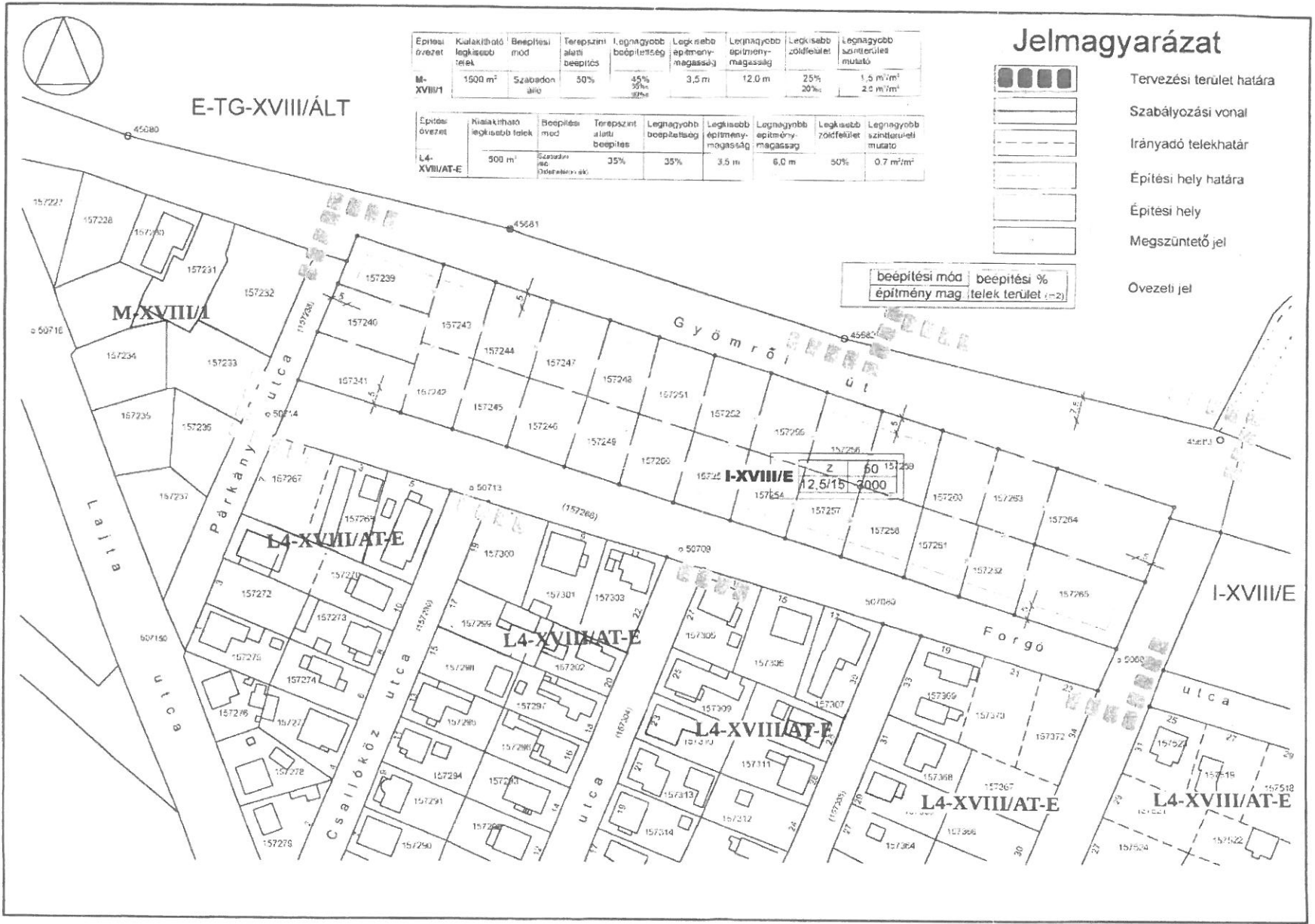
1988. november



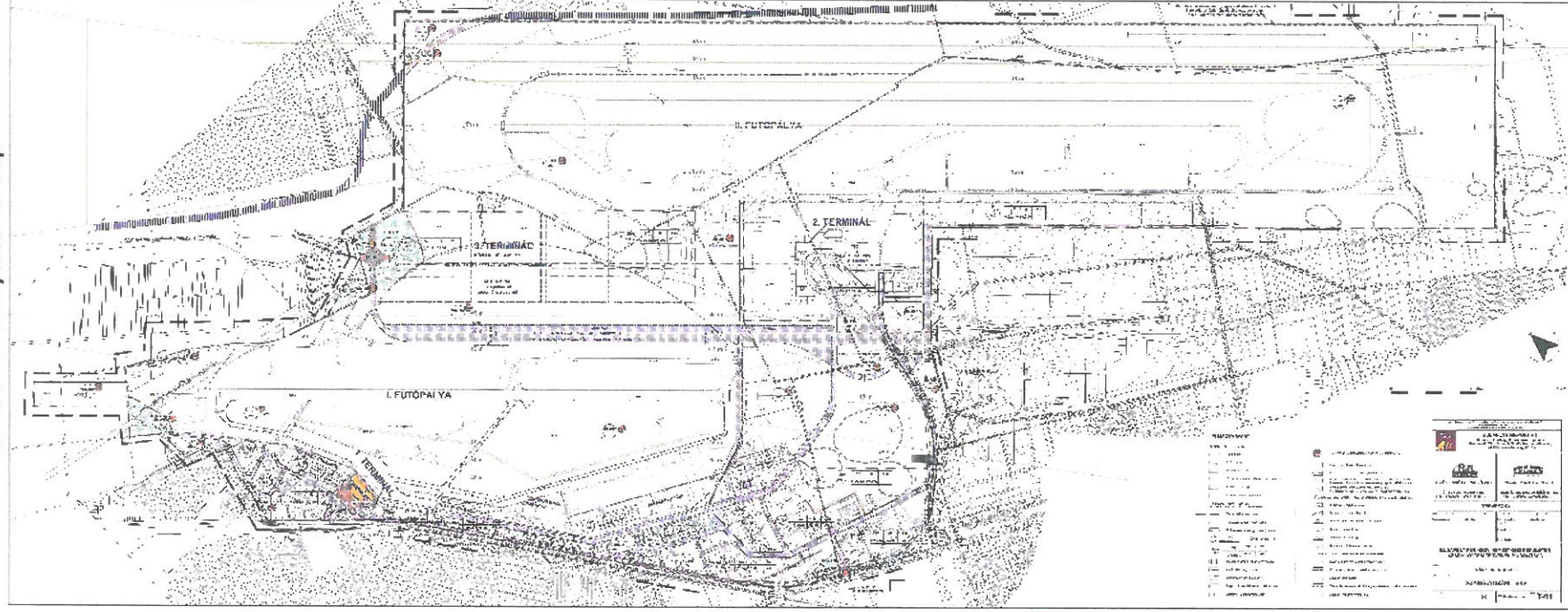
15. számú szabályozási tervlap



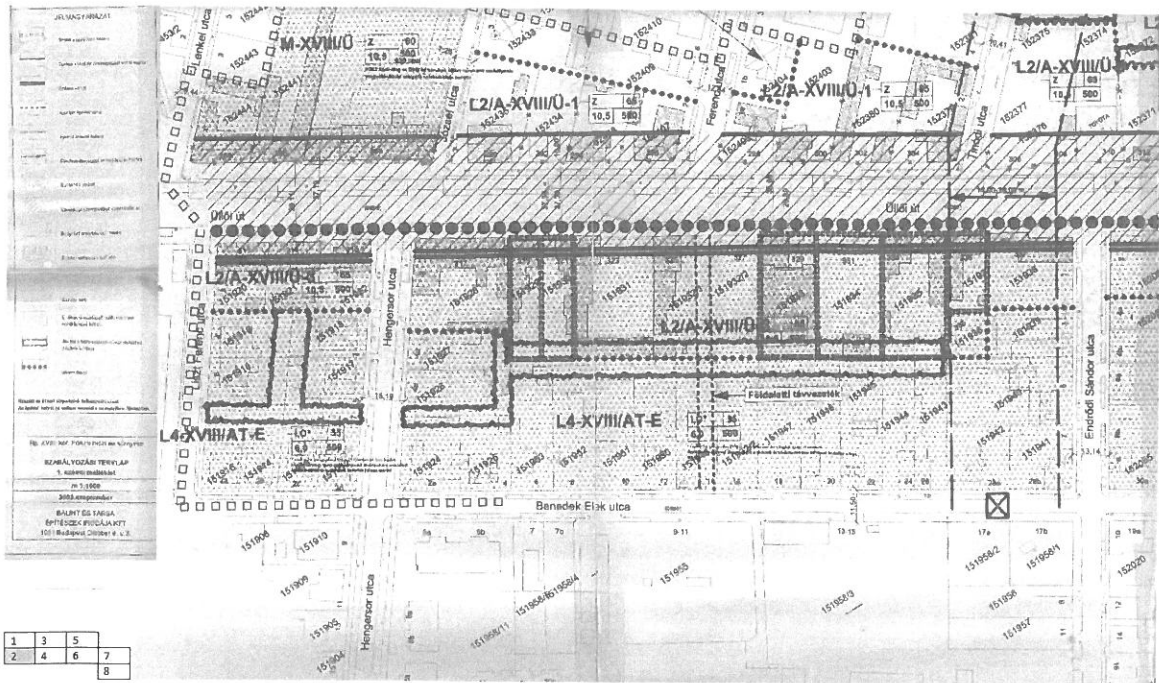
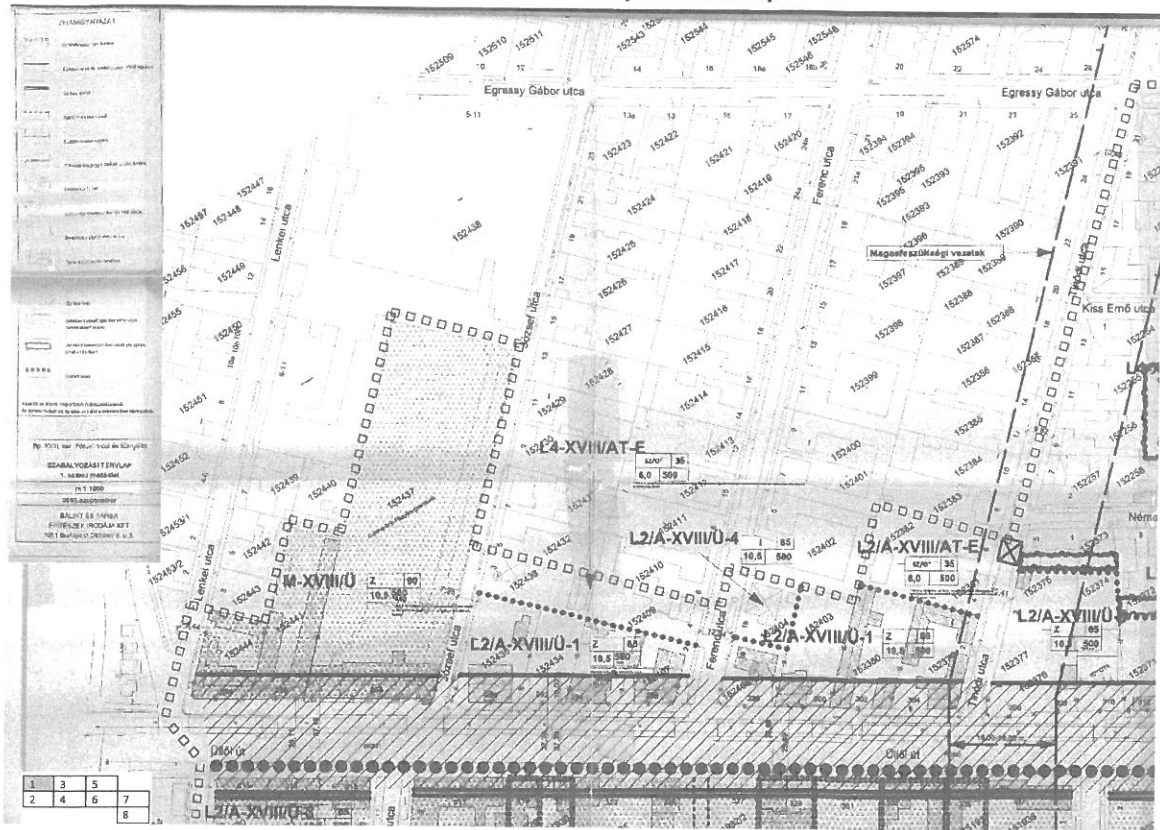
16. számú szabályozási tervlap

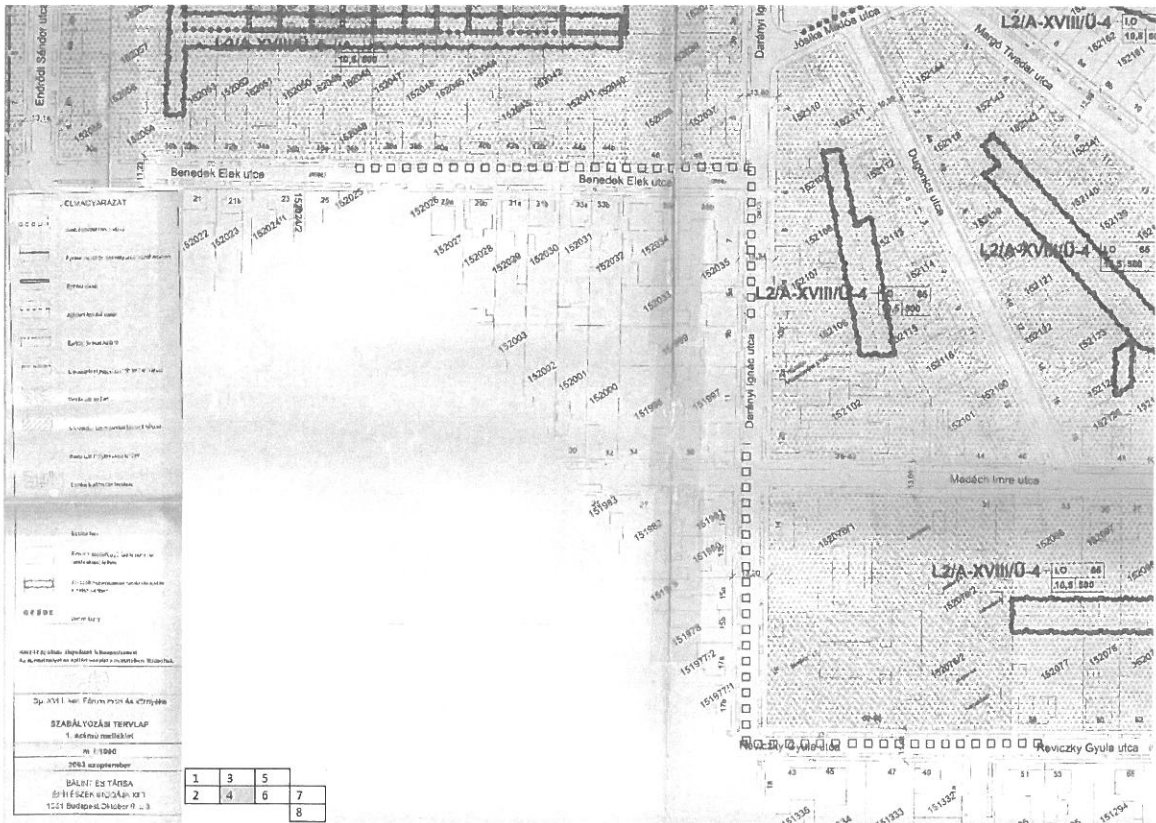
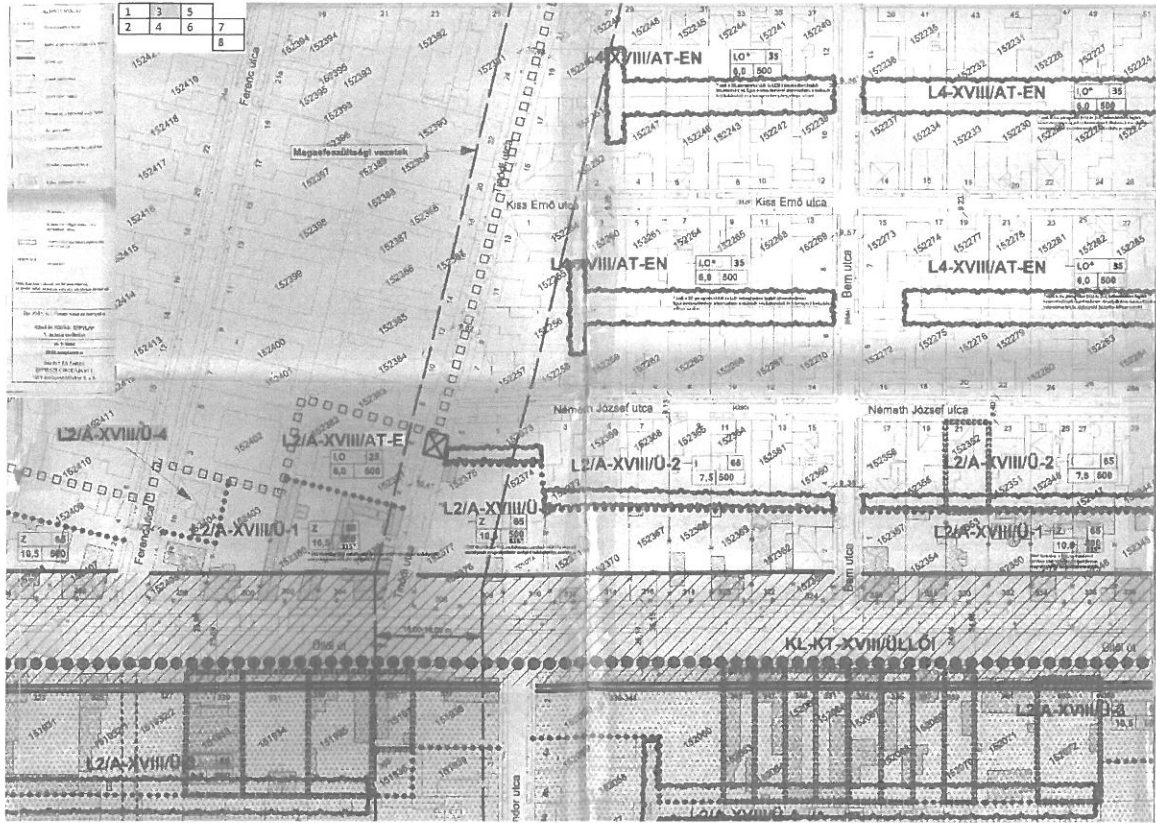


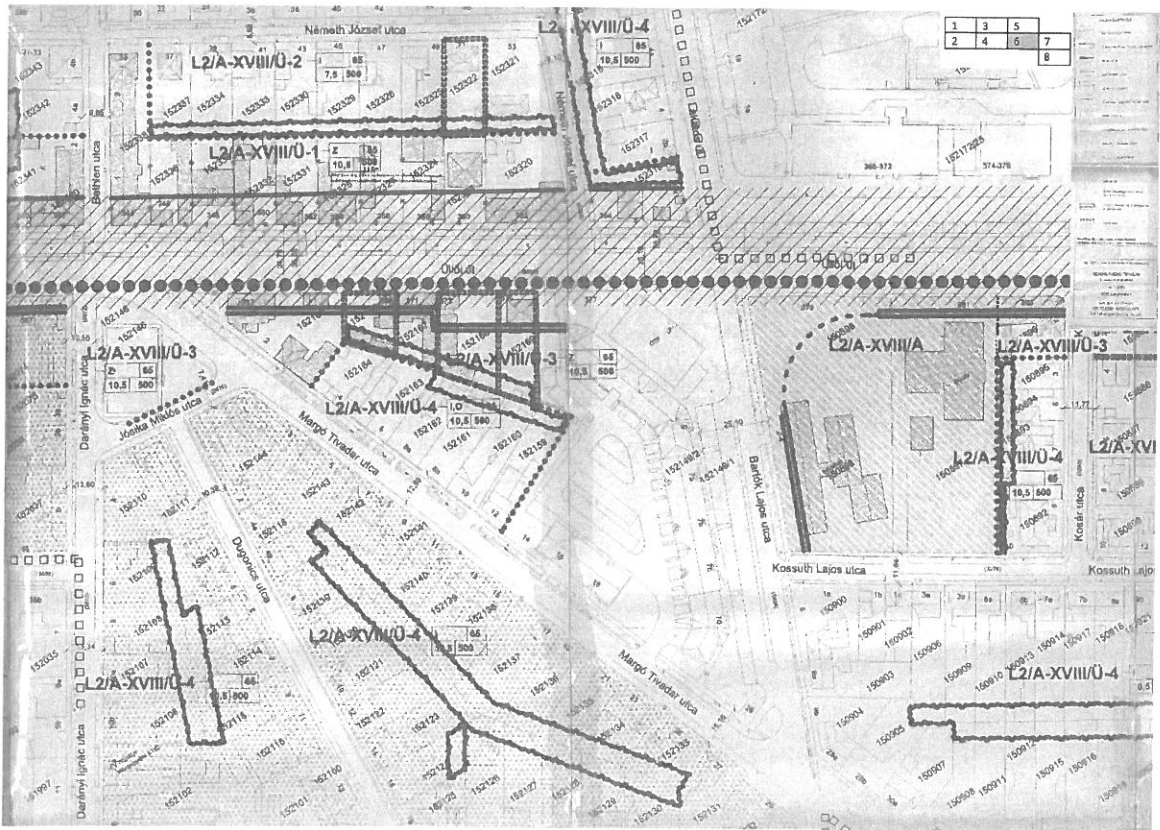
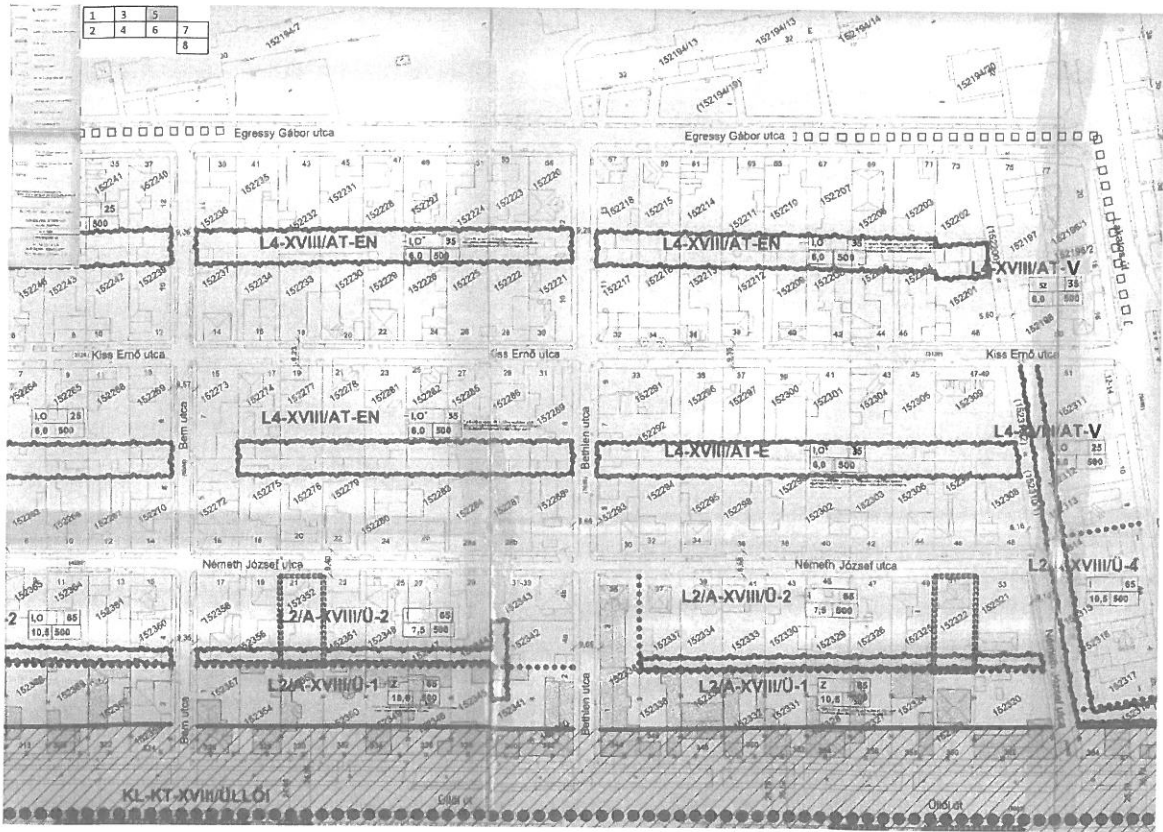
19. számú szabályozási tervlap

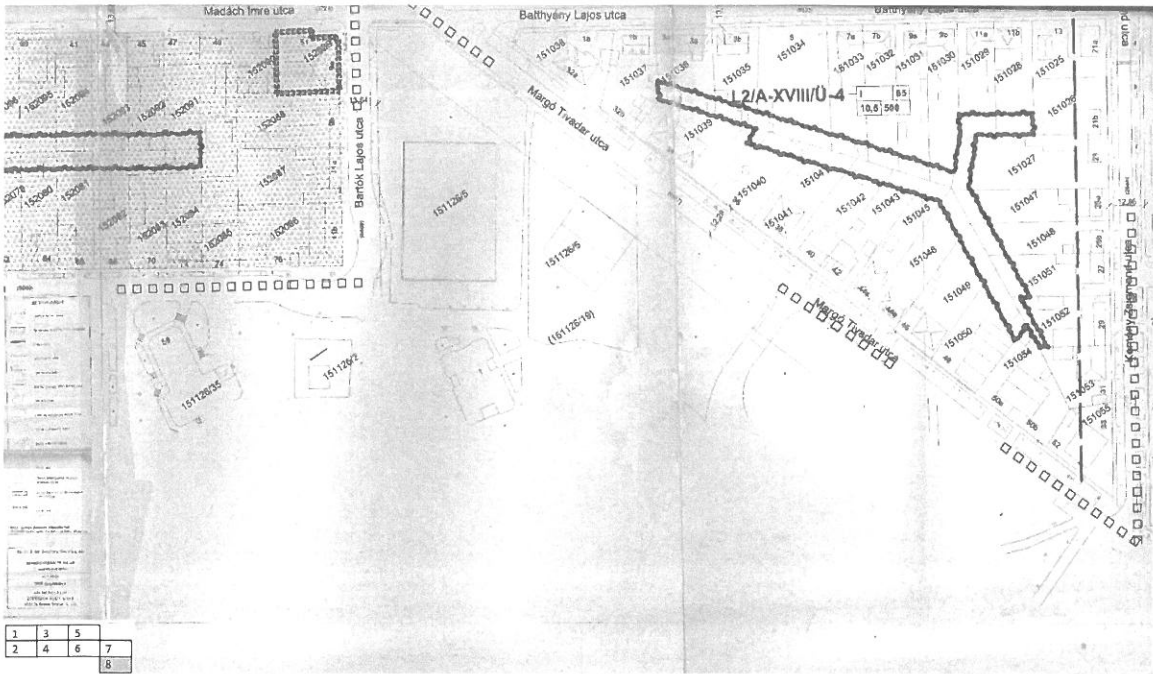
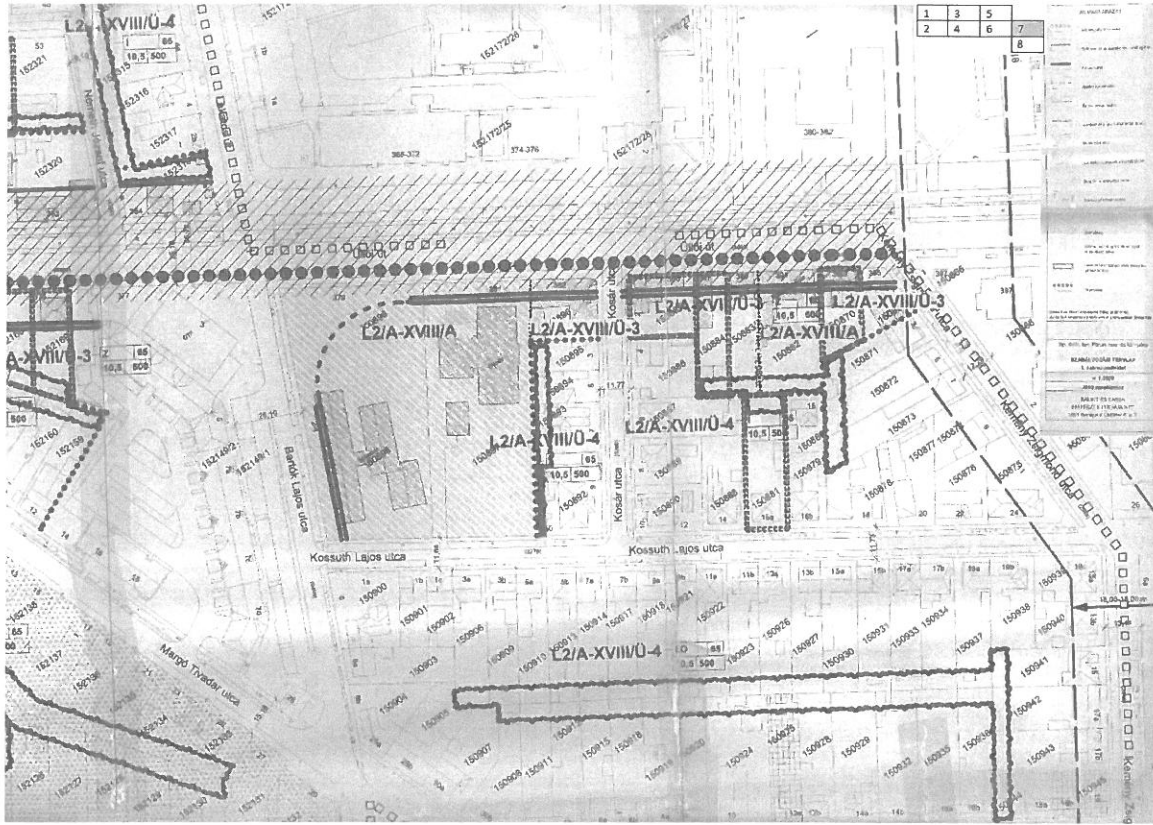


### 23. számú szabályozási tervlap

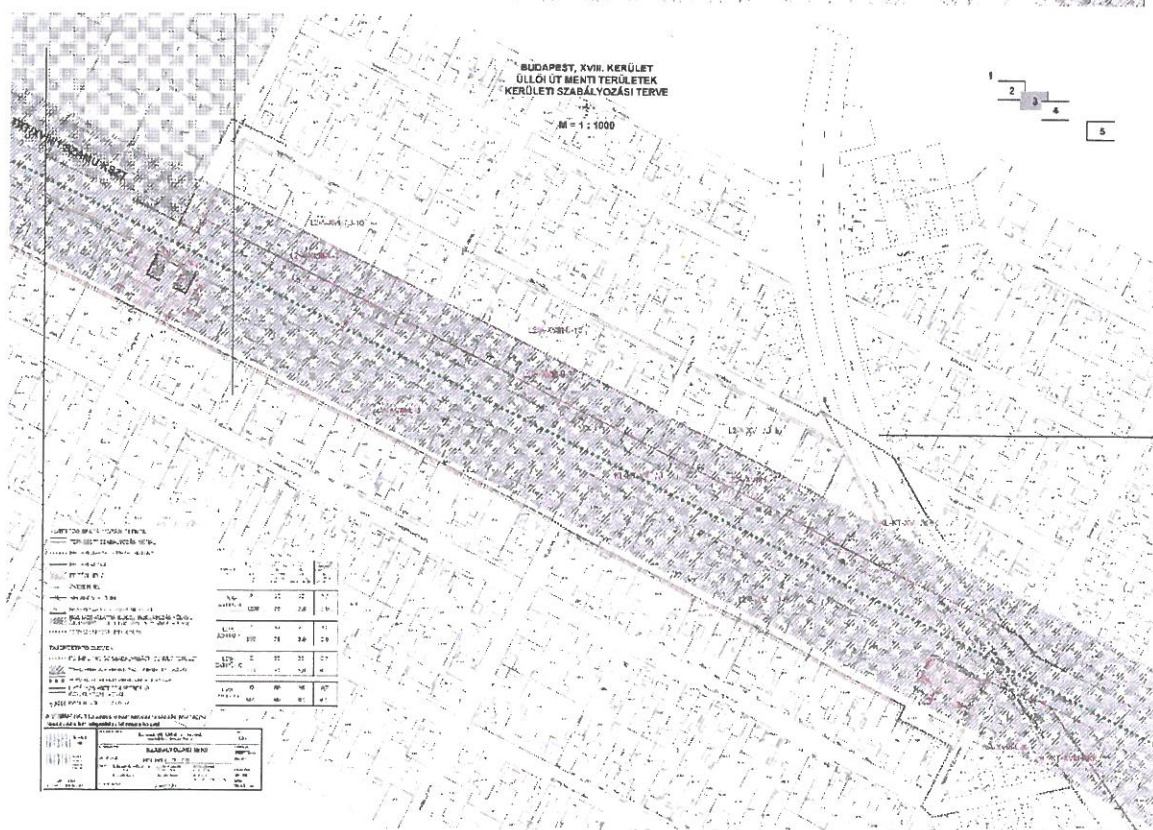
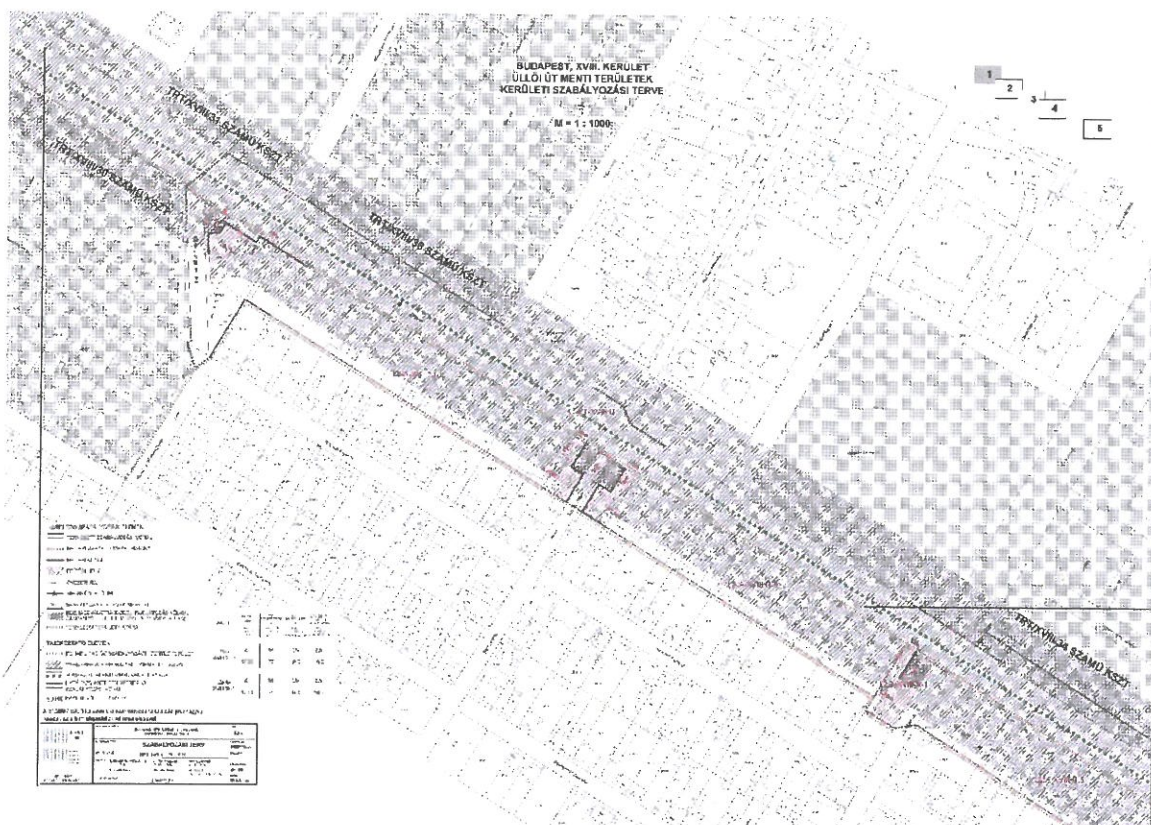




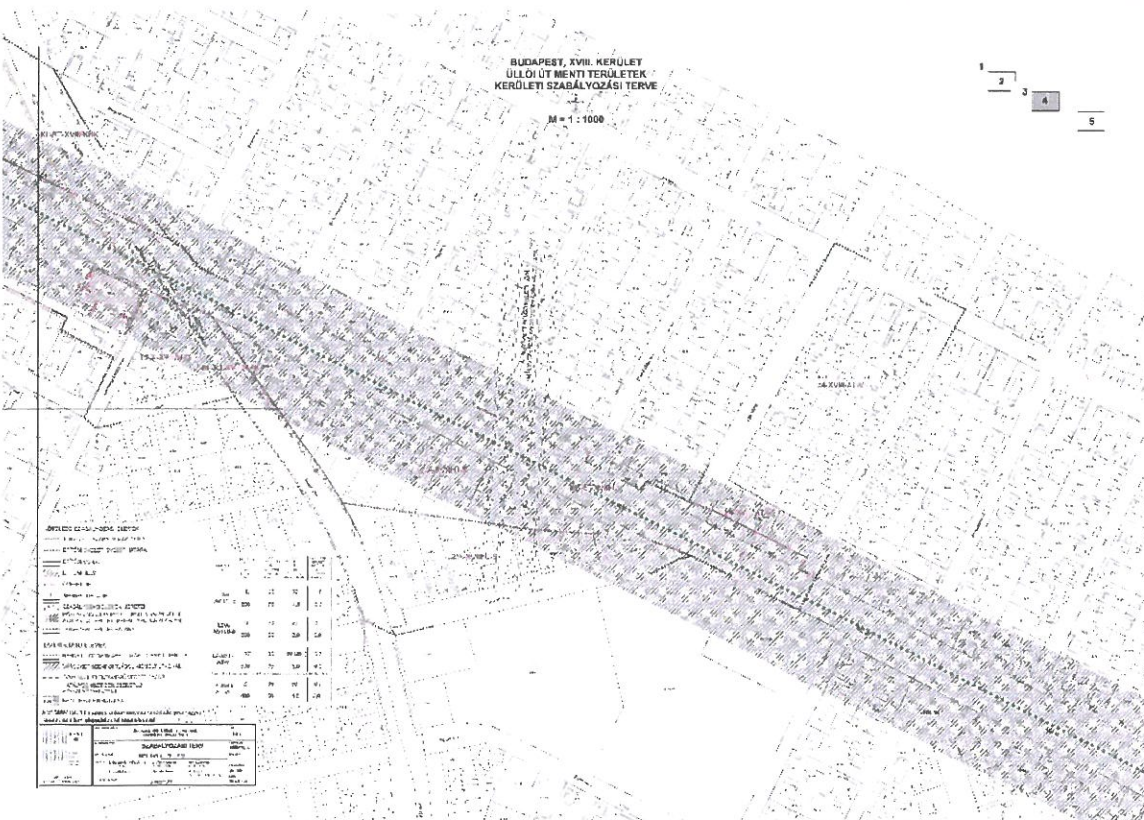
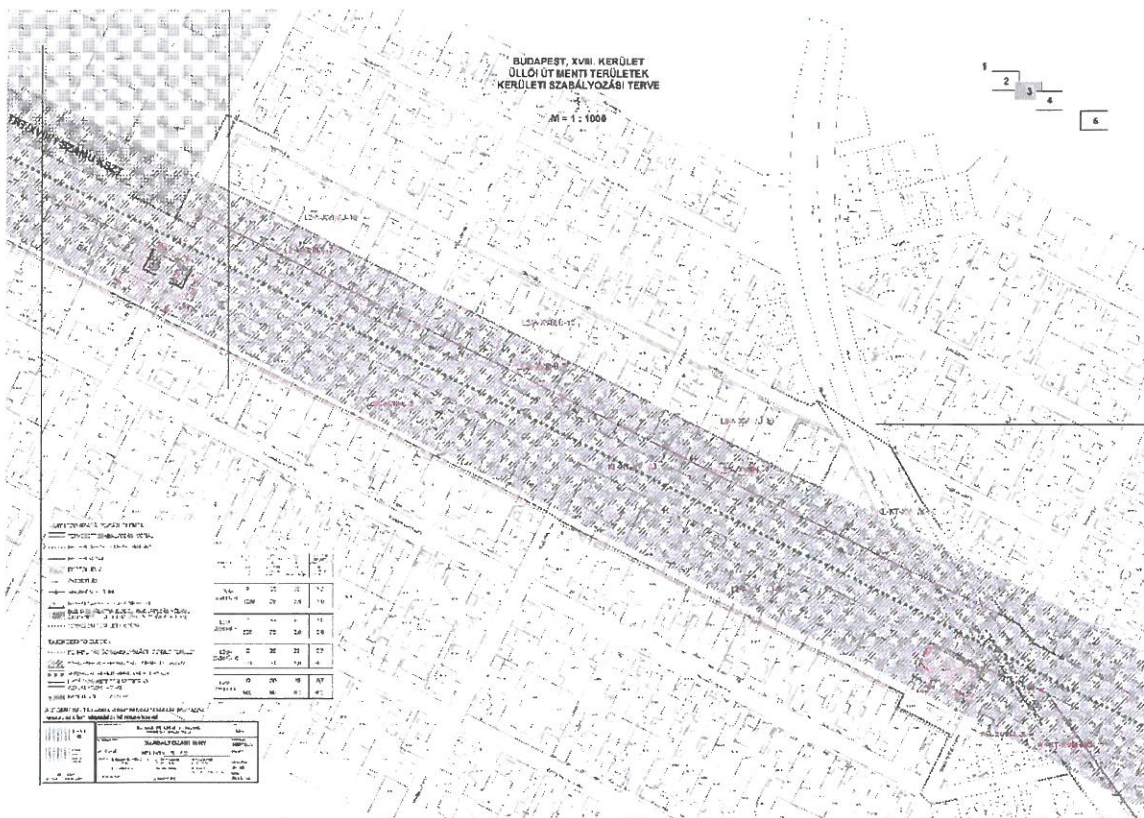




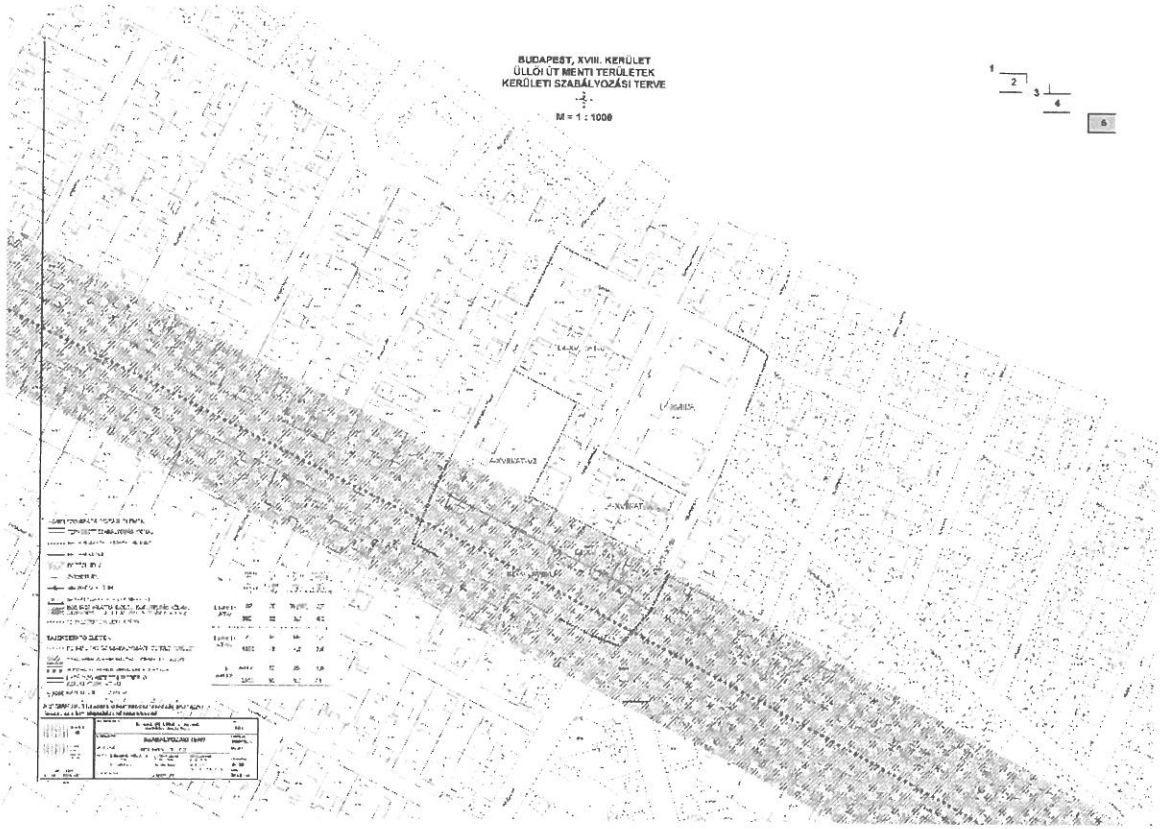
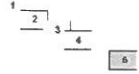
## 26. számú szabályozási tervlap







BUDAPEST, XVII. KERÜLET  
 ÜLLŐ ÚT MENTI TERÜLETEK  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
 M = 1 : 1000



**LEJÁRÓ ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**

**LEJÁRÓ SZABÁLYOK**

|                 |             |                        |
|-----------------|-------------|------------------------|
| Építési terület | Építési mód | Építési terület mérete |
| Építési terület | Építési mód | Építési terület mérete |

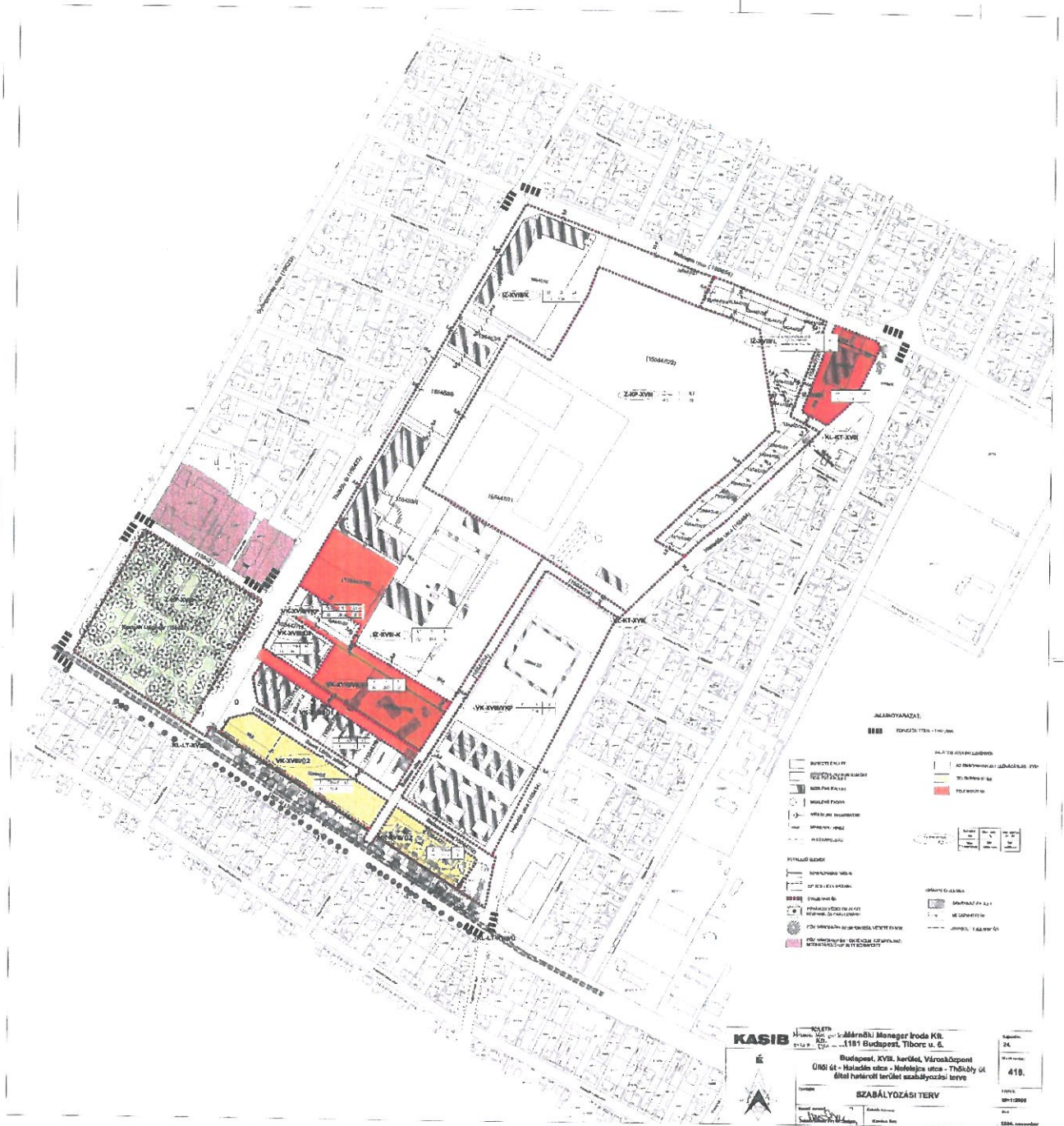
**ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Építési mód | Építési terület mérete |
| Építési mód | Építési terület mérete |

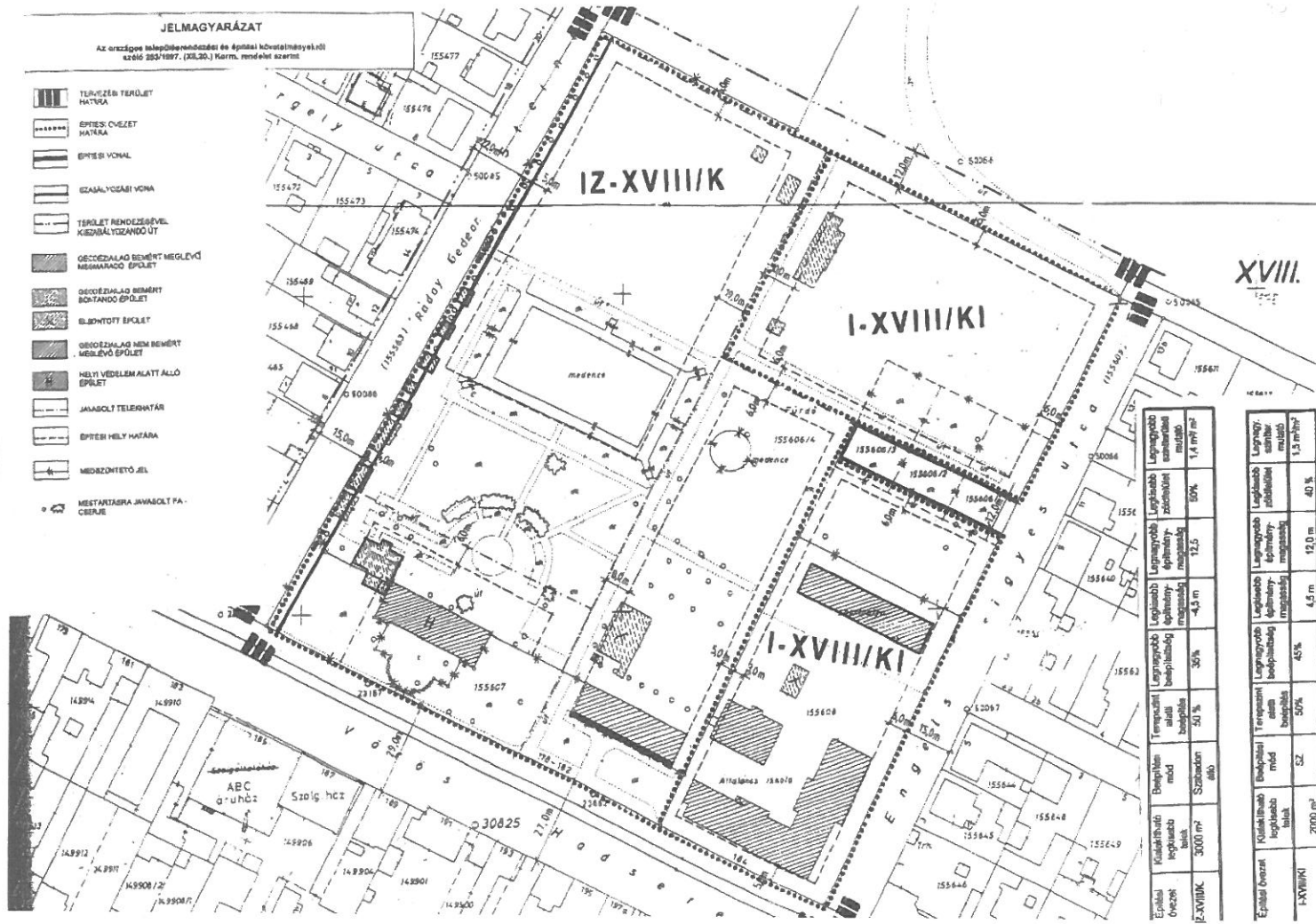
**LEJÁRÓ ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**

|                 |             |                        |
|-----------------|-------------|------------------------|
| Építési terület | Építési mód | Építési terület mérete |
| Építési terület | Építési mód | Építési terület mérete |

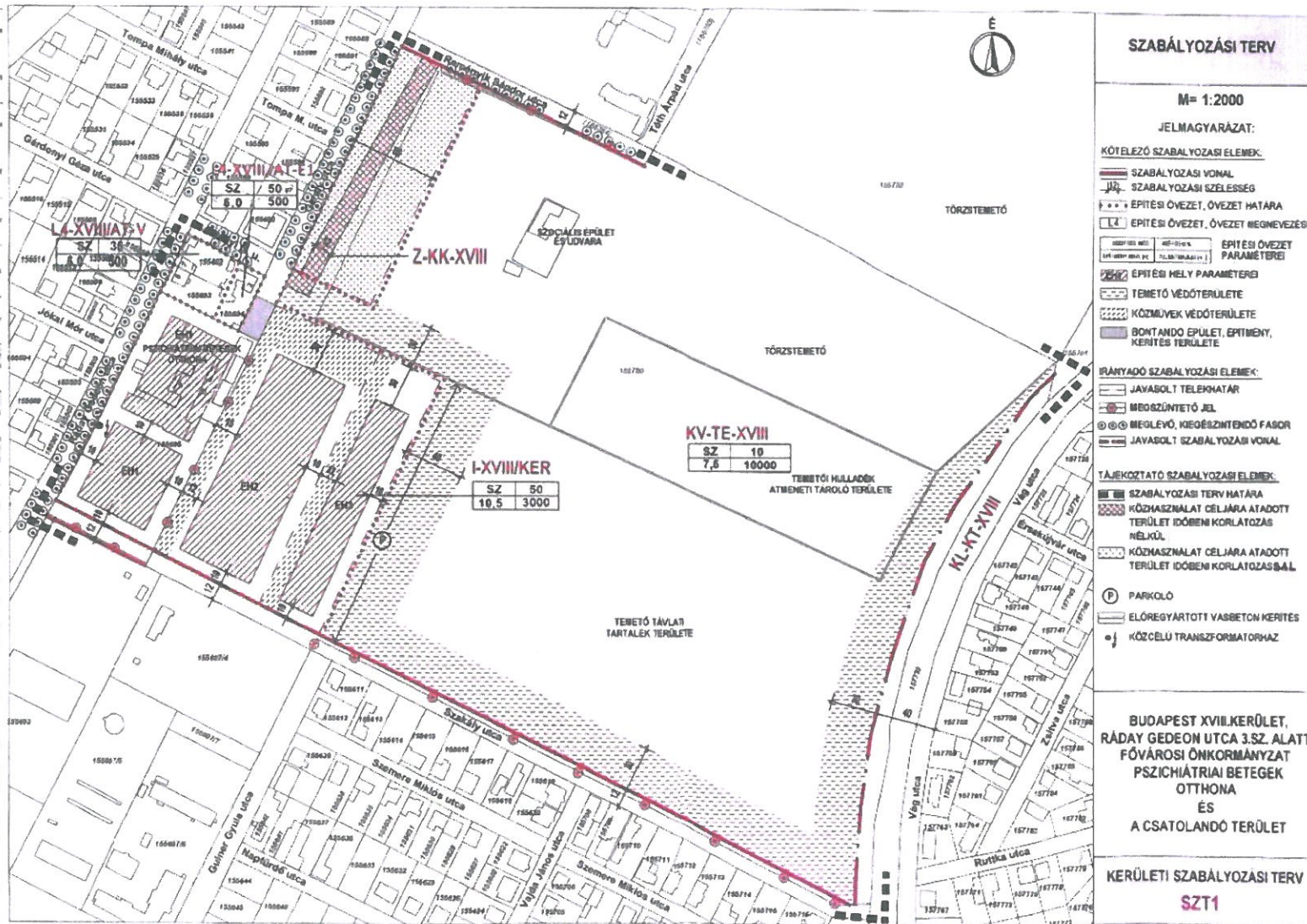
# 29. számú szabályozási tervlap



30. számú szabályozási tervlap



31. számú szabályozási tervlap



**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M= 1:2000

**JELMAGYARÁZAT:**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET MEGNEVEZÉSE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI
- ÉPÍTÉSI HELY PARAMÉTEREI
- TEMETŐ VEDŐTERÜLETE
- KÖZMŰVEK VEDŐTERÜLETE
- BONTANDÓ ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY, KERÍTÉS TERÜLETE

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

- JAVASOLT TELEPKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- MEGLELVŐ, KIEGÉSZÍTENDŐ FASOR
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI VONAL

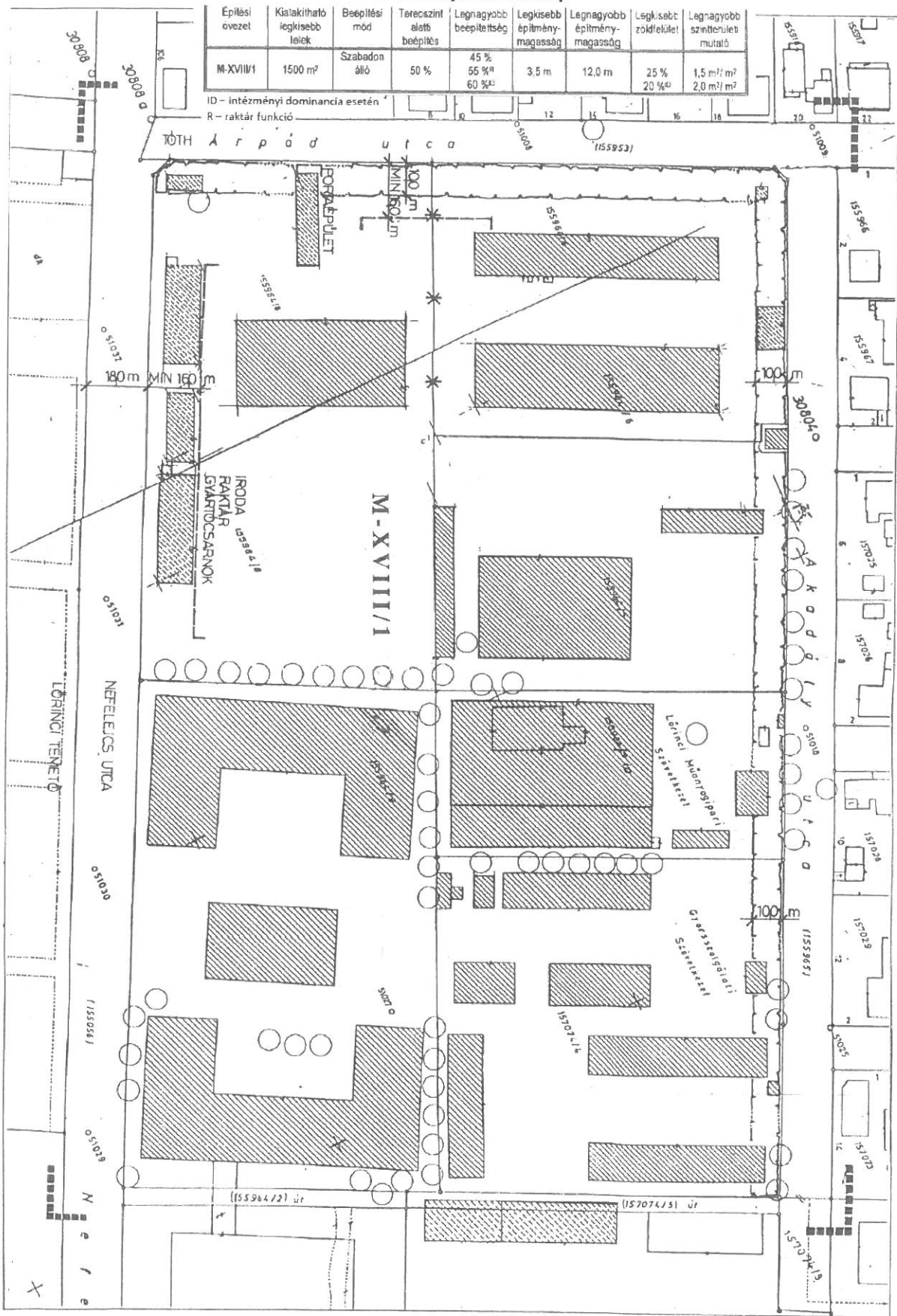
**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

- SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- KÖZHASZNALAT CÉLJÁRA ATADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLÁTOZÁS NÉLKÜL
- KÖZHASZNALAT CÉLJÁRA ATADOTT TERÜLET IDŐBENI KORLÁTOZÁSSAL
- PARKOLÓ
- ELŐREGYÁRTOTT VASBETON KERÍTÉS
- KÖZCÉLÚ TRANSZFORMÁTORHÁZ

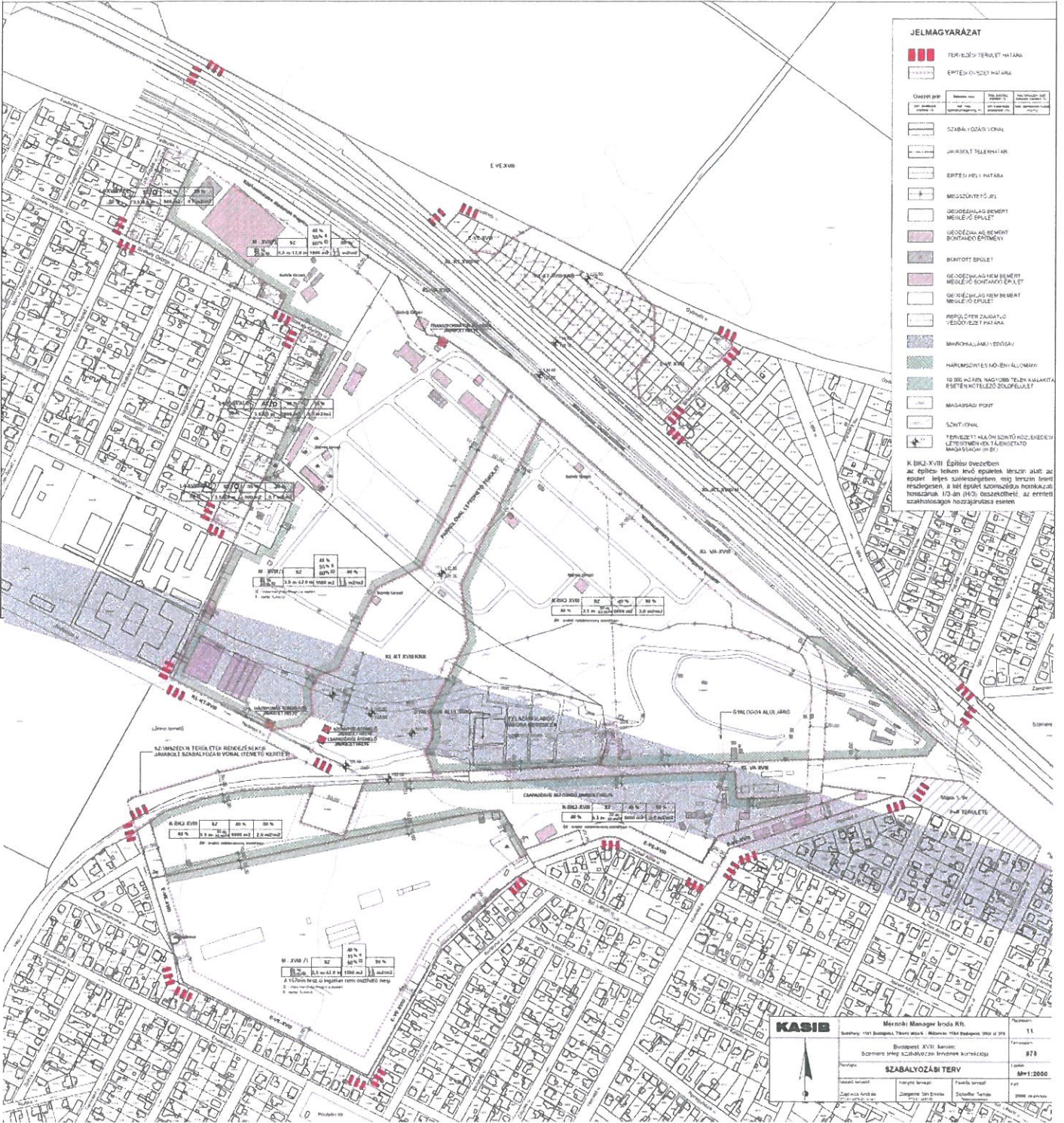
BUDAPEST XVIII. KERÜLET,  
RÁDAY GEDEON UTCA 3.SZ. ALATTI  
FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
PSZICHIÁTRIAI BETEGEK  
OTTHONA  
ÉS  
A CSATOLANDÓ TERÜLET

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
**SZT1**

### 32. számú szabályozási tervlap



### 34. számú szabályozási tervlap

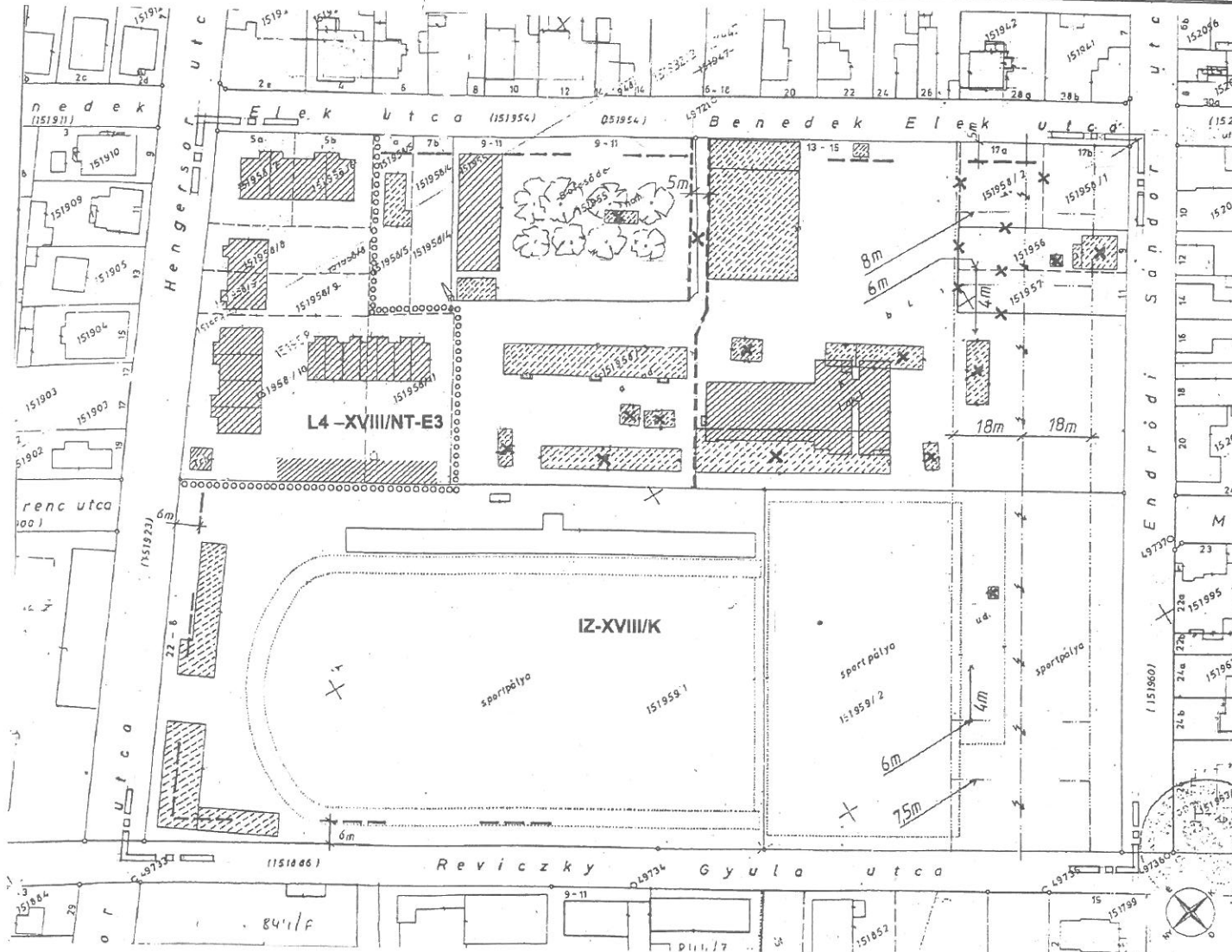


36. számú szabályozási tervlap

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb teltek | Béépítési mód | Terepszint alatti béépítés | Legnagyobb béépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintterületi mutató    |
|----------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L4 XVIII/NT-E3 | 3000 m <sup>2</sup>           | Szabadon álló | 50 %                       | 35%                     | 4,5 m                       | 12,5                         | 50%                   | 1,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb teltek | Béépítési mód | Terepszint alatti béépítés | Legnagyobb béépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintterületi mutató    |
|----------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L4 XVIII/NT-E3 | 1000 m <sup>2</sup>           | 1tkres        | 25%                        | 25%                     | 3,5 m                       | 4,5 m                        | 60%                   | 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

BP. XVIII. KERÜLET  
 HENGERSOR U. - REVICZKY GY. U.  
 ENDRŐDI S. U. - BENEDEK E. U.  
 által határolt terület 1998 - as RRT.  
 AKTUALIZÁLÁSA 2001.



