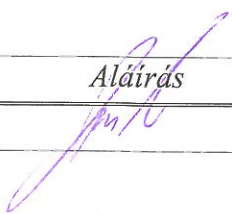


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

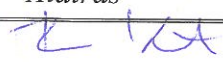
2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Bérlokijelölési jog biztosítására vonatkozó, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együttműködési megállapodás módosítása

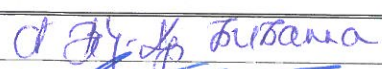
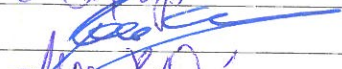
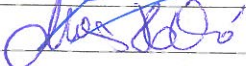
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bócs-Kánya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: NB, TUL****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzandó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Lakásrendelet 19. § (3) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbe adása a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján történik.

A Rendelet 19. §-a szerint az önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosíthat állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére. Ennek feltétele, hogy szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást köt, melyben rögzíteni kell, hogy az önkormányzat milyen bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési jogot, illetve hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

A bérlőkijelölési jog a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya idejéig tart.

### „19. §

(1) A bérlőkijelölési jog

a) jogszabályon,

b) Képviselő-testület döntésén alapulhat.

(2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az

általát ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

- a) az önkormányzat a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét,
- b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

(4) A Képviselő-testület döntése alapján a bérlőkijelölési jog - a polgármester véleményének figyelembevételével - a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.

(5) A bérlőkijelölési jog a Képviselő-testület döntése alapján lehet egyszeres, vagy többszörös, de 20 évnél hosszabb ideig nem gyakorolható. Az egyszeres bérlőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződés 20 éven belüli, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlakás az általános szabályok szerint adható ismételen bérlőbe."

A Képviselő-testület 2015. november 12. napján tartott ülésén 565/2015. (XI.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére. A megállapodás aláírására 2015. december 12. napján került sor. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére biztosított lakások listáját a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Időközben a Népjóléti és a Tulajdonosi Bizottságok döntései alapján más lakás kerül biztosításra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, így a megállapodás 1. számú mellékletét módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.


### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Budapest, 2018. 05. 11.

  
Dömötör István  
alpolgármester

### Mellékletek:

- 1.sz. Megállapodás (Katasztrófavédelem)
- 2.sz. Megállapodás módosítás (Katasztrófavédelem)
- 3.sz. határozati javaslatok

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre (a továbbiakban: Tulajdonos) Önkormányzata** (a továbbiakban: Tulajdonos),

székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.  
adószáma: 15735818-2-43  
törzskönyvi azonosító száma: 745378  
bankszámla száma: Unicredit Bank 10900028-00000002-39950006  
képviselője: Ughy Attila polgármester

másrészről a

### **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Jogosult)**

székhelye: 1081 Budapest, Dologház u. 1.  
adószáma: 15494140-2-51  
törzskönyvi azonosító száma: 494142  
bankszámla száma: MÁK 10023002-00319566-00000000  
képviselője: Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok igazgató

- együttes említésük esetén: **Felek** - között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), illetve a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: ÖR) 19.§-a alapján – jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosíthat a Jogosult számára.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a tulajdonában lévő lakások közül biztosít üres, felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakást a bérlőkijelölési jog gyakorlására, folyamatosan, a Tulajdonos lehetőségeit is figyelembe véve. A Tulajdonos minden év március 1. napján – illetve folyamatosan az esetleges változásokra tekintettel – írásban tájékoztatja az Jogosultat a bérlőkijelöléssel érintett lakásokról, amely tájékoztatás tartalmazza a lakások pontos adatait (cím, alapterület). Jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Tulajdonos a megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt lakások egyszeri bérlőkijelölési jogát Jogosult részére átadja, aki azt – figyelemmel a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) vagyionkezelésében lévő vagyion használatára vonatkozó, a BM OKF és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság között létrejött, 9-1/2014/SZERZ ikt. számú megállapodás 4.2. d) pontjában egyes vagyionkezelői részjogosítványok delegálásáról írottak alapján – elfogadja, és gyakorolja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a bérlőkijelölési jogát kizárólag a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerület Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Repülőtéri Hivatásos Tűzoltóparancsnokság mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) hivatásos állománya tekintetében alkalmazhatja. A bérlőkijelölési jogot – a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója gyakorolja.
4. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett Jogosultnak a szervezeti rendszerébe tartozó önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeti eleme, ezért jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek jogszerű érvényre juttatása érdekében a Kedvezményezett nevében Jogosulton, mint önálló jogi személyiség jár el.

