



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu



A MI SZÍVÜGYÜNK

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. június 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

184/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy az előterjesztő a 13.) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a Ferihegyi repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztésének I. üteméhez **Tul-54**, illetve a 18.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-46/z (zárt ülés)** napirendi pontokat visszavonja.

1.) A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve **Kt-118**

2.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről **Kt-117**

3.) „Havanna Piac közösségi célú megújítása I. ütem” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-107**

4.) Döntés nemzetközi pályázattal kapcsolatosan **Kt-105**

5.) Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan **Kt-102**

6.) „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-58**

7.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bére adásának jogcíméről **Tul-57**

8.) Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-53**

9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest, XVIII. kerület 157733 hrsz-ú, természetben 1183 Budapest, Krasznahorka u. 19-21. szám alatt található ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-52**

10.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aprók Falva Óvoda által használt önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-44**

11.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 33/b. szám alatt található közös tulajdonban álló ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről **Tul-43**

12.) „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program a Lakatos lakótelep Brenner János parkban a 152646/6 hrsz. területen” futókör építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-51**

13.) Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a Ferihegyi repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztésének I. üteméhez **Tul-54 (Az előterjesztő által visszavonva)**

14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Nefelejcs utca 25. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában **Kt-103/z (zárt ülés)**

15.) Döntés a 150858/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 405. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről **Tul-55/z (zárt ülés)**

16.) Budapest, XVIII. kerület 145201/83 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Határ u. 8. szám alatt található ingatlanal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal, ill. hozzájárulás használati megállapodás megkötéséhez **Tul-47/z (zárt ülés)**

17.) Határozott időre (2 év) bére adott lakások ismételt bére adása **Tul-45/z (zárt ülés)**

18.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-46/z (zárt ülés) (Az előterjesztő által visszavonva)**

19.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában **Tul-50/z (zárt ülés)**

20.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-56/z (zárt ülés)**

21.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-49/z (zárt ülés)**

22.) Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) **Tul-48/z (zárt ülés)**

23.) Egyebek

1. napirendi pont: A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve Kt-118

185/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről Kt-117

186/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú (hrsz.: 144318-144321) ingatlanokra vonatkozóan településrendezési szerződést köt az Atridome Ingatlan Kft-vel mint a cél megvalósítójával.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: „Havanna Piac közösségi célú megújítása I. ütem” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-107

187/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Havanna Piac közösségi célú megújítása I. ütem beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 165.152.282.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés nemzetközi pályázattal kapcsolatosan Kt-105

188/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a 2018. évi Norvég Alap programra, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: polgármester

189/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a projekt megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 19.000.000.-Ft, azaz Tizenkilenc millió forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan Kt-102**190/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 364/2017. (XII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 79.350.000.-Ft, azaz Hetvenkilencmillió-háromszázötvenezer forint önrészt a 2018-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

191/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TÉR_KÖZ 2018” című pályázati felhívásra „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2018. július 4.

Felelős: polgármester

192/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 51.650.000.-Ft, azaz Ötvenegymillió-hatszázötvenezer forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

193/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat nyertessége esetén a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a Támogatóval kötendő együttműködési megállapodások, támogatási szerződések aláírására és esetleges módosításaira.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

194/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „Önkormányzati étkészítési fejlesztések támogatása 2018” című felhívásra „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázatot nyújt be. A fejlesztéssel érintett intézmény, Csibekas Bölcsőde a 1184 Budapest, Kézműves utca 16. szám alatt található (hrsz.:152180/8). Az Önkormányzat a pályázatot 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.- forintos támogatási igény mellett, illetve 50 %-os önerő, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.- forint biztosításával a 2018. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

195/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázat keretében benyújtandó megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esetleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Megvalósítási és finanszírozási ütemterv

Hónapok száma	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása													
	1				2				3				4	
Hétek száma	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kivitelezés előrehaladása														
Számlázási ütemek	Előleg számla		Számla: 12. hét végén											
Számla százalékos értéke (valalkozói díjhoz mérten)	25%				75%									
Elszámolás benyújtása														X

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

196/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a polgármester javaslatára a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervében meghatározott következő rendes testületi ülés időpontjáig döntsön minden olyan esetben az Önkormányzat által benyújtható pályázatok beadásáról, ha a pályázatok benyújtási határideje megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját, és a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatalára a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshoz szükséges szakmai anyag hiánya miatt nem kerülhetett sor, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont: „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)”
Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-58**