JELMAGYARÁZAT:

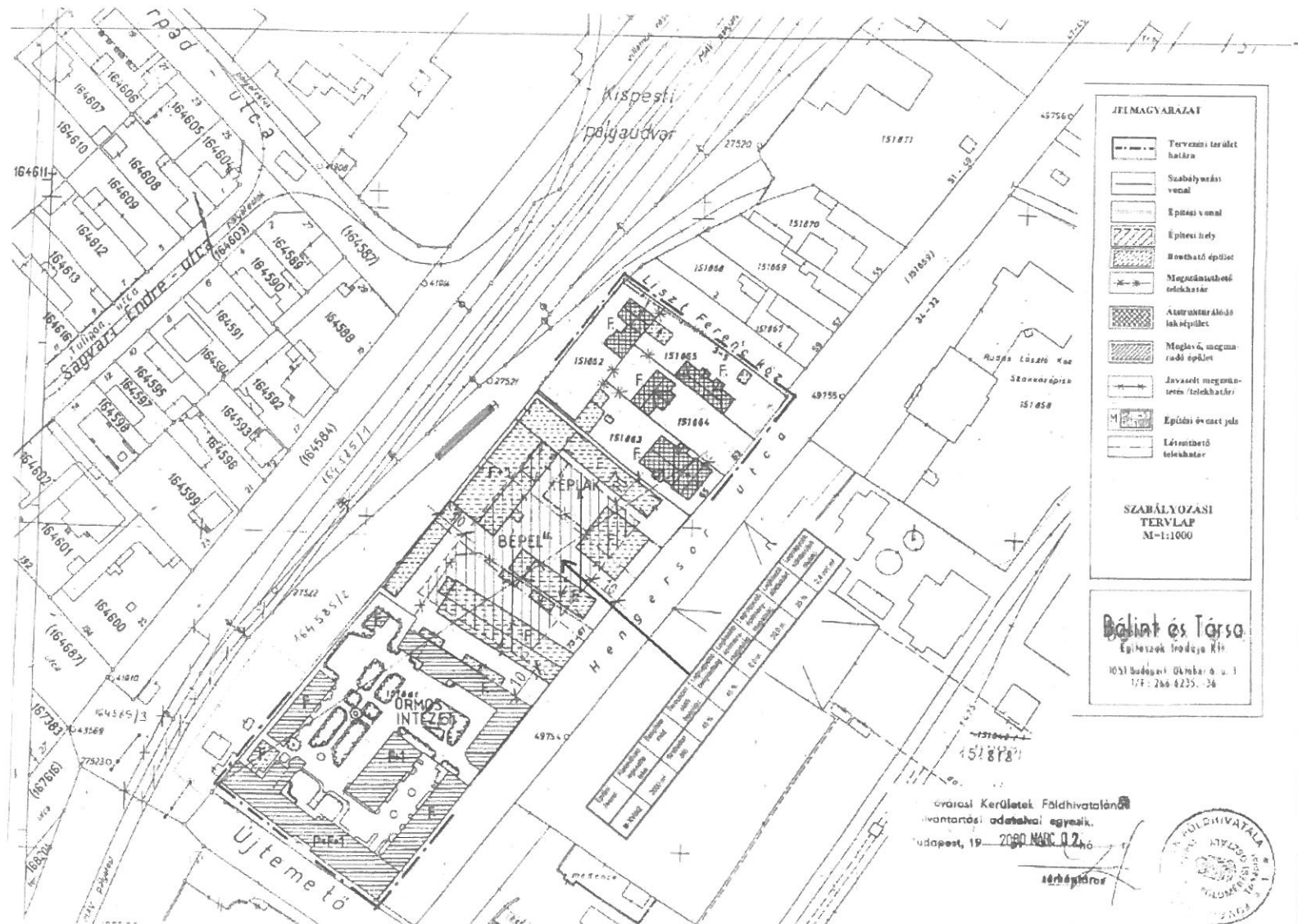
- Javasolt, nem közterületi telekhatár
- Övezethatár
- Területi kerületvezei besorolása
- Meglévő megtartás javasolt épület
- Meglévő bontás javasolt épület
- Már lebontott épület
- Alapértékeken nem szereplő meglévő megtartandó épület
- Megszüntetés/telekhatár
- Javasolt előkert
- Védendő fű
- Magasszültségvezeték nyomonvonala
- Védőtávolság határa
- Magassági korlátozás a védőtávolságon belül
- Tervezési terület határa
- |              |    |      |      |        |      |                                |
|--------------|----|------|------|--------|------|--------------------------------|
| keret-övezet | S2 | 10 m | 35 % | 2810 m | 80 % | 0,5                            |
|              |    |      |      |        |      | maximális szintterületi mutató |
- maximális építmény-magasság, a telkek egy részén korlátozással
- minimális zöldterület

KASZAB ÉPÍTÉSZ IRODA  
 1023 Árpád fejedelem útja 40-41.





39. számú szabályozási tervlap



Városi Kerületek Földhivatalánál  
 nyilvántartási adataival egyezik.  
 Budapest, 19... 2080. MÁRC. 02.  
 Kétségkívül  
 FÖLDHIVATAL

41. számú szabályozási tervlap



**JELMAGYARÁZAT**

Az országon Irányelvi rendeleti és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

|  | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA                                     |     | KÖTELEZŐEN KIALKITANDÓ TELEKHATÁR    |     |                              |  |                    |
|--|--|-----|--------------------------------------|-----|------------------------------|--|--------------------|
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL   |     | JAVASOLT TELEKHATÁR                  |     |                              |  |                    |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA  |     | KÖTELEZŐ MÉRFSZUNTÍTÉS               |     |                              |  |                    |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE  |     | JAVASOLT MÉRFSZUNTÍTÉS               |     |                              |  |                    |
| <table border="1"><tr><th>sz.</th><th>sz%</th></tr><tr><td>10-22</td><td>100</td></tr></table> | sz.  | sz% | 10-22                                | 100 | Betalítási mód   Döntő Mérés |  | BÉPÍTHETŐ INGATLAN |
| sz.  | sz%  |     |                                      |     |                              |  |                    |
| 10-22  | 100  |     |                                      |     |                              |  |                    |
|  | MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLT MÉRTEKE                                 |     | KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA           |     |                              |  |                    |
|  | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA  |     | PARKOLÓK ÉPÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY    |     |                              |  |                    |
|  | ÉPÍTÉSI VONAL  |     | TERLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA     |     |                              |  |                    |
|  | GEODEZIAILAG BEVÉRT MEGLEVŐ MEGMARADO ÉPÜLET                 |     | TERLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEN) |     |                              |  |                    |
|  | ALAPTERKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODEZIAILAG BEVÉRT MEGLEVŐ ÉPÜLET | L   | LAKÓ                                 |     |                              |  |                    |
|  | ELBONTOTT ÉPÜLET   | I   | INTEZMÉNY                            |     |                              |  |                    |
|  |  | KSZ | KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS           |     |                              |  |                    |
|  |  | G   | GARÁZS                               |     |                              |  |                    |
|  |  | K   | KÖZLEKEDÉS                           |     |                              |  |                    |
|  |  | ZSP | ZÖLD - SPUNYI                        |     |                              |  |                    |
|  |  | ZJ  | ZÖLD - JÁTSZÓ PARK                   |     |                              |  |                    |
|  |  | KM  | KÖZMŰ                                |     |                              |  |                    |

**KASIB**

|    |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |
| 5. |

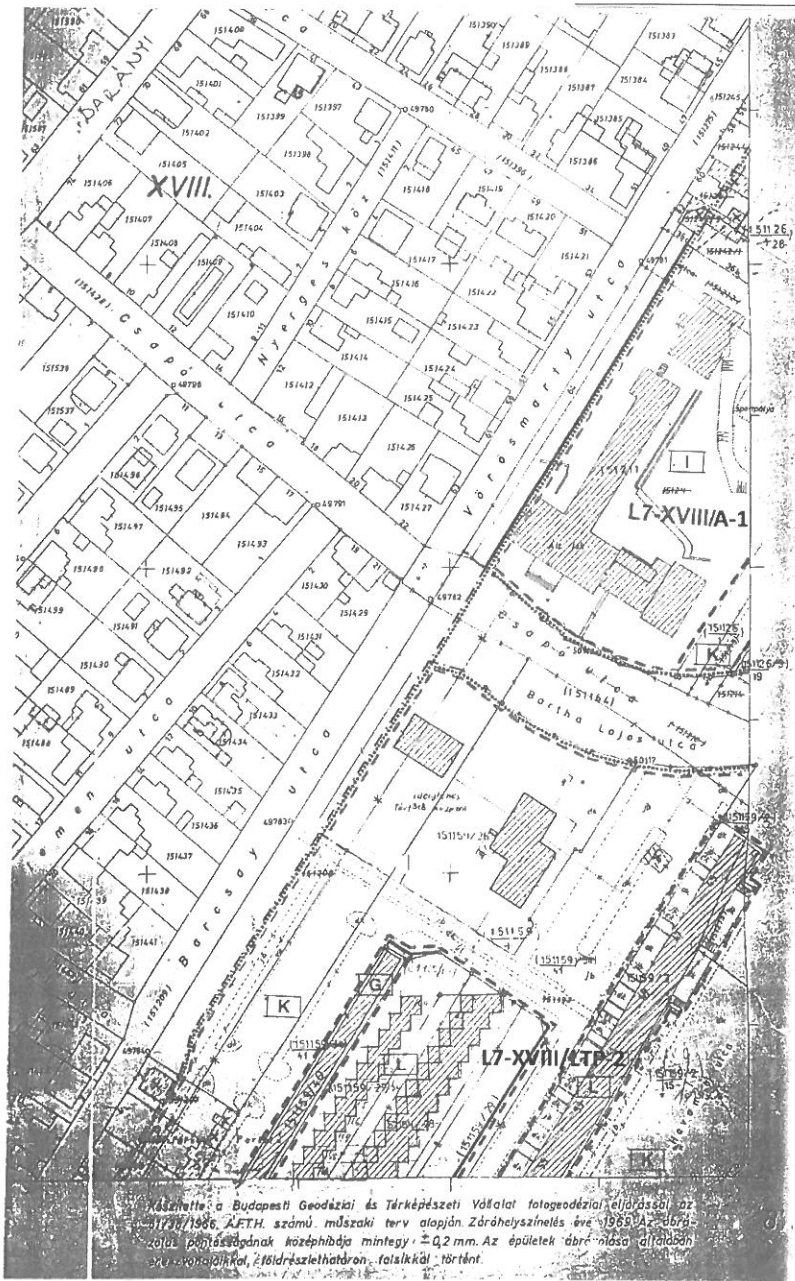
Mérnöki Manáger Iroda Kft.  
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület  
Bercsai u. - Margó T. u. - Bartók L. utca - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. -  
Harmay u. - Károlyváros u. által határolt terület szabályozási terv

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M:1:1000

1999. december



Készítette: a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 1996/1996. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1999. Az ábrán a pontosságának középhibája mintegy ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában az építési határral, földrajzhatárral, falakkal történt.

### JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerinti

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA</li> <li> SZABÁLYOZÁSI VONAL</li> <li> ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA</li> <li> ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE</li> <li> AL 25%<br/>10-12-0 20%</li> <li> Beépítési mód</li> <li> Építési mag</li> <li> Zmin</li> <li> MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MERTÉKE</li> <li> ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA</li> <li> ÉPÍTÉSI VONAL</li> <li> GEOCÉZIALAG BEMÉRT MEGLEVO MEGMARADÓ ÉPÜLET</li> <li> ALAPTERKEPEN NEM SZEREPLŐ GEOCÉZIALAG BEMÉRT MEGLEVO ÉPÜLET</li> <li> ELBONTOTT ÉPÜLET</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> KÖTELEZŐEN KIALKITANDÓ TELEKHATÁR</li> <li> JAVASOLT TELEKHATÁR</li> <li> KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS</li> <li> JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS</li> <li> BEÉPÍTHETŐ INGATLAN</li> <li> KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA</li> <li> PARKOLÓK LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY</li> <li> TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA</li> </ul> <p>TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSEGEK)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L LAKÓ</li> <li>I INTÉZMÉNY</li> <li>KSZ KERESKEDELEM SZOLGÁLTATÁS</li> <li>G GARÁZS</li> <li>K KÖZLEKEDÉS</li> <li>ZSP ZÖLD - SPORT</li> <li>ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK</li> <li>KM KÖZMŰ</li> </ul> |
|---|--|

**KASIB**

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 5. |    |    |    |

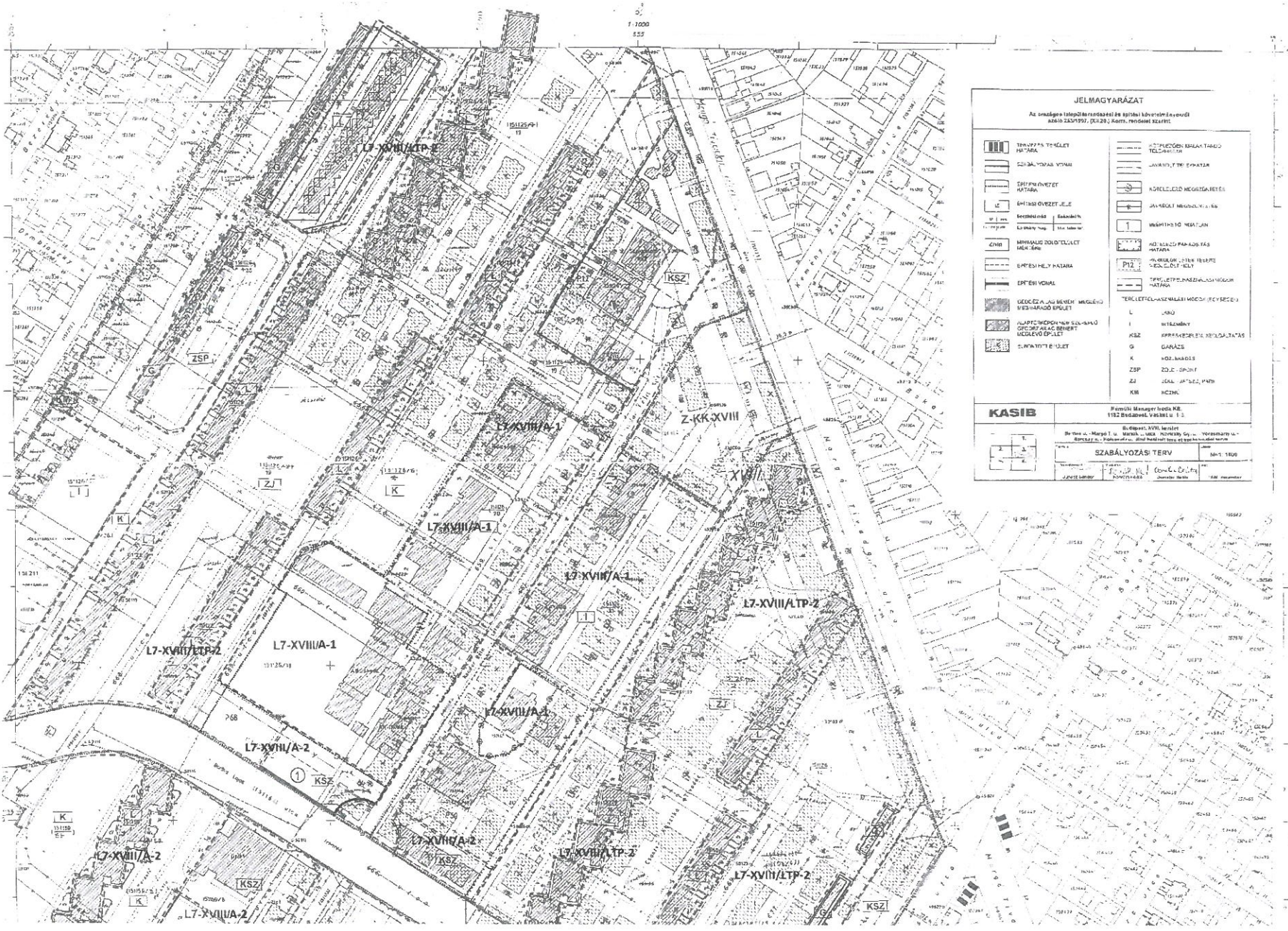
Mármóki Manager Iroda Kft.  
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület  
Barsóy u. - Mergó T. u. - Bartók L. utca - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. -  
Barsóy u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

Lépcső: M=1:1000

|                       |                           |                        |                    |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Vezető: Juhász Sándor | Munkatárs: Horváth Róbert | Dolgozó: Dömötör Dénes | Év: 1999. december |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|



**JELMAGYARAZAT**  
Az önkormányzat által megrendelt és a szomszédos kórház területén lévő  
szomszédos épületek (3.3.2.2.) kisméretű készlet.

|  |                   |  |                          |
|--|-------------------|--|--------------------------|
|  | TEREPFELÉPTÉTEL   |  | KÖZLEkedő KÉRLÉS TERÜLET |
|  | UTCA, VISSZAFÉRTŐ |  | JÁRMŐY-ÉRTÉKELÉS         |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | KÖRLEKEDŐ MEGHATÁROZÁS   |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | JÁRMŐY-ÉRTÉKELÉS         |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |
|  | ÉPÜLETFAL         |  | NEGYRÉSZLET              |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>KASIB</b>             | Ferrész Munkaszervezet Kft.<br>1132 Budapest, Vágóhídi út 1-1.  |
|                          | B. építési terv, leírás, költségvetés, csatl. rajzok és a szomszédos terület<br>Szomszédos épületek (3.3.2.2.) kisméretű készlet, a szomszédos területen lévő épületek<br>Szabályozási terv |
| <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> | Nr./1-1000  |

BUDAPEST

### JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

|   |      |               |                 |             |       |      |             |                 |  |
|---|------|---------------|-----------------|-------------|-------|------|-------------|-----------------|--|
| <p> TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA</p> <p> SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p> ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA</p> <p> ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE</p> <table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="text-align: center;">32</td> <td style="text-align: center;">30%</td> <td style="text-align: center;">Beépítési mód</td> <td style="text-align: center;">Beépítési %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3-123</td> <td style="text-align: center;">2000</td> <td style="text-align: center;">Eprény mag.</td> <td style="text-align: center;">Min. telek ter.</td> </tr> </table> <p> Zmin MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE</p> <p> ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA</p> <p> ÉPÍTÉSI VONAL</p> <p> GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVO MEGMARADÓ ÉPÜLET</p> <p> ALAPTERKEPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVO ÉPÜLET</p> <p> ELBONTOTT ÉPÜLET</p> | 32   | 30%           | Beépítési mód   | Beépítési % | 3-123 | 2000 | Eprény mag. | Min. telek ter. | <p> KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR</p> <p> JAVASOLT TELEKHATÁR</p> <p> KÖTELELEZŐ MEGSZÜNTETÉS</p> <p> JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS</p> <p> BEEPITHETŐ INGATLAN</p> <p> KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA</p> <p> PARKOLÓK LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY</p> <p> TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA</p> <p style="text-align: center;">TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSEGEK)</p> <p>L LAKÓ</p> <p>I INTEZMÉNY</p> <p>KSZ KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS</p> <p>G GARAZS</p> <p>K KÖZLEKEDÉS</p> <p>ZSP ZÖLD - SPORT</p> <p>ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK</p> <p>KM KÖZMŰ</p> |
| 32  | 30%  | Beépítési mód | Beépítési %     |             |       |      |             |                 |  |
| 3-123   | 2000 | Eprény mag.   | Min. telek ter. |             |       |      |             |                 |  |

**KASIB** Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület  
Baross u. - Margó T. u. - Bartók L. utca - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. -  
Barcsay u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve

|                 |   |           |
|-----------------|---|-----------|
| Tervező         | <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>                        | Méret     |
| Visszatérítendő | Munkáért  | M:1: 1000 |
| Juhász Sándor   | Kovács Katalin, Demeter Beáta<br>Horváth Ildikó | 600       |
|                 | 1999. december                                  |           |





L7-XVIII/A-1

L7-XVIII/TP-2

L7-XVIII/A-1

L7-XVIII/TP-2

L7-XVIII/TP-2

L7-XVIII/TP-2

L7-XVIII/A-1

L7-XVIII/A-1

L7-XVIII/DG-1

L7-XVIII/TP-2

L7-XVIII/TP-2

JELMAGYARAZAT

|   |   |
|---|---|
| <p>SZARVAZATI HÁLÓZAT</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> | <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> <p>ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI</p> |
|---|---|

**KASIS**

KASIS SZARVAZATI HÁLÓZATI PONTJAI

ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI

ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI

ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI

ÁLLÁSOK HÁLÓZATI PONTJAI







**Bp. XVIII. ker. Gloriette lakótelep  
Kerületi Szabályozási Terve**

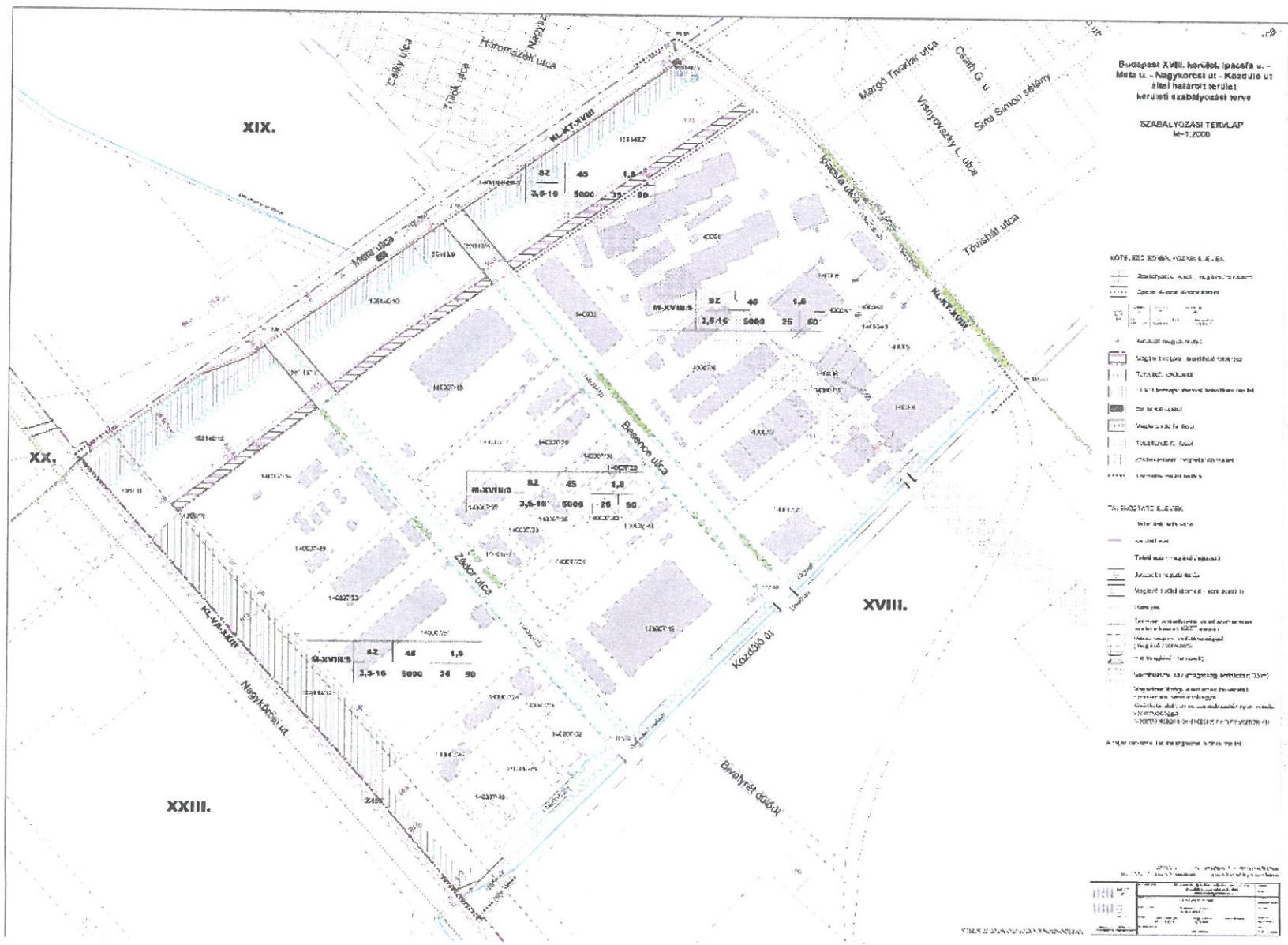
**Szabályozási tervlap  
M=1:2000**

**JELLEMZŐKÉZSÉ:**  
**RÖGTH LÉVŐ ÉS ÚJ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK.**

|             |     |     |
|-------------|-----|-----|
| L4-RVIBCS1  | 1:1 | 25% |
| L7-RVIBLP   | 1:1 | 20% |
| L7-RVIBIA-1 | 1:1 | 20% |
| L7-RVIBDG/1 | 1:1 | 20% |
| I-RVIBKER   | 1:1 | 20% |

|             |                                     |             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| KÉSZÍTÉS    |                                     | KÉSZÍTÉS    |                                     |
| MEGTERVEZÉS | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | MEGTERVEZÉS | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |
| TERVEZŐ     | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | TERVEZŐ     | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |
| ELŐTERVEZÉS | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | ELŐTERVEZÉS | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |
| TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |
| TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |
| TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep | TERVEZÉS    | NY. XVIII. ker. Gloriette lakótelep |

53. számú szabályozási tervlap



# 60. számú szabályozási tervlap



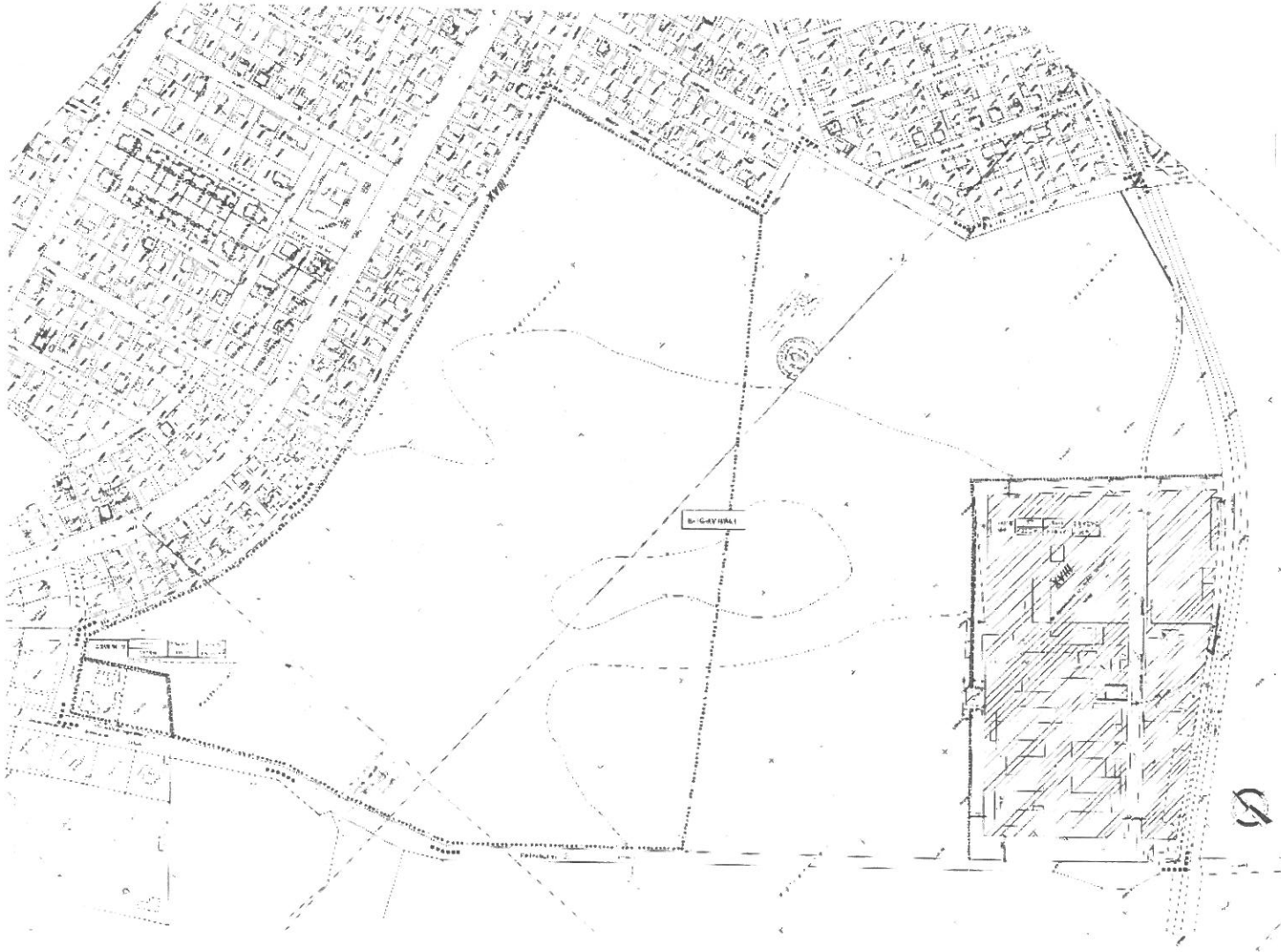
955

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/38/1966. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Zóráhelyezései éve 1969. Az ábrázolás pontosságának középhibája mntegy: ±0,2 mm. Az épületek ábrázolása általában ereszevonalakkal, földrésztelhatáron felsőkkel történt.

| JELMAGYARÁZAT |                       | KORLÁTOZÁSOK |   |
|---------------|-----------------------|--------------|---|
|               | Építési övezet határa |              | Kötelező zöldfelület  |
|               | Telkhatár             |              | Megtartandó fa  |
|               | Építési hely határa   |              | Megszüntető jel   |
|               | Meteorológiai radar   |              | Tervezési terület   |
|               |                       |              | KÜB - Repülési magassági korlátozás a teljes területre                  |
|               |                       |              | MET - Magassági korlátozás (m.Bf 159.37) a radar 500 méteres körzetében |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1969.<br>SZEPTEMBER                                     | BUDAPEST, XVIII. KERÜLET<br>GILICE TÉR - PÉTERFALVI ÚT - KÖRTERÜLETI<br>HATÁRVONAL - BÖLYM UTCA - KÖZZÖLŐ ÚT<br>ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET<br>KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE | M 1:1000   |
| MEGALAPÍTÓ:<br>COMSOFT                                  | <b>KERÜLETI<br/>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>   | J.2.   |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐK<br><i>Róka Péter</i><br>PÁKSI SZILVIA | KÖLCSÖNÖZTETÉSTERVEZŐK<br><i>Wittner</i><br>BŐTÖRÉK ZSÓFIA JUDIT  | HÍVÓMŰTERVEZŐK<br><i>Wittner</i><br>WETTERBERG MÁRKÓ |
|   | <i>Kovács</i><br>HIMES SZILVÁN  | HÍVÓMŰTERVEZŐ<br><i>Kovács</i><br>TÓPÁCS TAMÁS       |

61. számú szabályozási tervlap



**1:1000**

----- Építési terület  
----- Építési terület  
----- Építési terület  
----- Építési terület

**LEGENDA**

----- Építési terület  
----- Építési terület  
----- Építési terület  
----- Építési terület

**LEGENDA**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |

**LEGENDA**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |

**LEGENDA**

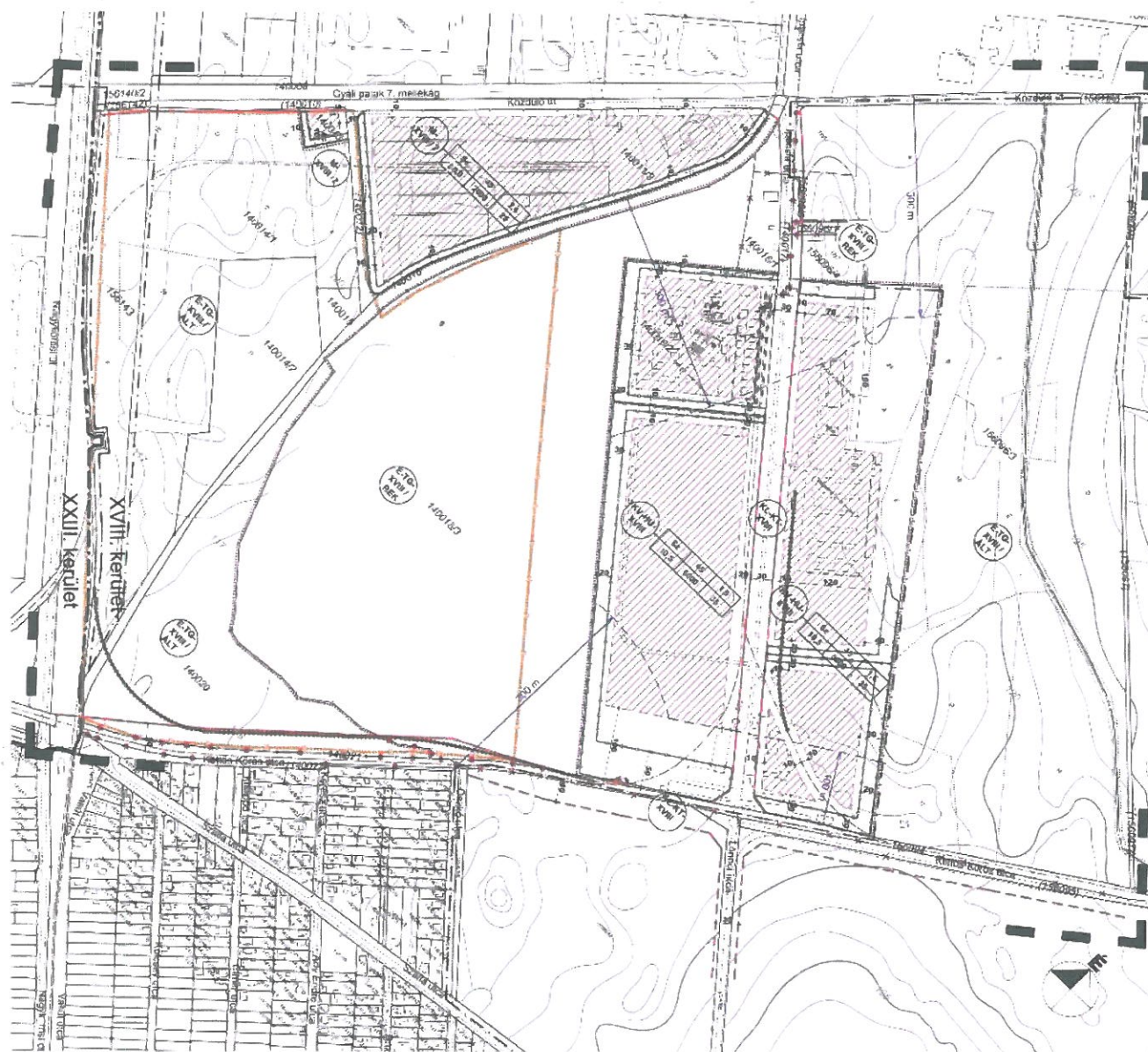
|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |

**LEGENDA**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |
| ----- Építési terület | ----- Építési terület |

44.

