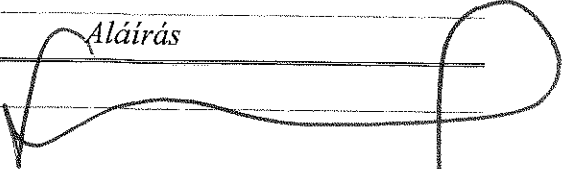


ELŐTERJESZTÉS

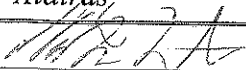

a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság*
2018. év június hónap 14. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

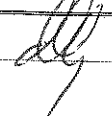
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kissné Baumann Gizella	VUA szakmai igazgató	

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázattal rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2017/18-ra szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyeztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A Tulajdonosi Bizottság a 2017. 05. 24-i ülésén tárgyalta a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási

munkákhoz kapcsolódó előterjesztést, melyben 10 projekt vonatkozásában döntött a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról, többek között a Vajk-sziget Általános Iskola öltöző felújításáról is.

Pályázó	Szövetség ahová a pályázat benyújtásra került	Érintett ingatlan	Fejlesztés	Fejlesztés összege
Városgazda Utánpótlás Akadémia	Kosárlabda	Vajk-sziget Általános Iskola hrsz.:153450	Öltöző felújítás, tornaterem sportpadló felújítás,	36.382.018 Ft

A pályázati felhívás alapján a sportági szakszövetséghez benyújtott pályázatokat 2018. május 31-ig lehetett módosítani.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a „Vajk-sziget Általános Iskola - Öltöző felújítás, tornaterem sportpadló felújítás” projekt műszaki akadályokba ütközött, ezért módosították a pályázatot, kivették ezt a projektet, helyette pedig a Pestszentimrei Sportkastély öltözőit szeretnénk felújítani. A projektre a fedezet rendelkezésükre áll. A pályázati kiírás értelmében azonban erre is csatolniuk kell a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

Városgazda Utánpótlás Akadémia	Pestszentimrei Sportkastély hrsz.:140482/2	Öltöző felújítás,	7.941.112 Ft
--------------------------------	--	-------------------	--------------

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a Tisztelt Bizottságot a következő határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a

Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/2 hrsz.-ú, Budapest Kisfaludy utca 33/c. alatti, kivett sportszarnok megnevezésű, 21552 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő létesítményben elhelyezkedő öltözők felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 176/2017. (V. 24.) számú TUL határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. 06. 06



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: tulajdoni lap

Városgazda XVIII. kerület Np. Zrt. levele
176/2017. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 8000004/107961/2018

2018.03.02

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 140482/2 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. István utca 36/C.
1188 BUDAPEST XVIII.KER. Kisfaludy utca 33/C.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ker. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett sportcsarnok	0	2.1552	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10
jogcím: megozrtás
jogállás: tulajdonos
név: XVIII.KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Űllői út 400.
törzsszám: 11844001

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

- a T-75851 ttsz. számú térrajz alapján átjegyezve 140482 hrsz-ról.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.09

Vezetékjog
113 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 14358/2/2012/12.07.30

Vezetékjog
94m2 területre 7103/82/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

A Városgazda Utánpótlás Akadémia a 2017/2018. évi, a Magyar Kosárlabda Szövetséghez benyújtott TAO pályázatát a TAO törvény értelmében 2018. május 31-ig módosítani lehetett. A Vajk – sziget Általános Iskola testnevelés öltözőjét a felmerült műszaki problémák miatt kivettük a pályázatból, helyette hasonló kondíciókkal a Pestszentimrei Sportkastély öltözőit szeretnénk felújítani. A projektekre a fedezett rendelkezésünkre áll. A pályázati kiírás értelmében csatolnunk kell a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

Pestszentimrei Sportkastély

helyrajzi szám: 140482/2

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Kisfaludy utca 33/C.

öltöző felújítás:

-beruházási érték:	7.941.112Ft
-ellenőrzési szervnek fizetendő díj:	55.588Ft
-önrész:	2.399.010Ft

Köszönöm a segítséget!

Üdvözlettel:

KISSNÉ BAUMANN GIZELLA

Szakmai Igazgató

Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.



H-1184 Budapest, Üllői út 423.

Mobil: +36 (30) 55 88 907

Tel: +36 (1)

Fax: +36 (1)

E-mail: baumann.gizella@varosgazda18.hu

176/2017. (V.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 153450 hrsz-ú, Vajk u. 16-20. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 12507 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő Vajk-sziget Általános Iskola épületében lévő tornaöltözők és tornaterem sportpadló felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester