


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/Bizottság\*


2018. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása

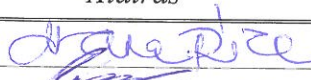
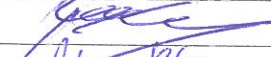

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TUL**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: 38/1998.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3)</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) között 2012. augusztus 31-én létrejött, s az eltelt időben többször módosított vagyonhasználati szerződés alapján több ingatlan is a Zrt. használatába került.

A vagyonhasználati szerződés alapján a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.) szám alatti ingatlan egy részét is a Zrt. hasznosítja abból a célból, hogy azt a Zrt. az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről, valamint a bizottsági tagok és a tanácsnokok díjazásáról szóló 38/1998.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a FIDESZ és a KDNP képviselői részére képviselői munkájukhoz térítésmentesen biztosítsa.

Ugyancsak a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.) szám alatti ingatlanban bérelt Kucsák László országgyűlési képviselő úr részére helyiségcsoportot az Országgyűlés Hivatala, a jelen előterjesztés mellékletében szereplő épület alaprajzon megjelölt 4., 16., 14., 13/a és 13/b jelű helyiségeket (továbbiakban: Helyiség). A Helyiség korábban a vagyonhasználati szerződés hatálya alá tartozott, de annak érdekében, hogy a Helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére piaci alapon kerülhessen sor Országgyűlés Hivatalával, kikerült a vagyonhasználati szerződés hatálya alól, s átkerült a Projekt 18 Kft. és az Önkormányzat között aláírt haszonbérleti szerződés hatálya alá.

Az Országgyűlés Hivatalával kötött bérleti szerződés Kucsák László országgyűlési képviselő úr mandátumának megszűnésével automatikusan megszűnik. Ezért, tekintettel arra, hogy a helyiségcsoport korábban az Önkormányzat, a Hivatal és a Zrt. által kötött és többször módosított vagyonhasználati szerződés hatálya alá tartozott, így javasoljuk a helyiségeket a haszonbérleti szerződés mellékletéből kivenni és a vagyonhasználati szerződés hatálya alá helyezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

**Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy a Budapest, XVIII. kerület, az Üllői út 517. szám alatti ingatlan 4., 16., 14., 13/a és 13/b számmal jelölt helyiségei kerüljenek ki annak mellékletéből. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. Felkéri továbbá a haszonbérleti díj mértékének felülvizsgálatára, s a vizsgálatot követően előterjesztés készítésére a Képviselő-testület következő ülésére a haszonbérleti díj mértékére vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya terjedjen ki a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan Társaság használatában álló helyiségein túl a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. számú helyiségekre is.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Budapest, 2018 MÁJ, 07



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:

1. Vagyonhasználati szerződés és annak módosításai

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2018.(.....) számú és ...../2018.(.....) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
  - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. és 30. számú helyiségekkel kerül a Társaság használatába,
- 3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. napján, 2015. október 27. napján, 2016. január 06. napján, 2016. szeptember 26. napján, 2016. november 21. napján és 2017. június 26. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

---

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

---

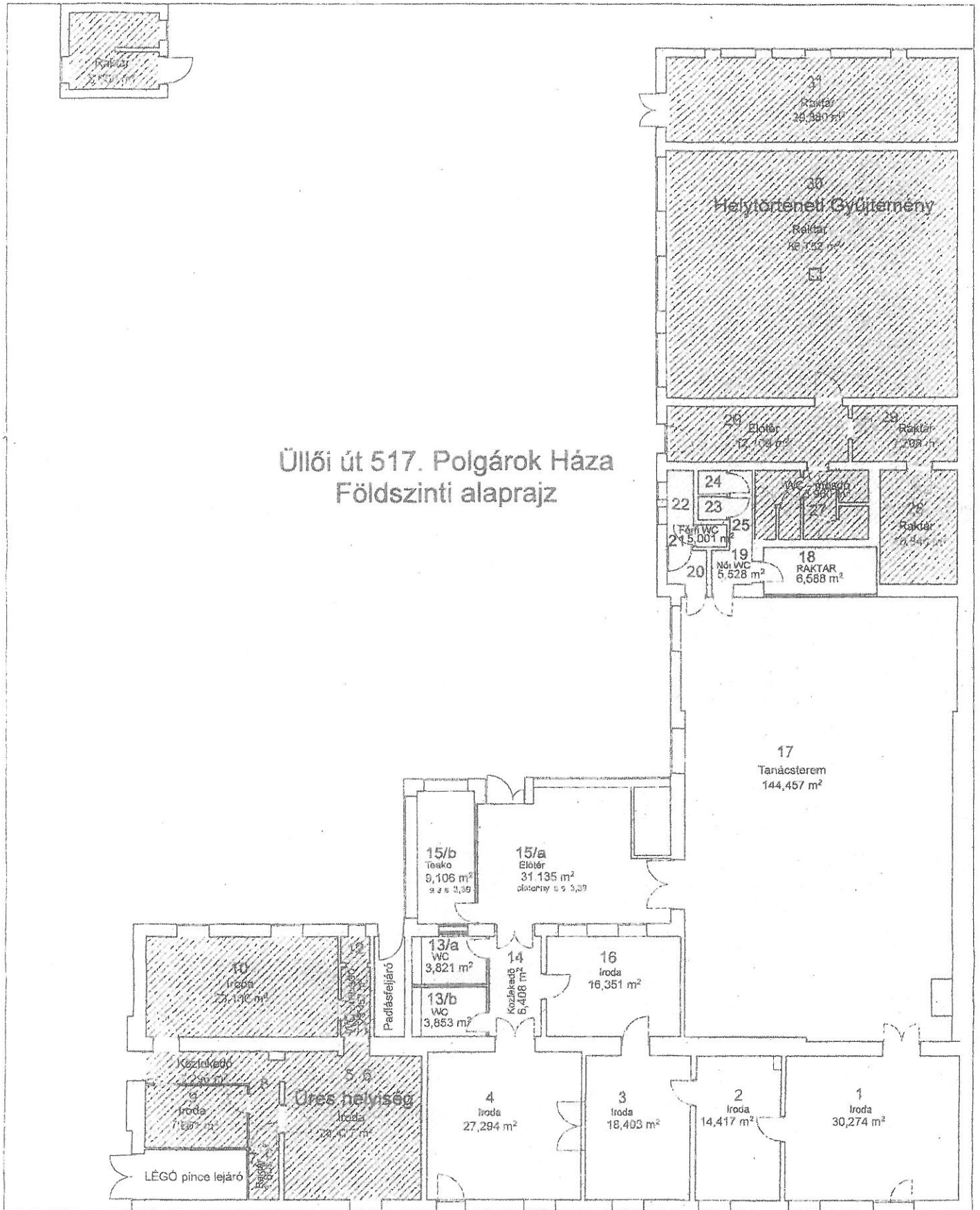
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

---

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az ...../2018.(.....) számú és ...../2018.(.....) számú határozataival járult hozzá.





14/12052-19/2012

512-719

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila (polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

**Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző) - a továbbiakban **Hivatal**,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg.:01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között az alufrott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

Figyelemmel a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 16. § (1) bekezdésére, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. § (2) bekezdés e) pontjára, Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 370/2012 (07.05.) számú KT-határozatának felhatalmazása alapján a Hivatal biztosítja a képviselők, bizottsági tagok és frakciók testületi munkavégzéséhez szükséges ügyviteli közreműködést, így részükre ingyenesen biztosít irodahelyiséget.

Fentiek alapján az Önkormányzat és a Hivatal vagyonhasználati szerződést köt a Társasággal az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Az ingatlanokra az Önkormányzat korábban bérleti szerződéseket kötött, melyek jelen szerződés aláírását megelőzően közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek jelen szerződés hatályba lépésének napjával.

1. Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.

2. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Társaságot bízza meg a megnevezett ingatlanok kezelésével. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.



3. Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat és a Hivatal azzal a céllal adja használatba, hogy azokat a Társaság az Önkormányzat Képviselő-testületében és annak bizottságaiban tevékenykedő képviselők és bizottsági tagok részére térítésmentesen biztosítja a testületi munkavégzésükhöz kapcsolódóan. A képviselők, illetve bizottsági tagok a delegáló pártjukhoz kapcsolódó pártcélra is jogosultak használni a helyiségeket, ám az ilyen célú használat idejére a párt köteles megfizetni a Társaság felé a piaci helyiségbérelti díj arányos részét, továbbá a közüzemi költségeket. A pártcélú használat időtartamát a használatra jogosult képviselő, illetve bizottsági tag jelenti be a Társaságnak. A Társaság a pártcélú bérbeadás során az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) számú, illetve a helyiségek bérlétéről és elidegenítéséről szóló 31/2006. (V. 02.) számú önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerint köteles eljárni.
4. Felek rögzítik, hogy a helyiségek közüzemi díjait a képviselőket és bizottsági tagokat delegáló pártok kötelesek fizetni.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Társaság jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
6. Jelen szerződés alapján Társaságot megillető használati jog ingyenes.
7. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy
- jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének, illetve a 3. pontban meghatározott céloknak megfelelően használja és hasznosítja,
  - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
  - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
  - a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
  - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek Társaságot illetik és az azzal kapcsolatos költségek Társaságot terhelik.
8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
  - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
10. Az Társaság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem nem terhelheti meg.
11. Társaság a Nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
- a) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
  - b) beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,

c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni a Hivatal útján.

13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcéla az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DÁMSA JÓZSEF LAJOS, GALGÓCZY ZOLTÁN, PÁSZTOR JÁNOS, KÖSZEGI JÁNOS, BAUER FERENC, DR. SÁNTHA GÁBOR, CSABAFI RÓBERT, KARDOS GÁBOR, HARANGI FÜLÖP, SONNEWEND LÁSZLÓ, SZABÓ ZOLTÁN TIBOR, DÖMÖTÖR ISTVÁN, MAITZ LÁSZLÓ, HODRÚSZKY CSABA, KÁDÁR TIBOR, ÁGOSTON-PAPP GÁBOR, BALÁSFALVI ANDRÁS, KISS RÓBERT, HAVASI ZOLTÁN, WEIDEL WALTER, DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: KISS RÓBERT, SZARVAS ATTILA,

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KOCZKA JÓZSEFNÉ, SZANISZLÓ SÁNDOR, TERNYÁK ANDRÁS, DIMITY MIKLÓS, KÓRÓS PÉTER, DR. SZLIFKA GÁBOR, VILMÁNYI GÁBOR

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: TÓTHNÉ KOVÁCS ORSOLYA, SÓMODY LÁSZLÓ, PETROVAI LÁSZLÓ

Párt: LMP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: Jobbik

14. Jelen szerződés 2012. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól azzal, hogy annak módosítását vagy megszüntetését az e szerződésben foglaltak szerint bármelyik fél kezdeményezheti.





1613-3-2012-50261-2

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrésztől

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrésztől a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrésztől a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2015.(II.24.) számú 196/2015.(III.19.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre kiegészül alábbi ingatlanokkal:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.).

2.) A szerződés 13. pontja az alábbiakra változik:

„13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN, BAUER FERENC, CSABAFI RÓBERT IMRE, DÁMSA JÓZSEF LAJOS, DÖMÖTÖR ISTVÁN, GALGÓCZY ZOLTÁN, HAVASI ZOLTÁN, KÁDÁR TIBOR, KŐSZEGI JÁNOS, TORMA BEÁTA, TÓTH KÁLMÁN, RÁCZNÉ BALOGH SAROLTA, SAHÓNÉ LAJKÓ ZSUZSANNA, DR. SÁNTHA GÁBOR, GERA IMRE, PAPP KRISZTIÁN, KONRÁD JÓZSEF, BALÁSFALVI ANDRÁS, NAGY JÁNOS, HARANGI FÜLÖP, MONOSTORI ATTILA

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: SZARVAS ATTILA SÁNDOR

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938) hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KÖRÖS PÉTER

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, HORVÁTH ZSÓFIA

Párt: PM

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz.1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: MAKAI TIBOR, GYENGE KÁROLY, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: JOBBIK

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)

Név: FERENCZ ISTVÁN

Párt: Demokratikus Koalíció

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.)

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCSI TAMÁS, ZARÁNDY ZOLTÁN

Párt: LMP

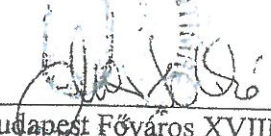


3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.


Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 ÁPR. 02


  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

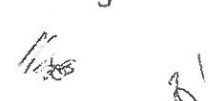
  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 113/2015.(II.24.) számú és 196/2015.(III.19.) határozataival járult hozzá.

Szakirodói ellenjegyzés	
Juridikai ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2015 ÁPR 02



2015. 10. 14.

2015. 10. 14.

### VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

14/2221-26/2015 2

amely egyrészről

Roz

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
  - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. és 30. számú helyiségek kivételével kerül a Társaság használatába,
  - 1.b.) az ingatlanok köre kiegészül a Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.) szám alatti ingatlannal.
- 2.) A szerződés 13. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.)

Név: MÉRŐ PÉTER FERENC

Párt: Együtt Párt

*Handwritten mark*

3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

2015 OKT. 27.

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Polgármesteri Hivatal

2015 OKT 27

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

2015 OKT 27

2015 OKT 27  
Pénzünyvi ellenőrzés

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozataival járult hozzá.



14/424-11/2015

VG18-3-2012-20211-1

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 657/2015.(XII.15.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCSI TAMÁS, BANGA ZOLTÁN

Párt: LMP


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

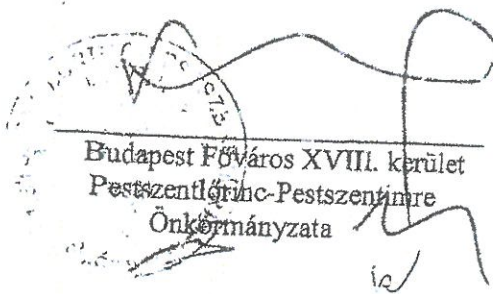
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

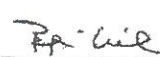
Budapest.

2016. 12. 31.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

2015 DEC 21  
Pénzügyi ellenjegyzés

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az ~~63~~ 2015.(XII.15.) számú határozatával járult hozzá.

14-905/2016

VE-13-C-2012-COLU-5

Gyulai T.

2016 OKT 15

IKTATVA 2016 OKT 07

R1

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

U-8-SH20-11/2016

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, STADLER GYÖRGY, BANGA ZOLTÁN

Párt: LMP

- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.



Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

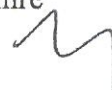
Budapest,



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal



Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata



Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
1181 Budapest, Üllői út 423.  
Tel.: 292-0258  
11.

2016. 07. 28  
Pénzügyi ellenjegyzés



Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozatával járult hozzá.

VI-18-S-2012-00241-6

IKTATVA 2016 DEC 06

VI8-6368-1/2016

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA *Ec14-4073/2016*

2016 DEC 06

amely egyrészről

*14/400-7/2016*

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

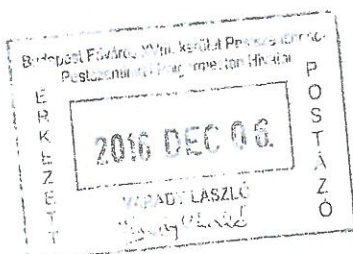
együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: MAKAI TIBOR, MESTER ATTILA, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: JOBBIK

- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.



Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016 NOV. 21

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	—

Városgazda XVIII. kerület:  
Nonprofit Zrt.  
1181 Budapest, Üllői út 423.  
Tel.: 292-0258  
11.

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozatával járult hozzá.



UG-18-S-2012-00261-17

IKTATVA 2017 JUN 27

## VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.	2017 JÚL 10.	
IKT. SZÁM:	14/342-5/2017	MELL. DB.
ELJÁRÓ:	CS	IRAT. H.

amely egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

**Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28. és 2016. november 21. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozat alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11. hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, SOMODY LÁSZLÓ

Párt: PM


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

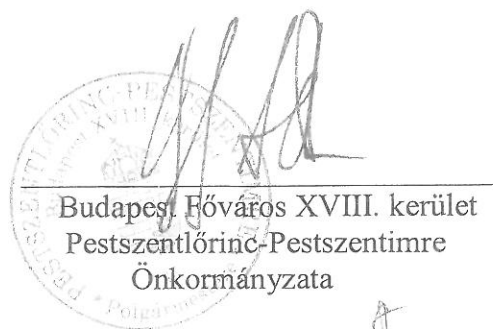
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28., és 2016. november 21. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.




átvetten :  
dr. András Rózsa

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

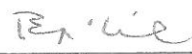
Budapest, 2017 JÚN 26.

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal

  
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata

Szakiródtal ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

Városgazda XVIII. kerület  
Nonprofit Zrt.  
Budapest, Üllői út 423.  
Tel.: 292-0258  
11.

  
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit  
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozatával járult hozzá.