

ELŐTERJESZTÉS

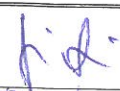
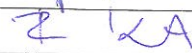
a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Nyúlcipő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére helyiségek térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés.

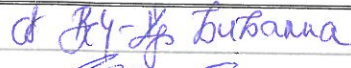


Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|--------------------------------------|---|
| Simon Adrienn | lakás és vagyongazdálkodási referens |  |
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|------------------------|--------------------|---|
| dr. Jós-Kövy Zsuzsanna | JKPI jogi referens |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | Címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |
| | | |

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|---|--|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés c. pontja, 20. § (2) bekezdése | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 9070/10000 és a Budapest Főváros Önkormányzata 930/10000 arányú tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 152172/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 13. szám alatti ingatlan, melynek egy része az Önkormányzat kezelésében lévő fsz. 6. szám alatt található 164 m² alapterületű üzlethelyiség.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2013.(V.23.) határozata alapján az Önkormányzat a Nyúlcipő Konduktív Közhasznú Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére haszonkölcsönbe adta a fenti üzlethelyiséget 2013. június 1. napjától kezdődően 5 éves időtartamra konduktív pedagógiai ellátás céljára. A szerződés 2018. május 31. napján lejár. Az Alapítvány írásban jelezte, hogy továbbra is használni kívánja az ingatlant az eddig megismert konduktív pedagógiai célokra.

Az Alapítvány évek óta tart terápiás, és korai fejlesztős foglalkozásokat, neve és helyszíne a kisgyermeket nevelő szülők körében ismert. Tevékenységük nagy segítség mindenki számára, aki valamely a lentebb felsorolt problémával küszködik. Nagyon fontos a kerületben és a kerület vonzáskörzetében élők számára, hogy egy ilyen intézmény elérhető közelségben legyen, hiszen babákkal, kisgyermekkel órákat utazni nehezen megoldható annak érdekében, hogy egy hasonló intézményhez eljussanak.

Az elmúlt évek beszámolóí alapján az Alapítvány az alábbi tevékenységeket végezte:

- Csecsemők és kisgyermek szűrése idegrendszeri éretlenségre vagy idegrendszeri sérülésekre vonatkozóan
- Megkésett mozgásfejlődésű csecsemők számára babatorna és szülők oktatása az otthoni tornáztatásra
- Megkésett beszédfejlesztésű, figyelemzavaros, magatartásproblémás gyermekek komplex fejlesztése
- Kisiskolások tanulási nehézségeiben segítség nyújtása
- Felnőttek komplex mozgás és beszédfejlesztése (stroke, parkinson, autizmus esetében)
- Nyári táborok tartása

Az Alapítványi hátrányos helyzetű gyermekeket támogat ingyenes vagy kedvezményes áru szolgáltatásokkal.

Önkormányzatunk több alkalommal támogatta tevékenységüket nem csak az Ingatlan térítésmentes használatba adásával, de felújítási munkálatokkal (kazáncsere, ablakcsere) is. A jelen előterjesztés tárgyát képező kérelem támogatása továbbra is jelezné az Önkormányzat segítő szándékát.

A felújítások alkalmával kollégáink személyesen is meggyőződhetek arról, hogy az Alapítvány a szerződésben meghatározottak szerint működik, vezetője szívén viseli az intézmény tevékenységét, emellett az Ingatlant karban tartják az éves festéseket saját költségén elvégeztetik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) 11. § (10) és (13) bekezdése alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerint:

„A kerületi önkormányzat feladata különösen:

.....

- 9. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 10. óvodai ellátás;*
- 11. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;”*

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 5. § g) pontja szerint:

„g) gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenység: a gyermekjóléti alapellátás, illetve a gyermekvédelmi szakellátás keretében végzett tevékenység, függetlenül a feladatellátás e törvényben nevesített formájától és módjától; a szolgáltató tevékenység célja a gyermekjólétnek, azaz a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, személyi, vagyoni és egyéb jogainak biztosítása”

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése szerint:

„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt. „

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Nyúlcipő Konduktív Közhasznú Alapítvány részére 2018. június 1. napjátólidőre ingyenes használatba adja konduktív pedagógiai közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Lakatos út 13. fszt. 6. szám alatti (hrs.: 152172/2) 164 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018.05.14.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. Haszonkölcsön szerződés tervezet
2. Nyúlcipő Konduktív Alapítvány kérelme

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Kölcsönadó**, másfelől a

Nyúlcipő Konduktív Közhasznú Alapítvány (1184 Budapest, Kézműves utca 1/B. III.10., adószám: 18263116-1-43, KSH száma: 18263116-8520-569-01, képviseli: elnök), mint **Kölcsönvevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az egész ingatlan tekintetében a Budapest Főváros Önkormányzata és a Kölcsönadó osztatlan közös tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 152172/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 13. fszt. 6. szám alatti az Önkormányzat kizárólagos használatában lévő 164 m² alapterületű üzlethelyiséget konduktív pedagógiai ellátás céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2018. június 1. napjától időre haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt haszonkölcsönbe veszi. A helyiség jelenleg is a Kölcsönvevő használatában van, mivel annak használatára felek 2018. május 31. napjáig tartó időszakra Haszonkölcsön szerződést kötöttek, ezért birtokba adás nem történik.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőkéig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles az ingatlan közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás stb.) és a fenntartással, használattal járó egyéb költségeit viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni vagy saját nevében tartani.
3. Kölcsönvevő az ingatlanban fejlesztő tevékenységre alkalmas helyiséget köteles működtetni, ettől eltérő használathoz Kölcsönadó kifejezett írásos engedélye szükséges.
4. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
5. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
6. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
7. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
9. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:

Simon Adrienn

lakás és vagyongazdálkodási referens

Kölcsönvevő részéről:

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondhatják.
2. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (10) bekezdésében foglaltakra.

3. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentmire Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....

Ughy Attila

polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....

elnök

Nyúlcipő Konduktív Közhasznú
Alapítvány

KÉRVÉNY

A Nyúlcipő Konduktív Alapítvány a XVIII. kerületi Önkormányzattól kapott térítésmentes használatra egy 160 négyzetméteres helyiséget a Lakatos út 13. szám alatt 2013 júliusától. Az alapítvány a kerületben és a környező térségekben biztosít konduktív pedagógiai, alapozó terápiás, szenzoros integrációs terápiás és korai fejlesztő foglalkozásokat. A gyerekek megkésett mozgásfejlődéssel, beszédfejlődéssel, halmozott sérüléssel, tanulási problémákkal, figyelem és magatartás problémákkal, autizmus spektrum zavarral valamint mozgássérüléssel járnak már egészen csecsemőkortól. Mivel a tevékenységünk a dél-pesti régióban hiánypótló, ezért a hozzánk forduló szülők és gyerekeik száma hónapról hónapra nő.

A helyiséget felújítottuk és minden évben kifestjük, önkormányzati támogatással pedig a fűtési rendszer korszerűsítése elkezdődött, a nyílászárók cseréje pedig megtörtént.

Szeretném kérni az Önkormányzatot, hogy a Lakatos út 13. szám alatti helyiséget továbbra is biztosítsa használatunkra térítésmentesen!

Segítségüket előre is köszönöm! Tisztelettel:

Belina Katalin

Nyúlcipő Konduktív Alapítvány vezetője

Budapest, 2018. január 14.