64. számú szabályozási tervlap



**Jóváhagyásai**

- Tervezési terület határa
- Terület határ
- Árszínhatár
- Épület határ
- Tercptárgy határ
- Szírvonal
- Kerület határa
- Belterület határa
- Vasúti tengelyvonal

**SZABÁLYOZÁSI TERV KÖTELEZŐ ELEMÉI:**

- Tervezési szabályozási vonal
- Építési övezeti határa, jel

**SZABÁLYOZÁSI TERV NEM KÖTELEZŐ ELEMÉI:**

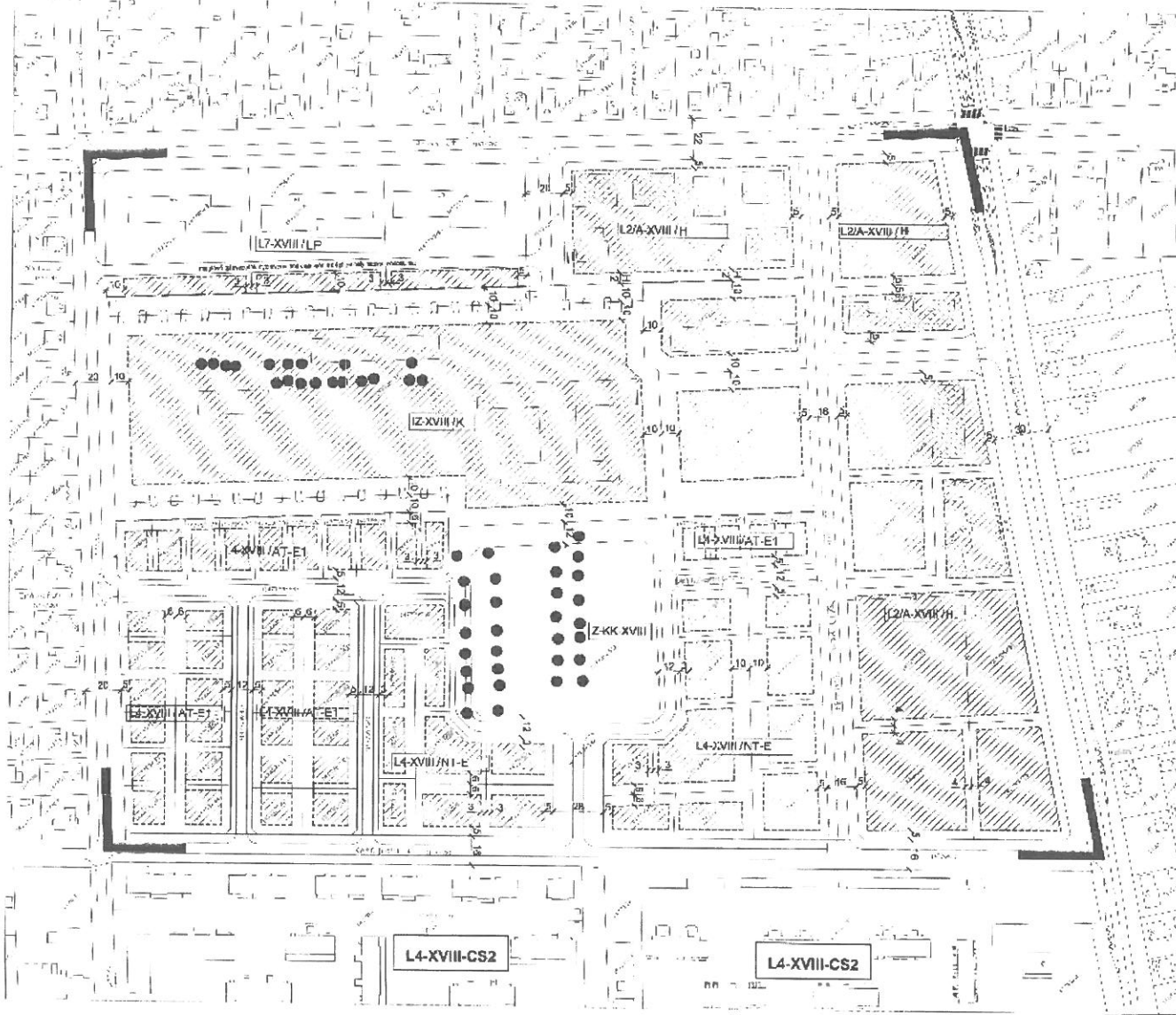
- Cázvezeték nyomvonala
- Szennyvízfogyócsatorna (nyomó)
- Tervezési parvácsány
- Javasolt telekhatár
- Javasolt telekhatár megszüntetés jele
- Irányadó szabályozási vonal

Az alábbiak az állami nyelvi és társai engedélykérésre közzétett kiadványokból származnak.

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Megnevezés:</b>     | Budapest Főváros Főpolgármesterei Hivatala<br>Közmű Ügyosztály<br>1054 Budapest, Városház utca 9.-11   |
| <b>Szerkesztő:</b>     | MÉLYÉPTERV KULTÚRMÉRNÖKI KFT.<br>1054 Budapest, Zoltán utca 8<br>Tel: 269-4532<br>munkanyilvántartási szám: 536-04-3517<br>részszám: 03  |
| <b>Teljesítő:</b>      | Schömer László és Társai Kft.<br>Városrendezési és Építészeti Műterem<br>Tel: 225-0055, 457-0350, Fax: 356-4500<br>E-mail: schoemer@schomer.hu<br>Schömer András   |
| <b>Vezető tervező:</b> | okl. építészmérnök (TT1 91-0107-01)<br>Károci Zsolt településmérnök<br>Herka Csaba Terék Hálót   |
| <b>Munkabiz.</b>       |  |
| <b>Állás:</b>          | <b>Budapest XVII. kerület</b><br>Csén telep és környéke.<br>Közdülő út - (156 097) hrsz-ú út - Kettős<br>Körös út - Nagykörösi út<br>által határolt terület<br><b>FTSzT és FSzKT módosítási hatástanulmány</b> |
| <b>Név:</b>            | <b>Szabályozási Terv</b>   |
| <b>Munkabiz.</b>       | jóváhagyando   |
| <b>Leírás:</b>         | M=1:5000   |
| <b>Dátum:</b>          | 2005. március  |

**SzT**

68. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST, XVIII. KERÜLET  
 Halomi út-Királyhágó út- Tarkó u.  
 -Kölökvácu u. által határolt terület  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 M=1:1000



- Jelmagyarázat:**
- tervezési terület határa
  - meglévő szabályozási vonal
  - terület-használati egység határa
  - telepítési hely
  - meglévő, de nem mért épület
  - beültetés kötelezettség
  - védített fa, sor

**L2A-XVIII/H**

|    |      |       |
|----|------|-------|
| sz | 50   | 2,0   |
| h  | 12,5 | 20,00 |

**L4-XVIII/AT-E1**

|    |     |      |
|----|-----|------|
| sz | 25  | 2,0  |
| h  | 8,0 | 6,00 |

**L4-XVIII/NT-E**

|    |     |      |
|----|-----|------|
| sz | 20  | 0,7  |
| h  | 7,5 | 8,00 |

**L7-XVIII/LP**

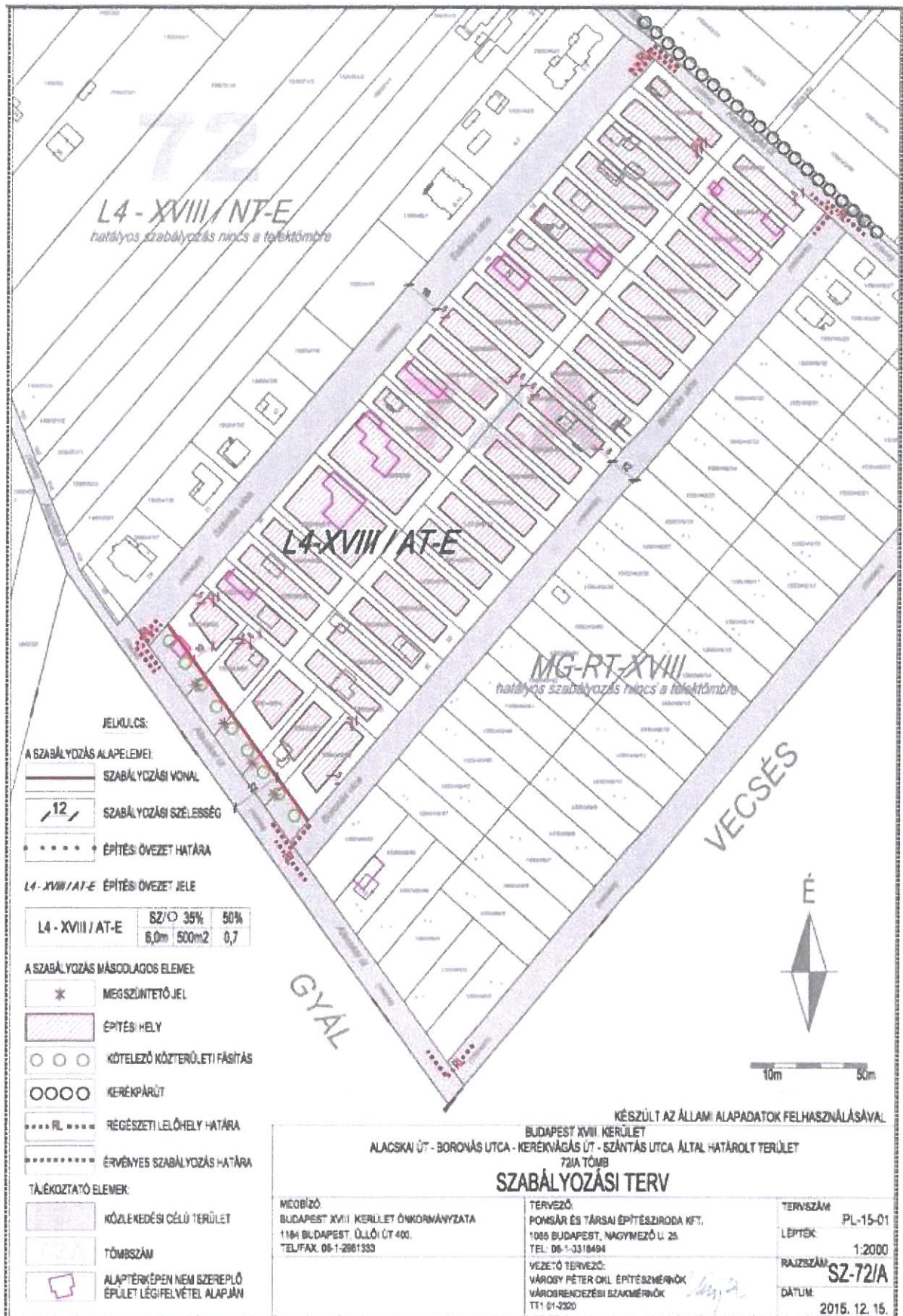
|   |      |       |
|---|------|-------|
| h | 40   | 2,0   |
| h | 18,0 | 24,00 |

**IZ-XVIII/K**

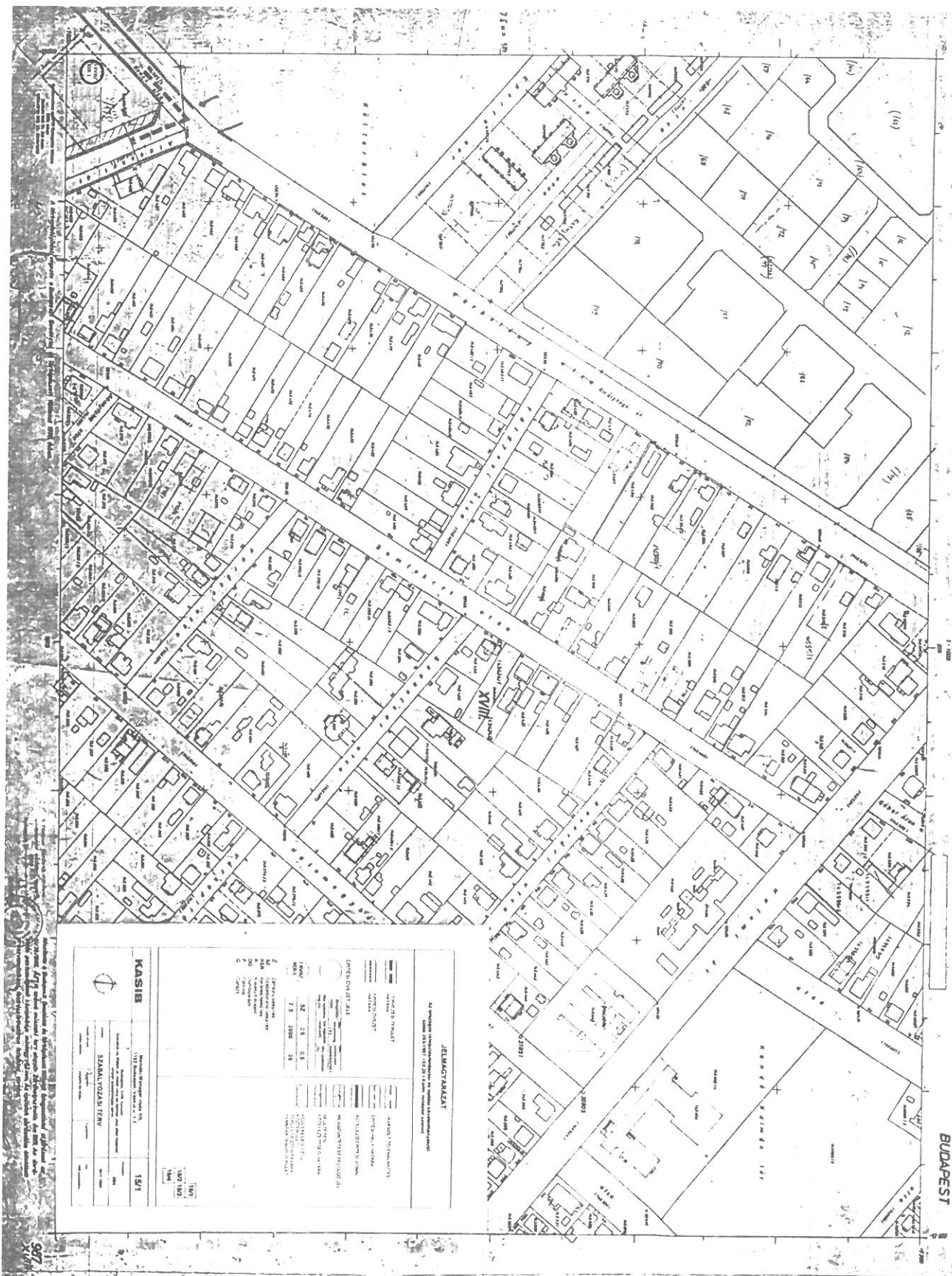
|    |      |       |
|----|------|-------|
| sz | 30   | 1,4   |
| h  | 12,0 | 10,00 |

Magyarországi Köztársaság, XVIII. kerület, Halomi út-Királyhágó út- Tarkó u. -Kölökvácu u. által határolt terület  
 Budapest, XVIII. kerület, Halomi út-Királyhágó út- Tarkó u. -Kölökvácu u. által határolt terület  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 M=1:1000  
 2004. évi május 11. napján készült  
 Készítette: [...]  
 Jóváhagyta: [...]

72/A. számú szabályozási tervlap



# 74. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST

**JELMAGYARLAT**

Az építési szabályozásokról és a szabályozásokról

1. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

2. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

3. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

4. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

5. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

6. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

7. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

8. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

9. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

10. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

11. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

12. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

13. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

14. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

15. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

16. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

17. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

18. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

19. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

20. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

21. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

22. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

23. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

24. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

25. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

26. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

27. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

28. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

29. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

30. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

31. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

32. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

33. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

34. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

35. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

36. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

37. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

38. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

39. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

40. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

41. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

42. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

43. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

44. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

45. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

46. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

47. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

48. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

49. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

50. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

51. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

52. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

53. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

54. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

55. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

56. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

57. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

58. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

59. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

60. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

61. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

62. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

63. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

64. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

65. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

66. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

67. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

68. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

69. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

70. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

71. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

72. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

73. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

74. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

75. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

76. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

77. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

78. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

79. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

80. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

81. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

82. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

83. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

84. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

85. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

86. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

87. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

88. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

89. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

90. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

91. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

92. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

93. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

94. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

95. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

96. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

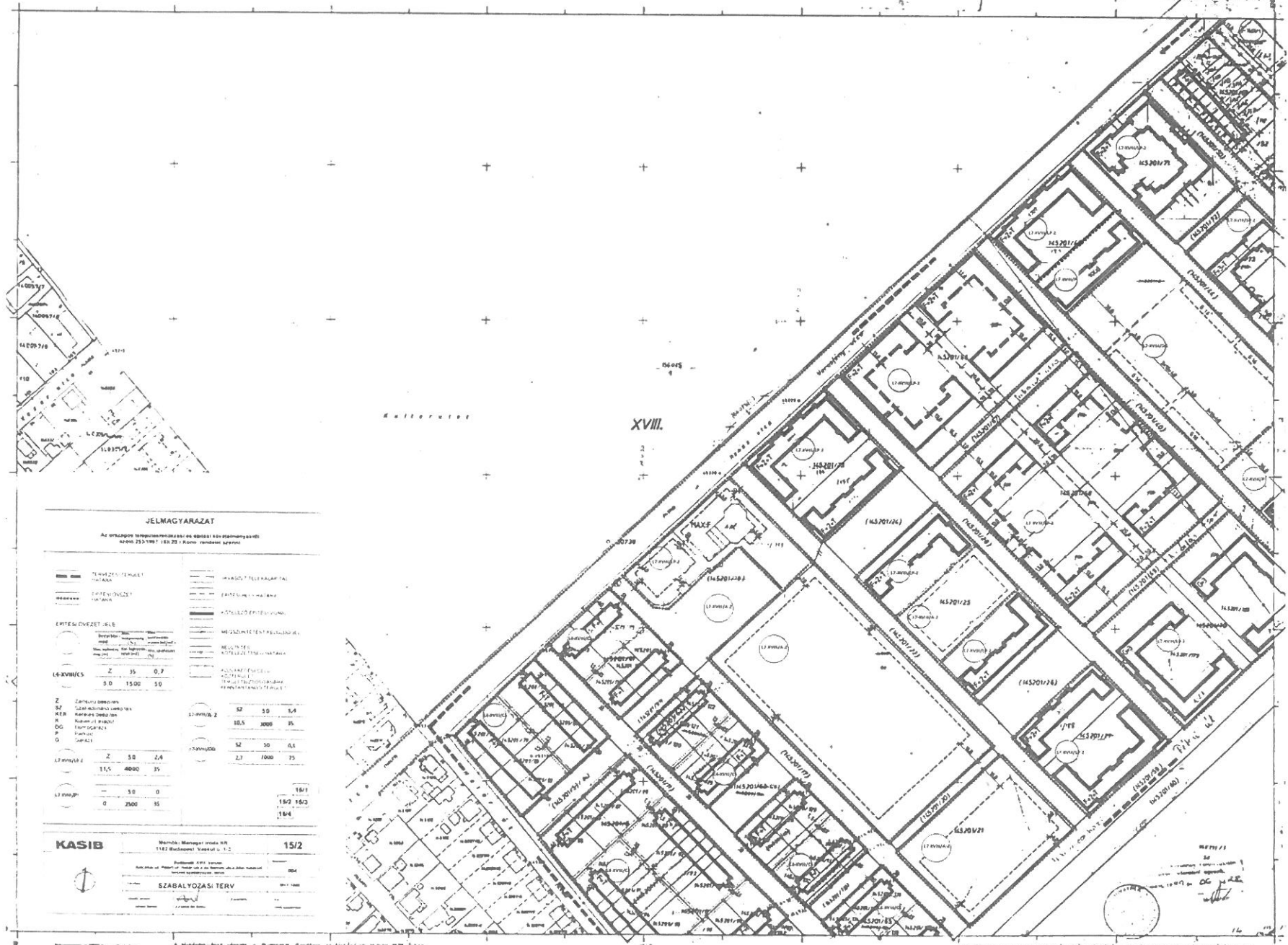
97. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

98. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

99. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV

100. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV





**JELMAGYARAZAT**

Az országos településrendezési és építési koncepcióhoz igazított településrendezési és építési szabályterv részlete

**TERÜLETSZÉTSZERKEZET**

- TERÜLETSZÉTSZERKEZET
- ÉRTESÍTŐZÖVEK

**ÉRTESÍTŐZÖVEK JELE**

**14-KVÍVÉLÉS**

|   |               |   |      |     |
|---|---------------|---|------|-----|
| Z | Zöldterület   | Z | 35   | 0,7 |
| S | Szabadterület | S | 1500 | 50  |

**17-PÖRTELA**

|   |      |         |
|---|------|---------|
| Z | 2,5  | 0,4     |
| S | 11,5 | 4000 35 |

**17-PÖRTELA**

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| Z | 5,0 | 0       |
| S | 0   | 2000 35 |

**17-PÖRTELA**

|   |      |      |     |
|---|------|------|-----|
| Z | 5,2  | 10   | 6,4 |
| S | 18,5 | 2000 | 35  |

**17-PÖRTELA**

|   |     |      |     |
|---|-----|------|-----|
| Z | 5,2 | 10   | 6,1 |
| S | 2,7 | 7000 | 75  |

**17-PÖRTELA**

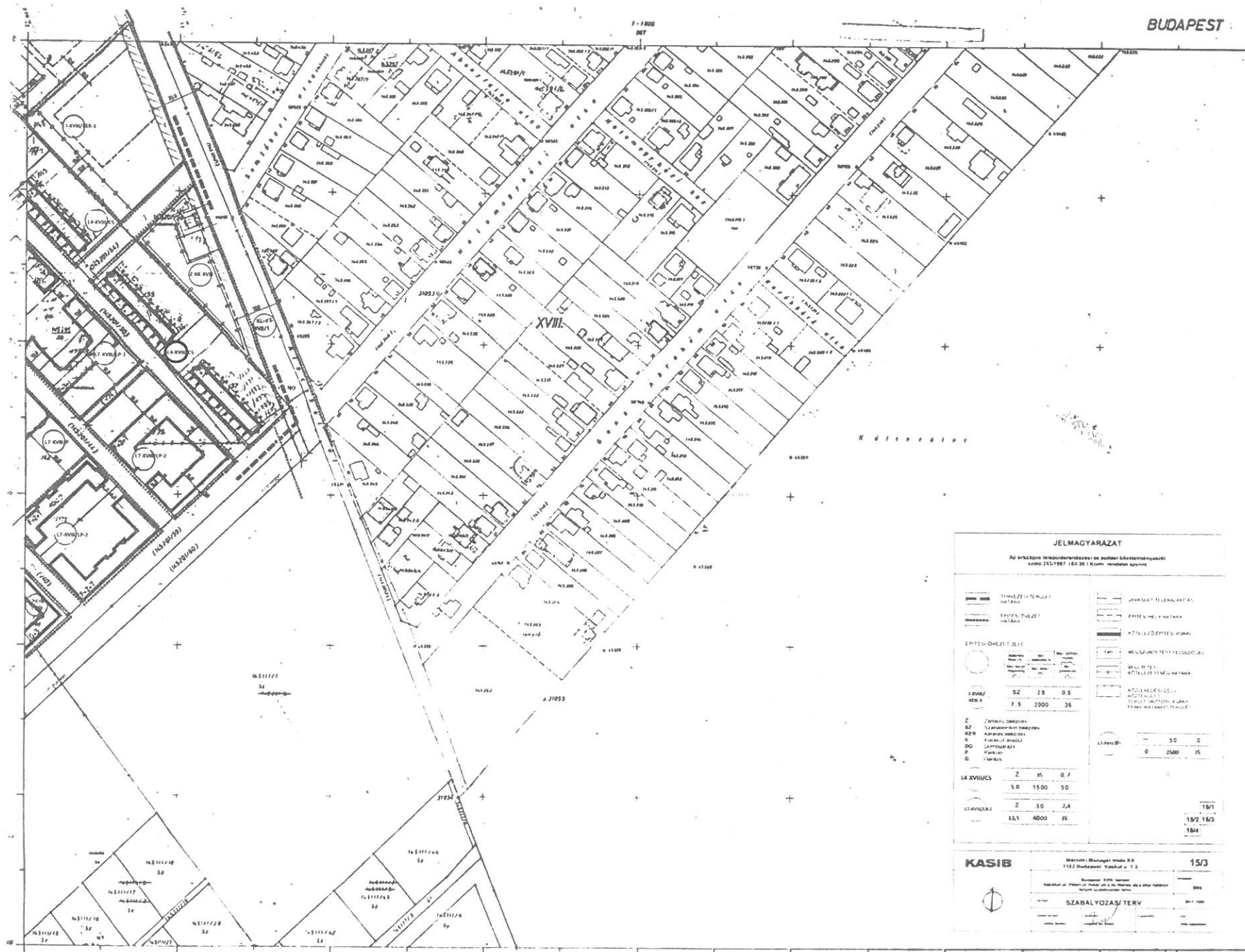
|   |      |
|---|------|
| Z | 18,1 |
| S | 15,2 |
| S | 18,4 |

**KASIB** Méret: Megerősítve: 1:2/2

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

Megjegyzés a tervhez: A terv a Budapesti Értékesítési és Építési Szabályterv 1/2000. évi módosított 1/2. mellékletének 1.2.2. pontjának megfelelően készült.

A terv a Budapesti Értékesítési és Építési Szabályterv 1/2000. évi módosított 1/2. mellékletének 1.2.2. pontjának megfelelően készült.



**JELMAGYARAZAT**

Az országi térképészeti hivatal és a magyar államnévnapok  
száma 245-1987 / 40 26 1 Kom. - módosított kiadás

|  |                    |  |                       |
|--|--------------------|--|-----------------------|
|  | Tűzvesztő épület   |  | Állomás               |
|  | Építési övezet     |  | Építési mód           |
|  | Építési övezet jel |  | Pótlék építési jog    |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |
|  | Építési övezet jel |  | Wéltárgy védelmi zóna |

|    |              |    |      |     |
|----|--------------|----|------|-----|
| Z  | Zöld zóna    | Z  | 95   | 0,7 |
| BZ | Építési zóna | BZ | 1500 | 50  |
| RE | Építési zóna | RE | 50   | 2,4 |
| OG | Építési zóna | OG | 4000 | 25  |

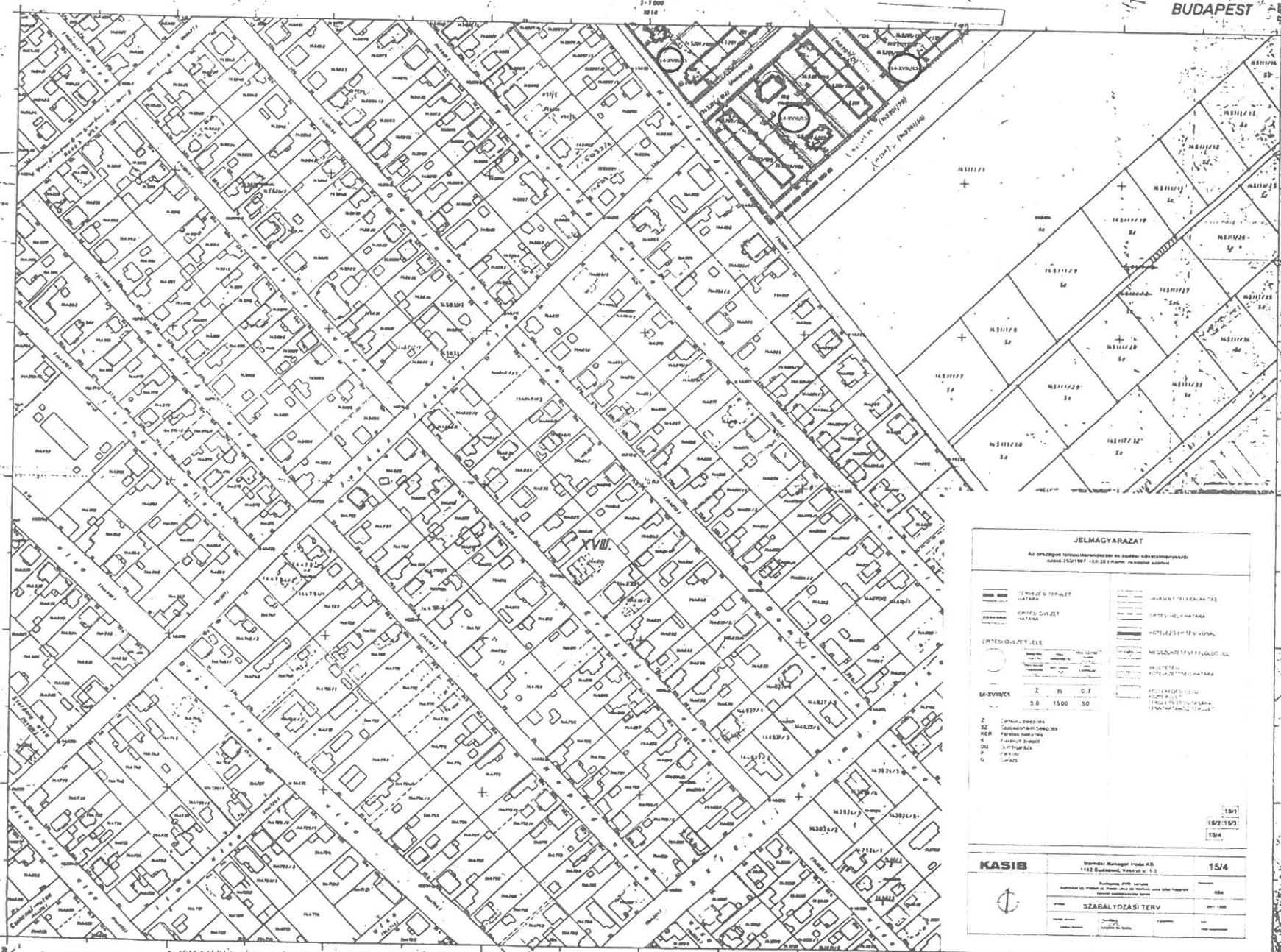
**KASIB** Művelődési és Sportügyi Minisztérium  
1182 Budapest, Váci utca 11. 15/3

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

A településrészlet rajza a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat 1979-es évi...

Az országi térképészeti hivatal és a magyar államnévnapok száma 245-1987 / 40 26 1 Kom. - módosított kiadás

BUDAPEST



**JELMAGYARAZAT**

Az országgepi településrajzokhoz és az ország- és városrajzokhoz  
 számok: 183/1987. évi XXV. törvény szerinti szabvány

|     |                    |     |                      |
|-----|--------------------|-----|----------------------|
| ——— | TERVEZÉSI TERÜLET  | ——— | JÁRDAKÉPZŐKÉPZÉS     |
| ——— | ARVÍZSÜVEZET       | ——— | FAKESZÉLYMAGTÁRS     |
| ——— | FAKÉPZÉS           | ——— | HŐTÉRSZÁRVAZAT       |
| ○   | ÉRTÉKÖLTSÉGEK ELLE | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |
| ○   | UR-ÉRTÉK           | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |
| ○   | UR-ÉRTÉK           | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |
| ○   | UR-ÉRTÉK           | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |
| ○   | UR-ÉRTÉK           | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |
| ○   | UR-ÉRTÉK           | ——— | MEGŐRZÉSI TERÜLETTÉL |

UR-ÉRTÉK: 2 35 50  
 50 1500 50

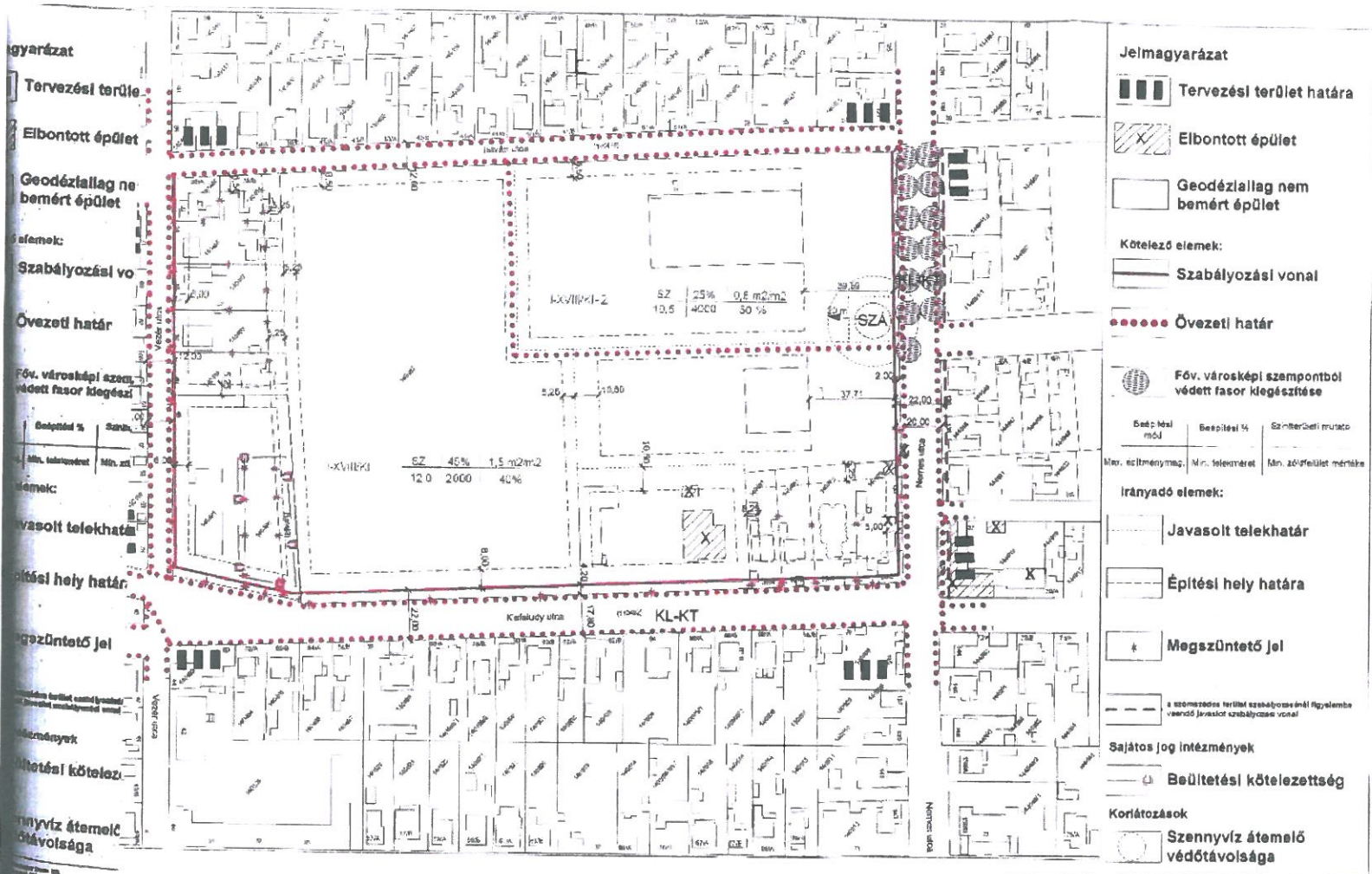
Z: Építési terület  
 SZ: Szakosított terület  
 NEP: Népszámlálási terület  
 K: Kereskedelmi terület  
 D: Dohánykereskedelmi terület  
 P: Parkoló terület  
 G: Gyűjtő terület

**KASIB** Széchenyi Magyar Irodák Rt. 1102 Budapest, Vassal ut. 1. 15/4

SZABÁLYOZÁSI TERV

A térképészeti rajz készítését a Budapesti Értéktérkép Szervezet készítette 1976-ban.  
 Budapesti Értéktérkép Szervezet, 1102 Budapest, Vassal ut. 1. 15/4.  
 A térképészeti rajz készítését a Budapesti Értéktérkép Szervezet készítette 1976-ban.  
 Budapesti Értéktérkép Szervezet, 1102 Budapest, Vassal ut. 1. 15/4.

78. számú szabályozási tervlap



A 20/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott IRT/XVIII/36 számon nyilvántartott szabályozási terv

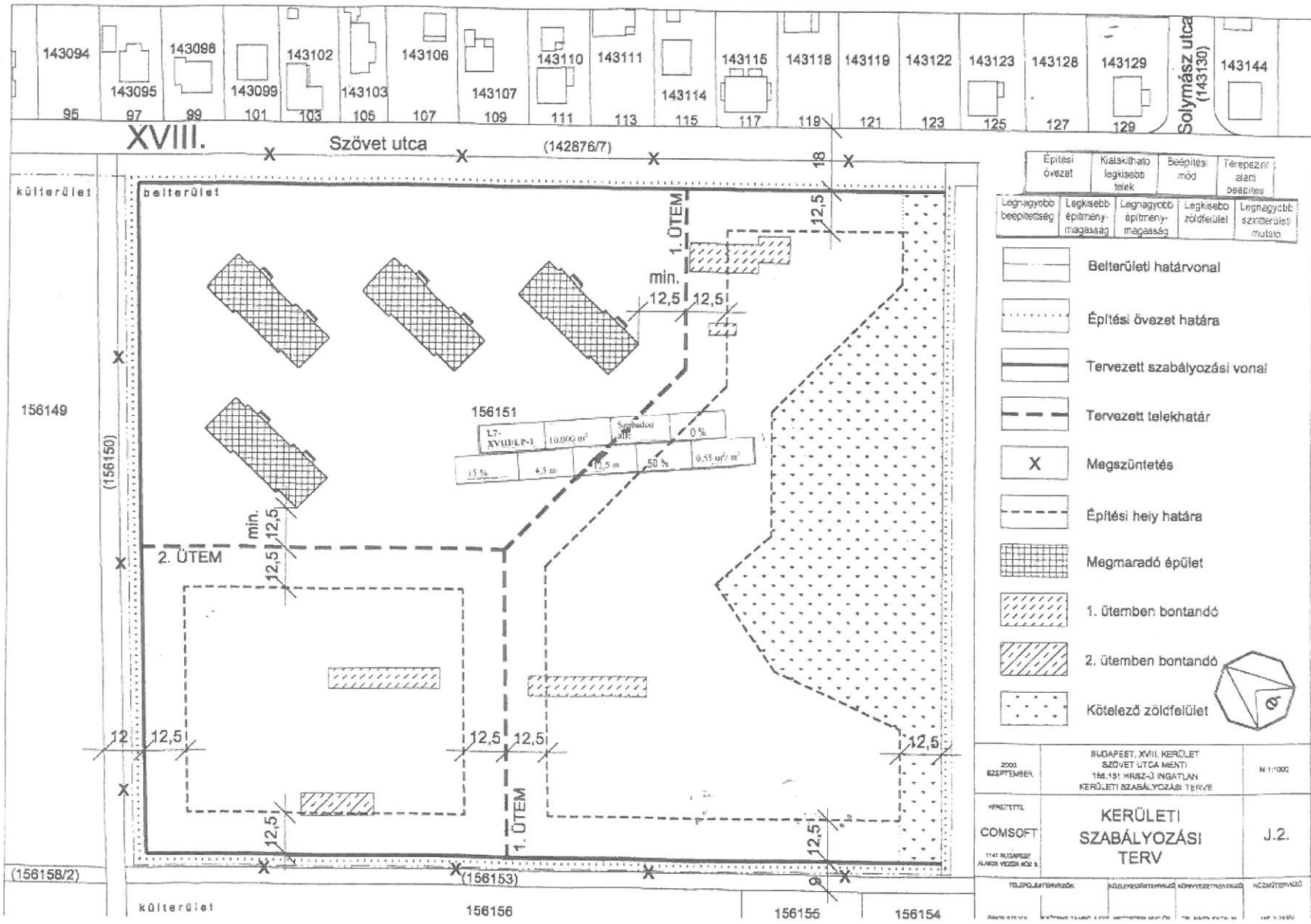
**KASIB**

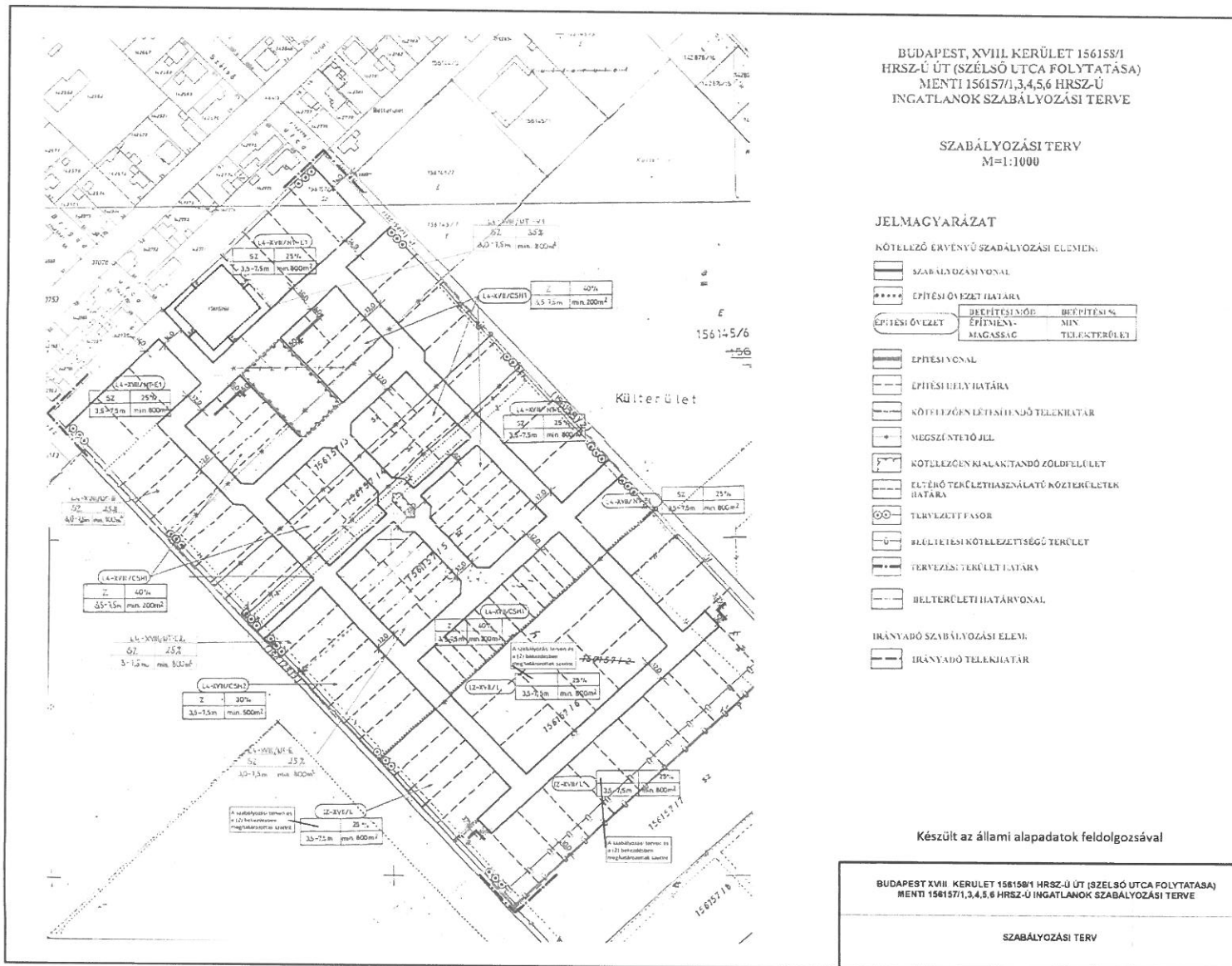
Működési területe: 1111 Budapest, Török u. 8.

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

1:1500

84. számú szabályozási tervlap

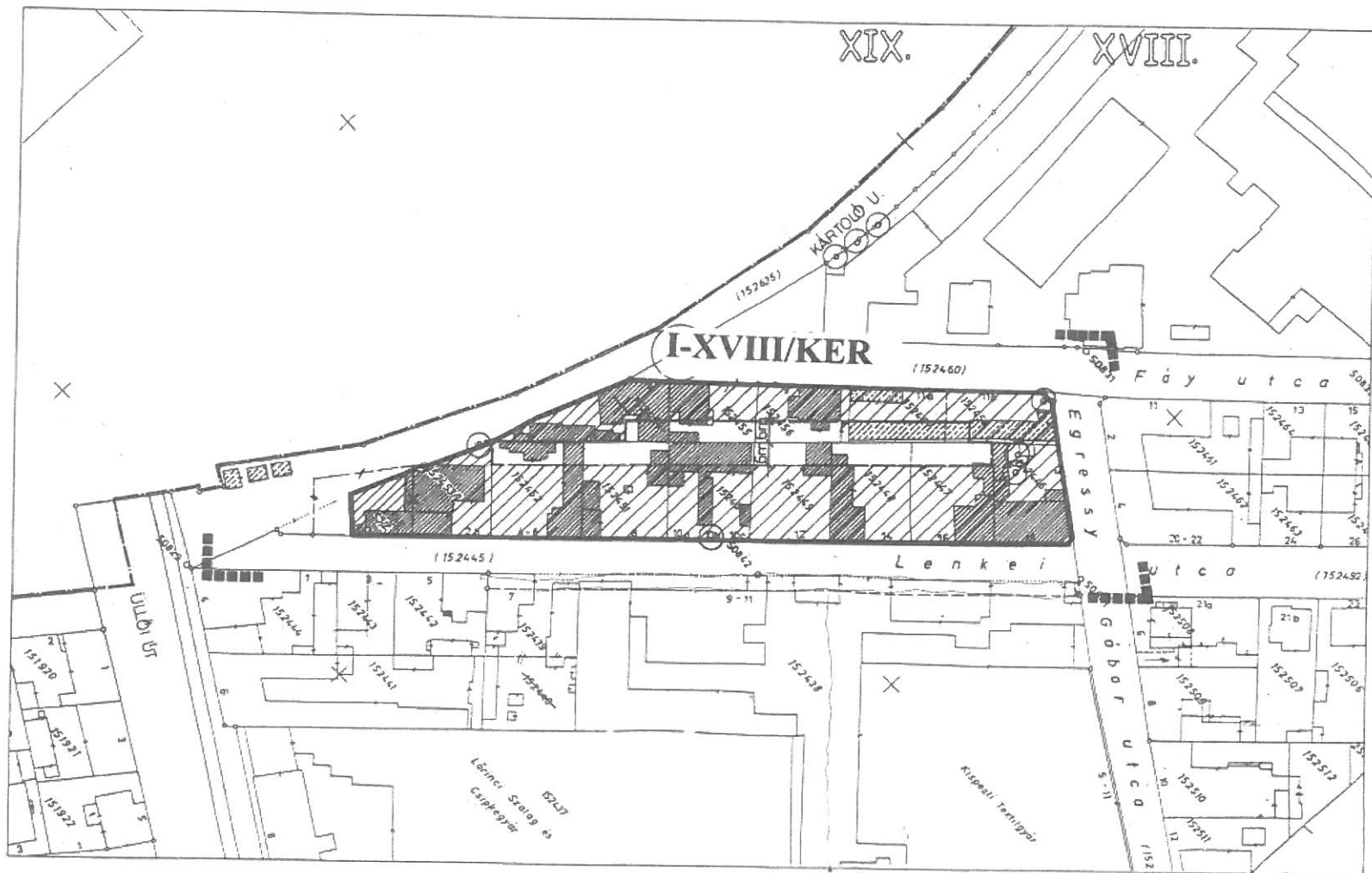






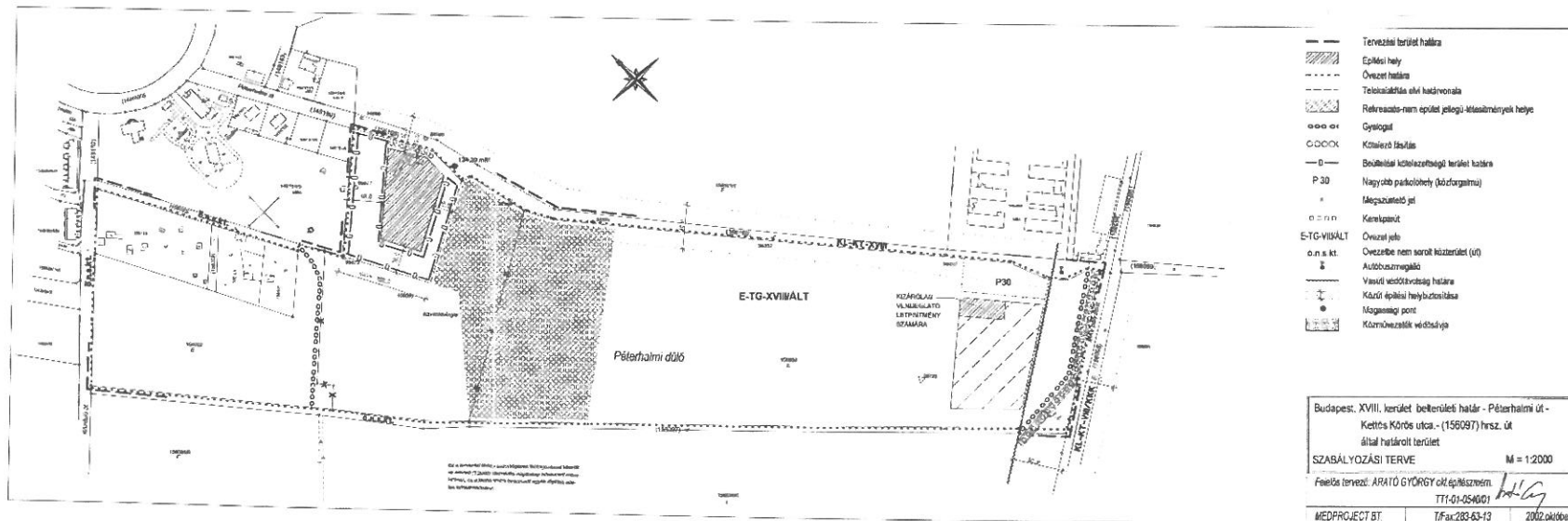
### 87. számú szabályozási tervlap

|                     |                                  |                  |                           |                         |                              |                              |                              |                               |                               |
|---------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Felülvételi terület | Kivakartározott legkisebb teltek | Beépítés mértéke | Terraszok alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legnagyobb építmény magasság | Legnagyobb építmény magasság | Legkisebb zöldfelületi arány | Legnagyobb zöldfelületi arány | Legnagyobb zöldfelületi arány |
| I-XVIII-KER         | 3000 m <sup>2</sup>              | Szabadság út     | 25%                       | 40%                     | 4,5 m                        | 10,5 m                       | 15%                          | 15%                           | 15%                           |





88. számú szabályozási tervlap



- Tervezési terület határa
- ▨ Építési hely
- - - Övezeti határa
- - - Teljesítmény elvárás határvonala
- ▨ Refrakciós-rám épület jellegű létesítmények helye
- Gyógyhatású
- Könyvtár létesítmény
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- P.30 Nagyobb parkolóhely (közforgalom)
- Megszüntetendő jeli
- Kereskedelmi
- E-TG-VII/ÁLT Övezeti jeli
- o.n.s.k.t. Övezetbe nem sorolt közterület (jti)
- § Autóbusz megálló
- Városi védettség határa
- Körül építési helyszelvények
- Műemlék pont
- Környezetvédelmi védőterület

Budapest, XVIII. kerület, belkerületi határ - Péterhalmi út - Kettes Körbe utca - (156097) hrsz. út által határolt terület

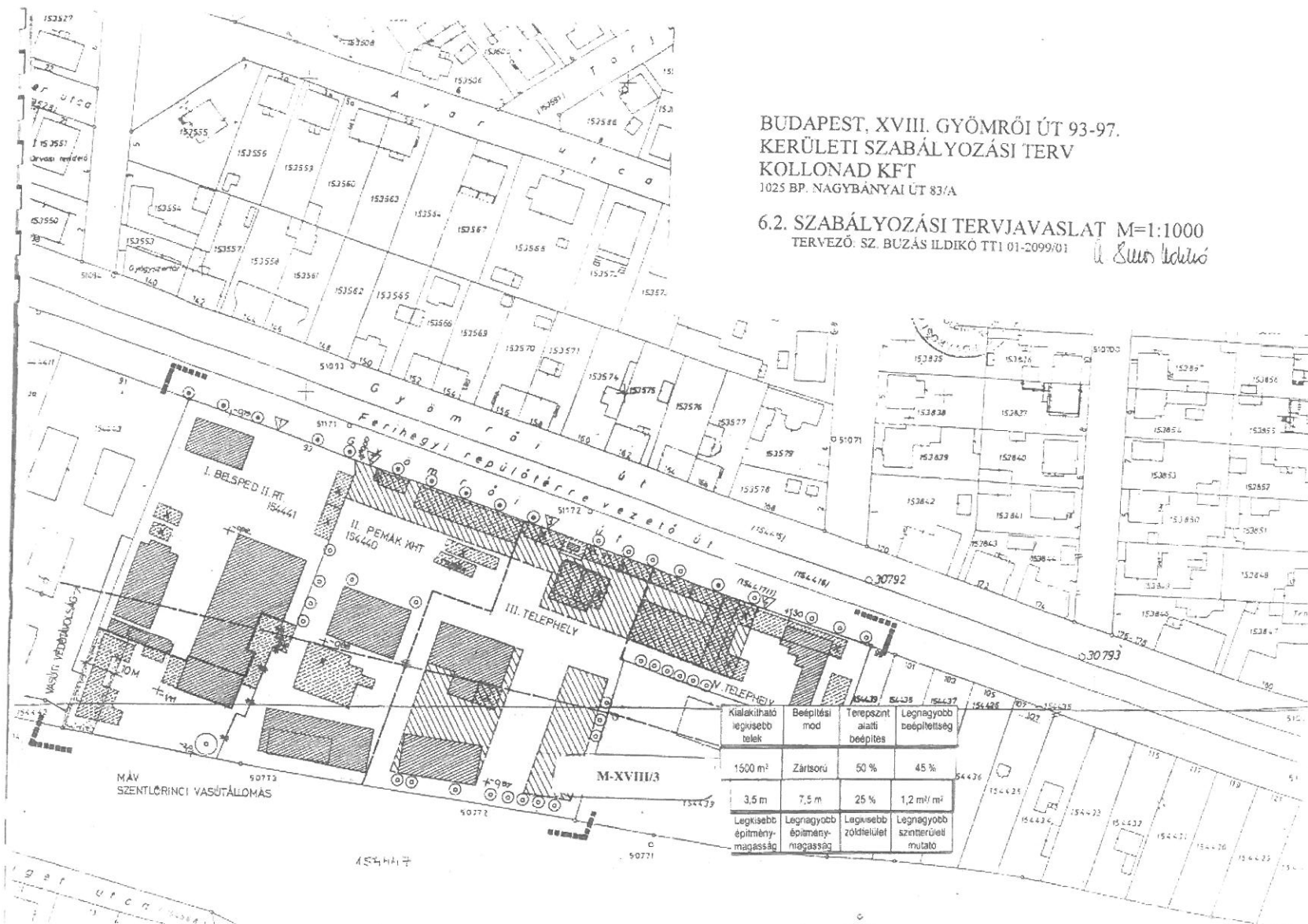
szabályozási TERVE M = 1:2000

Felső tervező: ARATO GYÖRGY úti építészstúdió

TTT-01-05/001

MEDPROJECT BT. T/Fax: 283-63-43 2002. október

90. számú szabályozási tervlap



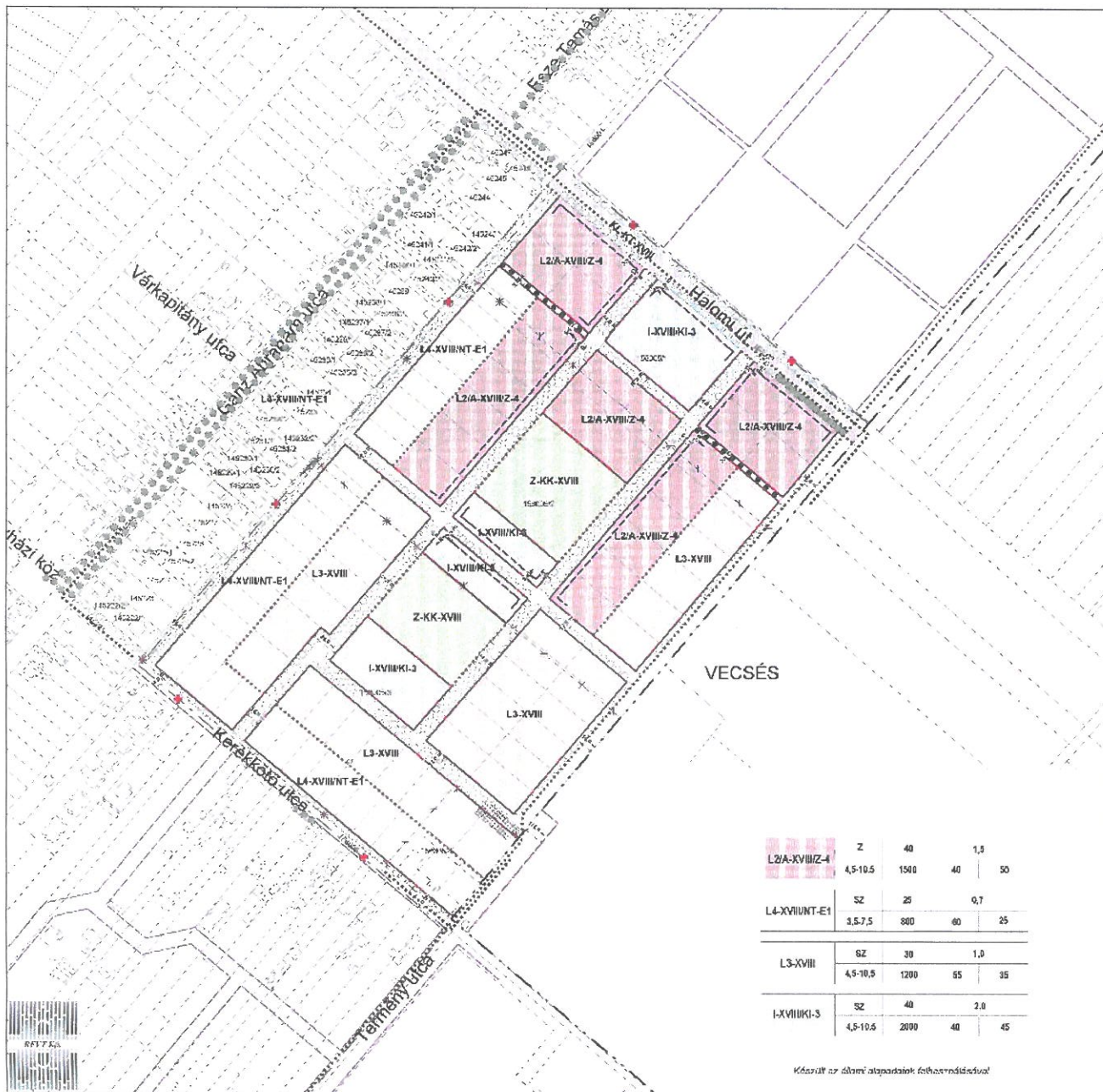
BUDAPEST, XVIII. GYÖMRŐI ÚT 93-97.  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
 KOLLONAD KFT  
 1025 BP. NAGYBÁNYAI ÚT 83/A

6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000  
 TERVEZŐ: SZ. BUZÁS ILDIKÓ TT1 01-2099/01

*u. Szűcs István*

| Kialakítandó legrosszebb telek | Bérelési mód                 | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1500 m <sup>2</sup>            | Zártosú                      | 50 %                       | 45 %                               |
| 3,5 m                          | 7,5 m                        | 25 %                       | 1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| Legkisebb építmény-magasság    | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület      | Legnagyobb szintterületi mutató    |

91. számú szabályozási tervlap



Budapest XVIII. kerület, Haloml. út - Ganz Ábrahám utca menti lakóterület - Kerekdó utca - közgazdasági határ által határolt terület kerületi szabályozási terve

Szabályozási tervlap  
M = 1:2000

- KÖZLEKEDŐ ELEMZEK
- megjelölt bevezető út
  - tervezett szabályozási vonal
  - közeledő megjelölt út
  - építési terület övezeti határa
- |           |          |           |          |
|-----------|----------|-----------|----------|
| szélesség | magasság | szélesség | magasság |
| 4,5-10,5  | 4        | 10-15     | 4,5      |
| 10-15     | 5        | 15-20     | 5,5      |
| 15-20     | 6        | 20-25     | 6,5      |
| 20-25     | 7        | 25-30     | 7,5      |
| 30-35     | 8        | 30-35     | 8,5      |
| 35-40     | 9        | 40-45     | 9,5      |
| 40-45     | 10       | 45-50     | 10,5     |
- szabályozási vonal
  - megjelölt terület övezeti határa
  - bevezető útjel
  - megjelölt terület
  - bevezető útjel
  - díjazott terület
  - díjazott terület

- TÁJLEJELTŐ ELEMZEK
- díjazott terület
  - közlekedő megjelölt út
  - közlekedő megjelölt út
  - díjazott terület
  - díjazott terület
  - díjazott terület
  - díjazott terület
  - díjazott terület
  - díjazott terület
  - díjazott terület

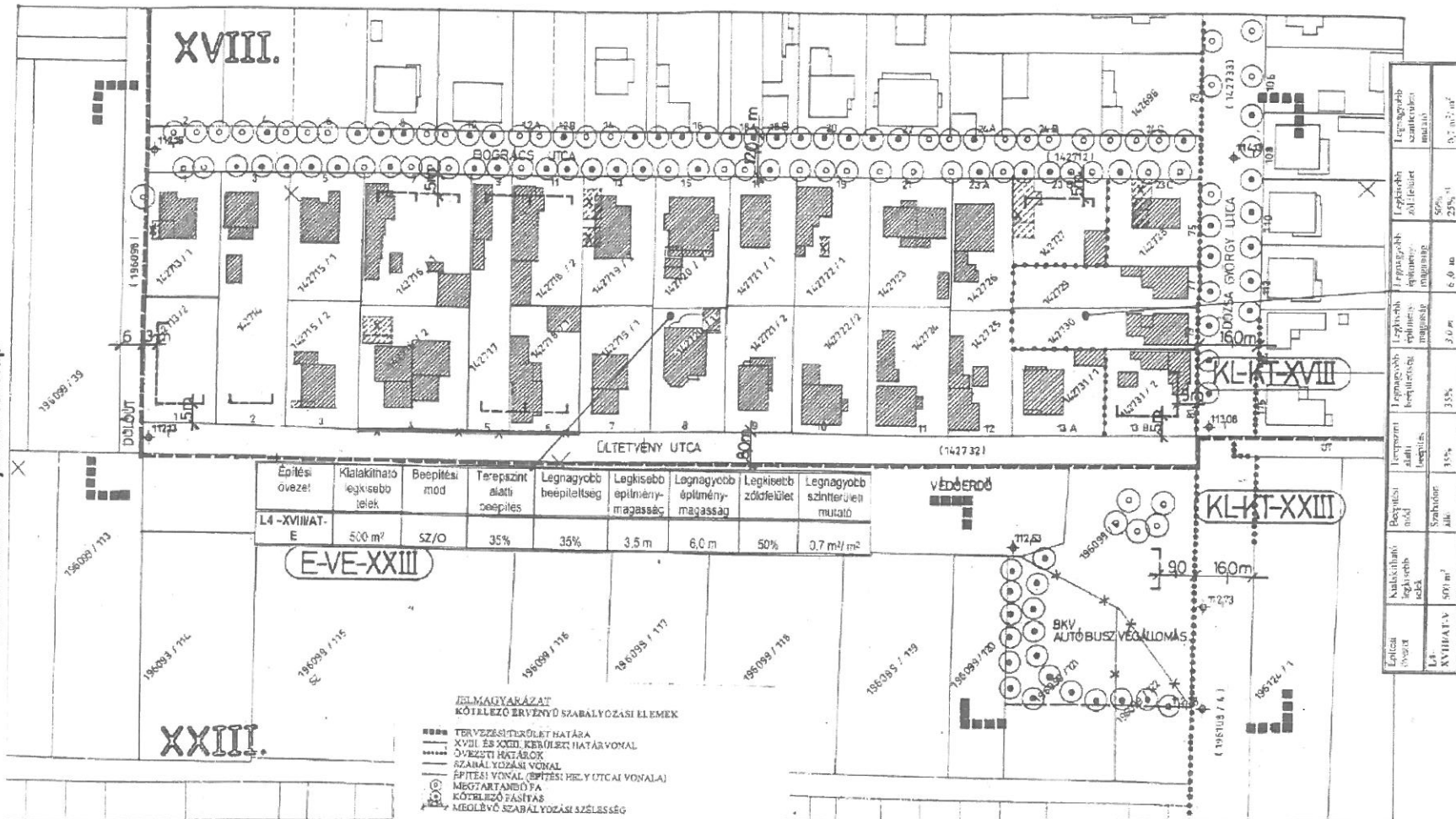
|                |          |      |     |
|----------------|----------|------|-----|
| L2/A-XVIII-Z-4 | Z        | 40   | 1,0 |
|                | 4,5-10,5 | 1500 | 40  |
| L4-XVIII-E1    | SZ       | 25   | 0,7 |
|                | 3,5-7,5  | 800  | 40  |
| L3-XVIII       | SZ       | 30   | 1,0 |
|                | 4,5-10,5 | 1200 | 65  |
| I-XVIII/KI-3   | SZ       | 40   | 2,0 |
|                | 4,5-10,5 | 2000 | 40  |

Készült az általi alaprajzok felhasználásával

2009. évi 1. sz. rendelet 3. számú mellékletében  
a PPVGSZ 3. számú mellékletében szabályozási tervlap

|         |          |          |          |
|---------|----------|----------|----------|
| TERVEZŐ | TERVEZÉS | TERVEZÉS | TERVEZÉS |
| TERVEZŐ | TERVEZÉS | TERVEZÉS | TERVEZÉS |
| TERVEZŐ | TERVEZÉS | TERVEZÉS | TERVEZÉS |
| TERVEZŐ | TERVEZÉS | TERVEZÉS | TERVEZÉS |

92. számú szabályozási tervlap



| Építési övezet   | Kialakítható legkisebb telek | Bépféltési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építménymagasság | Legnagyobb építménymagasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintterületi mutató    |
|------------------|------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L4 - XVIIIAT - E | 500 m <sup>2</sup>           | SZ/O           | 35%                        | 35%                     | 3,5 m                      | 6,0 m                       | 50%                   | 0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

**E-VE-XXIII**

- ELMAGYARÁZAT**  
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
  - XVII. ÉS XXIII. KERÜLETI HATÁRVONAL
  - ÖVEZETI HATÁROK
  - SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÉPÍTÉSI VONAL (ÉPÍTÉS: HELYI UTCAI VONALAI)
  - MEGTARTANDÓ KÖTELEZŐ FASÍTÁS
  - MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI SZÉLSŐSÉG

| ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE | BÉPFÉLTÉSI MÓD | MAX. BEÉPÍTETTSÉG % |
|----------------------|----------------|---------------------|
| ---                  | ---            | ---                 |
| ---                  | ---            | ---                 |

- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- MEGSZÜNTÖTT TERÜLETHATÁR
  - JAVASOLT ÚJ TERÜLETHATÁR
  - MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ JAVASOLT ÉPÜLET
  - MÁR ELRONTOTT ÉPÜLET

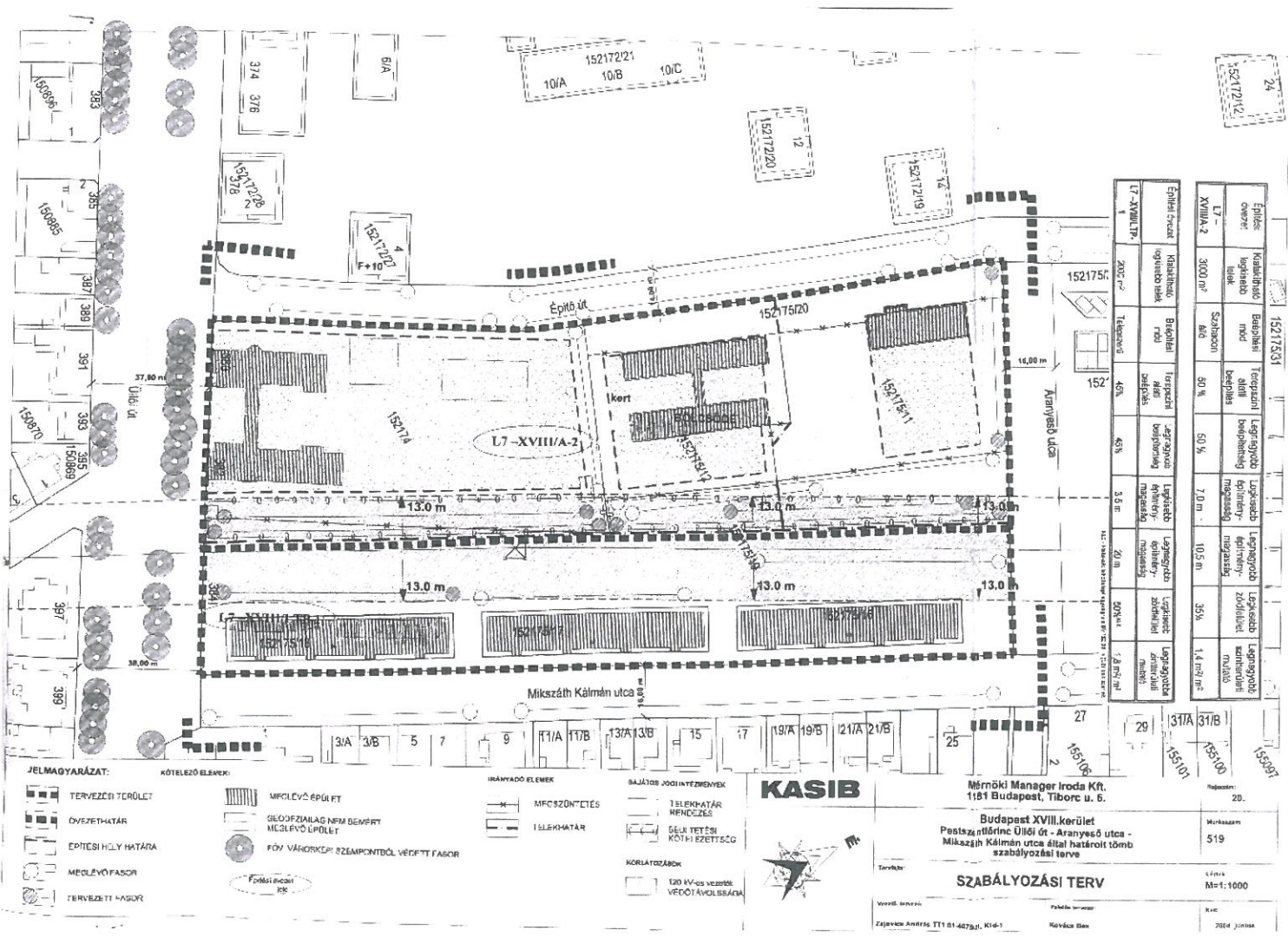
|                                    |                       |                             |                            |                         |                        |                 |                         |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Legnagyobb szintterületi mutató    | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb építménymagasság | Legkisebb építménymagasság | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb beépítettség | Szabványos alk. | Legnagyobb telekterület |
| 0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | 50%                   | 6,0 m                       | 3,5 m                      | 35%                     | 35%                    | ---             | 500 m <sup>2</sup>      |

NL nem lakóhely megvalósítása esetén – a PP/132. végrehajtása során a minimális alatti adott OTÉK-érték alapján

6.3. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT

TERVEZŐ: SZ. BUZÁS ILDIKÓ TT1 01-2099/01  
KOLLONAD KFT

### 93. számú szabályozási tervlap



| Építési osztály | Építési osztály neve        | Építési osztály kódja | Építési osztály leírása | Építési osztály területi aránya | Építési osztály területi aránya | Építési osztály területi aránya | Építési osztály területi aránya | Építési osztály területi aránya | Építési osztály területi aránya    |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| L7-XVIII/A-2    | Kereskedelmi célú lakótelep | 2002                  | 2002                    | 45%                             | 45%                             | 5,5 m                           | 20 m                            | 20%                             | 2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| L7-XVIII/A-2    | Kereskedelmi célú lakótelep | 2002                  | 2002                    | 45%                             | 45%                             | 5,5 m                           | 20 m                            | 20%                             | 2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

- JELMAGYARÁZAT:**
- TERVEZÉSI TERÜLET
  - DVSHATÁR
  - ÉPÍTÉSI HÉLY HATÁRA
  - MEGLÉVŐ FASOR
  - TERVEZÉSI FASOR

- KÖTELEZŐ ELEMELK:**
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
  - GEOZFIZIKAILAG NEM BEMÉRT MEGLÉVŐ LPÖLET
  - FŐY VÁRHOROKPONTTÓL VÉDŐTT FASOR
  - Forrási avarok

- IRÁNYADÓ ELEMELK:**
- MFC SZÖNÖCSIES
  - TELEKHATÁR

- BÁJTÁS JÓHATÉZMENEK:**
- TELEKHATÁR MENDEZÉS
  - DEÁN TETÉSZ KÖTHÉZÉTSZG
- KORLÁTOZÁSOK:**
- 120 kV-os vezeték VEDŐTÁVOLSÁGA

**KASIB**



Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1181 Budapest, Tiborc u. 6.

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc Üllői út - Aranyosó utca -  
Mikszáth Kálmán utca által határolt tömb  
szabályozási terve

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

Levelezési cím: Zalaegerszegi Ártéri 11 81 407411, K16-1  
Földrajzi név: Kővácska Bóna

2024. június



Budapest, XVIII. kerület  
 Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa  
 Ferenc u. - Thököly út által határolt  
 terület szabályozási terve  
**Szabályozási terv**  
 M=1:1000

- Jelmagyarázat:**
- tervezési terület határa
  - övezet, építési övezet határa
  - kötelező építési vonal
  - építési hely
  - építési zóna
  - megszüntetőjel
  - meglévő, alapterképben nem jelölt épület
  - a térképben ábrázolt, már lebontott épület
  - vegyes használatú út
  - magánút
  - helyi védettségű épület  
541595 (1/2004. I. évi. 47/2004. sz. rendelet alapján)
  - közterületrendezési terv
  - bontásra javasolt épület
  - funkcióváltásra javasolt épület
  - közterület felé kerítés nem építhető
  - sétány
  - védelemre javasolt fa, fasor
  - telepítendő fa

A terv állami alapadatok felhasználásával készült.  
 A szabályozási terv a kerületi építési szabályzat  
 együtt érvényes.

Műhely: 2002/02, 2/11, 10/03/03  
 Irányító: FÜZSÖKI György Zoltán  
 Főmérnök: Dr. Tóth Zoltán, MSc. építész, architektus, 01.08.2011

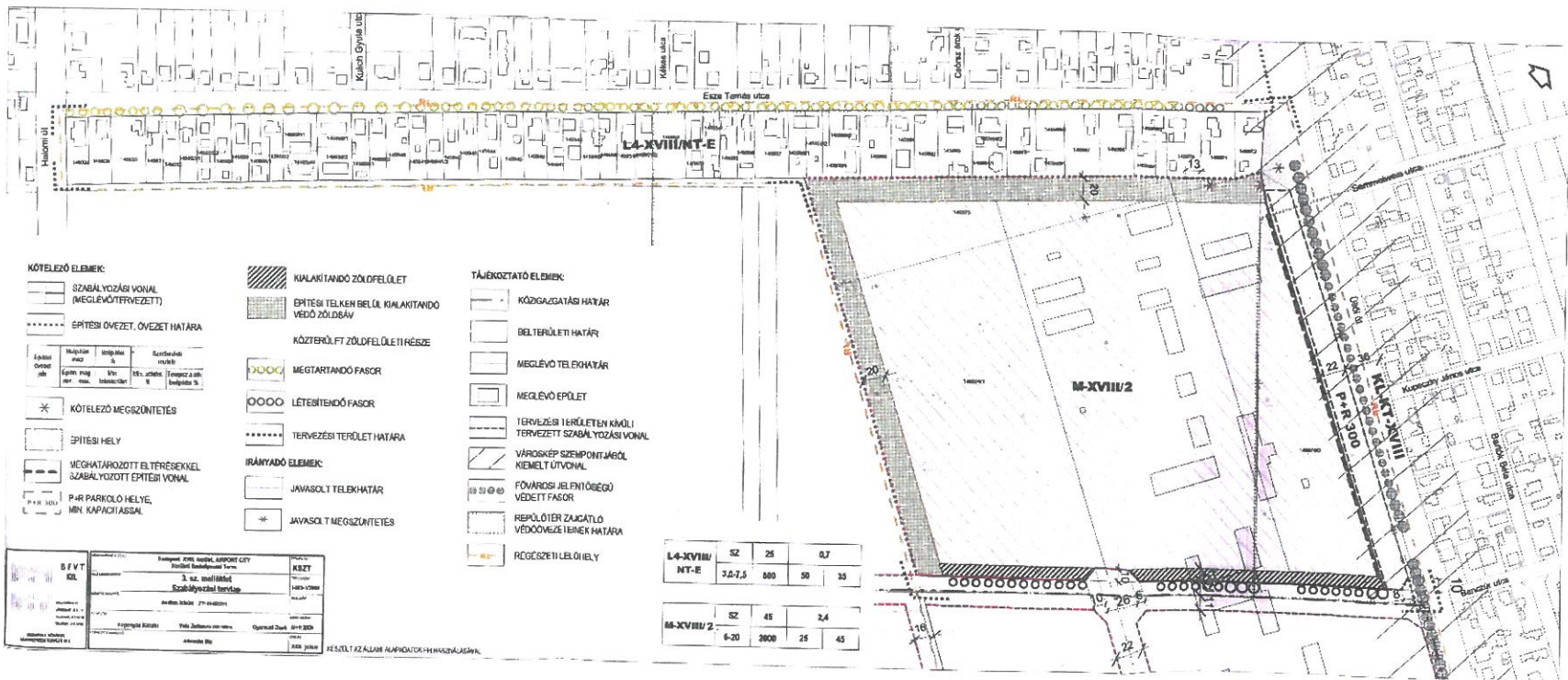
Budapest, XVIII. kerület  
 Üllői út - Teleki u. - Pálma u. - Rózsa Ferenc u. -  
 Thököly út által határolt terület szabályozási terve  
**Szabályozási terv - Egyeztetési anyag**

|  |  |  |           |
|--|--|--|-----------|
| Tervezők: FÜZSÖKI György Zoltán, Tóth Zoltán | Phótomegró: TÁJOLÓ Tervező Kft. 1147 Budapest, Fehérvári út 102. | Ábrák készítője: FÜZSÖKI György Zoltán | 2006. évi |
|--|--|--|-----------|

94. számú szabályozási tervlap

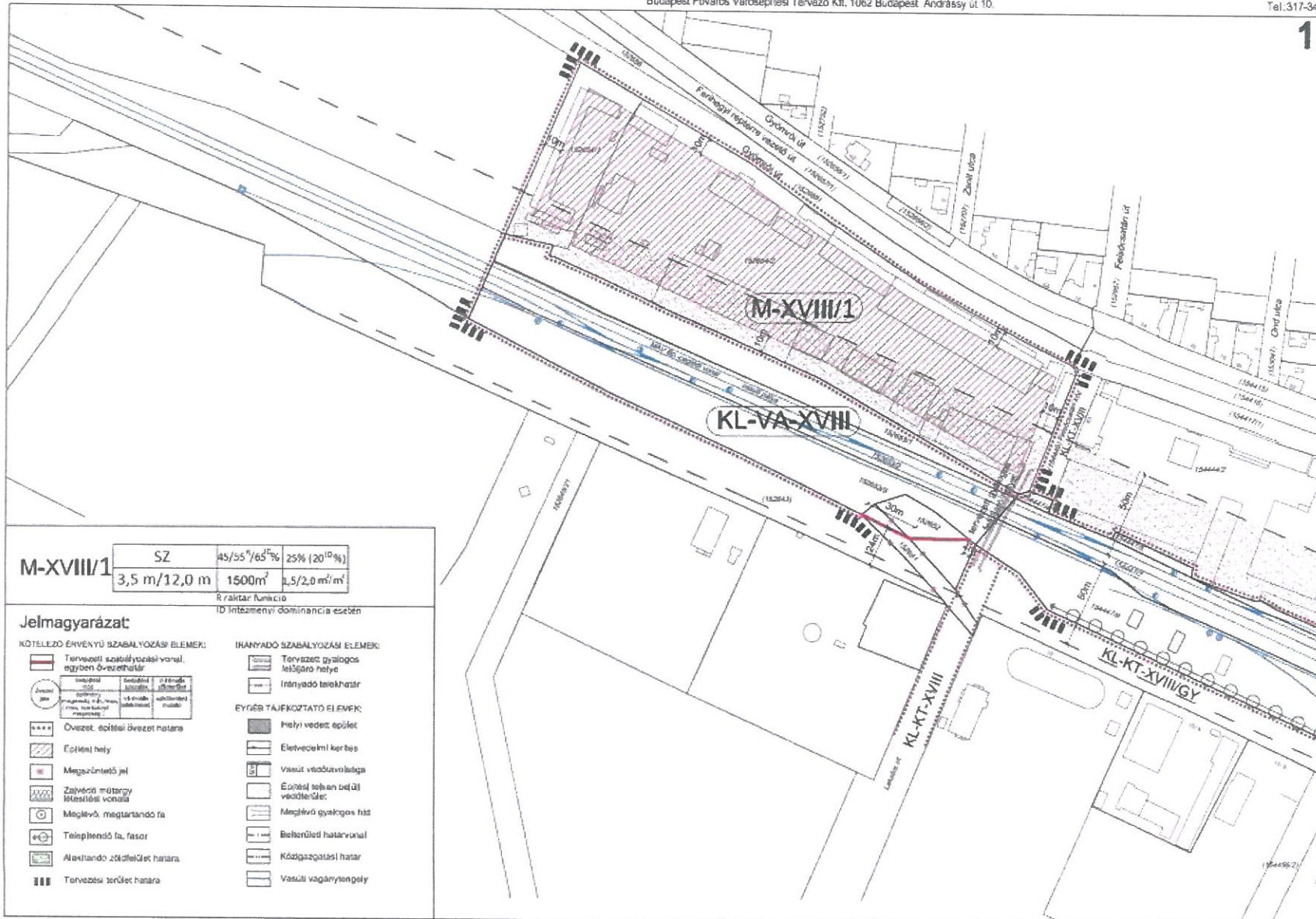


97. számú szabályozási tervlap









|           |              |                                       |  |
|-----------|--------------|---------------------------------------|--|
| M-XVIII/1 | SZ           | 45/55 <sup>0</sup> /65 <sup>0</sup> % | 25% (20 <sup>0</sup> %)                |
|           | 3,5 m/12,0 m | 1500m <sup>2</sup>                    | 1,5/2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

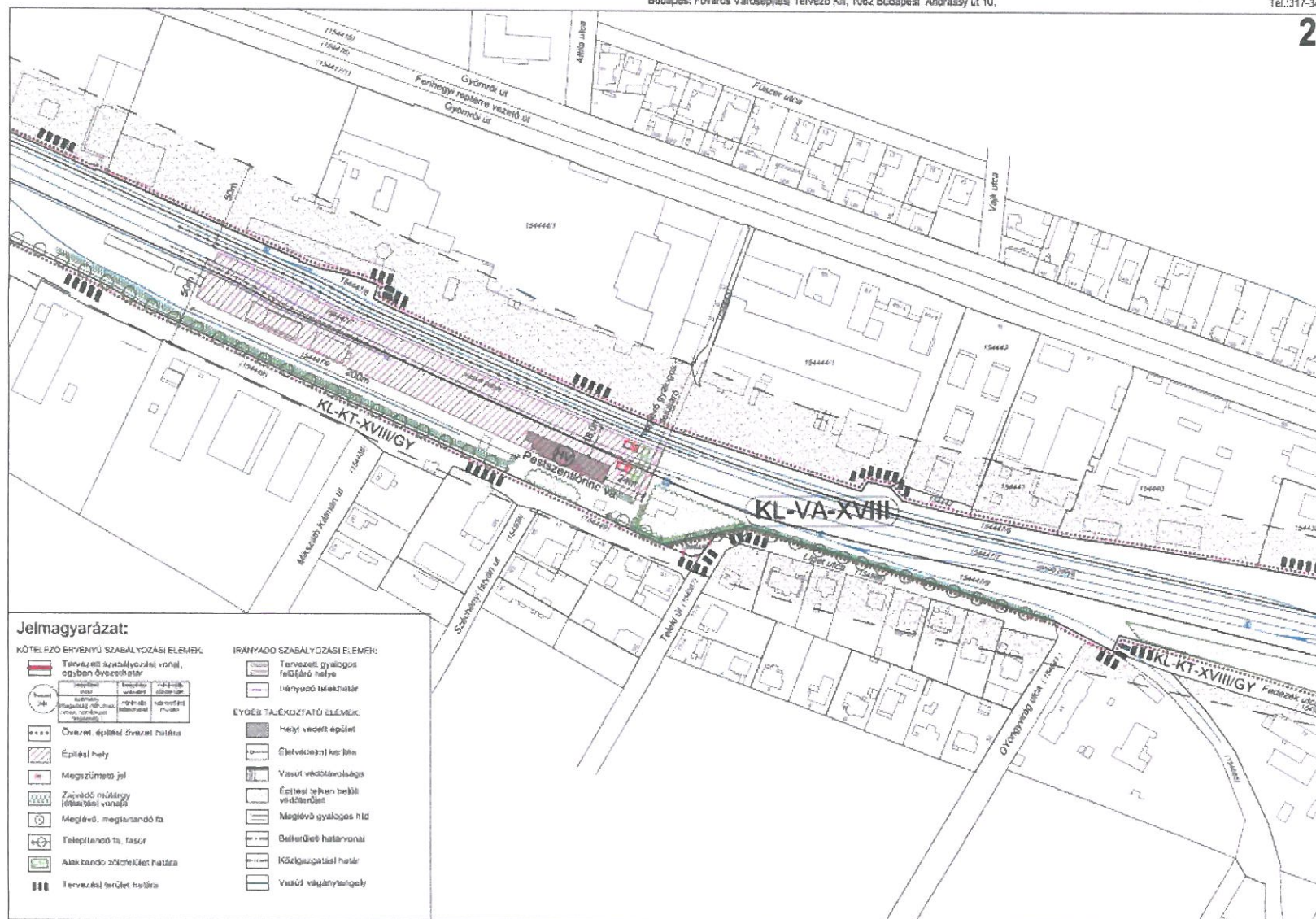
Raktár funkció  
ID Intézményi dominancia esetén

**Jelmagyarázat**

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezeti szabályozási vonal, egyben övezethatár
  - Övezet, övezeti övezet határa
  - Építési hely
  - Megszüntetendő jel
  - Zajvédő műtárgy elhelyezési vonala
  - Meglévő, megtartandó fa
  - Teljesítendő fa, fasor
  - Állandó zöldfelület határa
  - Tervezési terület határa
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezeti gyalogos lépjárási helye
  - Irányadó terület határ
- EYÉR TÁJFELKÖZTÍTŐ ELEMÉK:**
- Helyi védett épület
  - Elektrotechnikai kerítés
  - Vasúti viaduktövédőfal
  - Építési terület belüli védőterület
  - Meglévő gyalogos hid
  - Belső terület határvonal
  - Közigazgatási határ
  - Vasúti vasgárgyöntvény

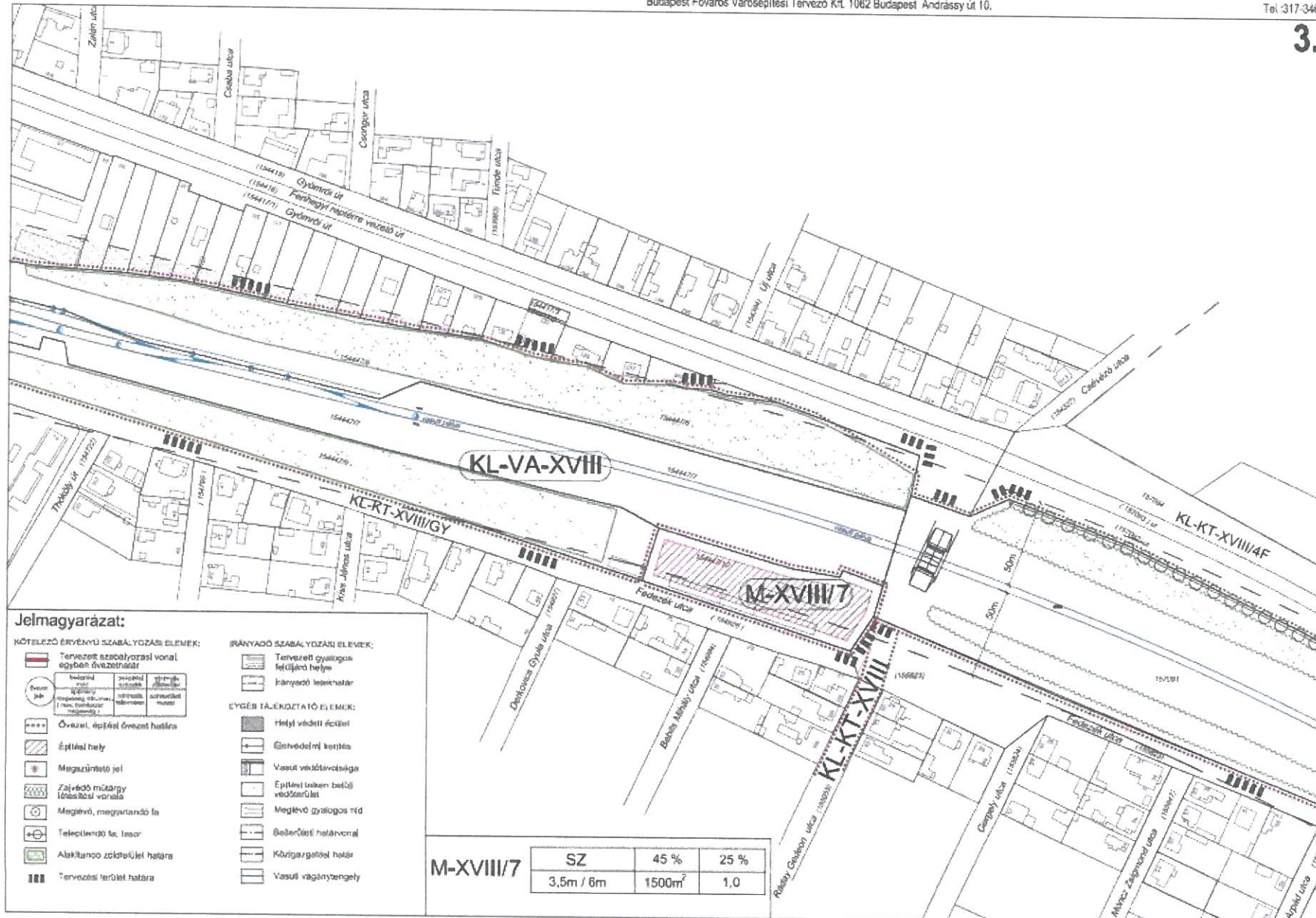
Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
M=1:2000



Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

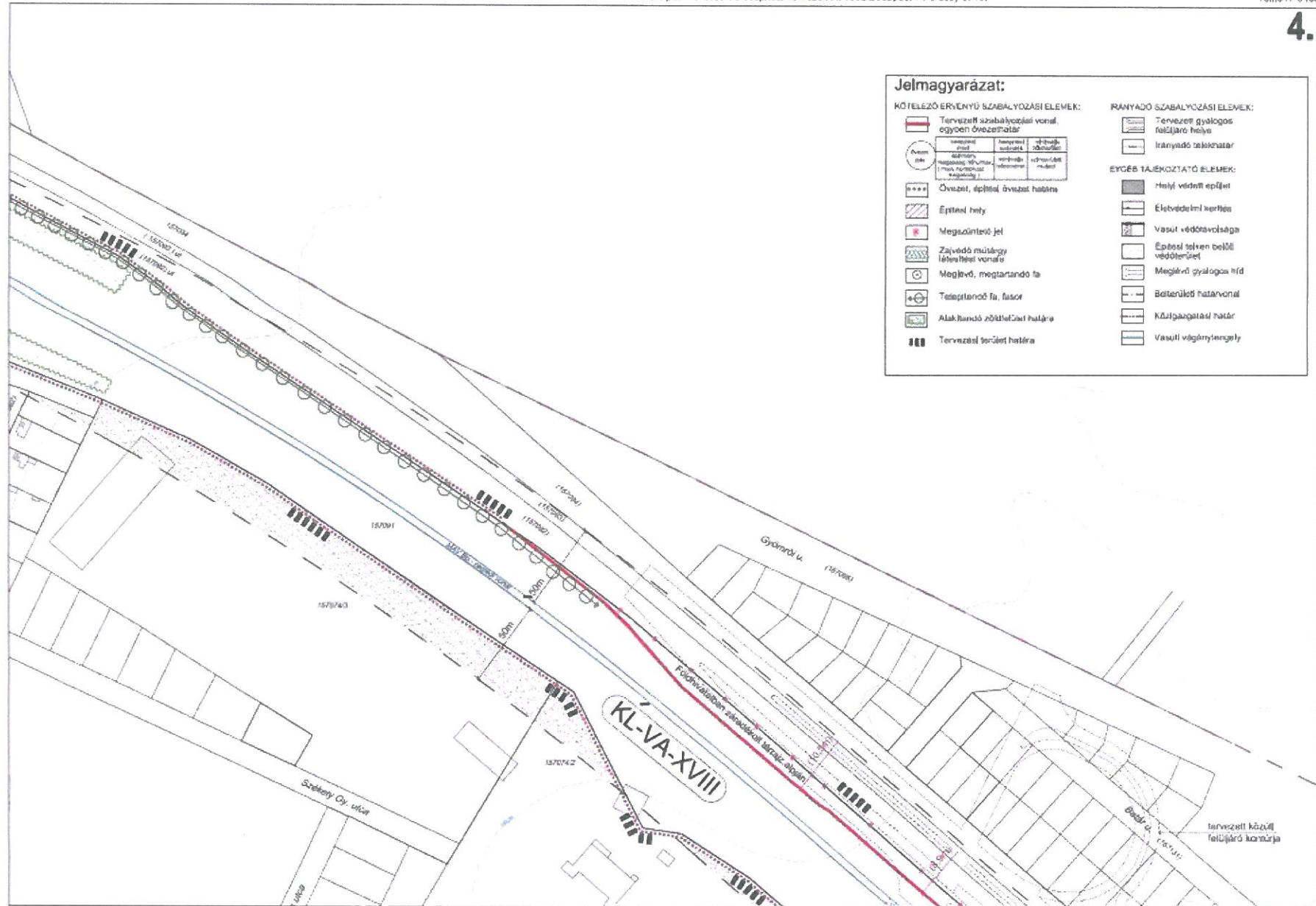
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
M=1:2000



Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000

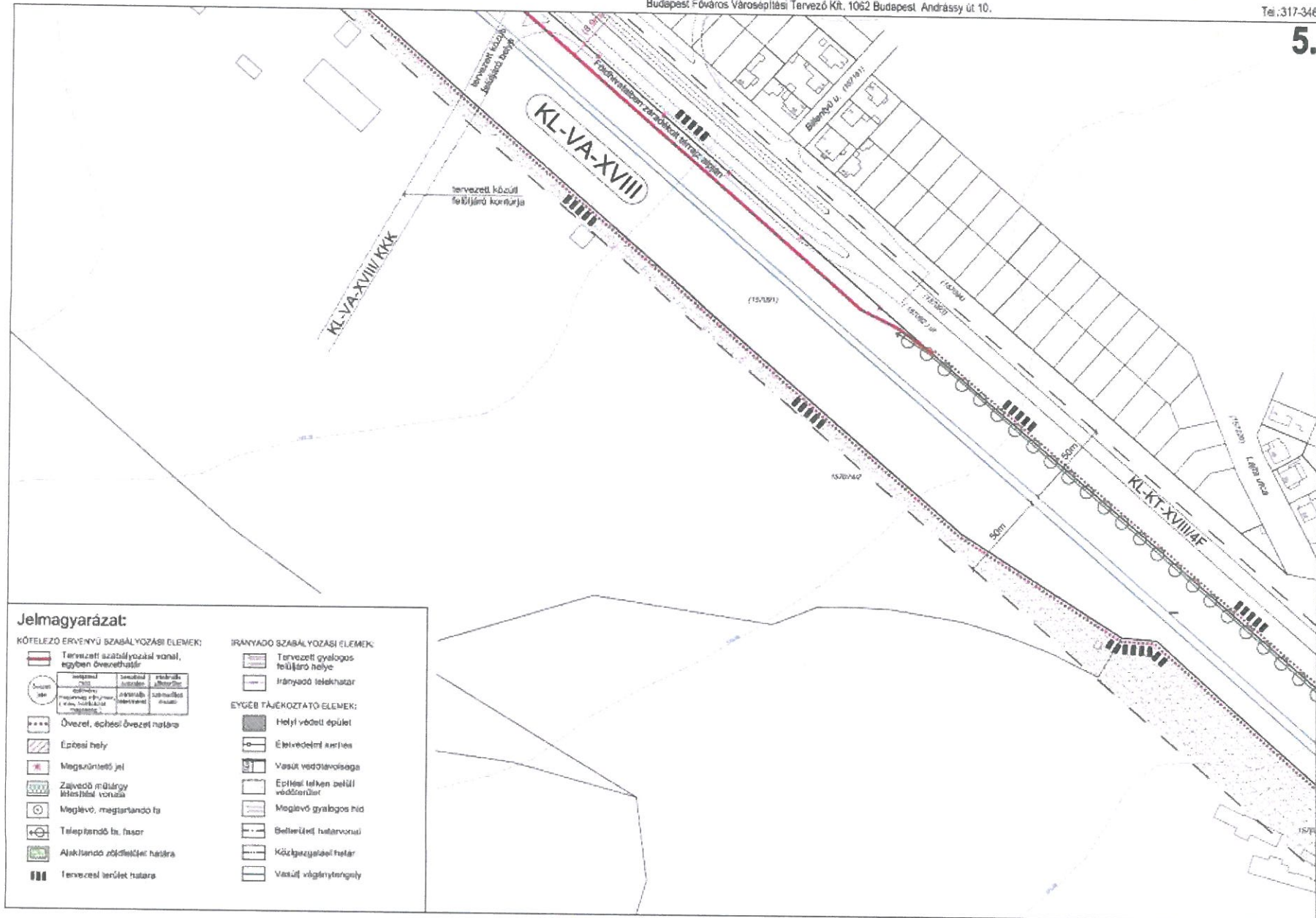


Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000

5.



