

ELŐTERJESZTÉS

TUL-58

a Tulajdonosi Bizottság


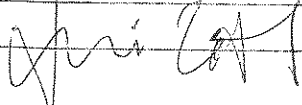
2018. év június hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása



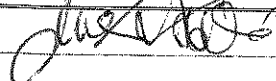
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka	MÉKI műszaki ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bets-Könyv Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	pályázati csoportvezető	Mb

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: Heilauf Zsuzsa

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont	
<i>* megfelelő rész. aláhúzandó</i>		

Tisztelt Bizottság!

2015-2016-ban elkészült kerületünk egyik legpatinásabb, építészettörténeti szempontból is jelentős épülete, a **Herrich-Kiss villa** (Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz.) észak-nyugati szárnyának belső átalakítása és felújítása mintegy kb. 250 m2 alapterületen. A felújított épületrészben a Tomory Lajos Múzeum került elhelyezésre.

2017-2018-ban a felújítás II. ütemében az épület Margó Tivadar utca felé néző díszes homlokzata újulhatott meg a Főváros általi támogatás mellett jelentős önerő felhasználásával.

Önkormányzatunknak további célja, hogy az épület és környezete az elkövetkezendő években a rendelkezésre álló saját, illetve adott esetben pályázati erőforrások igénybe vételével kívül és belül teljesen megújuljon és végső soron Tomory Lajos Múzeum intézmény központjaként tudja majd szolgálni a kerület kulturális életét.

A fenti cél megvalósításának újabb lépéseként 2017-ben indultunk a Budapest Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázaton. A pályázat eredményeképpen a Főváros 14.000.000,- Ft-tal támogatja a tervezett beruházást. A pályázat célja az, hogy az épület nagyméretű impozáns, faragott fa szerkezetű verandája az 1960-as években történt elbontás után eredeti, korhű állapotában legyen az alapoktól a tetőig újraépítve. A jelenlegi nyitott veranda elbontásra kerül és helyén egy jelentős kézi munkával megvalósuló, impozáns rendezvényeknek teret adó fűtött, üvegezett zárt veranda épül. Kiegészítő beruházásként a verandához kapcsolódó újabb homlokzatfelület felújítása is tervbe van véve.

A fent ismertetett beruházásról az illetékes szakiroda elkészítette a kiviteli tervdokumentációt, majd ezt követően a Beruházási alapokmányt. A beruházás teljes összege tervezői és kivitelezői költségbeclés alapján bruttó 37.500.000,-Ft. Ebből saját önkormányzati forrás 23.500.000,-Ft, míg 14.000.000,-Ft a Fővárostól pályázat keretében elnyert támogatás.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008 (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Az épület a több évtizeden át tartó elhanyagoltság, a karbantartás és felújítás hiánya miatt műszakilag nagyon leromlott állapotban van. 2017-ben kezdeményeztük a Fővárosi Önkormányzatnál az építészeti és városképi értékekre tekintettel az épület védetté nyilvánítását. A Tomory Lajos Múzeum számára egy múzeum épület kialakítása a végső cél.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Felújításra kerül 42.4 m² veranda terület.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Műemlék jellegű, védetté nyilvánítás alatt lévő épület felújítása.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2013. évben elkezdődött, felmérési és felújítási építész tervek készíttetésével. A 2015-2016 évek során elvégzett beruházások után a Helytörténeti Gyűjtemény birtokba tudta venni az épületnek egy jelentős részét. A Fővároshoz benyújtott Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázathoz előkészítésként elkészült a veranda felújítás műszaki dokumentációja. A projektet 2018. év III.-IV. negyedévében szándékozunk megvalósítani.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A pályázati dokumentációhoz elkészített tervezői és kivitelezői költségbecslés alapján mintegy, 37,5 millió Ft költséggel fog jární a veranda és környező homlokzatának felújításra.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályázati támogatással megvalósuló veranda felújítás műszaki dokumentációja rendelkezésre áll, ezzel kapcsolatban további feladat nem jelentkezik.
- i) Becsült forrásai: A kivitelezés becsült költségéből 14 millió Ft Fővárosi támogatás utófinanszírozással, míg a fennmaradó 23,5 millió Ft önkormányzati önrész. A beruházás teljes költsége rendelkezésre áll az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület felújítása illetve az új kulturális funkció egyértelműen jelentős

pozitív hatást gyakorol úgy az épített környezetünkre, mint társadalomra, a kerületi lakosság kulturális ellátottsági szintjének növekedése által.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A beruházás megvalósítása az infrastruktúra terhelésével kapcsolatban nem hoz jelentős változást.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetés becsült költsége: 1.000.000 Ft/év
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz. alatti Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkáinak Beruházási alapokmányát 23.500.000,-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000,-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 37.500.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018 JÚN. 07


Ughy Anikó
polgármester

Melléklet:

- 1.sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkái, Budapest, XVIII. kerület Margó Tivadar utca 116-118. sz. 150230/13 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. június*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *37.500.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *37.500.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Önkormányzatunk 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll a teljes beruházási összeg, amelyből önrész 23.500.000,-Ft míg 14.000.000,-Ft Fővárosi Önkormányzat pályázati támogatás, a projekt lezárását követő utófinanszírozással.*

Költség összesen (ÁFA-val): *37.500.000,-Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: *Felújításra kerül mintegy 45 m2 veranda terület és a hozzá kapcsolódó homlokzati felületek.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A teljes beruházás megvalósul 2018. évben 37.500.000,-Ft értékben. A költségtervezés tervezői költségbecsléssel készült.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *37.500.000,-Ft 2018. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *1.000.000.- Ft/év*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető a Tomory Lajos Múzeum*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A felújítással az épület északi szárnyához kapcsolódó 45 m² területű veranda kerül teljes körű felújításra, a hozzá kapcsolódó homlokzati felületekkel együtt.*

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---
