



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530

www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE	
IKT.DAT: 2018.06.28.	AMTSZIVÜGYÜNK
IKT.SZÁM: 20/697-1/2018.	MELL. DB.
ELŐADÓ: [handwritten]	ELŐSZÁM: Sorszám: 7.
IRAT: H.	

JEGYZŐKÖNYV a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2018. június 18-ai üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2018. június 18.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti Aulájában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott, **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Tóth Kálmán elnök, Havasi Zoltán, Erdődy Viktor, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó (Kószegi János, Petrovai László és Mester Attila jelezte távolmaradását)

Hivatal részéről: Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), Jankovits Vera főépítész, Baksa-Valánszki Sára (Főépítész Iroda), Pórfia Katalin irodavezető (VLI), Molnár Zsófia (JKPI) Takács Ferenc irodavezető (MÉKI)

és a jelenléti íven szereplő meghívottak: Heilau Zsuzsanna és Somody László.

A Bizottság 4 fővel határozatképes.

Tóth Kálmán: köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, Kószegi János, Petrovai László és Mester Attila jelezte távolmaradását. Jelzi, hogy érkezett két helyszíni kiosztású előterjesztés és két kérés, ezért a 9. és 10. napirenddel kezdenének, és utána sorrendben tárgyalnák az előterjesztéseket a végén a két helyszíni kiosztású előterjesztéssel, először kéri a helyszíni kiosztású napirendekről a szavazást, majd a meghívóban lévő napirendekről és a sorrendjükéről kéri a Bizottság véleményét. Jelzi, hogy a 7. napirendet előterjesztő visszavonta.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

93/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** az S1. „Döntés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséről” c. sürgősségi előterjesztés napirendre vételével.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

94/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag S2. Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12. önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos felülvizsgálatáról c. sürgősségi előterjesztés napirendre vételével.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

95/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét:

1, Döntés a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

KT-101

2, A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve

KT-118

3, Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről

KT-117

4, „Havanna piac közösségi célú megújítása I. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása

KT-107

5, Döntés nemzetközi pályázattal kapcsolatosan

KT-105

6, Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan

KT-102

7, *Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megadása a Ferihegyi repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztésének I. üteméhez*

TFFB-24 előterjesztő visszavonta!

8, „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program a Lakatos lakótelep Brenner János parkban a 152646/6 hrsz.-ú területen” futókör építés beruházási alapokmányának elfogadása

Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan

TFFB-23

9, „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-26

10, A TFFB 120/2017. (IX. 11.) sz. határozatával megkezdett munka folytatása a kerületi játszóterek higiéniájának és komfortjának javítása érdekében

TFFB-27

11, Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz

TFFB-25

12, Egyebek

S1, Döntés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséről

KT-120

S2, Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos felülvizsgálatáról

KT-121

(Tárgyalási sorrend: 9,10,1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,S1,S2,12)

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

9. „Herrich-Kiss villa felújítási, átalakítási munkái III. ütem (veranda)” Beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-26

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: köszönti Heilauf Zsuzsannát, kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

96/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám, 150230/13 hrsz. alatti Herrich-Kiss villa veranda felújítási munkáinak Beruházási alapokmányát 23.500.000,-Ft önkormányzati önerővel, 14.000.000,-Ft Főváros által nyújtott támogatás mellett, 37.500.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

10. A TFFB 120/2017. (IX. 11.) sz. határozatával megkezdett munka folytatása a kerületi játszóterek higiéniájának és komfortjának javítása érdekében

TFFB-27

(Előterjesztő: Petrovai László és Somody László önkormányzati képviselők)

Tóth Kálmán: köszönti Somody László urat, akinek megadja a szót.

Somody László: köszönt mindenkit, nincs kiegészítése, de a kérdésekre nagyon szívesen válaszol.

Tóth Kálmán: kérdés vita nincs, van egy módosító javaslata a határozathoz. Felolvassa a módosító javaslatát: „*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a TFFB 120/2017. (IX.11.) sz. határozatával, illetve az azzal kapcsolatban a TFFB 2018. április 19-ei ülésén tárgyalt tájékoztatással összhangban két játszótér esetében végezze el a részletes vizsgálatot és igényfelmérést arra vonatkozóan,*

1. van-e tényleges lakossági igény a játszótéren nyilvános WC, kézmosó és pelenkázó helyiségeket magában foglaló önálló építmény elhelyezésére?

2. s amennyiben igen, akkor azt milyen műszaki és gazdasági feltételek teljesítésével lehet az adott területen, vagy annak környezetében lévő intézményi-, közösségi épületekben mindenki számára hozzáférhető módon megvalósítani?

A műszaki megvalósíthatóság vizsgálata térjen ki a költséghatékony megvalósítási lehetőségekre, különös figyelemmel arra, hogy létesítendő illemhely a környéket higiéniai és biztonsági szempontból ne veszélyeztesse.

A vizsgálatra javasolt játszótér a 2018. április 19-i tájékoztatóban arra alkalmasnak jelölt helyszínen, a Lakatos lakótelepen a Nefelejcs utca és a Lakatos utca sarkán, illetve az Alacska lakóparkban, a sportpálya szomszédságában található.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester.,

Kérdi Somody úr véleményét, elfogadja-e a módosító javaslatot?

Somody László: igen elfogadja a javaslatot.

Tóth Kálmán: kéri a Bizottság véleményét a módosított határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

97/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag a felkéri a polgármestert, hogy a TFFB 120/2017. (IX.11.) sz. határozatával, illetve az azzal kapcsolatban a TFFB 2018. április 19-ei ülésén tárgyalt tájékoztatással összhangban két játszótér esetében végezze el a részletes vizsgálatot és igényfelmérést arra vonatkozóan,

1. van-e tényleges lakossági igény a játszótéren nyilvános WC, kézmosó és pelenkázó helyiségeket magában foglaló önálló építmény elhelyezésére?

2. s amennyiben igen, akkor azt milyen műszaki és gazdasági feltételek teljesítésével lehet az adott területen, vagy annak környezetében lévő intézményi-, közösségi épületekben mindenki számára hozzáférhető módon megvalósítani?

A műszaki megvalósíthatóság vizsgálata térjen ki a költséghatékony megvalósítási lehetőségekre, különös figyelemmel arra, hogy létesítendő illemhely a környéket higiéniai és biztonsági szempontból ne veszélyeztesse.

A vizsgálatra javasolt játszótér a 2018. április 19-i tájékoztatóban arra alkalmasnak jelölt helyszínen, a Lakatos lakótelepen a Nefelejcs utca és a Lakatos utca sarkán, illetve az Alacska lakóparkban, a sportpálya szomszédságában található.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: Petrovai úrnak elfogja küldeni a módosító javaslatot, napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(Heilauf Zsuzsanna és Somody László távozik.)

1, Döntés a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

KT-101

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

98/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletet, és felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43/A.§-a szerinti szükséges eljárás megindítására és lefolytatásra.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2, A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve

KT-118

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

99/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3. Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről

KT-117, 117kiegl

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: annyi kiegészítése lenne, hogy a Testületi anyag elkészítése után kaptak egy nagyon jó ajánlatot a beruházótól, a kiegészítést ezt tartalmazza.

Tóth Kálmán: úgy tudja a PVÖ-n volt vita.

Jankovits Vera: igen volt, hogy melyik utcából hova lehet majd kanyarodni és melyiket kell egyirányúsítani, de végül megszavazták.

Tóth Kálmán: más kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

100/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú (hrsz. 144318-144321) ingatlanokra vonatkozóan településrendezési szerződést köt az Atridome Ingatlan Kft.-vel mint a cél megvalósítójával.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4. „Havanna piac közösségi célú megújítása I. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása

KT-107

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita következik.

Havasi Zoltán: kérdezi, hogy van-e már elképzelés arról, hogy a beruházás időtartama alatt a piac hogy tud tovább üzemelni?