**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ERVENYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

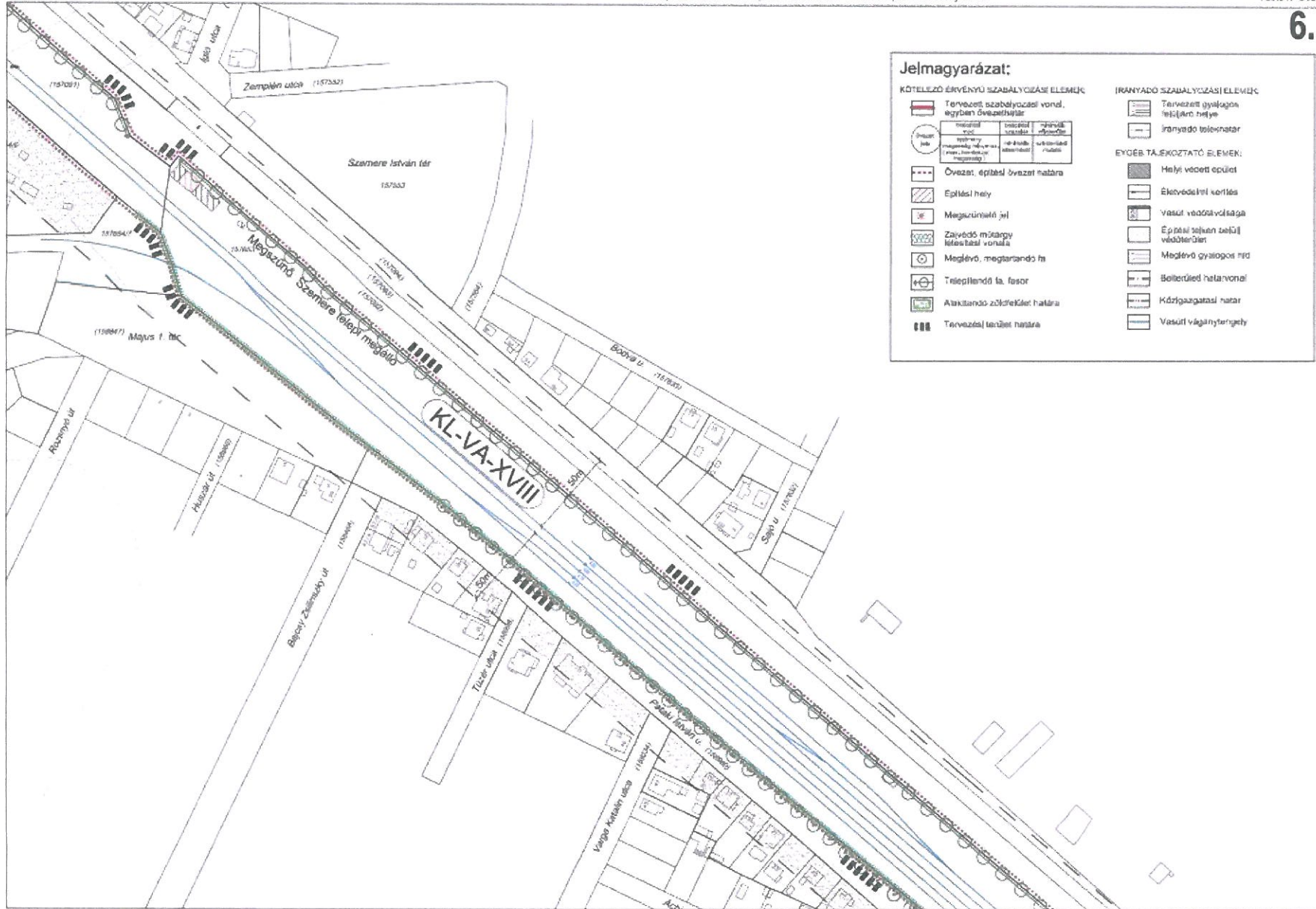
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezetvonal
- Állami jog
- |              |           |           |           |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| megjelenítés | szimbólum | szimbólum | szimbólum |
| előírás      | ajánlás   | szabvány  | szabvány  |
| tervezési    | tervezési | tervezési | tervezési |
| tervezési    | tervezési | tervezési | tervezési |
- Övezet, egyéni övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Zajvédő műtárgy létesítési vonala
- Megelevenítő, megtartandó fa
- Teleptendő fa, fasor
- Ateleltető zöldfelületi határa
- Tervezett terület határa

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Tervezett gyalogos felüljáró helye
- Irányadó telekhatár
- EYŐGÉB TÁJÉROZTATÓ ELEMÉK:**
- Helyi védett épület
- Élétvédelmi terület
- Vasút védőterülete
- Építési telken belüli védőterület
- Megelevenítő gyalogos híd
- Belfelületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasút védőterület

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

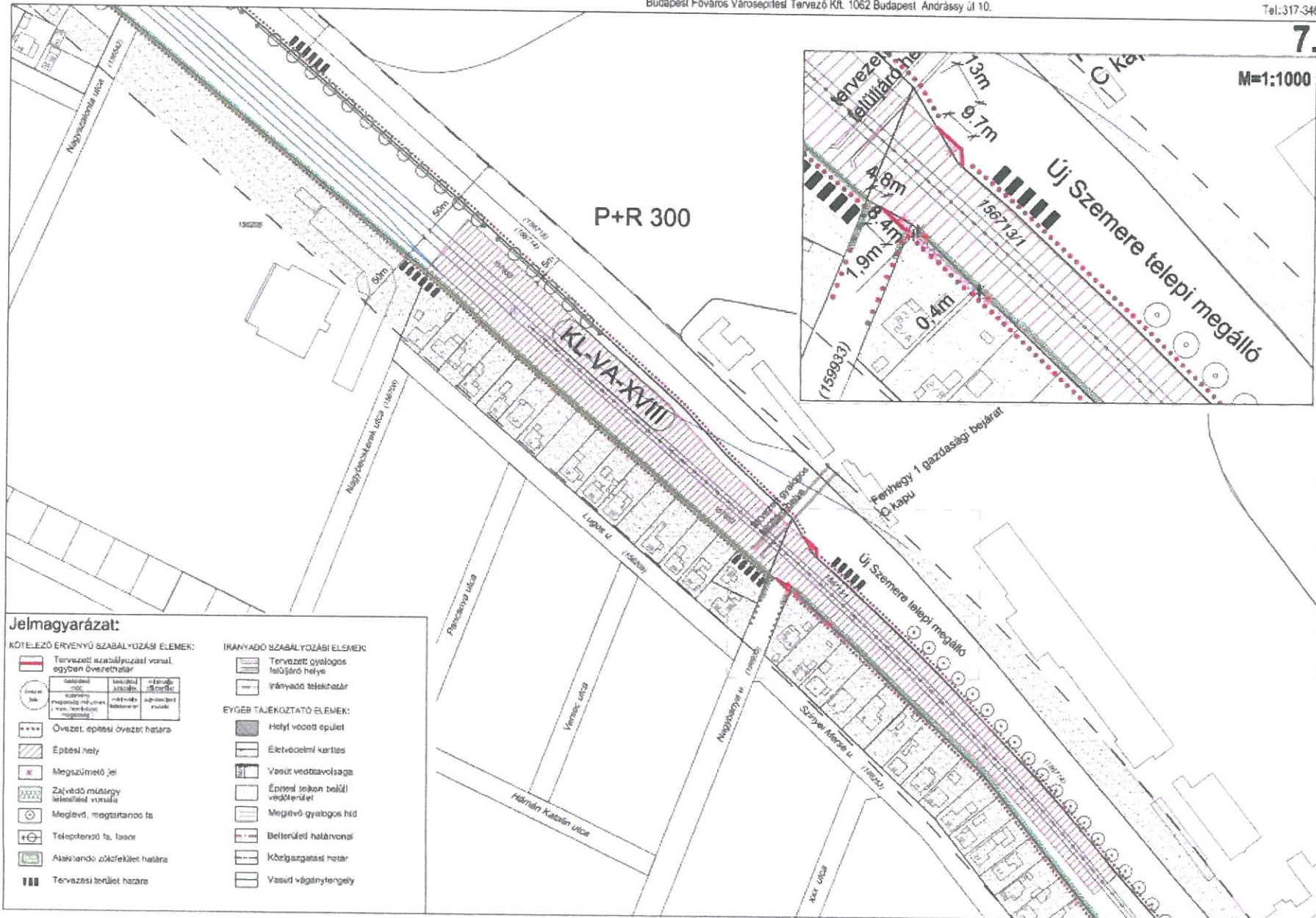
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
M-1.2006



Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000



**Jelmagyarázat:**

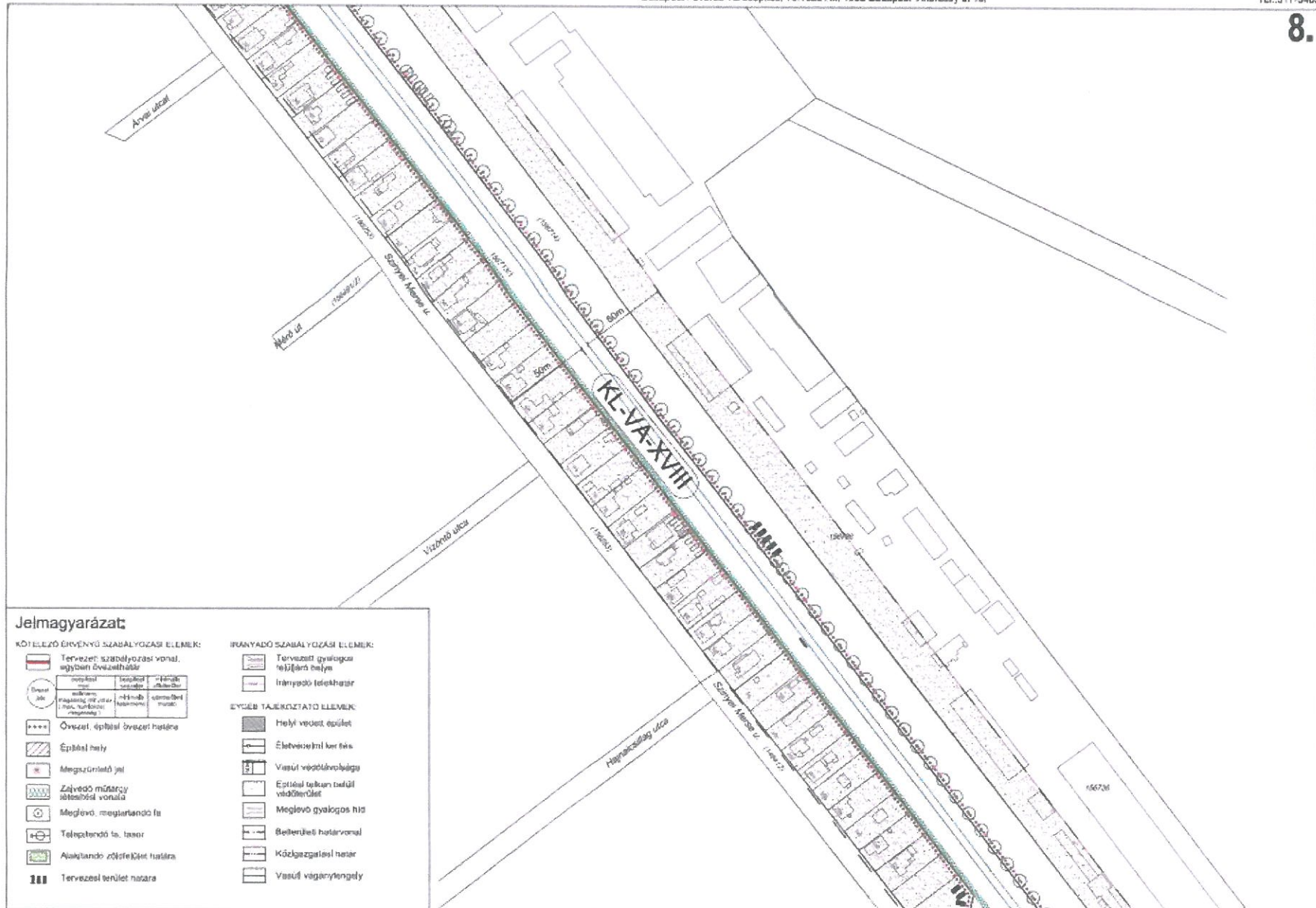
- KÖTELEZŐ ERVÉNYSZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezethatár
  - Övezet, építési övezet, határa
  - Építési hely
  - Megszüntetési jel
  - Zárható műanyag lámpatartó
  - Meglévő, megtartandó fa
  - Telepítendő fa, tásor
  - Állandó zöldfelület határa
  - Tervezési terület határa
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**
- Tervezett gyűlöges felújítási helye
  - Irányadó telekhatár
- EYGER TAJEKOZTATÓ ELEMÉK:**
- Helyi védett épület
  - Éktvédelmi kerítés
  - Vasút védettsége
  - Építési terület belüli védőterület
  - Meglévő gyalogos híd
  - Belsőterület határvonal
  - Közigazgatási határ
  - Vasút végányterület

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000





**Jelmagyarázat**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**

- Tervezet szabályozási vonal, egyben övezethatár
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetendő jel
- Zájvédő műtárgy sávjától vonala
- Meglévő, megőrzendő fa
- Teleptendő fa, tásor
- Alakítandó zöldfelület területa
- Tervezeti terület határa

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:**

- Tervezeti gyalogos felület helye
- Irányadó telekhatár
- Helyi veszt. épület
- Életvesztési kockázat
- Vízut. vesztéskockázat
- Építési területen belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vízut. vesztéskockázat

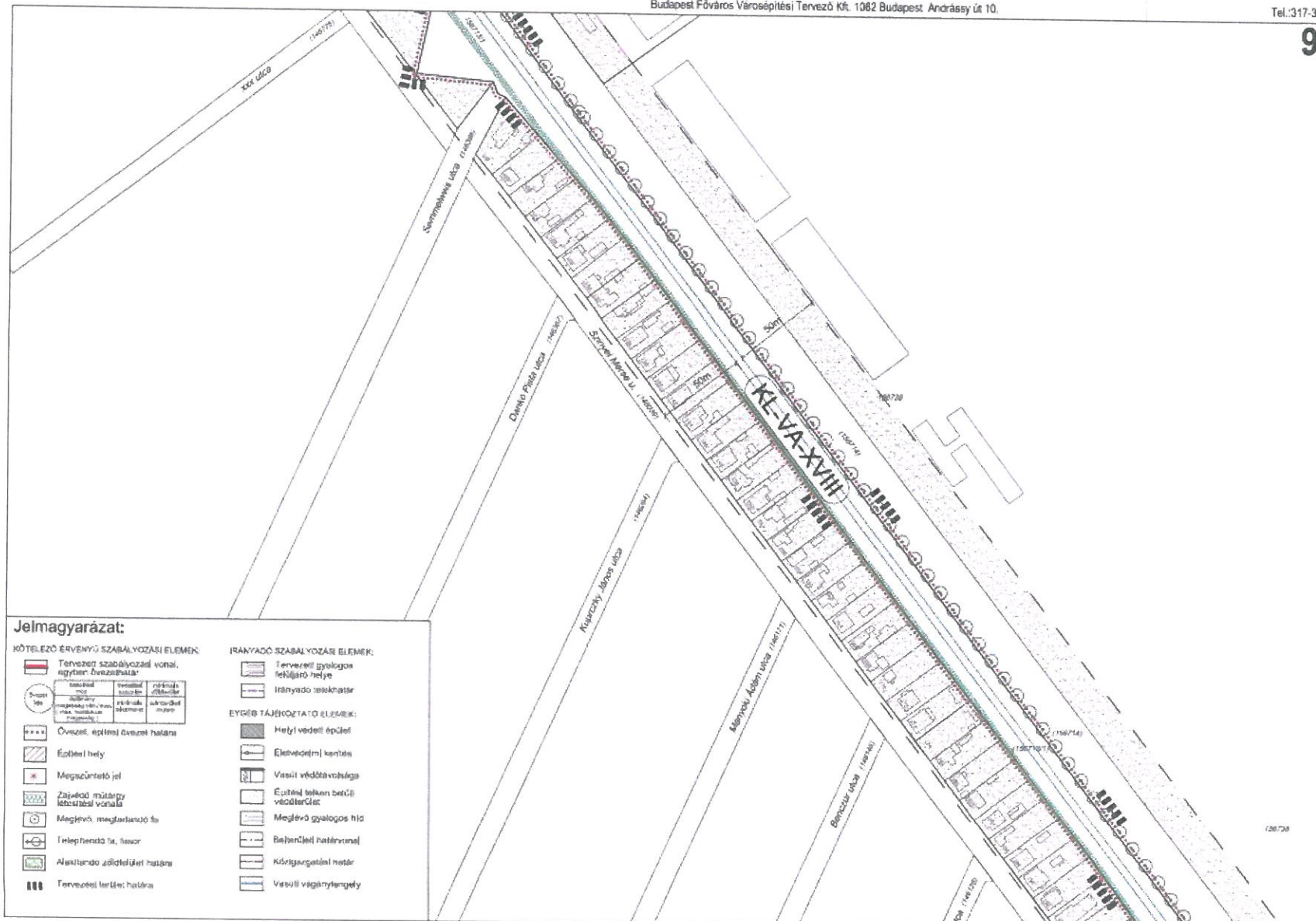
**EYŐBŐL TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:**

- Helyi veszt. épület
- Életvesztési kockázat
- Vízut. vesztéskockázat
- Építési területen belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Belterületi határvonal
- Közigazgatási határ
- Vízut. vesztéskockázat

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000



**Jelmagyarázat:**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Tervezett szabályozási vonal, egyben bevezetési határ
- Szélességi határ
- Övezeti, építési övezeti határa
- Építési hely
- Megacímkező jel
- Zajvédő műtárgy létesítési vonala
- Meglévő, megtervezendő fő
- Telephelyadó, fa, faaszor
- Alakítandó zöldfelületi határa
- Tervezett területi határa

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Tervezett gyalogos feljáró helye
- Irányadó szelvényhatár
- Helyi védett épület
- Elővédő(k) kényszerítés
- Vasúti védővonal
- Építési helyen belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Bejártási határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasúti vagányterület

**EYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:**

- Helyi védett épület
- Elővédő(k) kényszerítés
- Vasúti védővonal
- Építési helyen belüli védőterület
- Meglévő gyalogos híd
- Bejártási határvonal
- Közigazgatási határ
- Vasúti vagányterület

Megjegyzés: Készült Állami adatok felhasználásával

**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
M=1:2000



**Jelmagyarázat:**

**KÖZLEKÉSI ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Tervezett szabályozási vonal egyben övezeti-elár
- Környezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszűntető jel
- Záródó műtárgy elhelyezési vonala
- Meglévő, megőrzendő fa
- Felteendő fa fasor
- Alakítandó zöldfelület határa
- Tervezett terület határa

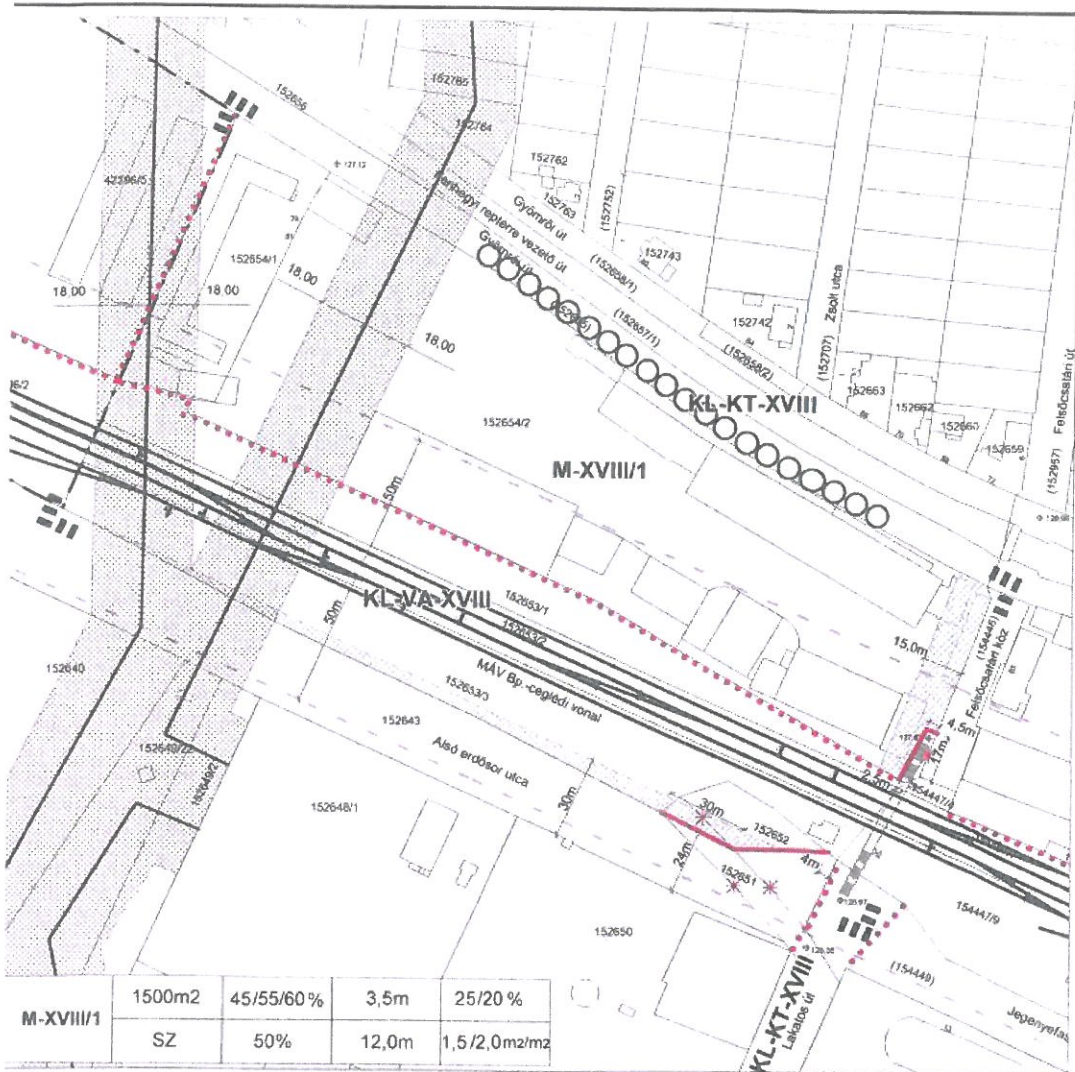
**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:**

- Tervezett gyalogos feljáró helye
- Irányadó telekhatár
- Egyéb tájékoztató elemek:
  - Helyi védett épület
  - Élvezeti kertés
  - Vasút védőkövossága
  - Építési síkban belüli védőterület
  - Meglévő gyalogos híd
  - Beberűlt határvonal
  - Közigazgatási határ
  - Vasúti vágányterület

Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000



|           |                    |           |       |                                       |
|-----------|--------------------|-----------|-------|---------------------------------------|
| M-XVIII/1 | 1500m <sup>2</sup> | 45/55/60% | 3,5m  | 25/20%                                |
|           | SZ                 | 50%       | 12,0m | 1,5/2,0m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

**Szabályozási terv**  
M=1:2000

2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez  
PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

**Kötelező elemek:**

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Építési övezeti paraméterek

|                     |                 |                   |               |                        |
|---------------------|-----------------|-------------------|---------------|------------------------|
| Építési övezeti jel | min. telekméret | max. beépítettség | min. ép. mag. | min. zöldterület       |
|                     | szélesség       | területarány      | max. ép. mag. | min. zöldterület arány |

- 10m Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fásor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

**Tájékoztató elemek:**

- Kerülethatar
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távezeték biztonsági sávja

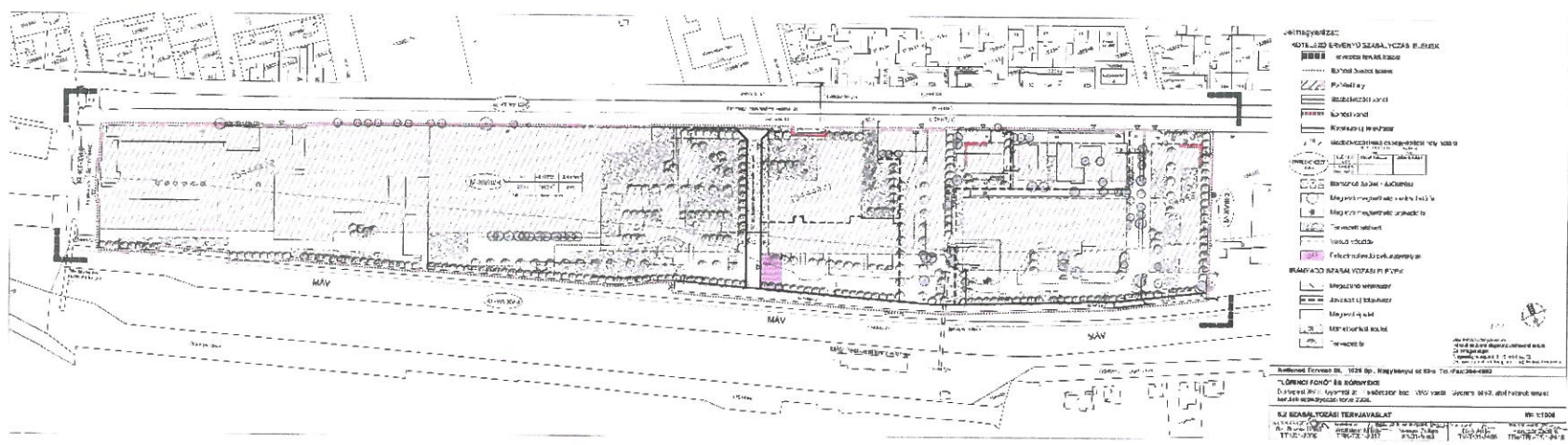
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>BFTV</b><br>Kft.<br><br>Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet<br>Budapest, Fehérvári út 96. sz. 11. emelet<br>Tel: +36 1 265 4111<br>Fax: +36 1 265 4112<br>E-mail: info@bftv.hu | Bp. XVIII. ker., Gyomai út - Felsőcsatár köz -<br>Alsó erdőszőlő utca - X-XVIII. szelvény határa<br>Alul határolt terület KSZT  | TERVEZŐ<br>KSZT<br>1-370-2/2010<br>MÉRLEK<br>M=1:2000<br>DÁTUM<br>2011 május |
|   | <b>Szabályozási tervlap</b><br>Szabványos Helyi Adatok<br>T/ÁE 01-2004/11<br>Lakatos utca<br>Kés: 01-2004/11<br>Kés: 01-2004/11<br>Kés: 01-2004/11<br>Kés: 01-2004/11 |  |

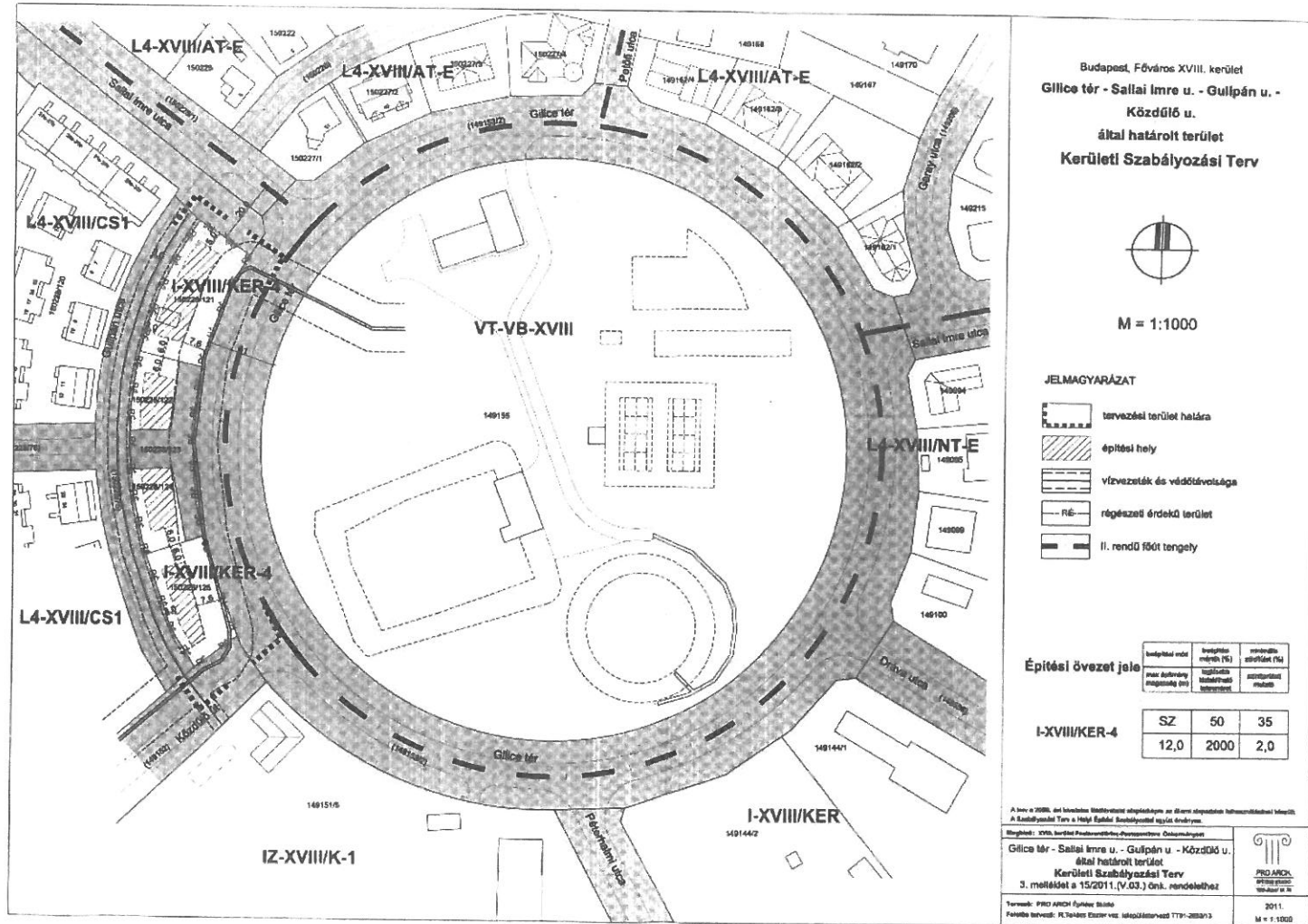
TET/XVIII/50



101. számú szabályozási tervlap







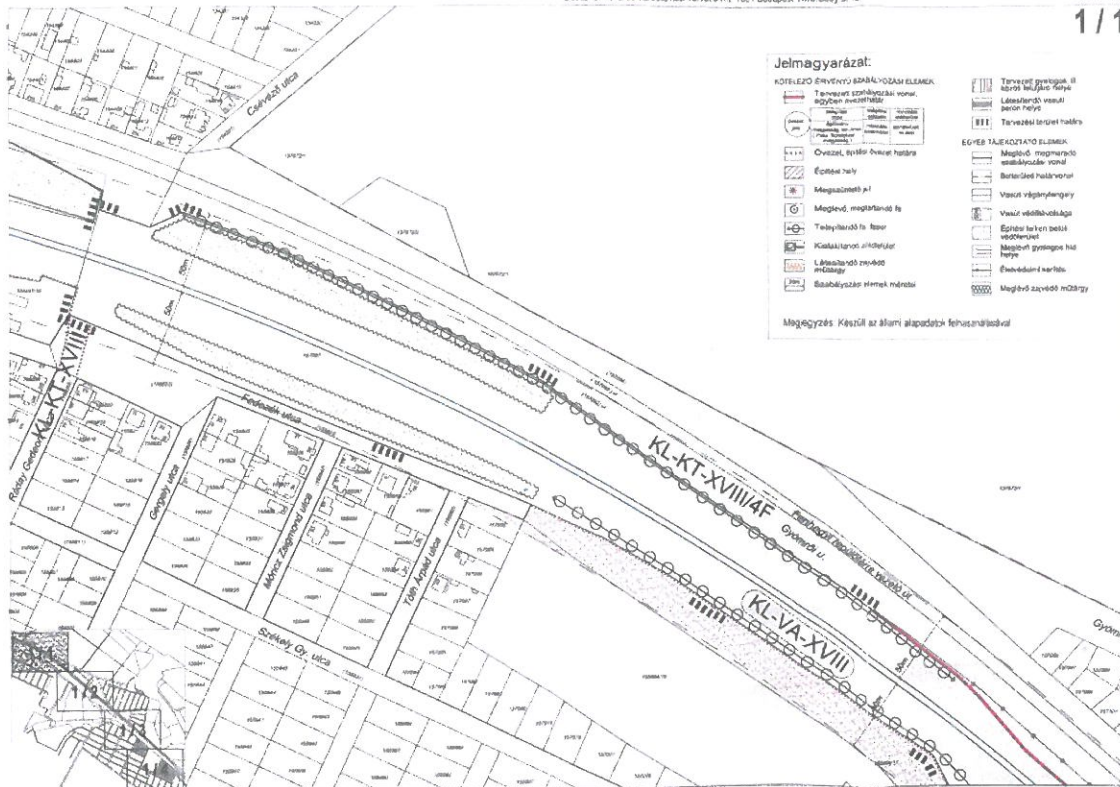


# 104. számú szabályozási tervlap

Budapesti Főváros Várospolitikai Tanácsa K/106/ Budapest Andrássy út 12.

