

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2018. év június hónap 26. napján tartandó ülésére



S1-127

Előterjesztés tárgya: A 1188 Bp., Ady E. u. 100. szám alatti ingatlan Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. számára történő térítésmentes használatba adásáról szóló döntés

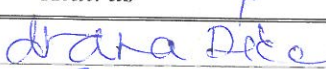


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

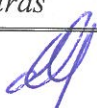
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

Sürgősség indoka: Az ingatlan térítésmentes használatára irányuló kérelem az anyagküldést követően érkezett.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) a 1181 Budapest, Baross u. 7. szám alatti telephelyének emeletén működő Humánpolitikai Osztály irodahelyiségeinek átépítését és felújítását tervezi. A munkálatok terveik szerint 2018. júliusában kezdődnének és várhatóan augusztus végével befejeződnének.

A felújítás idejére a Városgazda Zrt.-nek szüksége van egy olyan helyiségre, ahol Humánpolitikai Osztályának zavartalan működése biztosított. Erre a célra a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1188 Budapest, Ady Endre u. 100. szám alatt található, jelenleg használaton kívül álló volt Pestszentimrei Ügyfélszolgálati Irodát találták megfelelőnek. A volt ügyfélszolgálat épülete a 144405 hrsz.-ú és 144406 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkedik el A volt ügyfélszolgálat hasznos alapterülete 132 m².

A kért helyiséget Városgazda Zrt. 2018. július 01-től szeptember 30-ig használná és teljes egészében vállalná a használat alatt felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek megfizetését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-a alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonekezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonekezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonerendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyone használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztisztviselők, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi (felnőtt-, gyermek háziiorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

A Vagyonerendelet 20. § (2) bekezdése szerint:

„A vagyone használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonaról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Ady Endre u. 100. szám alatt található (hrsz.: 144405, 144406) 132 m² alapterületű volt pestszentimrei ügyfélszolgálati irodát 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időtartamra térítésmentesen a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt használatában adja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötendő haszonkölcsön szerződés előkészítésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JÚN. 25



Ughy Attila
polgármester

melléklet:
1./ kérelem

FL 4355/2018

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.
Postacím: 1675 Budapest, Pf. 97.
Cégjegyzékszám: 01-10-043324
Adószám: 12238051-2-43



VÁROSGAZDA
XVIII. KERÜLET NONPROFIT ZRT.
1181 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 423.

Központi telefonszám: +361 292-0258
Fax: +361 292-3233
Ügyfélszolgálat: +361 297 07 99
Honlap: www.varosgazda18.hu
E-mail: varosgazda@varosgazda18.hu

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
Polgármester
részére

Ughy A.

2018 JÚN 25.

21

Budapest, 2018. június 20.
Ügyintéző: Antalóczy Zoltán
Iktatószám: V18-2468-1/2018.
Tárgy: Ady Endre u. 100. ✓

SOS!
Vil
2018.06.27
2018.06.27

Budapest,
Üllői út 400.
1184

Tisztelt Polgármester Úr!

A Polgármester Úr hozzájárulását kérjük ahhoz, hogy az Ady Endre u. 100. sz. alatti ingatlant – amely a Kormányhivatal részére volt fenntartva és jelenleg üresen áll - a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére átmeneti jelleggel használatba vehesse.

A helyiségre a Baross u. 7. sz. alatti telephelyünk emeletén működő Humánpolitikai Osztály irodahelyiségeinek átépítése és felújítása miatt van szükség. A munkálatok ideje alatt az irodák nem tudnak működni ezért szükséges a működő iroda áthelyezése egy annak megfelelő területű és műszaki adottságú helyre, mely ismereteink szerint az Ady Endre u. 100. sz. alatt lévő épület alkalmas. Terveink szerint a munkálatok augusztus 31-vel befejeződhetnek, így 2018. szeptemberében a kapott helyiséget vissza tudnánk adni.

A beköltözés kezdete: 2018. július 01-től,

kiköltözés határideje: 2018. szeptember 30-ig.

A használat alatt felmerülő közüzemi díjakat és egyéb költségeket természetesen a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. teljes egészében vállalja.

Kérjük a Polgármester Úr engedélyező hozzájárulását, hogy fenti ingatlant térítésmentesen a felújítás ideje alatt használhassuk.

Üdvözlettel:

Banyár László

.....
Banyár László
vezérigazgató

T E L E P H E L Y E K

Műszaki és Városüzemeltetési divízió: 1182 Budapest, Péterhalmi út 5. Tel: +361 290-7142 Intézmény-üzemeltetési divízió: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16. Tel: +361 295-4556, Vagyongazdálkodási divízió: 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: +361 297-4462, Sport, rendezvény és média divízió: (Bókay-kert) 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: +361 292-3314, +361 297-4973 Park Uszoda: 1181 Budapest, Városház u. 40. Tel: +361 290-6955 Kastélydombi Uszoda: 1182 Budapest, Nemes u. 56. Tel: +361 290-6965 Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum: 1183 Budapest, Thököly út 5. Tel: +361 291-0535 Pestszentimrei Sportkastély: 1188 Budapest, Kislalud u. 33/c. Tel: +361 297-3018, Vilmos Endre Sportcentrum: 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. Tel: +361 297-0606,