197/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám. 150230/13 hrsz. alatti Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkáinak Beruházási alapokmányát 23.500.000.-Ft Önkormányzati önerővel, 14.000.000.-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 37.500.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-57

198/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Csontváry K. T. u. 25. 2/4	1+2 féi	összskomfortos	53	151159/19/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

199/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 321/2016. (IX.08.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

200/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Darányi u. 29. fszt. 6.	2	komfortos	69	151708/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

201/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 47/2018. (II.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

202/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

203/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 14/2017. (II.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

204/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7.	Endrődi S. u. 3. fszt. 3.	1	komfortos	26	151939

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

205/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 235/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

206/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
9.	Felsőcsatári út 21. fszt.1	1	komfortos	27	153022

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

207/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 236/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

208/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
11.	Felsőcsatári út 21. fszt. 3	1	komfortos	29	153022

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

209/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
12.	Gyöngyvirág u. 49/A I. 1/6	2	komfortos	48	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

210/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
13.	Hengersor u. 69-71. fszt.6.	1	komfort nélküli	33	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

211/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 256/2017. (VIII.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

212/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
15.	Kisfaludy u. 171. fszt. 2.	2	komfortos	55	156077/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

213/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 298/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

214/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
17.	Nyíregyháza u. 72. AL. 1.	1	szükségjellegű	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

215/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 299/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

216/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
19.	Nyíregyháza u. 72. fe. 3.	1	komfort nélküli	18	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

217/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 300/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

218/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Szsz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
21.	Nyíregyháza u. 72. I/5.	1	szükségjellegű	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

219/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 301/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

220/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
23.	Nyíregyháza u. 72. I/6.	1	szükséglakás	15	156519

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

221/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 64/2018. (II.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

222/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
25.	Ond u. 88-90. fszt. 6.	1	komfort nélküli	25	153267/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

223/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 114/2017. (V.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

224/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
27.	Ond u. 88-90. fszt. 8.	1	félkomfortos	28	153267/A/8

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

225/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 354/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

226/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
29.	Széchenyi u. 45. fszt. 1.	1	komfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

227/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 493/2013. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

228/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
31.	Üllői út 286. fszt.6.	1	komfortos	27	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

229/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 311/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

230/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
33.	Üllői út 286. fszt.7.	1	komfort nélküli	18	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

231/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
34.	Üllői út 286. fszt.8.	1	komfort nélküli	22	152441

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

232/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 315/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

233/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
36.	Üllői út 340. fszt. 1.	1	komfort nélküli	35	152341

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

234/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
37.	Üllői út 398. fszt. 3.	1	komfortos	24	155149

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

235/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
38.	Wlassics Gyula u. 152. fszt. 1.	2	komfortos	83	149443

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

236/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 296/2014. (VIII.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

237/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
40.	Havanna u. 70. 9. em. 34.	1+fél	összkomfortos	35	151159/5/A/166

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-53**238/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2017/18. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 140482/2 hrsz-ú, Budapest Kisfaludy utca 33/c. alatti, kivett sportcsarnok megnevezésű, 21552 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő létesítményben elhelyezkedő öltözők felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

239/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 176/2017. (V.24.) számú TUL határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest, XVIII. kerület 157733 hrsz-ú, természetben 1183 Budapest, Krasznahorka u. 19-21. szám alatt található ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-52**240/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló 157733 hrsz-ú, természetben 1183 Budapest, Krasznahorka u. 19-21. szám alatt található, 1105 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásához, a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telek megosztása és azt követően az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítása érdekében.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az Aprók Falva Óvoda által használt önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-44

241/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló 146623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 2. szám alatti, 549 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a 146624 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Barcika tér 8. szám alatti, 524 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan, a 146636 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Dávid Ferenc u. 4. szám alatti, 555 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan és a 146636 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Hubay Jenő u. 24. szám alatti, 530 m² nagyságú kivett medence megnevezésű ingatlanok telekegyesítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy megye meg a szükséges intézkedéseket a telkek egyesítése érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz-ú, természetben a 1181 Budapest, Batthyány u. 33/b. szám alatt található közös tulajdonban álló ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről Tul-43

242/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § k) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a 150987 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Batthyány u. 33/b szám alatt található ingatlan használatára vonatkozóan használati megállapodást köt.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt háromoldalú megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program a Lakatos lakótelep Brenner János parkban a 152646/6 hrsz. területen” futópör építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-51

243/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. Lakatos Lakótelep Brenner János parkban 152646/6 hrsz. alatti területen megvalósítandó 500 m-es gumi burkolatú futópör építését az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 19.050.000.-Ft önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem a Ferihegyi repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztésének I. üteméhez Tul-54

(Az előterjesztő által visszavonva)

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Nefejeics utca 25. sz. ingatlanon található Telekom torony területén DIGI Kft. bázisállomás elhelyezése tárgyában Kt-103/z (zárt ülés)

244/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Budapest, XVIII. kerület Nefejeics utca

berbe adja a DIGI Kft. részére bázisállomás létesítése céljából. A bérleti díjat nettó összegben állapítja meg. A bérleti díj a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

245/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 165/2018. (V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Budapest, XVIII. kerület Szélső utca

berbe adja a DIGI Kft. részére bázisállomás létesítése céljából. A bérleti díjat összegben állapítja meg. A bérleti díj a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden évben megemelésre kerül.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés a 150858/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 405. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről Tul-55/z (zárt ülés)

246/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 0 igen – 4 nem – 0 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése szerint értékesítésre jelöli ki és a 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a alatti nyilvántartott, természetben a szám alatt található 56 m² nagyságú üzlethelyiséget az elővásárlásra jogosult MIXVILL Kft. részére összegért értékesíti.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület 145201/83 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Határ u. 8. szám alatt található ingatlanról kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal, ill. hozzájárulás használati megállapodás megkötéséhez Tul-47/z (zárt ülés)

247/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a [redacted] szám alatt található ingatlanra vonatkozóan – a 2018. április 03. napján kelt és jelen előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlan 330/1000 arányú tulajdoni hányadát.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

248/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § k) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a [redacted] szám alatt található ingatlanra vonatkozóan használati megállapodás megkötéséhez [redacted] földmérő által készített és 2018. április 9. napján kelt, és a BFKH XL ker. Hivatala által 1964/2/2018 számon záradékoltt változási vázrajz (a továbbiakban: Vátozási vázrajz) alapján hozzájárul azzal, hogy a használati megállapodás aláírásának feltételei az alábbiak:

- Budapest Főváros Önkormányzata - Vátozási vázrajz alapján elkészített használati megállapodást - jóváhagyó döntésének bemutatása, és
- a Vátozási vázrajz mérési vázlata szerint kitűzendő kerítés - a Vátozási vázrajz szerinti felépítmény tulajdonosai általi - megépítése.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételek teljesülését követően az Önkormányzat érdekeinek szem előtt tartása mellett - a Budapest Főváros Önkormányzata esetleges észrevételei alapján - véglegesített Használati megállapodást és az ahhoz kapcsolódó az Épület külön tulajdonjogának elismeréséről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-45/z (zárt ülés)

249/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] alatti, 1 szobás, komfortos, 25 m² alapterületű bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

250/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] szám alatti, 53 m² alapterületű, 1 egész és 2 fél szobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

251/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 40 m² alapterületű bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

252/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli bérlakást [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

253/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] 1,5 szobás, 42 m² alapterületű összkomfortos bérlakást [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-46/z (zárt ülés)

(Az előterjesztő által visszavonva.)

19. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában Tul-50/z (zárt ülés)

254/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **nem járul hozzá**, hogy csere folytán [REDACTED] szám alatti bérlakás bérlője, 1/1 arányú tulajdonosa legyen a [REDACTED] szám alatti ingatlan, és hogy [REDACTED] szám alatti/1 arányú tulajdonosa, [REDACTED] szám alatti ingatlan hasznélvezője, az [REDACTED] szám alatti bérlakásnak határozatlan időre bérlői legyenek.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-56/z (zárt ülés)

255/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **elvielken támogatja**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján – [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 27 m² alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a végleges döntés meghozatala érdekében az értékbecslés megrendelése és annak alapján új előterjesztés elkészítése iránt.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

256/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2018. (II.15.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján – [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfort nélküli, 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakást a hozzá tartozó telekkel elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-49/z (zárt ülés)

257/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást [REDACTED] részére bérbe adja.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás kiírítása érdekében. [REDACTED] a lakás elhagyásáig a Rendelet 66. § (1) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Bérleti jog felmondása (költségalapú lakhért nem fizetők esetében) Tul-48/z (zárt ülés)

258/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy amennyiben [REDACTED] szám alatti lakás bérlője a fizetési felszólításban megjelölt összeget határidőben nem fizeti meg, a bérleti szerződését az Önkormányzat felmondja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására és [REDACTED] tartozásának nemperes vagy peres úton történő behajtása iránti intézkedések megtételére.

[REDACTED] a felmondást követően a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelete 66. § (1) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök