



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

PESTSZENTIMREI VÁROSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu



Sorszám: 4.

Jkv-2018-06-12 PVÖ

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat **2018. június-12-én 17:00 órai** kezdettel megtartott ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal I. emeleti aulája (1184 Budapest, Üllői út 400.)

Jelen voltak

A részönkormányzat részéről:

Bauer Ferenc elnök
Pándy Tamás alelnök
Kassai Dániel
Makai Tibor
Torma Beáta
Perge László
Teleki Sándor

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT DÁT	2018.06.29.	
IKT SZÁM	20/501-1/2018.	
ELOADÓ	ELOSZAM	IRAT. H.
P.		

Meghívott vendégek:

dr. Hunyadkürti Szilvia aljegyző
Jankovits Vera főépítész (PJKI)
Baksa-Valánszki Sára főépítési asszisztens (PJKI)

Bauer Ferenc: szeretettel köszönti a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat tagjait, és a Polgármesteri Hivatal megjelent tisztségviselőit. Csabafi Róbert, Ujvári Miklósné és Czellahó László előre jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 7 fővel határozatképes. A napirendi pontokat a meghívóban feltüntetett sorrendben tárgyalják. A napirendi pontokhoz és azok tárgyalási sorrendjével kapcsolatban nem érkezett kérdés, sem hozzászólás. A szavazás kézfelemeléssel történik. Határozathozatal következik.

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 7 fővel határozatképes.

27/2018. (VI. 12.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét.

- 1.) A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve. **KT-118**
- 2.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről. **KT-117**
- 3.) Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2017. évi adóztatási feladatainak végrehajtásáról. **KT-106**
- 4.) Egyebek

Tárgyalási sorrend: 1., 2., 3., 4.

1. napirendi pont: A Képviselő-testület 2018. II. féléves munkaterve. KT-118

Bauer Ferenc: megnyitja a kérdésszakaszt.

Pándy Tamás: javasolja, hogy mivel a Szenczi iskoláról van szó az 1. oldalon található előterjesztések listájában, akkor az ezt érintő beruházást is tárgyalja majd a PVÖ, Tulajdonosi Bizottság mellett.

Bauer Ferenc: ha jól tudja, akkor ezt az egyház csinálja, nem önkormányzati költségvetésből készül. Csak a tulajdonosi hozzájárulást kell megadnia az Önkormányzatnak. Ez most a Képviselő-testület munkaterve, ami majd a tárgyaláskor az egyes bizottságok is elé kerül majd.

Bauer Ferenc: nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

28/2018. (VI. 12.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervét.

Felelős: Ughy Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

2. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötéséről. KT-117

Bauer Ferenc: megadja a szót Főépítész asszonynak.

Jankovits Vera: a mai napon érkezett a beruházó ajánlata, mely szerint a társasház és a vasútállomás közötti – részben – P+R parkoló építésének külön megállapodás keretében hozzá fog járulni. Ez jelenleg 240 millió forintot jelentene, aminek a felét át tudják vállalni. Ezek még becsült értékek. Úgy gondolja, ez hatalmas hozzájárulást jelent.

Bauer Ferenc: kérték, hogy az épület építésével keletkező dolgokat, mint például ez a parkoló is, abban vállaljanak részt. Ha jól tudja, 84 millió forint lett elkülönítve erre a parkoló-építésre. Ő maga örül ennek, ez jelentősebb összeg.

Teleki Sándor: a szerződésben talált egy olyat, hogy a közlekedési hatástanulmány és forgalomtechnikai javaslat, ami őt kétségbe ejtette, mivel azt írja, hogy nem jellemző a túlzott forgalom és a balesetveszélyesség. A csomópontban még a csúcsidőben sem kiugró. Azonban elmondja, hogy még 200 autó fog rázúdulni erre a kereszteződésre. Valamint az is téves, hogy a két kereszteződést nem egyként kezeli, holott mindannyian tudják, hogy a elég, ha csak egy autó kanyarodik ki rossz időben balra a kereszteződésbe. Véleménye szerint ezek a megállapítások nem igazak, sőt félrevezetőek.

Figyelmeztet arra, hogy nem a parkoló fog elsősorban problémát jelenteni, hanem a fent említett, ismert kereszteződés a Nemes utca és Vasút utca, valamint Nagykőrösi út térségében.

Bauer Ferenc: Főépítész asszonnyal és a tervezővel egyeztetett, mivel személy szerint ő sem ért egyet ezekkel a forgalommal kapcsolatos megállapításokkal. Jól ismeri ezt a központi forgalmat. A mai napon beküldött anyag figyelembe vette javaslatait.

Kizártnak tartja, hogy megengedjék a Vasút utcából a balra kanyarodást a jövőben a Nemes utcára. Még a PIK-hez sem lehet igazán bekanyarodni onnan, tehát a Vasút utcára sem lehet továbbmenni. A Vasút utca itt megfelelően széles, nem ért egyet az egyirányúsítással a Nemes utca felől. Ez a Kölcsey utcára és más utcákra ró majd terhet. Aki a Nagykörösire akar majd menni, az majd lemegy a Vasút utcán, visszajön a Kölcsey-n, és úgy a Nemes utcára, vagy más utcákon keresztül az Eke utcai átjárón megy ki. A cég elkészíteti ezt a közlekedési tanulmánytervet. Javasolták az egyirányúsítást a Kölcsey utcát a Nemes utcától a Vezér utcáig, és a Címert a Vezértől a Nemes utcáig. Személy szerint a Kölcsey utca egyirányúsítását tudja elfogadni. A posta körüli állapotok miatt mondja ezt, ahol most is veszélyes a kanyarodás, a megállás.

Teleki Sándor: ő azokról a megoldásokról beszél, aminek költségvonzata van. Átgondolásra javasolja egy újabb vasúti átjáró kiépítését. Ezzel a Nagykörösi útra irányulna a forgalom.

Bauer Ferenc: ez hatalmas összeget jelentene, és ez nem kivitelezhető. Nem távolság a Csokonai utcától elmenni a Szigeti utcánál található átjáróig. Ez a forgalomszabályozás egy külön kérdés lesz, egy másik ülés témája. A lényeg, hogy a parkoló-építés árának felét átvállalja a cég.

Perge László: javasolja, hogy az építető maga építse meg a parkolót, akár már a közeljövőben. Szükséges lenne már most.

Jankovits Vera: célszerű és ésszerű a javaslat. Azonban jogilag meg kell vizsgálni, mivel ez közbeszerzés-köteles beruházás. Az engedélyezés folyamatban van, a MAV-val van gond.

Pándy Tamás: fontosnak tartja, hogy beemeljék a településrendezési szerződésbe – Makai úr javasolta az áprilisi ülésen –, hogy csak ez az ingatlantömeg, ez az építkezés kapja meg a kivételt a szabályozással kapcsolatban. A 3. oldalon a 2. bekezdésben azt olvassa, hogy a szabályozást módosítják, de szerinte nem a szabályozási tervet kellene módosítani. A szerződésben mindent célszerű lenne egyértelműsíteni.

Baksa-Valánszki Sára: egyedi felmentést nem adhat a Testület az építési szabályok alól, csak úgy oldható meg ez kérdés, hogy a helyi építési szabályzatba beleteszik ezeket a külön rendelkezéseket, ami csak ere a területre fog vonatkozni. Ezt a PVÖ is tárgyalni fogja majd.

Pándy Tamás: ragaszkodik ahhoz, hogy a szerződésbe kerüljön be ez a bizonyos mondat.

Jankovits Vera: a rendelet-tervezet módosítását a PVÖ újra tárgyalni fogja, valamint a településrendezési szerződést is. Ha meg lesz kötve a szerződés, azt követően indítják meg a szabályozási terv módosítását.

Teleki Sándor: ezzel gyakorlatilag egy kötelezettséget vállalnak, hogy a rendelet kap majd egy egyedi kiegészítést. Ez egy kétoldalú szerződés lesz, ami az önkormányzatot is kötni fogja majd, e szerint kell majd a PPVSZ-t ellátni ezzel az egyedi kitétellet, hogy ez csak erre vonatkozik. Az a szerződés is a PVÖ elé kerül majd. A szerződés nélkül nem tud építkezésbe kezdeni. Kérdés, hogy a parkoló építését megkezdhetik-e majd.

Bauer Ferenc: ő ezt akkor vállalja, ha megkap minden szükséges hozzájárulást az építkezéshez. Ez az építkezés akkor is megtörtént volna, ha az önkormányzat nem tervezett volna ide fejlesztést.

Teleki Sándor: ebben ő nem biztos.

Bauer Ferenc: a beruházó rengeteg pénzt rááldozott erre, amikor megvette az öt telket és egybenytotta, és elindította a jogi folyamatokat. Lehetséges, hogy motiválta az a tény is, hogy az Önkormányzat parkolót kíván ott létrehozni. Ha reálisan gondolkodnak, tudomásul kell venni, hogy akkor is felépülne az épület, ha nem járulnak hozzá a szabályok módosításához.

Csak akkor másmilyen lenne, és nem biztos, hogy az ide illeszkedne. Természetese, hogy a jelenlegi lakóknak, képviselőknek védekeznie kell, amennyire lehetséges a jövőbeni problémákkal szemben.

Pándy Tamás: ahogy látja, ez a tanulmányterv egy másik építkezés tervéből lett átemelve.

Bauer Ferenc: ez egy tájékoztató anyag, ami módosulhat. Nincsen további kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

29/2018. (VI. 12.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XVIII. kerület Vasút u. 51-54. számú (hrsz:144318-144321) ingatlanokra vonatkozóan településrendezési szerződést köt az Atridome Ingatlan Kft-vel mint a cél megvalósítójával.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés véglegesítését követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2017. évi adóztatási feladatainak végrehajtásáról. KT-106

Bauer Ferenc: nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

30/2018. (VI. 12.) sz. PVÖ-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2017. évi helyi adóztatási feladatainak végrehajtásáról készített beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint jelen határozatával elfogadja.

Felelős: címzetes főjegyző

Határidő: 2018. június 19.

Bauer Ferenc: lezárja a napirendi pont tárgyalását.

4. napirendi pont: Egyebek

Jankovits Vera: elhozta az imrei gyermekorvosi rendelő környezetalakítási koncepciótervét kinyomtatva, néhány példányban a tagok részére tájékoztatásként.

Bauer Ferenc: egy kérdése van ezzel kapcsolatban, a hátsó gyeptéglás terület megvásárlását tervezi-e az önkormányzat.

Jankovits Vera: igen, ez nagymértékben javítaná itt a lehetőségeket.

Teleki Sándor: kérdezi, hogy mit takar a tervezett nyitott-fedett épület.

Pándy Tamás: szeretnék kérni, hogy legalább burkolat egyezzen meg a meglévő épületével.

Jankovits Vera: ez egy központi tere lesz Imre központnak, rendezvény funkciót is betölt majd ez a színpadi tér. Hétköznap a tervezett büfé terasza lenne, hétvégén rendezvények helyszínéül szolgálna. Szombaton a piaci árusok is itt tudnak elhelyezkedni. A hűtős kocsik pedig a térkő-burkolatra tudnak állni. Vízterület kialakítását is tervezik, valamint egy Krepuska-emlékhelyet is, hangjátékkal.

Bauer Ferenc: ezt nem tudja támogatni, nem ért egyet, hogy a piacot idehozzák be erre a kultúrterületre. Megköszöni a Részönkormányzat munkáját, reméli eredményes volt, lezárja az ülést.

(A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a napirendi pontban nem hozott határozatot.)

K. m. f.



Gera Éva
jegyzőkönyvvezető



Bauer Ferenc
elnök



.....
tag