Takács Ferenc: van elképzelés, a legfőbb szándék az az, hogy a piac üzemeltetője szerint július elejétől a legalacsonyabb a részvétel és erre az időszakra tennék a felújítást. Ha majd meg lehet pályáztatni a kivitelezést, akkor úgy kell időzíteni, hogy nyáron végezzék és szeptemberre át lehessen adni. Meg lehet oldani, a piac üzemeltetője már készített rá egy forgatókönyvet.

Tóth Kálmán: több kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

101/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Havanna Piac közösségi célú megújítása I. ütem beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 165.152.282,-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester,,

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

5. Döntés nemzetközi pályázattal kapcsolatban

KT-105

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita következik.

Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó: kérdezi, hogy van elképzelés arról, hogy kik lesznek a partnerek?

Molnár Zsófia: igen, jelenleg folyamatban van ez még, megkerestek több országot, de nem kaptak még visszajelzést.

Tóth Kálmán: más kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról.

(egyben szavazásnál jelen volt 4 fő bizottsági tag)

102/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a 2018. évi Norvég Alap programra, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére. Határidő: 2018. július 01.

Felelős: polgármester”

103/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén a projekt megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 19.000.000,-Ft, azaz Tizenkilencmillió Forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

6, Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan

KT-102, 102kiegl

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Molnár Zsófia: az előterjesztéshez van egy kiegészítés, így összesen 11 határozatról kell szavaznia a Bizottságnak.

Tóth Kálmán: igen, akkor, ha kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben és a kiegészítésben lévő 11 db határozati javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen volt 4 fő bizottsági tag)

104/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 364/2017. (XII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 79.350.000,-Ft, azaz Hetvenkilencmillió Háromszázötvenezer Forint önrészt a 2018-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

105/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TÉR_KÖZ 2018” című pályázati felhívásra „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2018. július 4.

Felelős: polgármester”

106/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 51.650.000,-Ft, azaz Ötvenegymillió-Hatszázötvenezer Forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

107/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat nyertessége esetén a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a Támogatóval kötendő együttműködési megállapodások, támogatási szerződések aláírására és esetleges módosításaira.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

108/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2018” című felhívásra „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázatot nyújt be. A fejlesztéssel érintett intézmény, Csibekas Bölcsőde a 1184 Budapest, Kézműves utca 16. szám alatt található (hrsz.:152180/8). Az Önkormányzat a pályázatot 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.-forintos támogatási igény mellett, illetve 50 %-os önerő, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.- forint biztosításával a 2018. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

109/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázat keretében benyújtandó megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esetleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Megvalósítási és finanszírozási ütemterv

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása														
Hónapok száma	1				2				3				4	
Hetek száma	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kivitelezés előrehaladása														
Számlázási ütemek	Előleg számla				Számla: 12. hét végén									
Számla százalékos értéke (vállalkozói díjhoz mérten)	25%				75%									
Elszámolás benyújtása														X

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

110/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a polgármester javaslatára a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervében meghatározott következő rendes testületi ülés időpontjáig döntsön minden olyan esetben az Önkormányzat által benyújtható pályázatok beadásáról, ha a pályázatok benyújtási határideje megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját, és a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatalára a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges szakmai anyag hiánya miatt nem kerülhetett sor, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester”

111/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TÉR_KÖZ 2018” című pályázati felhívásra „Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztése” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2018. július 04.

Felelős: polgármester”

112/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a „Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztése” című pályázat megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 41.265.350,-Ft, azaz Negyvenegymillió-Kettőszázhatvanötezer-Háromszázötven Forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester”

113/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a „TÉR_KÖZ 2018” „Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztése” című pályázat megvalósításához, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület 140661 hrsz-ú, Nemes utca 22. szám alatt található ingatlanon lévő fejlesztéshez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester”

114/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztése” című pályázat nyertessége esetén a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a Támogatóval kötendő együttműködési megállapodások, támogatási szerződések aláírására és esetleges módosításaira.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

7. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megadása a Ferihegyi repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztésének I. üteméhez
TFFB-24

(A napirendi pontot előterjesztő visszavonta.)

8. „Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program a Lakatos lakótelep Brenner János parkban a 152646/6 hrsz.-ú területen” futókör építés beruházási alapokmányának elfogadása
TFFB-23

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

115/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. Lakatos lakótelep Brenner János parkban 152646/6 hrsz. alatti területen megvalósítandó 500 m-es gumi burkolatú futópálya építését, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 19.050.000,-Ft önkormányzati önerővel jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

11. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz
TFFB-25

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról.

(egyben szavazásnál jelen volt 4 fő bizottsági tag)

116/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. 140482/2 hrsz.-ú, Budapest Kisfaludy utca 33/c. alatti, kivett sportszernak megnevezésű, 21552 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő létesítményben elhelyezkedő öltözők felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

117/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 91/2017. (V.22.) számú TFFB határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

S1. Döntés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséről (120.)

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: az állami főépítész asszonnyal egyeztetett az anyaggal kapcsolatban, ez négy közigazgatási határt érint és a speciális helyzete miatt az tűnt célszerűnek, hogy a teljes repülőtér területére egy KÉSZ készül és azt mindegyik Önkormányzat a saját partnerségi eljárásában lefolytatja, mert ez kormányzati kiemelt terület, egész más eljárás vonatkozik rá és emiatt egy külön indítóval kell ennek a partnerségi eljárását elindítani.

Tóth Kálmán: kérdezi, hogy amit visszavontak 7. napirend, ami a repülőtérre vezető gyorsforgalmi út fejlesztéséről szól, az érinti ezt?

Jankovits Vera: az nem a repülőtér helyrajzi számait érinti, hanem az utat, ez teljesen független attól.

Tóth Kálmán: érti, tehát a repülőtér területét érintő építési szabályzat módosításáról van szó, ami négy közigazgatási határt érint.

Jankovits Vera: így van, főleg beépítésre szánt és beépítésre nem szánt korrekciókról van szó, ezt egy tervező cég fogja elkészíteni, az Urbanitas Kft., összhangban a csatlakozó területekkel és mivel ez egy más, külön eljárásban, egy gyorsított eljárás keretében mehet, ezért van szükség erre az indítóra.

Tóth Kálmán: más kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

118/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Airport Zrt. (székhely: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér, cégjegyzékszám: 01-10-044665) finanszírozásában elkészített a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, és felhatalmazza a polgármestert a Budapest Airport Zrt.-vel kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás megindítására, lefolytatására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

S2. Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12. önkormányzati rendeletnek a 107. számú szabályozási tervvel kapcsolatos felülvizsgálatáról (121.)

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van kiegészítése.

Jankovits Vera: ez megint az Almáskert, az előző szabályozási terv elfogadása óta történtek tulajdonosváltások és még mindig van két olyan tömb, ahol a tulajdonosok nem tudtak egymással megegyezni és ezért javasolták, hogy a szabályozási tervet néhány szabályozási vonal tekintetében korrigálják. Úgy tűnik ez már mindenkinek meg fog felelni.

Tóth Kálmán: sajnálja, hogy Kőszegi János nincs itt, mert érinti ez a módosítás.

Jankovits Vera: de Kőszegi János úr az előzetes egyeztetéseken ott volt. Ez az építési láz felgyorsította az eseményeket, mert a közműépítés addig nem tud elindulni, amíg a telekalakítás és utcaszabályozás nincs készen.

Erdődy Viktor: a közműveket az állam építi meg?

Jankovits Vera: nem, a tulajdonosnak kell intéznie.

Tóth Kálmán: köszöni, több kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 4 fő bizottsági tag)

119/2018. (VI.18.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. kerület Határ út – Orgonafűzér utca – Égerfa utca - Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz-ú út által határolt terület szabályozási tervének (107. számú szabályozási terv) módosítása céljából felülvizsgálja Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletét, és felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerinti megfelelő eljárás megindítására, lefolytatására, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

12, Egyebek

Tóth Kálmán: egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán
elnök


.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta