

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság*
2018. év június hónap/14 napján tartandó ülésére



TUL-51

Előterjesztés tárgya: „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program
a Lakatos lakótelep Brenner János parkban a 152646/6 hrsz. területen”
futókör építés beruházási alapokmányának elfogadása

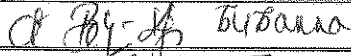


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

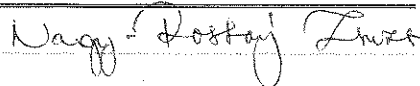
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Nagy-Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati referens	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

A **Lakatos lakótelep „Brenner János parkban”**a 152646/6 hrsz. területen megvalósítandó 400 m-es futókör a Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program keretében pályázatot nyert.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás összköltségének 50%-át a Nemzeti Sportközpont biztosítja, az 50%-os önrészt a Képviselő-testület a mindenkor hatályos költségvetés terhére biztosítja a 334/2016.(VIII.15.) határozat alapján.

A futókör építése a Nemzeti Sportközpont és az Önkormányzat által megkötendő együttműködési megállapodás aláírása, a közbeszerzési eljárás lefolytatása után kezdődhet meg. A területre elkészített parképítési terv 500 m futókör építését tartalmazza, amelyből 100 m futókör megépítése az Önkormányzat feladata.

A projekt megvalósításában a becsült kivitelezési költségek:

Az 500 m futókör megépítésének az összes költsége 31.750.000,- Ft. Ebből a támogatott 400 m futókör megépítésének a költsége 25.400.000,- Ft, amelyből az önkormányzati önrész (50%) 12.700.000,- Ft. A fennmaradó 100 m futókör megépítésének a költsége 6.350.000,- Ft, így a teljes önkormányzati önrész 19.050.000,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással a kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva. A terület adottságai megfelelnek a futópálya építésének.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A beruházás során a területen belül egy 500 m-es, 1,25 m széles gumi burkolatú futókör valósulna meg.
- c) Javasolt telepítési helye: Lakatos lakótelep Brenner János park; hrsz.: 152646/6
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építésű 500 m gumi burkolatú futópálya.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított becsült Önkormányzati önrész 19.050.000,- Ft.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházást a Nemzeti Sportközpont bonyolítja és ütemezi. A szükséges előkészítő munkákat az Önkormányzatnak kell elvégezni.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat 19.050.000,- Ft önerőt biztosít.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A futópálya építés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.
- i) Becsült forrásai: Az önkormányzati önrész a 2018. évi költségvetésbe betervezésre került.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a program építetője a Nemzeti Sportközpont bonyolítja pályázat útján
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A futókör megépítésével bővülnek a parkban a sportolási lehetőségek, segítve ezzel a környék lakóinak a sportolását, mozgását.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 500.000,- Ft/év
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értese esetén a Képviselő-testület dönt),

c) *50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.*"

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **Budapest XVIII. Lakatos lakótelep Brenner János parkban 152646/6 hrsz. alatti** területen megvalósítandó 500 m-es gumi burkolatú futópálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 19.050.000,- Ft önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018.06.06.


Ughy Attila
polgármester
4

Melléklet:

1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: Nemzeti Sportközpontok 1146 Budapest, Hermina út 49.

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program Lakatos lakótelep Brenner János parkban 152 646/6 hrsz. területen 500 m gumi burkolatú futókör építése.

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. szeptember**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **31.750.000,- Ft, ebből az önkormányzati önrész: 19.050.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **31.750.000,- Ft, ebből az önkormányzati önrész: 19.050.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *50% támogatás, önerő 50%, azaz. 19.050.000 Ft, mely az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **31.750.000,- Ft, ebből az önkormányzati önrész: 19.050.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: A beruházás során a Lakatos lakótelep Brenner János parkban új 500m-es, 1,25 m széles gumi burkolatú futópálya valósulna meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **Maximum önkormányzati önerő, 19.050.000,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **Maximum önkormányzati önerő, 19.050.000,- Ft a 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **500.000,- Ft/év**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

Az építési beruházást a Nemzeti Sportközpontok végzi.

A beruházás/felújítás rövid leírása: A beruházás során a Lakatos u.-Nefelejcs u által határolt területen belül egy 500 m-es, 1,25 m széles gumi burkolatú futópálya valósulna meg.

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője