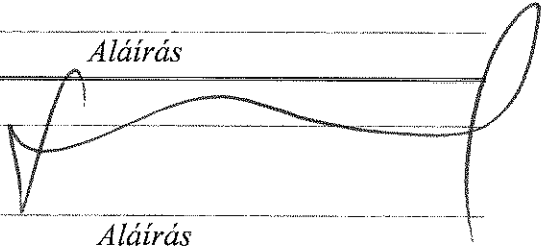


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***2018. év június hónap 14 napján tartandó ülésére



TUL-144

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aprók Falva Óvoda által használt önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 146623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 2. szám alatti, 549 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a Budapest XVIII. kerület 146624 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Barcika tér 8. szám alatti, 524 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a Budapest XVIII. kerület 146636 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 4. szám alatti, 555 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan és a Budapest XVIII. kerület 146635 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Hubay Jenő u. 24. szám alatti, 530 m² nagyságú, kivett medence megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A négy, egymás mellett elhelyezkedő ingatlant az Önkormányzattal kötött Vagyonhasználati-és Kezelési Megállapodás szerint az Aprók Falva Óvoda használja.

A telkek a Kerületi Építési Szabályzat övezeti térképe szerint L4-XVIII/AT-E övezeti besorolásúak, ahol a legkisebb kialakítható telekméret 500 m², a beépíthetőség 35%-os.

A 4 db telekből kettő erősen túlépített, az egyik 49%-ban, a másik 58%-ban. Telekegyesítést követően az összesen 2158 m² nagyságú telek beépítettség 28% lenne, ami az előírásoknak már megfelelne.

A telekegyesítés következtében az egy helyrajzi számon nyilvántartott óvoda pályázatokon történő esetleges részvétele is egyszerűbbé válna, továbbá egyszerűsödne az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartása is.

A telkek egyesítésének elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a

telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján - **hozzájárulását adja** a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló 146623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 2. szám alatti, 549 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a 146624 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Barcika tér 8. szám alatti, 524 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a 146636 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 4. szám alatti, 555 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan és a 146635 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Hubay Jenő u. 24. szám alatti, 530 m² nagyságú, kivett medence megnevezésű **ingatlanok telekegyesítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához.**

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telkek egyesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. JAN. 04



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. tulajdoni lapok
2. térképszelvény

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Közzét Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/319658/2011

2011.08.01

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 146624 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII.KER. Barcika tér 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
- Kivett óvoda	0	524	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 120044/1/2000/00.04.17

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/319661/2011

2011.08.01

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 146636 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII.KER. Dávid Ferenc utca 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o	ha.m2	ha.m2	k.fill.

- Kivett óvoda

II.RÉSZ

555

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 128765/1/2000/00.04.26

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/319655/2011

2011.08.01.

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 146623 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII. KER. Dávid Ferenc utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
- Kivett óvoda	0	549	0.00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 119375/1/2000/00.04.17

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XVIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000064/238274/2018

2018.05.23

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 146635 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII.KER. Hubay Jenő utca 24. "feldolgozás alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatai ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

- Kivett medence

0

530

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 128773/1/2000/00.04.26

joqcin: 1990. évi LKV. tv. 107. §

utalás: II /1-2.

jozállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE



Fráter Loránd utca

Hubay Jenő utca

David Ferenc utca

Fás park

(146668)

(146638)

(146622)

(146668)

146726

146724

146725

146721

146723

146722

22b

22a

23

21

3

5

4

2

8a

8b

9

10

11

23

146688

146688

7a

25

27a

27b

8

27b

146639

24a

24b

146634

26

146633

28

30a

146632

146630

146630

146631

146629

146628

17a