

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság\*  
2018. év június hónap 14 napján tartandó ülésére


TUL-57

**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről

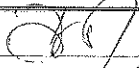
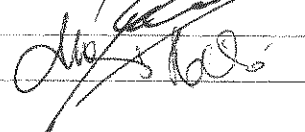
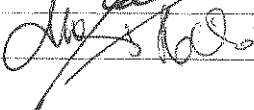
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<i>dr. Tarr Agnes</i>	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TUL**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjeléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bére adni.

### I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcíméről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1.	Csontváry K. T. u. 25. 2/4	1+ 2 fél	összkomfortos	53	151159/19/A/4
2.	Gyöngyvirág u. 49/A I. 1/6	2	komfortos	48	154684
3.	Hengersor u. 69-71. fszt. 6.	1	komfort nélküli	33	151861/2
4.	Üllői út 286. fszt. 8.	1	komfort nélküli	22	152441
5.	Üllői út 398. fszt. 3.	1	komfortos	24	155149
6.	Wlassics Gy. u. 152. fszt. 1.	2	komfortos	83	149443

### II.

Az alábbi lakás esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Darányi I. u. 29. fszt. 6. szám alatti (hrs.: 151708/A/6) 2 szobás, komfortos 69 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapota miatt alapján javasoljuk a lakás értékesítését.
- Egressy G. u. 23. fszt. 1. szám alatti (hrs.:152392) 1 szobás, komfortos 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a Városrehabilitációs pályázat során felmerülő lakásigények miatt javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)

- Endrődi S. u. 3. fszt. 3. szám alatti (hrsz.:151939) 1 szobás, komfortos 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a Városrehabilitációs pályázat során felmerülő lakásigények miatt javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)
- Felsőcsatári út 21. fszt. 1. szám alatti (hrsz.: 153022) 1 szobás, komfortos 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a Városrehabilitációs pályázat során felmerülő lakásigények miatt javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)
- Felsőcsatári út 21. fszt. 3. szám alatti (hrsz.: 153022) 1 szobás, komfortos 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a Városrehabilitációs pályázat során felmerülő lakásigények miatt javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)
- Kisfaludy u. 171. fszt. 2. szám alatti (hrsz.: 156077/A/2) 2 szobás, komfortos 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását.
- Nyíregyháza u. 72. al. 1. szám alatti (hrsz.: 156519) 1 szobás, szükséglakás 16 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Nyíregyháza u. 72. fe. 3. szám alatti (hrsz.: 156519) 1 szobás, komfort nélküli, 18 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Nyíregyháza u. 72. 1/5. szám alatti (hrsz.: 156519) 1 szobás, szükséglakás, 15 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Nyíregyháza u. 72. 1/6. szám alatti (hrsz.: 156519) 1 szobás, szükséglakás, 15 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Ond u. 88-90. fszt. 6. szám alatti (hrsz.: 153267/A/6) 1 szobás, komfort nélküli, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás tárolóként történő használatát.
- Ond u. 88-90. fszt. 8. szám alatti (hrsz.: 153267/A/8) 1 szobás, félkomfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a Városrehabilitációs pályázat során felmerülő lakásigények miatt javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)
- Széchenyi u. 45. fszt.1 szám alatti (hrsz.: 155214) 1 szobás, komfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakás szociális alapon történő bérbeadását. (csere lakás)
- Üllői út 286. fszt. 6. szám alatti (hrsz.:152441) 1 szobás, komfortos, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás bontását.
- Üllői út 286. fszt. 7. szám alatti (hrsz.:152441) 1 szobás, komfort nélküli, 18 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás bontását.
- Üllői út 340. fszt. 1. szám alatti (hrsz.:152341) 1 szobás, komfort nélküli, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás ingatlanon belüli, illetve a szomszédos ingatlanhoz viszonyított elhelyezkedése miatt javasoljuk a lakás helyiségként történő hasznosítását a továbbiakban.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Csontváry K. T. u. 25. 2/4	1+ 2 fél	összkomfortos	53	151159/19/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 321/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Darányi u. 29. fszt. 6.	2	komfortos	69	151708/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 47/2018. (II.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
5.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 14/2017. (II.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7.	Endrődi S. u. 3. fszt. 3.	1	komfortos	26	151939

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 235/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
9.	Felsőcsatári út 21. fszt. 1.	1	komfortos	27	153022

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 236/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

11. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
11.	Felsőcsatári út 21. fszt. 3.	1	komfortos	29	153022

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

12. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
12.	Gyöngyvirág u. 49/A I. 1/6	2	komfortos	48	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

13. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
13.	Hengersor u. 69-71. fszt. 6.	1	komfort nélküli	33	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

14. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 256/2017. (VIII.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

15. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
15.	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

16. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 298/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

17. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
17.	Nyíregyháza u. 72. AL 1.	1	szükségglakás	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

18. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 299/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

19. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
19.	Nyíregyháza u. 72. fe. 3.	1	komfort nélküli	18	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

20. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 300/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

21. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

21.	Nyíregyháza u. 72.I/5.	1	szükséglakás	15	156519
-----	------------------------	---	--------------	----	--------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

22. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 301/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

23. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
23.	Nyíregyháza u. 72.I/6.	1	szükséglakás	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

24. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 64/2018. (II.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

25. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
25.	Ond u. 88-90. fszt.6.	1	komfort nélküli	25	153267/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

26. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 114/2017. (V.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

27. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
27.	Ond u. 88-90. fszt. 8.	1	félkomfortos	28	153267/A/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

28. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 354/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

29. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
29.	Széchenyi u. 45. fszt.1.	1	komfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

30. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 493/2013. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

31. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
31.	Üllői út 286. fsz. 6.	1	komfortos	27	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

32. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 311/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

33. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
33.	Üllői út 286. fsz. 7.	1	komfort nélküli	18	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

34. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
34.	Üllői út 286. fsz. 8.	1	komfort nélküli	22	152441



Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

35. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 315/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

36. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
36.	Üllői út 340. fszt. 1.	1	komfort nélküli	35	152341

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

37. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
37.	Üllői út 398. fszt. 3.	1	komfortos	24	155149

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

38. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

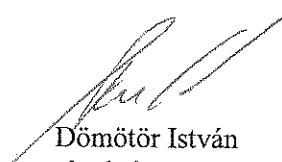
Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
38.	Wlassics Gy. u. 152. fszt. 1.	2	komfortos	83	149443

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. 06. 06.

  
Dömötör István  
alpolgármester

**321/2016. (IX.08.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
11	Darányi u. 29. fszt. 6.	2	komfortos	68	151708/A/6

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester

**14/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10	Endrődi S. u. 3. fszt. 3.	1	komfortos	26	151939

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**47/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
6.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**235/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1	Felsőcsatári út 21. fszt. 1.	1	komfortos	27	153022

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester

**236/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1	Felsőcsatári út 21. fszt. 3.	1	félkomfortos	29	153022

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester

**256/2017. (VIII.23.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

### **298/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön bontásra és ezt követően az ingatlan értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Nyíregyháza u. 72. AL 1.	1	szükség	16	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan bontása és értékesítése, valamint annak érdekében, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel lakások felújítására, komfortosítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

### **299/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön bontásra és ezt követően az ingatlan értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Nyíregyháza u. 72. fe. 3.	1	komfort nélküli	18	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan bontása és értékesítése, valamint annak érdekében, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel lakások felújítására, komfortosítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

### **300/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön bontásra és ezt követően az ingatlan értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Nyíregyháza u. 72. I. 5.	fél	szükség	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan bontása és értékesítése, valamint annak érdekében, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel lakások felújítására, komfortosítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

### **301/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön bontásra és ezt követően az ingatlan értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Nyíregyháza u. 72. I. 6.	fél	szükség	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan bontása és értékesítése, valamint annak érdekében, hogy az ingatlan eladásából származó bevétel lakások felújítására, komfortosítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

**64/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
23.	Ond u. 88-90. fszt.6.	1	komfort nélküli	25	153267/A/6

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**114/2017. (V.24.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7.	Ond u. 88-90. fszt. 8	1	félkomfortos	28	153264/A/8

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**354/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
12	Széchenyi u. 45. fszt. 1	1	Félkomfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**493/2013. (IX.25.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön komfortosításra, majd ezt követően szociális alapon kerüljön bérbeadásra:

Ssz	Cím	szoba	komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Üllői út 286. fszt. 6.	1	komfortos	27	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás komfortosítása és szociális alapon történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester

**311/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1	Üllői út 286.fsz.7.	1	szükséglakás	18	152441

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester

**315/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön

értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Üllői út 340. fszt. 1.	1	Komfort nélküli	35	152341

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése, valamint annak érdekében, hogy a lakás eladásából származó bevétel lakások felújítására, komfortosítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: polgármester