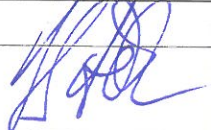


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*


2018. év május hónap 8. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Nyilatkozat kiadása az Életjel Alapítvány részére sportpálya felújításához

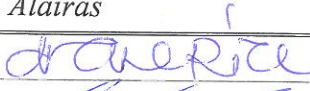

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 151126/21 hrsz-ú, Kondor Béla sétány 4. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 11502 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Fenti ingatlanon működik a Pestszenlőrinci Bóbita Óvoda és a Budapest XVIII. kerületi Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (továbbiakban: SOFI).

A SOFI által használt 5540 m² területű ingatlanrészre, 2017. január 1. napjával a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) kezelői jog illeti meg.

Az ingatlanrészben a SOFI-val együttműködve működő Életjel Alapítvány az Önkormányzathoz intézett levelében tulajdonosi nyilatkozatot kért a fenti ingatlanrészen elhelyezkedő sportpálya felújításával kapcsolatosan. A beruházás során a meglévő sportpálya beton burkolata helyett egy 3+1 cm vastag gumi burkolatú pálya kerülne kialakításra.

A Sportért Felelős Államtitkárság tájékoztatta az Alapítványt, hogy a SOFI területén elhelyezkedő sportpálya felújítását, korszerűsítését, az Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/11/2 „Állami, önkormányzati és egyéb sportlétesítmények fejlesztése, fenntartása” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat terhére 6.800.000,- forint összegben támogatja. A beruházás teljes költsége 9.800.000,-Ft, a támogatás és a bekerülési költség közötti

különbözetet az Életjel Alapítvány fizeti meg. A beruházás az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

A projekt megvalósításához az Önkormányzat, mint tulajdonos nyilatkozata is szükséges, arról, hogy a létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését 15 évig biztosítja.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanak 5540 m² területű részére a Külső-Pesti Tankerületi Központot (1181 Budapest, Üllői út 453.) kezelői jog illeti meg, a beruházáshoz a Külső-Pesti Tankerületi Központ hozzájárulása is szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:

„5:68. § [Hozzáépítés]

(1) Ha valaki saját anyagával jóhiszeműen a más tulajdonában levő épülethez hozzáépít, és ezzel az ingatlan értékét jelentősen növeli, az építő és az épület tulajdonosa eltérő megállapodásának hiányában közös tulajdon keletkezik (a továbbiakban: hozzáépítés). Az egyes tulajdoni hányadok mértékét az egész ingatlan és a hozzáépített rész értékének a hozzáépítés befejezésének időpontja szerint meghatározott arányában kell megállapítani.”

Fentiek alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Alapítvány és az Önkormányzat között – az Alapítvány megtérítési igénye nélkül – megállapodás jöjjön létre a közös tulajdon keletkezésének kizárására.

A hozzájárulásban arról is szükséges nyilatkozni, hogy a tulajdonos 15 évig biztosítja az ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését. Mivel ilyen nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat megadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárulását adja az Életjel Alapítvány részére a Budapest XVIII. kerület 151126/21 hrsz-ú, Kondor B. St. 4. szám alatti, kivett óvoda megnevezésű belterületi ingatlan Budapest XVIII, kerületi Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény által használt 5540 m² alapterületű részén (továbbiakban: Ingatlanrész) lévő sportpálya felújításához, korszerűsítéséhez a Sportért Felelős Államtitkárság Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/11/2 „Állami, önkormányzati és egyéb sportlétesítmények fejlesztése, fenntartása” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat terhére nyújtott támogatás előírásai szerint, továbbá vállalja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanrészen lévő sportpálya létesítmény sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Életjel Alapítvány és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – az Életjel Alapítvány megtérítési igényének kizárása mellett – a közös tulajdon keletkezésének kizárására.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre a Külső-Pesti Tankerületi Központ, mint a fejlesztéssel érintett Ingatlanrész vagyongazdálkodójának hozzájárulása is.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. MÁJ. 04



Ughy Attila
polgármester



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA
SPORTÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 10452-3/2018/SPORTIR

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Mócsai Annamária,
795-3030

Melléklet: csomag

Csik Árpádné asszony részére

kuratóriumi elnök

Életjel Alapítvány

Budapest

Kondor Béla sétány 4.

1181

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest XVIII. kerületi SOFI területén elhelyezkedő sportpálya felújításának, korszerűsítésének támogathatóságával kapcsolatban

Tisztelt Kuratóriumi Elnök Asszony!

Örömmel értesítem, hogy a Sportért Felelős Államtitkárság a Budapest XVIII. kerületi Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény területén elhelyezkedő sportpálya felújítását, korszerűsítését az Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet 20/24/11/2 „Állami, önkormányzati és egyéb sportlétesítmények fejlesztése, fenntartása” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat terhére **6.800.000 Ft összegben támogatja.**

Tekintettel a fentiekre, ezúton kérem szíves segítségét abban, hogy a támogatási szerződés előkészítése érdekében az Életjel Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részéről a következő adatok, dokumentumok, illetve

- a támogatásra vonatkozó szakmai és költségterv, a felhasználás részletes leírása – amely a támogatási szerződés melléklete lesz;
- az Alapítvány hatályos létesítő okiratának egyszerű másolata – 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés;
- az Alapítvány székhelye, adószáma, bankszámlaszáma, képviselőjének neve, képviselőjének hiteles cégeláírási nyilatkozata **vagy** ügyvéd által ellenjegyzett

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 1. Tel: 795 1186

e-mail: sportallamtitkarsag@emmi.gov.hu



- aláírásmintája **vagy** a számlavezető pénzforgalmi intézmény által vezetett aláírási katonja másolatának a számlavezető pénzforgalmi intézmény által hitelesített eredeti példánya;
- a fejlesztésre vonatkozó építési engedély, vagy építéshatósági/tervezői nyilatkozat arról, hogy a beruházás nem építési engedély köteles, valamint a fejlesztéshez szükséges jogerős hatósági engedélyek;
 - az Alapítvány nyilatkozata arról, hogy esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nem áll fenn vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított eredeti (30 napnál nem régebbi) igazolás;
 - a mellékelten megküldött, kitöltött költségterv, a 9/3/a. és 19. számú adatlap; de minimis, valamint összeférhetetlenségi nyilatkozat;
 - az Alapítvány, illetve az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata is arról, hogy tizenöt évig biztosítja a létesítmény sportcélú fenntartását, üzemeltetését;
 - az Alapítvány nyilatkozata arról, hogy a nemzeti sportinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabályban foglaltaknak megfelelően eleget tesz.

Kérem, hogy a fent hivatkozott adatokat, **dokumentumokat elektronikus úton soron kívül** szíveskedjen megküldeni Huschek Erika főosztályvezető-helyettes (erika.huschek@emmi.gov.hu) és Mócsai Annamária sportágfejlesztési szakreferens (annamaria.mocsai@emmi.gov.hu) úrhölgyek részére, annak érdekében, hogy azok **előzetesen véleményezésre**, esetlegesen javításra kerülhessenek, egyúttal kérem, **hogy az egyeztetett dokumentumokat eredetben, papír alapon is szíveskedjen megküldeni.**

Amennyiben a dokumentáció összeállításával kapcsolatosan esetlegesen kérdése merülne fel, kérem, keresse bizalommal kolléganőimet.

Budapest, 2018. március 13.

Üdvözlettel:



Dr. Szabó Tünde

Másolatban kapja:

Pál-Horváth Rita intézményvezető asszony
Budapest XVIII. kerületi SOFI
1181 Budapest, Kondor Béla sétány 4.

ÉLETJEL ALAPÍTVÁNY

Adószám: 18230745—1-43 ; Bankszámlaszám: 10103881-55275644-00000004
Tel.Fax: 290-89-19 E-mail: csik.mara27@gmail.com Homepage: www.eletjelalapitvany.hu



Budapest XVIII. Kerületi Önkormányzat
dr. Lévai István Zoltán Alpolgármester Úr
részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Az Életjel Alapítvány részéről a következő kéressel fordulok Önhöz:

A Budapest XVIII. Kerületi SOFI sportpálya korszerűsítéséhez nagy örömünkre, elnyertük a Sportért Felelős Államtitkár Asszony támogatását, melyhez köszönjük az Ön segítségét is.

A támogatás utalásához szükséges számos adatlapot, és igazolást beszereztük, eljuttattuk az Államtitkárságra. Egy igazolást nem tudunk biztosítani,


„az Alapítvány illetve az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata arról, hogy 15 évig biztosítja a létesítmény sportcélú fenntartását, üzemeltetését”

Szeretném megkérdezni, mikor számíthatunk fenti kérdésben a Képviselő Testület döntésére, mert addig a támogatást nem tudják számunkra folyósítani. Mindezek következtében a kivitelezővel sem tudunk szerződést kötni. A szerződéskötésnek ugyanis a feltétele a 60 %-os önrész biztosítása.

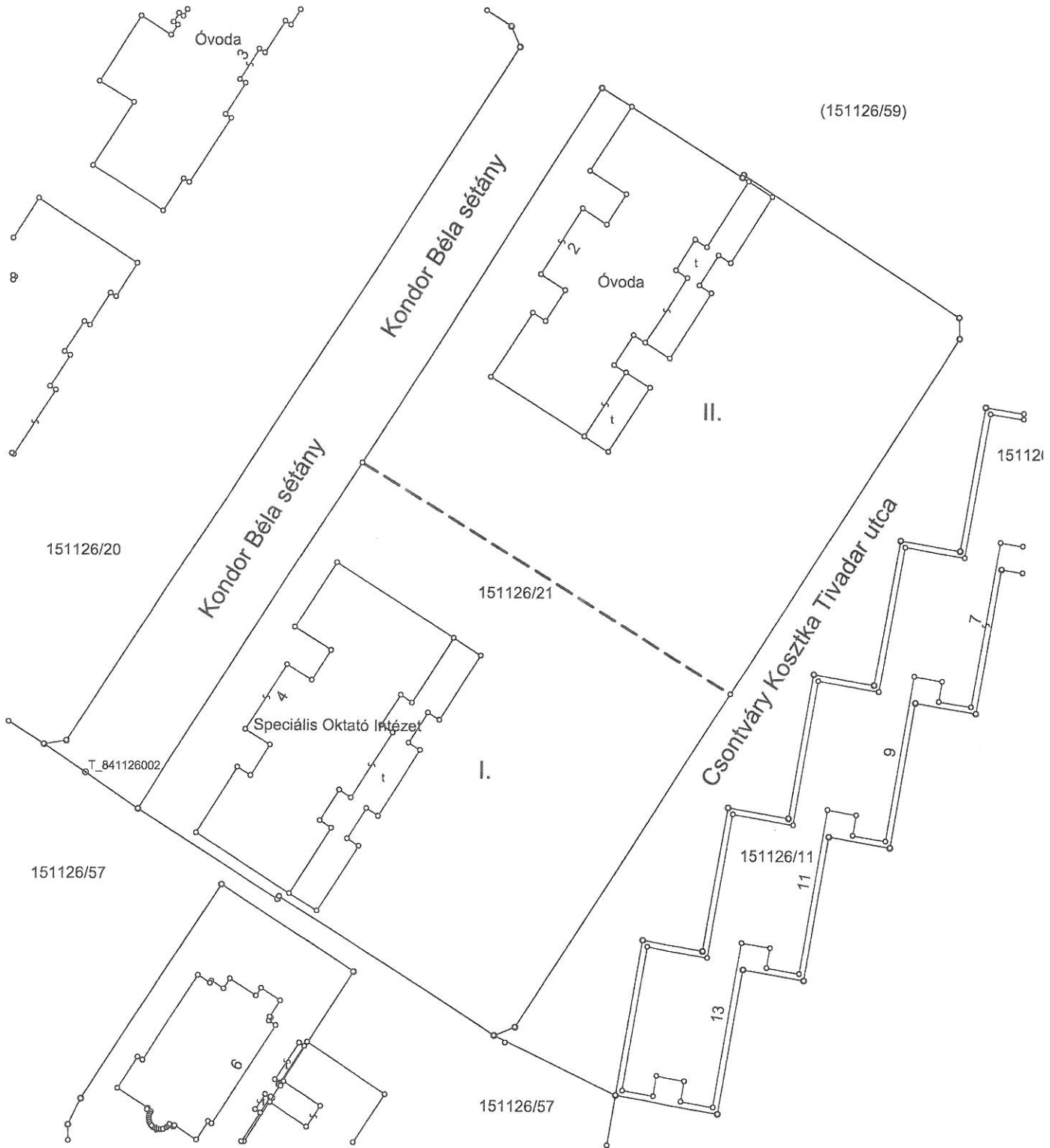
Szíves válaszát előre is köszönjük

Budapest, 2018.04.18

Üdvözlettel:


Csik Árpádné
Kuratórium elnöke

ÉLETJEL ALAPÍTVÁNY
114 Budapest
Kuratórium elnöke
Árvíz utca 7/A
1047 Budapest
Helyi irodai címe: 290-89-19





Árajánlat

Szállító: C.S.O. Kereskedelmi és
Gumifeldolgozó Kft
2364 Ócsa, Némedi úti major
Készítette: Lédl Richárd
+36-30/491-7891

Címzett:

Tel.: +36-29/378-283 E-mail: csogumi@csogumi.eu
Fax.: +36-29/378-077 Honlap: www.csogumi.eu
Mobil: +36-70/940-3636 Nyitva: H-Cs: 7-15, P: 7-13
Adószám: 10928237-2-13

Megrendelő:
Életjel Alapítvány
csik.mara27@gmail.com

Elérhetősége: Csík Árpádné +36202751508

Ajánlat összefoglaló, rövid megnevezése: Gumiburkolat árajánlat telepítéssel

Átvétel helye: Budapest**Egyéb adat:** Érvényes: 2018. július 31-ig szállítójárműre történő targoncás felrakodással Ócsai telephelyünkön, kiszállítással, telepítéssel.Garancia: I.o.gumiburkolat termékeinkre 3 év garanciát vállalunk.
Garanciát - a TÜV előírásait figyelembe véve - csak szilárd aljzatra ragasztva történő telepítés esetén vállalunk.

Fizetés: 60% megrendeléskor, 40% a gumiburkolat telepítését követően 8 napon belül átutalással.

Megrendelő visszalépése: a megrendeléstől való teljes vagy akár részleges visszalépés esetén a termékgyártó a teljes vételár 20%-át sztorinózási díjként kiszámlázza megrendelő felé.

Szállítás: Megrendeléstől számított 30 napon belül, a megrendelő költségére. Telepítés 10 nap (május hó)
Az áru 10 db 100x100 cm méretű betétdíjas raklapra kerül elhelyezésre.
A betétdíj összege 2000 Ft/db+ÁFA, mely összeget a sérülésmentes raklap visszaszállításakor visszafizetünk.

Gumiburkolat bruttó súlya: 6885 kg (EKÁER köteles, vámtarifaszám: 401691)

Telepítés: A gumiburkolat a termékismertetőben szereplő alkalmazási javaslatok szerint előírt terület burkolására alkalmas, a telepítési leírásban leírt módon, a megrendelő költségére.
Mivel a termékek újrahasznosított gumihulladékokból készülnek, a hőmérséklet-változás miatti zsugorodás +-0,5%.

Gumiburkolat árajánlatunk a helyszín pontos ismerete nélkül készült, árainkat egy helyszíni szemle után tudjuk pontosítani.

Dátum	Érvényes	A fizetés módja	Fizetési határidő	Árkatagória	Alapkedv.	Sorszám	
2018.02.28	2018.07.31	ÁTUTALÁS		3	0,00%	AJL	2785
Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Kedv%	Nettó össz.	
34	Beton alap javítás	320,00	M2	3'000	0,00	960'000	
25531120	SPORT gumilap szórt zöld 30x1000x1000mm HIC=1,00m	312,00	M2	4'943	0,00	1'542'216	
255823	Gumi indítóprofil 30mm fekete	77,00	DB	1'778	0,00	136'906	
2139421	Tetrapur 10 kg-os szintelen gumiragasztó (Tetrapur 158) 30 nm gumiburkolat leragasztásához elegendő	11,00	DB	14'100	0,00	155'100	
12	Gumiburkolat telepítése ragasztással	330,00	M2	1'800	0,00	594'000	
213428	Raklap 100x100cm (telideszkás, betétdíjas)	10,00	DB	0	0,00	0	
1	Fuvarköltség	1,00	DB	60'000	0,00	60'000	

Összesen :**ÁFA összesen :****Mindösszesen :**

3'448'222 HUF

931'020 HUF

4'379'242 HUF

Árajánlatunk elfogadása esetén, várjuk mielőbbi megtisztelő megrendelését.

**C.S.O. Kereskedelmi és
Gumifeldolgozó Kft.**

2364 Ócsa, Némedi úti major

Adószám: 10928237-2-13

K&H Bank 10402881-50515551-48521005



Árajánlat

Szállító: C.S.O. Kereskedelmi és
Gumifeldolgozó Kft
2364 Ócsa, Némedi úti major
Készítette: Vágó Szabolcs
+36-30/383-7870

Címzett:

Tel.: +36-29/378-283 E-mail: csogumi@csogumi.eu
Fax.: +36-29/378-077 Honlap: www.csogumi.eu
Mobil: +36-70/940-3636 Nyitva: H-Cs: 7-15, P: 7-13
Adószám: 10928237-2-13

Megrendelő:

Életjel Alapítvány
csik.mara27@gmail.com

Elérhetősége: Csik Árpádné +36202751508

Ajánlat összefoglaló, rövid megnevezése: Öntött gumiburkolat árajánlat

Átvétel helye: Budapest

Egyéb adat: Érvényes: 2018. július 31-ig szállítójárműre történő targoncás felrakodással Budapestre történő kiszállítással és telepítéssel.

Garancia: A helyszínen öntött gumiburkolat termékünkre 3 év garanciát vállalunk.
Garanciát csak szilárd aljzatra történő telepítés esetén vállalunk. Gumiburkolat termékünk UV STABIL.

Fizetés: 60% megrendeléskor, 40% a gumiburkolat telepítését követően 8 napon belül átutalással.

Megrendelő visszalépése: a megrendeléstől való teljes vagy akár részleges visszalépés esetén a termégyártó a teljes vételár 20%-át sztorizációs díjként kiszámlázza megrendelő felé.

Telepítés: A gumiburkolat a termékismertetőben szereplő alkalmazási javaslatok szerint előírt terület burkolására alkalmas, a telepítési leírásban leírt módon, a megrendelő költségére.

Fontos: A gumiburkolat nem alkalmas szöges sportcipő, túsarkú alkalmi cipő használatára mert az a gumiburkolatot felszakíthatja. Ez esetben a garancia azonnal elvész.

Gumiburkolat árajánlatunk a helyszín pontos ismerete nélkül készült, árainkat egy helyszíni szemle után tudjuk pontosítani.

Dátum	Érvényes	A fizetés módja	Fizetési határidő	Árkatagória	Alapkedv.	Sorszám
2018.02.28	2018.07.31	ÁTUTALÁS		3	0,00%	AJL 2786
Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Kedv%	Nettó össz.
34	Beton alap javítás	320,00	M2	3'000	0,00	960'000
26	Öntött gumiburkolat 3+1cm vörös	300,00	M2	22'100	0,00	6'630'000
1	Fuvar költség, kiszállások	1,00	DB	200'000	0,00	200'000

Összesen :

ÁFA összesen :

Mindösszesen :

7'790'000 HUF

2'103'300 HUF

9'893'300 HUF

Árajánlatunk elfogadása esetén, várjuk mielőbbi megtisztelő megrendelését.

C.S.O. Kereskedelmi és
Gumifeldolgozó Kft.
2364 Ócsa, Némedi úti major
Adószám: 10928237-2-13
K&H Bank 10402301-80515151-40521111

4