Tel: 317-3453

1/1



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000

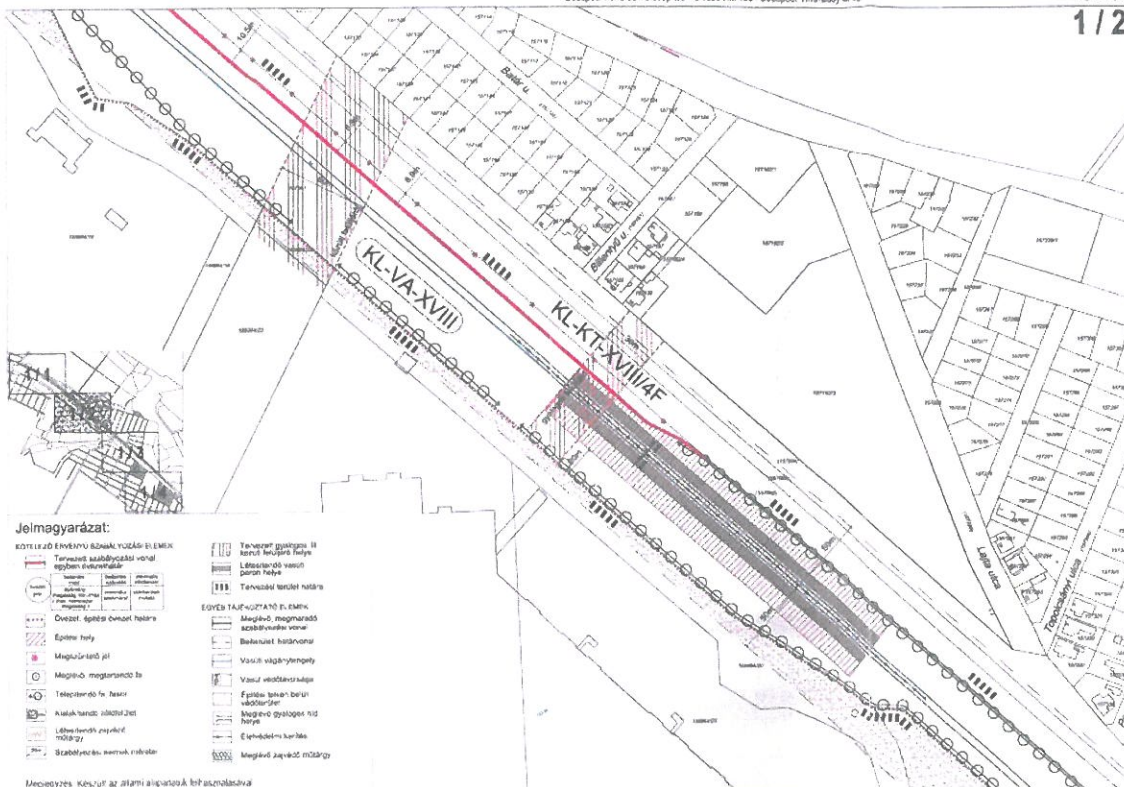
Budapest, XVIII. kerület, Szemereitelp-KSZT 2006

Kerületi Szabályozási Terv

Budapesti Főváros Várospolitikai Tanácsa K/106/ Budapest Andrássy út 10

Tel: 317-3453

1/2



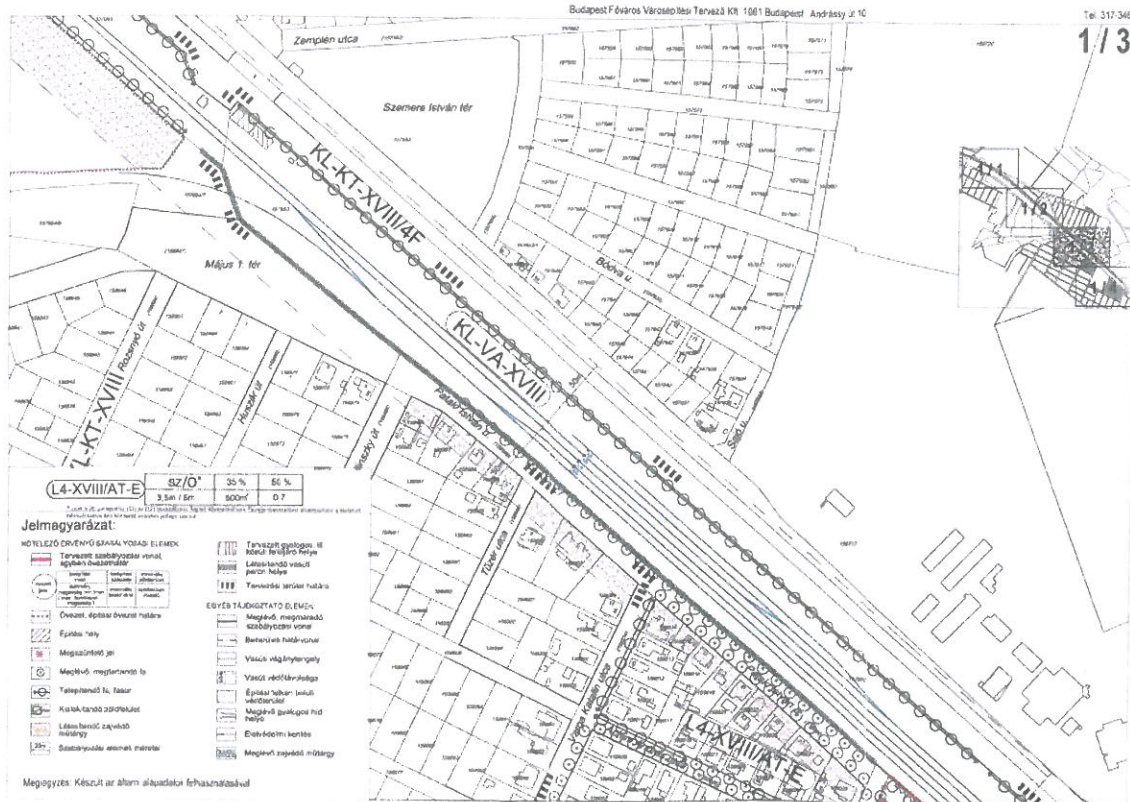
Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

M=1:2000

Budapest, XVIII. kerület, Szemereitelp-KSZT 2006

Kerületi Szabályozási Terv

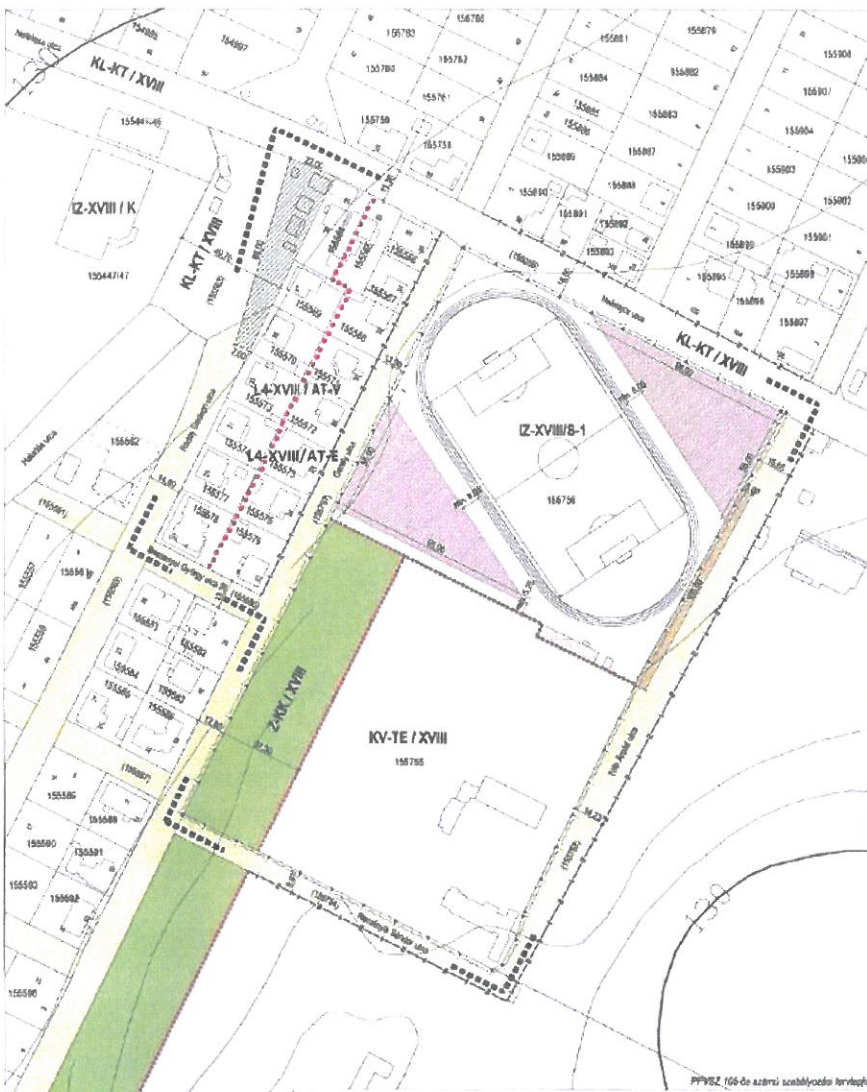


Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000

# 105. számú szabályozási tervlap



## JELMAGYARÁZAT

### Tájékoztató elemek:

- Tervezési terület határa
- Közterületek tájkoztató szélessége
- Geodéziailag nem bement épület, építmény határvonala
- Nagypályás labdarúgó pálya

### Kötelező szabályozási elemek:

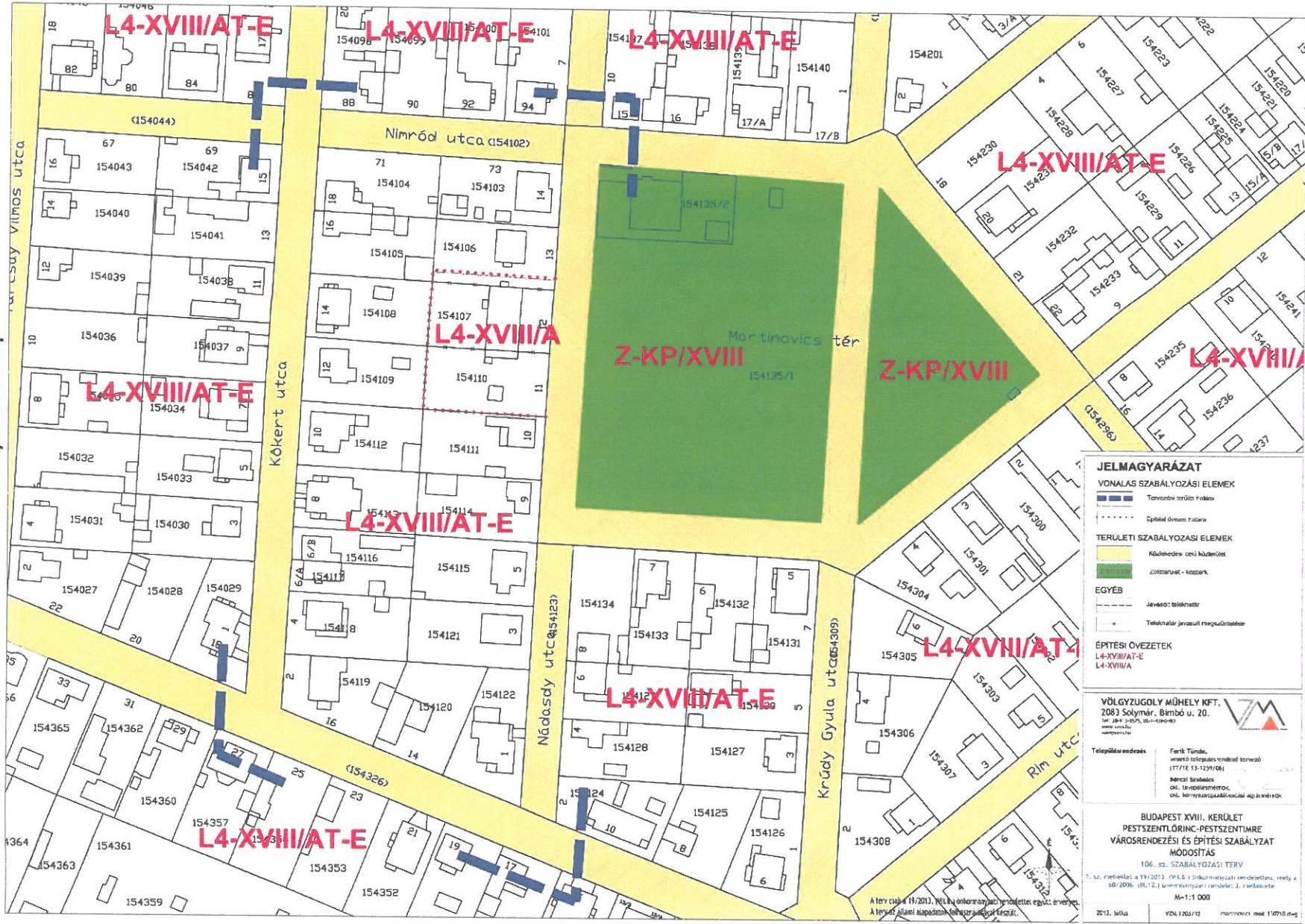
- KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
- Óvászó nem sorolt közterület
- Z-KK / XVIII jelű övezet területe
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Geotechnikai szakvélemény készítője
- Be nem építhető terület (zöldfelület)

### Javasolt szabályozási elemek:

- Bontásra javasolt épület
- Zajtól védendő terület határa

|   |  |                       |  |
|---|--|-----------------------|--|
|   | Munkák Menegyei Irodája Kft.<br>Csokkaly 11.83 Budapest, Üllői út 61. - Levelezési cím: 1571 Budapest, Pf. 180.  |                       | Jelen tervlap<br>dátuma: 2017. március |
|   | Budapest XVIII kerületi Polgármesteri Hivatala és az önkormányzatok közös ügykezelési központja<br>105. számú szabályozási tervlap, 105. számú szabályozási tervlap, 105. számú szabályozási tervlap |                       | 1/2000                                 |
| 2. számú melléklet<br>Szabályozási terv |  |                       | M + 1 : 2000                           |
| Készítette:<br>KASIB                    | Rajzolta:<br>KASIB   | Ellenőrizte:<br>KASIB | 2017. március                          |

106. számú szabályozási tervlap



**JELMAGYARÁZAT**

**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Tervezési struktúra felismerés
- Építési övezeti határ

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közművesítés nélküli zöldterület
- Zöldterület - közpark

**EGYEB**

- Járműút: belsőstr.
- Teljeskörű javított megújulóstr.

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**

L4-XVIII/AT-E  
L4-XVIII/A

**VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.**  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20.  
Tel.: 06-30-910-410-410  
www.volgyzugoly.hu

Településtervezés

Farkas Tünde,  
székhelyi településtervezési tervező  
1177/E 13-1239/D/81

Bécsi Szabolcs  
okt. településtervezési  
okl. környezetépítési és  
tervezési mérnök

**BUDAPEST XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
MÓDOSÍTÁS**

106. sz. SZABÁLYOZÁSI TERV

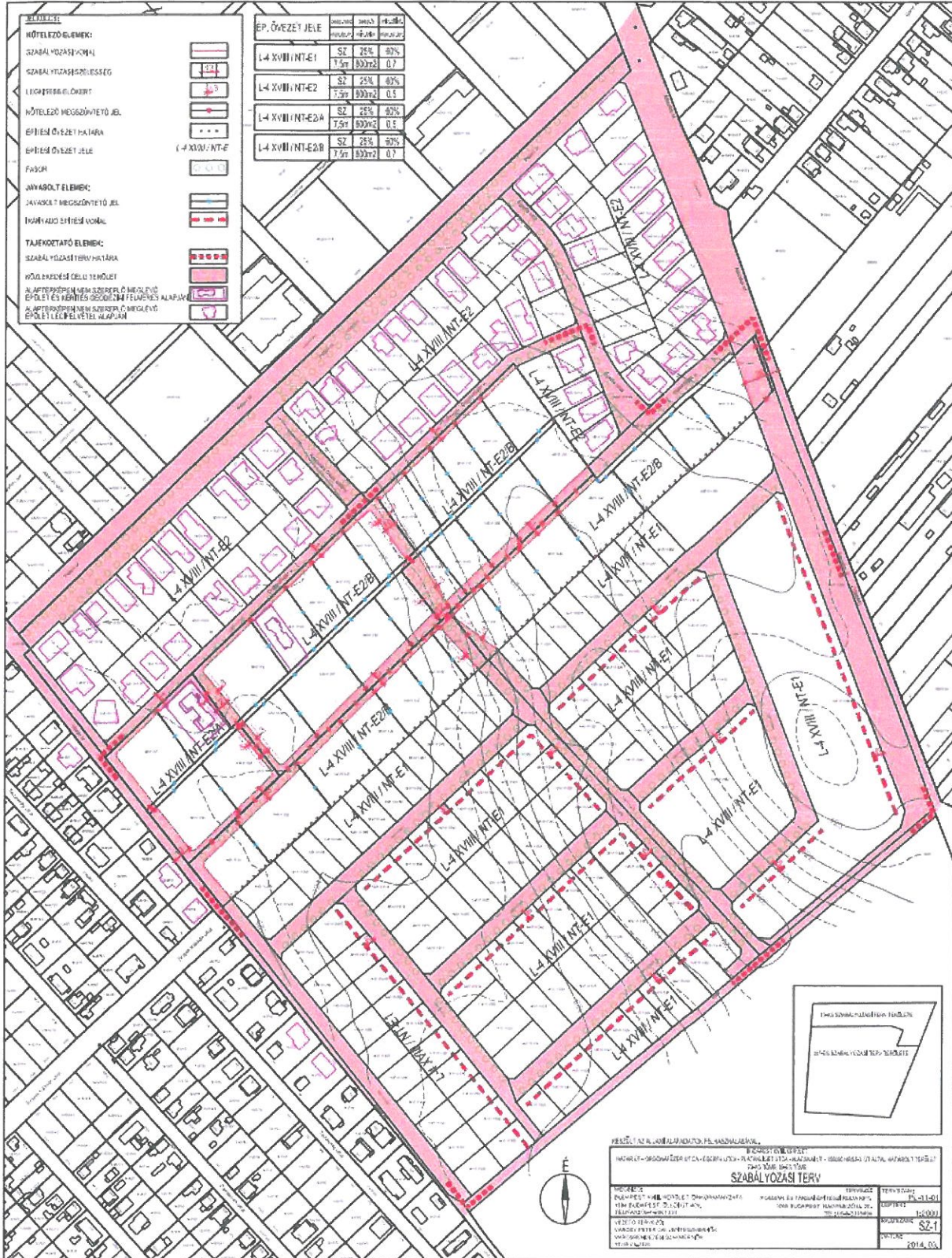
1. sz. melléklet a 19/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelethez, mely a  
60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét

M=1:1 000

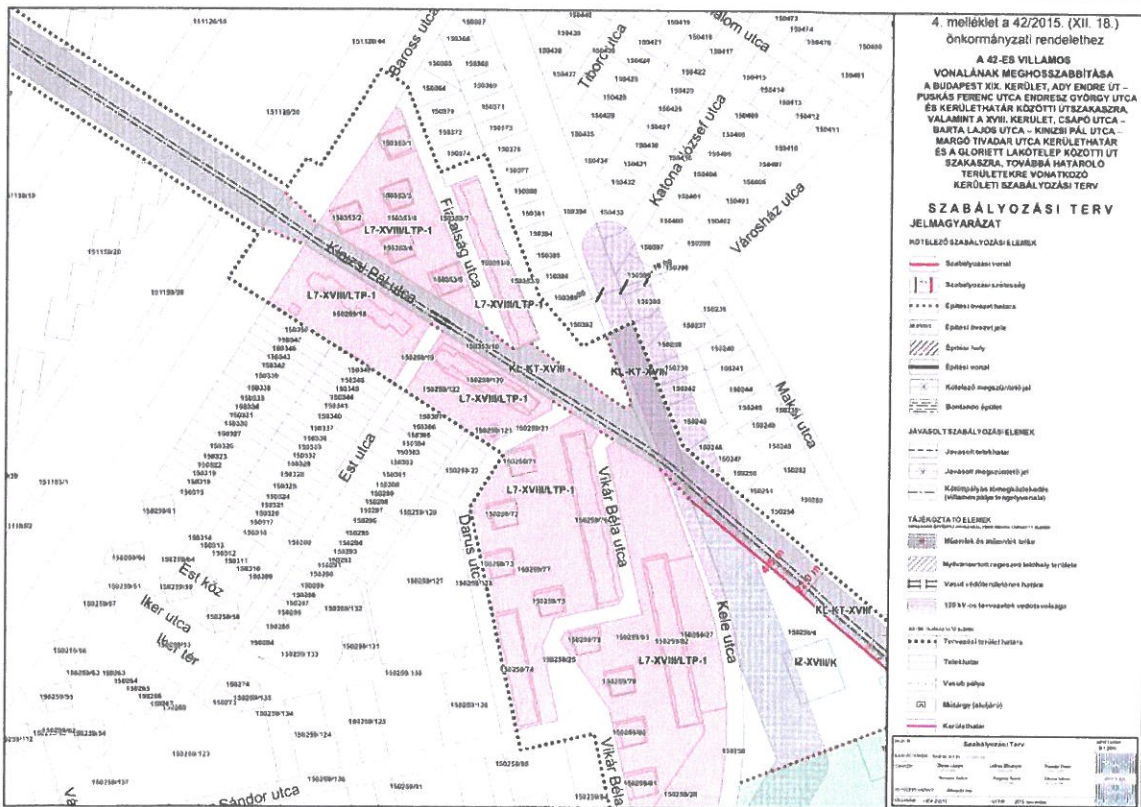
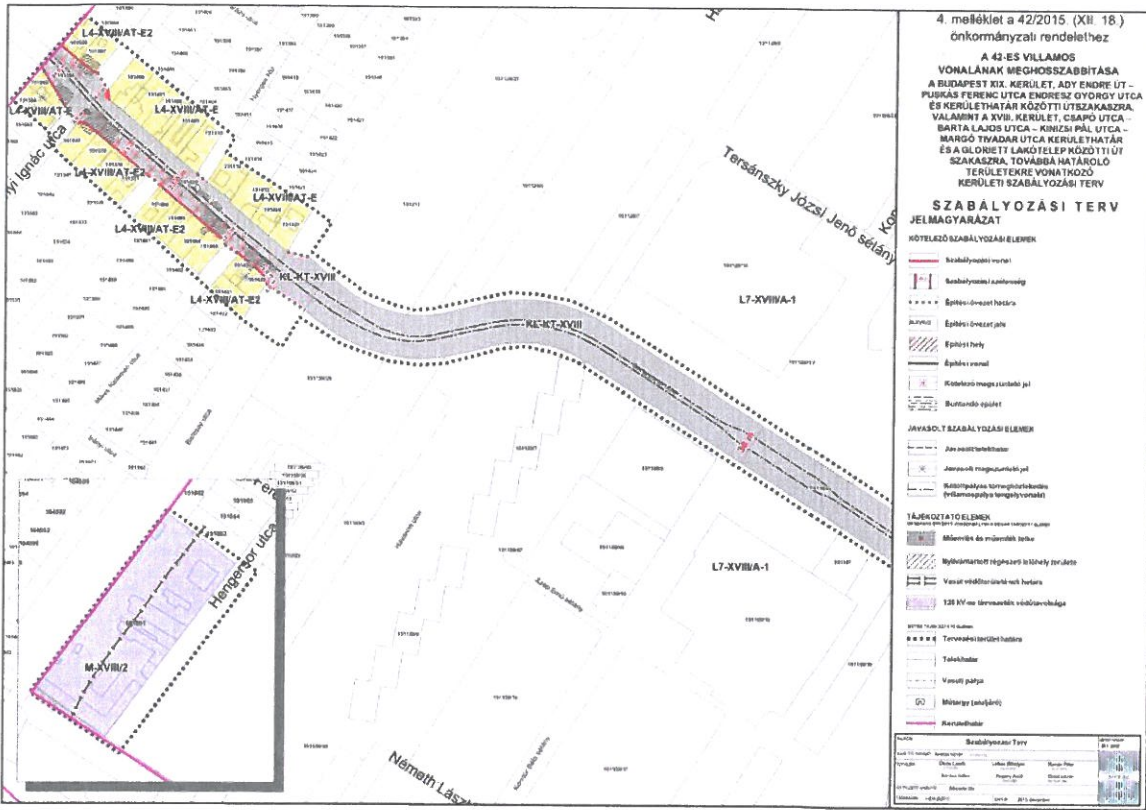
2013. július VDK 1/2013/12 melléklet mód. 1/2013.06.05

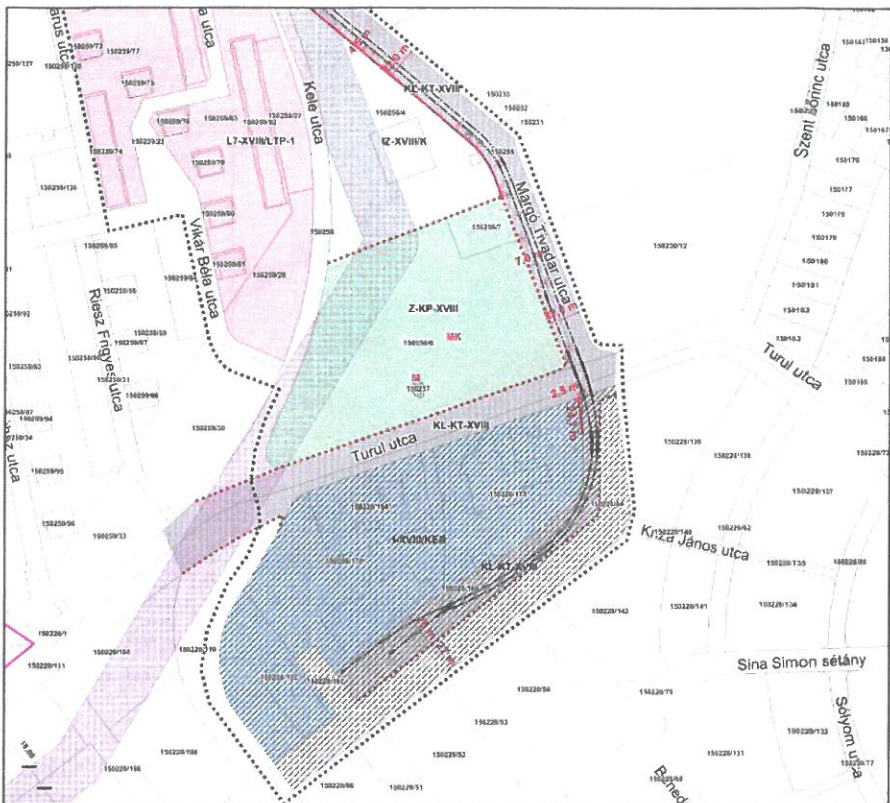
24.

# 107. számú szabályozási tervlap



# 108. számú szabályozási tervlap





4. melléklet a 42/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

A 42-ES VILAMOS VONALÁNK MEGHOSSZABBÍTÁSA A BUDAPEST XIX. KERÜLET, ADY ENDRE UT - PUSKÁS FERENC UTCA ENDRE SZ GYÖRGY UTCA ES KERÜLETHATÁR KÖZÖTTI ÚTSZAKASZRA, VALAMINT A XVIII. KERÜLET, CSAPÓ UTCA - BARTA LAJOS UTCA - KUNZSI PÁL UTCA - MÁRGÓ TIVADAR UTCA KERÜLETHATÁR ES A GLOBEFT LAKTÉL ES KÖZÖTTI ÚT SZAKASZÁRA, TOVÁBBÁ HATÁROLÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

**SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási terület határa
- Építési terület határa
- Építési terület jel
- Építési terület
- Építési vonal
- Részteljes megújított jel
- Biztonsági nyílás

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Javasolt terület jel
- Javasolt terület jel
- Közműhelyre történő átadás (világos pályán történő átadás)

**JÁVASOLT TÖ ELEMELK**

- Helyi és nem helyi terület
- Művelési terület jelölés terület
- Városi terület jelölés terület
- 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület
- 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület
- Teljes terület
- Városi terület
- Művelési terület jelölés terület
- Kerület határa

| Építési terület jel                                | Szabályozási terület jel                           | Építési terület jel                                | Szabályozási terület jel                           |
|--|--|--|--|
| 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület | 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület | 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület | 129/99-es törvény szerinti terület jelölés terület |



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00121-2/2017**  
 Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella  
 Telefon: 485-6924  
 E-mail: dobrosine.wallner.gabriella@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt területre vonatkozó 8. számú szabályozási terv és a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1, /3, /4, /5, /6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó 85. számú szabályozási terv módosításának érdekében folytatott **állami főépítési eljárás – Záró szakmai vélemény**

Melléklet: -

Hiv. szám: 9/28-2/2018

Kérem, válaszában szíveskedjen ügyiratszámunkra hivatkozni!

**Uggy Attila polgármester**  
 Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata  
 Polgármestere  
 1675 Budapest  
 Pf. 49.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben hozott 47/2018. (IV.19.) sz. TFFB határozata alapján a partnerségi egyeztetést lezárta.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.



Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételéről illetve elérhetővé tételéről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. május 03.

Dr. György István  
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:



*Margit Kócsi*  
Dr. Sersliné Kócsi Margit  
Állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉŐHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

## Összehasonlító táblázat

|   |   |
|---|---|
| <p align="center"><b>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br/>Képviselő-testületének<br/>60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelete<br/>Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és<br/>Építési Szabályzatáról</b></p>                | <p align="center"><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata<br/>Képviselő-testületének<br/>...../2018. (.....) önkormányzati rendelete<br/>Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és<br/>Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.)<br/>önkormányzati rendelet módosításáról</b></p> |
| <p><b>2. § (1)</b> A PPVSZ 1. melléklete az Övezeti tervlap, amely területileg rögzíti a PPVSZ által kialakított építési övezeteket és övezeteket. <del>Az 1. melléklet tartalmazza az övezeti tervet módosító tervlap részleteket is.</del></p>                        | <p><b>2. § (1)</b> A PPVSZ 1. melléklete az Övezeti tervlap, amely területileg rögzíti a PPVSZ által kialakított építési övezeteket és övezeteket.</p>  |
| <p><b>3. §</b><br/>(8) A PPVSZ 8. függeléke:<br/>a) „Hatályos szabályozási tervek listája”<br/>b) „A kerület hatályos szabályozási tervei — a kerületi nyilvántartás szerinti számozással”<br/>c) „A módosító tervlap részletekkel egybeszerkesztett Övezeti Terv”.</p> | <p><b>3. §</b><br/>(8)</p>  |
| <p align="center">A 8. számú szabályozási terv területén<br/>(Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth utca<br/>Nefelejcs utca által határolt terület)</p>   | <p align="center">A 8. számú szabályozási terv területén<br/>(Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth utca<br/>Nefelejcs utca által határolt terület)</p> <p><b>4. Új épület elhelyezésénél az utcai homlokzat hosszának legalább 2/3-át az építési vonalon kell elhelyezni.</b></p>  |

## HATÁSVIZSGÁLAT

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

## 1. Társadalmi hatása:

O nincs

 van

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy mivel a szabályozási tervek módosítása – szakmailag indokolható – tulajdonosi/építetói megkeresésre készült, így a módosítás az érintettek megelégedettségét, gazdasági- és területi fejlesztést eredményeznek.

## 2. Gazdasági, költségvetési hatása:

 nincs

O van

## 3. Környezeti és egészségügyi következménye:

 nincs

O van:

## 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

 nincs

O van:

## 5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

O nincs

 van:

A rendelet megalkotását, Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítását Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegénye fasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervének (8. számú szabályozási terv), valamint Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,/3,/4,/5,6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási tervnek (85. számú szabályozási terv) a felülvizsgálata tette indokolttá. A rendelet megalkotásának elmaradása a két érintett terület fejlesztését korlátozná, visszafogná.

## 6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

O nincs

 van:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

## 7. Egyéb hatás:

 nincs

O van

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester

Készítette: PJKI