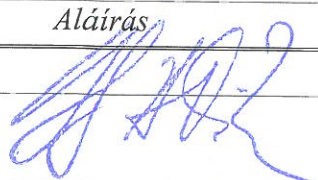


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***


2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tájékoztatás a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján 2017. II. félévében elidegenítésre került ingatlanokról

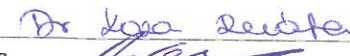


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. KOZA RENÁTA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 30. § (3) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek az általuk - átruházott hatáskörben – hozott döntés alapján értékesített ingatlanokról:

*„(3) Negyedévenként a polgármester és a Tulajdonosi Bizottság köteles beszámolni a döntésük alapján elidegenítésre került ingatlanokról a Képviselő-testületnek.”*

Ennek megfelelően tájékoztatom a Képviselő-testületet, a 2017. év harmadik és negyedik negyedében polgármester, vagy Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesített ingatlanokról.

### **Polgármesteri döntés alapján értékesítésre került:**

1. 105/2017. (V.31.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Szállás utca 32-34. I. emelt 4. szám alatti, 38428/4/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 3.406.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 3.500.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. december 5. -én került sor.
2. 114/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Felsőcsatári út 113. fszt. 5. szám alatti, 153262/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 3.636.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 4.500.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 27. -én került sor.

3. 115/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Felsőcsatári út 113. fszt. 6. szám alatti, 153262/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 3.498.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 5.300.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. december 13. -án került sor.
4. 116/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Bókay Árpád utca 113. fszt. 9. szám alatti, 149769/0/B/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 2.114.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 2.114.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 22. -én került sor.
5. 117/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Bókay Árpád utca 113. fszt. 10. szám alatti, 149769/0/B/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 3.994.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 3.994.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 22. -én került sor.
6. 119/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Batthyány utca 52. fszt. 4. szám alatti, 150706/0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 1.725.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 2.200.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 22. -én került sor.
7. 121/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Tinódi utca 9. fszt. 5. szám alatti, 152256/0/B/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 617.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 1.100.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 22. -én került sor.
8. 120/2017. (VI.28.) számú polgármesteri-határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Üllői út 595. fszt. 4. szám alatti, 149539/0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 2.436.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 2.436.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 22. -én került sor.

#### **Tulajdonosi Bizottság döntése alapján értékesítésre került:**

1. Tulajdonosi Bizottság 117/2017. (V.24.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest X. kerület Agyagfejítő utca 18. X. em. 41. szám alatti, 42309/28/A/41 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 10.682.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 12.900.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 25. -én került sor.

2. Tulajdonosi Bizottság 118/2017. (V.24.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Kubinyi utca 14. fszt. 1. szám alatti 155275/0/A/1, helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 11.814.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 15.200.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. november 9. -én került sor.
3. Tulajdonosi Bizottság 120/2017. (V.24.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Felsőcsatári út 113. fszt. 7. szám alatti, 153262/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 5.532.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 5.532.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 27. -én került sor.
4. Tulajdonosi Bizottság 213/2017. (VI.21.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Lajta utcában található 577 m<sup>2</sup> alapterületű, 157234 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen telek. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 8.482.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 8.482.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. szeptember 27. -én került sor.
5. Tulajdonosi Bizottság 291/2017. (IX.11.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Nyerges köz 7. szám alatt található 523 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 151404 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 13.598.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 13.598.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. december 4. -én került sor.
6. Tulajdonosi Bizottság 292/2017.(IX.11.) számú határozat alapján nyílt árverésen került értékesítésre a Budapest XVIII. kerület Felsőcsatári út 27. fszt. 6. szám alatti, 153019/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott lakás. Az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 7.912.000.-Ft volt. Az ingatlan az árverésen megajánlott 8.000.000 Ft-ért kelt el. Az adásvételi szerződés megkötésére 2017. december 13. -án került sor.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 05. 09.



Ughy Attila  
polgármester