F. OKF

5. A bérlőkijelölési jogot – a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója gyakorolja a Tulajdonos írásbeli felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül. Jogosult a megadott határidőn belül köteles a Tulajdonossal közölni a bérlő személyét. A Jogosult által kiválasztott lakásigénylő részére a Tulajdonos jelöli ki a bérelhető ingatlant, majd erről értesíti a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t, a bérleti szerződés megkötése céljából. A szerződés aláírásakor a Tulajdonos a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. vezető tisztségviselője képviseli.
6. Jogosult vállalja, hogy a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén 15 napon belül értesíti a Tulajdonost, egyúttal felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a lakást ingóságoktól mentesen (kiürítve), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles visszaadni a Tulajdonos birtokába, átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
7. Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a Tulajdonos képviselétében eljárva a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe felvételre kerülő berendezési tárgyakkal adja át. Tulajdonos mint bérbeadó köteles gondoskodni a Lakástörvény vonatkozó előírásai alapján az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek üzemképes állapotban tartásáról. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt lakások a bérlőkijelölési jog fennállása alatt nem idegeníthetők el, illetve nem megvásárolhatóak.
9. Jogosult tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel a Tulajdonos csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő:
  - a) rendelkezik a Jogosult vezetője által aláírt nyilatkozattal, és azt bemutatja;
  - b) becsatolja a szolgálati jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát;
  - c) vállalja bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja;
  - d) vállalja bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
10. Tulajdonos a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek
  - a) szociális alapon biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő esetében, valamint a vele együttműködő közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290%-át;
  - b) költségelven, költségalapú lakbér fejében biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő az a) pontban meghatározott jövedelmi feltételeknek nem felel meg.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés részletkérdéseit szükség szerint a jelen megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.
12. Felek jelen megállapodást 5 éves időtartamra kötik, amelyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek.
13. Bármelyik fél jogosult jelen megállapodást írásban, legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható., ugyanakkor a felmondás a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített feltétel bekövetkeztével, azaz a szolgálati jogviszony megszűnésével szűnik meg.
14. Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 565./2015. (XII.12.) számú határozatával hagyta jóvá.

15. Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint az Önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.
17. Jelen szerződést – mely 3 számozott oldalt és 1 db mellékletet tartalmaz, valamint 6 eredeti példányban készült – a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. 12. 12.

Melléklet: 1.sz. bérlőkijelölési joggal érintett lakások listája

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Ughy Attila  
Polgármester  
Tulajdonos



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok,  
igazgató  
Jogosult

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 09. 21.

dr. Gócz Andrea  
jogtanácsos

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015.

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 09. 11.

Markos Zoltán t. ezredes,  
gazdasági igazgató-helyettes

<b>Lakások adatai</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>m2</b>
1	Csontváry K. T. u. 34. 1./2	1+ ½	összkomfortos	35
2	Csontváry K. T. u. 38. 1./1	2	összkomfortos	54
3	Havanna u. 58. 9/54	2	összkomfortos	54
4	Havanna u. 64. 2/8	2	összkomfortos	53

## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

**a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhely: 1081 Budapest, Dologház u. 1.; adószám: 15494140-2-51; képviseli: Varga Ferenc tűzoltó dantdártábornok igazgató) továbbiakban: **Jogosult**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2015. december 12-én megkötött Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2015. december 12-én megkötött Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép.

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen megállapodás a 2015. december 12-én megkötött Megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Ughy Attila  
polgármester

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Varga Ferenc  
tűzoltó dantdártábornok igazgató



<b>Lakások adatai</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Cím</b>	<b>Szobaszám</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>m2</b>
1	Csontváry K. T. u. 19. 8./42	2+ fél	összkomfortos	72
2	Csontváry K. T. u. 34. 1./2	1+ fél	összkomfortos	35
3	Csontváry K. T. u. 38. 1./1	2	összkomfortos	53
4	Havanna u. 64. 2/8	2	összkomfortos	53

**565/2015. (XI.12.) határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére, felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: polgármester

**44/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3.	Csontváry K. T. u. 19. 8/46	2 +fél	összkomfortos	72	151126/16A/201

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**19/2018. (II. 12.) sz. NB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az alábbi lakás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Csontváry K. T. u. 19. 8/46	2 +fél	összkomfortos	72	151126/16A/201

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester