

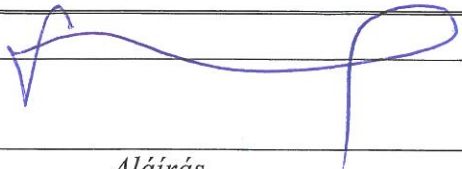
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ a Bizottság*



2018. év január hónap 18. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség pályázatán való önkormányzati részvételről.




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	Pályázati referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg (IV. ütem). A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a fejlesztések a látvány-csapatsport finanszírozás konstrukciójában, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 22.

Támogatás célja: A leromlott állapotba került, kézilabdára alkalmas sportcsarnokok, tornatermek és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények korszerűsítése és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

Pályázók köre: A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője.

Támogatható tevékenység: A pályázat kiírása alapján négy kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok-felújítási program
- II. Pályázati kategória – Tornaterem – felújítási program
- III. Pályázati kategória – Strandkézilabda program
- IV. Pályázati kategória – Kültéri kézilabda program

A pályázat keretében kizárólag nem építési engedély köteles felújítások támogathatóak.

A pályázat keretösszege: 2.285 millió forint.

A támogatás mértéke: A pályázat I. kategóriájában az elnyerhető támogatás összege 50-130 millió forintig terjed.

Önerő mértéke: 30%

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege az igényelt beruházás összegének 5 %-a, mely összeg elutalását a pályázat benyújtásakor igazolni szükséges.

Jelen pályázat keretében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő épület alábbiakban leírt fejlesztésére szeretne pályázatot benyújtani az Önkormányzat, a kiírás I. pályázati kategóriájában:

- **Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági Szálló, 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.:155447/21)**

A sportszálló emeleti szintjét a PLER Kézilabdasportház Kft. használja a csapatok elszállásolására. Az épület állapota nem megfelelő, így a felújítás szükséges. Az emeleten található szobáknál folyamatos ázás nyomok találhatóak a tető rossz állapota miatt, a külső nyílászárók nem megfelelően szigetelnek, nincs megfelelő tároló rendszer kialakítva sem a szobákban, sem a közösségi helyiségekben, az épület fűtésrendszere az emeleti szinten felújításra szorul, valamint a földszinten a falakon folyamatos ázás nyomok találhatóak.

A pályázat keretében a következő felújításokat szeretnénk megvalósítani:

földszint:

- homlokzati hőszigetelés
- utólagos vízszigetelés

emeleti szint:

- tető felújítása
- homlokzati hőszigetelés
- külső nyílászárók cseréje
- bútorok beszerzése
- elektromos és gépészeti hálózat korszerűsítése
- fűtési/hűtési rendszer korszerűsítése
- a belső helyiségek átalakításával további két szoba kialakítása
- rekreációs és erőnléti szoba kialakítása
- elektromos gépek beszerzése
- napelemes rendszer kiépítése

A pályázattal kapcsolatban a megvalósítási költségek tekintetében még nem állnak rendelkezésre pontos összegek, ezért a pályázat benyújtásánál az adott pályázati kategória esetében elnyerhető maximális 130.000.000.-forint támogatásra pályázunk.

A maximális bruttó 185.714.285.- forintos teljes bekerülési költség esetén, 130.000.000.-forintos támogatás mellett 55.714.285.- forint összegű önerő pénzügyi fedezetét szükséges biztosítani, melyből legfeljebb 9.285.714.- forintot a pályázat benyújtásakor szükséges elutalni.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, Thököly út 5. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 66.923 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az ingatlan a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) és az Önkormányzat között egyes vagyonelemek kezelésére vonatkozóan 2016. október 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra létrejött vagyonelemkezelési szerződés alapján a Városgazda Zrt. kezelésében van.

Az MKSZ az ingatlan tulajdonosával megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonelemkezelésében áll, a vagyonelemkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni, illetve a bérleti jogot másra átruházni. (Jelen esetben a rekreációs és erőnléti szobát kell bérbe adni.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonelemkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonelemkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Kézilabda Szövetség közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonelemkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Program IV.” elnevezésű pályázata keretében legfeljebb bruttó 185.714.285.- forint teljes bekerülési költség mellett a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági Szálló tekintetében (1183 Budapest, Thököly út 5., hrsz.: 155447/21) benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt, legfeljebb 55.714.285.- forintot, azaz ötvenötmillió Hétszáztizennégyezer Kettőszáznyolcvanöt forintot biztosítsa a 2018.évi költségvetés terhére, valamint gondoskodjon a legfeljebb 9.285.714.- Ft pályázati biztosíték elutalásáról a pályázat benyújtásakor. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt,

hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában megvalósuló Sport és Ifjúsági szálló használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama maximum 15 év,
- a megvalósított beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott Országos Tornaterem Felújítási Program IV. ütem keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt, kezelésében lévő Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon lévő Sport és Ifjúsági szálló felújításához. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JAN. 16



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester