


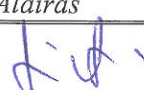

ELŐTERJESZTÉS
a **Képviselő-testület/ Bizottság***
2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Közdűlő út-156103 hrsz-ú út - 156102 hrsz-ú erdő által határolt terület és a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 hrsz.-ú, 0156140/18 hrsz.-ú és 0156140/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés


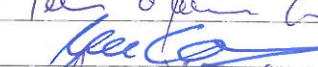
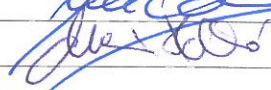
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekényi An. Bacszoni Katalin	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 15. § (2) bekezdés, Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pont	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A külterületi mezőgazdasági ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos szabályokat **a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tv.)** tartalmazza. A Tv. meghatározza a termőföld fogalmát, valamint rendelkezik arról is, hogy a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése a termőföld más célú hasznosításának minősül, melyre vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóság felé kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Tv. 2. § 19. pontja és 9. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

Tv. 15. § (2) bekezdése szerint:

„Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

I. Budapest XVIII. kerület Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 22. napján tartott ülésén megalkotta a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és szabályozásáról Tervéről szóló 17/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A Rendelet az egykoron hétvégi házas területet, mely jelenleg a valóságban lakóövezeteként működik, Lke-1 (kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület) övezetbe sorolta.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint azonban a szabályozással érintett terület besorolása külterület, művelési ága erdő és gyümölcsös. Ahhoz, hogy a terület ingatlan-nyilvántartás szerinti és építési övezet szerinti besorolása egymással megfeleltethető legyen, a területet belterületbe kell vonni és bizonyos részeit művelés alól is ki kell vonni.

Ahhoz, hogy a Képviselő-testület által, a területre elfogadott Szabályozási Terv végrehajtásra kerüljön és a belterületbe vonáshoz, valamint a művelési ág változásához szükséges munkarészeket az önkormányzat el tudja készíttetni, s azokat be tudja nyújtani az ingatlanügyi hatósághoz jóváhagyásra, a Képviselő-testületnek döntést kell hozni a Rendeletében meghatározott terület belterületbe vonásáról.

A Szabályozási tervben foglaltak végrehajtásához szükséges munkarészek elkészítésének költségei az Önkormányzatot terhelik, melynek összege kb. 2 millió forint.

II. Budapest XVIII. kerület Nagykőrösi út- Méta utca- Besence utca által határolt L alakú terület

Horváth Alexandra Éva, mint a Budapest XVIII. kerület 0156140/13 és 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosa azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Önkormányzat a 2007. június 28. napján kelt Településrendezési szerződésben (5. számú melléklet) foglaltak alapján a tulajdonában álló ingatlanok esetében kezdeményezze a belterületbe vonást.

Dr. Horváth Mihály pedig, mint a Budapest XVIII. kerület 0156140/18 hrsz. ingatlan tulajdonosa személyesen kérte a tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 0156140/18 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonását.

A Településrendezési szerződésben az Önkormányzat és dr. Horváth Mihály megállapodtak abban, hogy a Budapest XVIII. kerület, 0156140/6 hrsz. ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban az Önkormányzat eljár. A 0156140/6 hrsz. ingatlan a későbbiek során megosztásra került, a kialakult új ingatlanok közül az alábbiak tartoznak külterületbe:

- Budapest XVIII. kerület, 0156140/13 hrsz. (Horváth Alexandra Éva 1/1)
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/16 hrsz. (dr. Horváth Mihály 5266/20773, Pintér Gyula Ferenc 15507/20773)
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/18 hrsz. (dr. Horváth Mihály 1/1)
- Budapest XVIII. kerület, 0156140/19 hrsz. (Horváth Alexandra Éva 1/1)
- Budapest XVIII. kerület 0156141 hrsz. (dr. Horváth Mihály 1/1)

Az ingatlanok belterületbe vonását kizárólag az Önkormányzat kezdeményezheti, de az ingatlan mindenkori tulajdonosok vállalták az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetését a tulajdonukban lévő területek nagyságának arányában.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt területet belterületbe vonja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 0156140/13, 0156140/18 és 0156140/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat (továbbiakban: Ingatlanok) belterületbe vonja.

Az Ingatlanok belterületbe vonásával járó mindennemű költség az ingatlanok mindenkori tulajdonosait terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

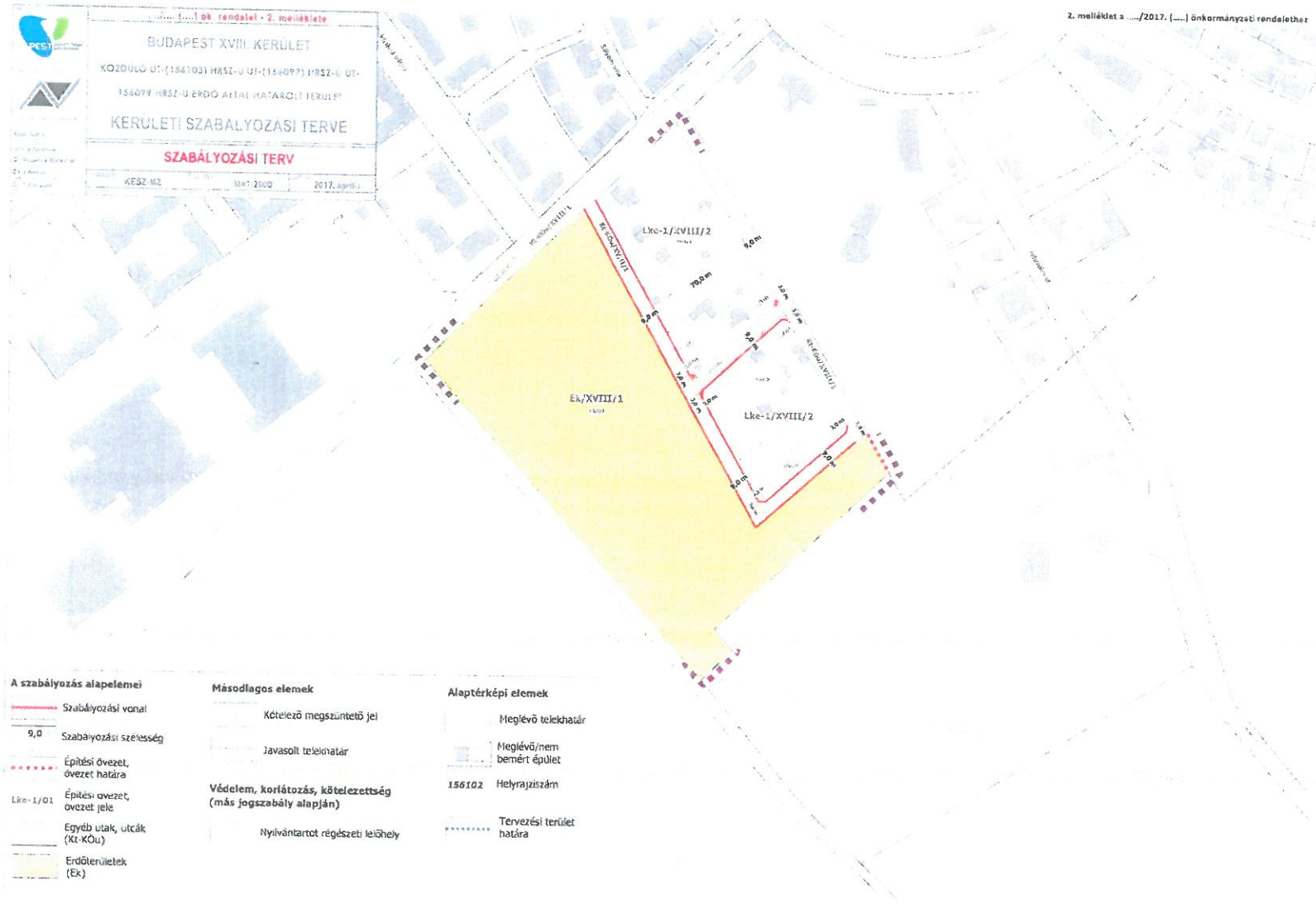
Budapest, 2018.05.15.


Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. Szabályozási terv I. Terület
2. Szabályozási terv II. Terület
3. Horváth Alexandra Éva kérelme
4. Településrendezési szerződés

SZABÁLYOZÁSI TERV



2. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa u. - Méta u. - Nagykőrösi út - Közdűlő út által határolt terület kerületi szabályozási terve

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M=1:2000



I-XVIII/KER-3	SZ	45	1,8
	3,5-16	5000	35 50

M-XVIII/5	SZ	45	1,8
	3,5-16	5000	25 50

M-XVIII/5	SZ	45	1,8
	3,5-16	5000	25 50

M-XVIII/5	SZ	45	1,8
	3,5-16	5000	25 50

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Szabályozási vonal (meglévő / tervezett)
- Építési övezet, övezet határa
- | Építési mód | Építési mód | Építési mód | Építési mód |
|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Építési mód | Építési mód | Építési mód | Építési mód |
- Kötelező megszüntetés
- Magánút céljára kialakítható telekrész
- Tervezett kerékpárút
- ELMŰ hozzájárulásával beépíthető terület
- Bontandó épület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Zöldfelületként megtartandó terület
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Belterületi határvonal
- Kerülethatár
- Telekhatár (meglévő / ajánlott)
- Javasolt megszüntetés
- Meglévő épület (bemért / nem bemért)
- Vízfolyás
- Tervezett szabályozási vonal szomszédos területre készült KSZT alapján
- Vasúti vágány, védőtávolsággal (meglévő / tervezett)
- Híd (meglévő / tervezett)
- Mikrohullámú sáv (magassági korlátozás: 35 m)
- Magasfeszültségű elektromos távvezeték nyomvonala, védőtávolsággal
- Kiváltható elektromos szabadvezeték nyomvonala, védőtávolsággal (védőtávolságon belül épület nem helyezhető el)

A teljes tervezési terület régészeti érdekű terület.

.../2010. (...) sz. rendelet 1. számú melléklete a PPV Sz 3 számú melléklet... számú szabályozási terve

B P V T	Bp. XVIII. kerület, Ipacsfa u. - Méta u. - Nagykőrösi út - Közdűlő út által határolt terület kerületi szabályozási terve	KSZT
1300-3/2010	Szabályozási tervlap	1300-3/2010
László Mihály	Papay Árpád	Mélt: 2000
2010. június	2010. június	2010. június

SINOR A.

3 MELLÉKLET
Főépítés

2017 AUG 29.

FK 1-1034/2017

72

Budapest XVIII. ker.
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM: 2017 NOV 09.		
IKT.SZÁM: 14/43714/2017.	MELL. DB.	
ELŐADÓ: S.A.	ELŐSZÁM:	IRAT. H.

1184 Budapest,
Üllői út 400.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM: 2017 AUG 29.		
IKT.SZÁM: 14/9591-6/2017.	MELL. DB.	
ELŐADÓ: S.A.	ELŐSZÁM:	IRAT. H. 9e

Tisztelt Polgármester Úr/Főépítész Asszony!

A mellékelt településrendezési szerződés (kelt 2007. 06. 28.) 11. pontja szerint az önkormányzat vállalta, hogy a területre vonatkozó szabályzási terv elfogadása mellett a területet (0156140/13 hrsz., 0156140/19 hrsz.) belterületi övezetbe sorolja.

Tekintettel arra hogy a szabályzási terv elfogadásra került, a terület kiszabályozása kszb-ben elfogadottaknak megfelelően megtörtént, de a belterületbe vonás elmaradt.

Kérem az Önkormányzatot, hogy a belterületbe vonást indítsa el, melynek minden költségét természetesen vállalom.

Budapest, 2017. 07. 24.

tisztelettel,

Horváth Alexandra

Horváth Alexandra Éva
1181 Budapest, Vasvári P. u. 25.
az ingatlanok új tulajdonsa

Melléklet:

- 1 db. településrendezési szerződés
- 1-1 db tulajdoni lap

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	
2017-07-28	
VÁRADY LÁSZLÓ	
Helyettes Polgármester	

hozzáérkezett: 2017 AUG 29.
Jue

2. számú melléklet

dr. Horváth dr. Sot. J. 5854
Nau Ferenc Sot. 5855

Településrendezési szerződés

Amely létrejött *egyrészt*: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01, statisztikai kód: 012-9285, képviseli: dr. Mester László polgármester), továbbiakban: Önkormányzat

valamint *másrészt*: dr. Horváth Mihály (lakik:
született: és Nau Ferenc (lakik:
a, született:) anyja neve:

együttesen, mint szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok területfejlesztése érdekében az alábbi megállapodást kötik meg, azzal, hogy az ingatlanok fejlesztése érdekében a területre korábban elkészített Kerületi Szabályozási Tervet (4. pont) a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat képviselőtestülete elfogadja, illetve jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat belterületi övezetbe vonja.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy
A Budapest XVIII. külterület 0156140/6 hrsz.-ú, 12 ha 9897 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a Budapest XVIII. Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykörösi út – Közdűlő út által határolt terület mentén helyezkedik el dr. Horváth Mihály és Nau Ferenc kizárólagos tulajdonát képezi.
A Budapest XVIII. külterület 0156141 hrsz.-ú, 5122 m² nagyságú ingatlan, mely természetben a Budapest XVIII. Nagykörösi út – Méta utca – 0156140/6 hrsz.-ú ingatlan által közrezárt területen található az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a területre elkészült szabályozási terv elfogadásával a fenti ingatlanok városrendezési státuszának megváltoztatásával, „M” övezetbe sorolásával, továbbá az új hasznosítású területek megközelítéséhez és ellátásának biztosításához szükséges utak kiszabályozásával, a 2. pontban leírt ingatlanok közművekkel történő ellátásával kívánják a területfejlesztést megvalósítani az alábbiak szerint.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a fejlesztési szándékok az FSzKT és TSzT módosítási hatástanulmánnyal kiegészített – a Budapest XVIII. Nagykörösi út – Méta utca – Ipacsfa utca – Közdűlő út által határolt Kerületi Szabályozási Tervben (továbbiakban KszT) rögzítetten kerültek dokumentálásra, melyet a Budapest XVIII. Önkormányzat képviselőtestülete fogad el.
- 5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Zádor utca és Besence utca jelenlegi külterületi, szabályozási tervben kiszabályozott, de még ki nem sajátított, szakaszának területét, mint leendő közterületet, az érintett ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
- 6) Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban leírt ingatlanokon a közművek (víz-, szennyvíz-, csapadékvíz-elvezetés), gáz és elektromos hálózat kiépítését, szükség szerinti kiváltását a közüzemi illetve üzemeltető vállalatok és engedélyező hatóság előírásainak megfelelően elvégzik. A tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés költségei Nau Ferencet és dr. Horváth Mihályt, illetőleg az ingatlan értékesítése esetén annak mindenkorai tulajdonosait terhelik.

107

dr. Horváth

2.

- 7) Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti utak kiszabályozását követően az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. külterület 0156141 hrsz.-ú ingatlan területével azonos térmértékű csereterületet biztosít Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály Besence utca melletti kiszabályozásra kerülő, a szabályozási terv elfogadásával már építési területen építési telek formájában, jelen megállapodás mellékletét képező térképen feltüntetett területen elhelyezkedve. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a területek rendezéséhez kapcsolódóan megállapodást kötnek.
- 8) Szerződő felek kifejezetten kikötik, hogy a 2. pontban leírt ingatlanok tulajdonosai körében bekövetkezett változások esetén a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek az új tulajdonosokra is tovább hárulnak, jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek az ingatlanok mindenkorai tulajdonosait terhelik.
- 9) Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti célok elérése és rögzített feladatok elvégzése érdekében felek folyamatos ügymenet által megkívánt kellő gondossággal elvégzik feladataikat, a szükséges kivitelezési és hatósági munkálatokat nem hátráltatják. Szerződő felek továbbiakban mindent megtesznek annak érdekében, hogy a szabályozási tervben rögzített településrendezési előírások megvalósulásához szükséges tervek elkészítése, engedélyezése, kivitelezés és műszaki átadása a lehető legoptimálisabb intervallumban valósuljon meg. Ennek megfelelően az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban leírt ingatlanokra nem rendel el változtatási, illetve építési tilalmat, illetve nem rendel el semmilyen korlátozó intézkedést, mely a terület beépítését korlátozná vagy késleltetné.
- 10) Szerződő felek megállapodnak, hogy valamennyi jelen szerződésben hivatkozott minden egyéb jogszabályi rendelkezésekben előírt hatósági engedélyek megszerzése Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály kötelezettségét képezi. Ennek költségeit is Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály viselik. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges engedélyek megszerzéséhez lehetőségei szerint segítséget nyújt.
- 11) Szerződő felek megállapodnak, hogy a területre vonatkozó szabályozási terv elfogadását és belterületi övezetbe átsorolását követően a fejlesztési terület kiszabályozását a KSZT-ben megfogalmazott Besence utca és Zádor utca és építési telek kialakítására vonatkozó kötelező szabályozási elemek tekintetében egyetlen üzemben végzik el.
- 12) Nau Ferenc és dr. Horváth Mihály (illetve a 2. pontban leírt ingatlanok mindenkorai tulajdonosai) tudomásul veszik, hogy az általuk megépítendő csatorna, csapadék vízvezető, gázhálózat, vízhálózat (ivó és tüzipvíz), elektromos hálózat kiépítését úgy kötelesek megvalósítani, hogy a 2. pontban leírt ingatlanok teljes területének ellátását biztosítsák. Ennek tervezetése, engedélyeztetése, valamint kivitelezésének költségei Nau Ferencet és dr. Horváth Mihályt (illetve az ingatlanok mindenkorai tulajdonosait) terhelik. Az ingatlanok közművekkel történő ellátása szakaszosan is megvalósulhat.
- 13) Szerződő felek jelen megállapodást bármikor közös megegyezéssel módosíthatják írásban. Szerződő felek mindegyike ezen igényét bármelyik félnél írásban kezdeményezheti, melyre köteles 30 napon belül írásban reagálni a megkeresett szerződő fél.
- 14) Dr. Horváth Mihály és Nau Ferenc az Önkormányzat részére megfizet 200 Ft / m² értékben 8 ha (80.000 m²) beépíthető terület vonatkozásában 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forintot. Ezen összegből 20 % -ot jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül fizetnek meg az Önkormányzat által megadott letéti számlára, a fenn maradó összeget a Fővárosi Közigyelés pozitív döntését követő 15 napon belül az Önkormányzat által megadott számlára fizeti be.
- 15) Szerződő felek egymás ingatlanaira elővásárlási jogot biztosítanak addig, míg egyik szerződő fél nem értékesíti ingatlanát vagy annak egy hányadtulajdonát. A mezőgazdasági művelésből

127

ok. st. u. y

L

történő kivonás költségeit a szerződő felek mindegyike saját ingatlana vonatkozásában fizeli meg.

- 16) Szerződő felek rögzített együttműködési kötelezettségüknek megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben minden esetben kötelesek egymással egyeztetni. Amennyiben az egyeztetés annak írásban megtett kezdeményezésétől számított 90 napon belül sem vezet eredményre, úgy szerződő felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 17) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tulajdonosváltás esetén az erre irányuló szerződésben kifejezetten felhívják a másik szerződő fél figyelmét a jelen településrendezési szerződésben vállalt kötelezettségekre, melyek az ingatlan mindenkor tulajdonosait terhelik. A szerződő felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a másik szerződő fél felé, amennyiben jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket megszegik, illetve a kívül álló harmadik személy felé a tájékoztatási kötelezettségüket nem teljesítik.
- 18) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §. és további szakaszai, valamint a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2007. 06. 28.

.....
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc –

Pestszentimre Önkormányzat

dr. Mester László
polgármester



.....
Nau Ferenc
tulajdonost

.....
dr. Horváth Mihály
Tulajdonos