

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

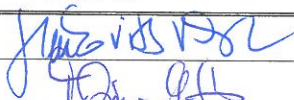
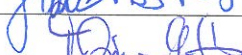
2018. év június hónap 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséről


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

Sürgősség indoka: az előterjesztés összeállításához szükséges egyeztetések a Képviselő-testületi ülésre szóló meghívó kiküldését követően zárultak le.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben számos törvénymódosítás és új rendelet született a településrendezési és fejlesztési eszközökkel kapcsolatban, amik új szabályokat is bevezettek. A terület- és településrendezési, valamint a fejlesztési tervek tartalmára, azok rendszerére, valamint készítésére és módosítására vonatkozó eljárási követelmények jelentősen megváltoztak.

Az új rendszer legfontosabb elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) tartalmazza.

A főváros esetében a korábbi Fővárosi Szabályozási Kerettervet (FSZKT) és Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (BVKSZ) felváltja Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ). Az új terveket a Fővárosi Közgyűlés 2015. januárjában fogadta el.

Az új rendszerben a kerületeknek a korábbi Kerületi Városrendezési Szabályzatok (KVSZ) helyett Kerületi Építési Szabályzatokat és annak mellékletét képező szabályozási tervet kell készíteniük, amelyek készülhetnek a kerület egészére.

A Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése alapján:

„46. § (1) A fővárosi kerület esetében, a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz, továbbá a (2) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja szerint módosított településrendezési eszközök - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével - 2018. december 31-ig alkalmazható.”

A XVIII. kerület városrendezési dokumentuma, mely Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a

továbbiakban: PPVSZ) a régi rendszerben az FSZKT és a BVKSZ alapján készült. Fentiek alapján 2018. december 31-ig szükségessé válik a Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően a kerület új építési szabályzatának kidolgozása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2017. (II.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat elkészíti Budapest Főváros XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát. A kerület teljes területére vonatkozó új kerületi építési szabályzat elkészítése jelenleg folyamatban van.

A négy önkormányzat közigazgatási területén fekvő Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) speciális helyzete és kiemelt jelentősége miatt mind településrendezési, mind eljárásjogi szempontból megkülönböztetett eljárási rendet igényel. A Repülőtér területére szakmai és gyakorlati szempontból is a közösen egyeztetett, egységesen kidolgozott, ugyanakkor az érintett négy önkormányzat által önállóan elfogadott településrendezési eszköz alkalmazása javasolt.

Az előzetes szakmai egyeztetések során megfogalmazott szándék és a jogharmonizáció mellett az önálló szabályozási terv megalkotásánál cél az időmúlás következtében okafogyottá vált szabályozási elemek, fejlesztési elképzelések szabályozási tervlapról való törlése, illetve a szabályozási előírások jelentős egyszerűsítése, valamint a Repülőtér fejlesztési elképzeléseinek integrálása a településrendezési eszközökbe.

A Budapest Airport Zrt. a településrendezési eszköz szakmai alapját képező koncepcióterv elkészítésével, valamint az eljárással kapcsolatos településrendezési feladatok teljes körű ellátásával az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. 4. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-067788) bízta meg. Tekintettel arra, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér fejlesztésére irányuló beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 181/2016. (VII.1.) Korm. rendelet értelmében a repülőtéri fejlesztések legnagyobb része nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, ezért a településrendezési eszköz megalkotása a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárásban történik. Az eljárás alapját képező tervdokumentáció az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. által a szétválaszthatatlan egységet képező Repülőtér teljes területére kerül elkészítésre, ezt követően az érintett önkormányzatok Képviselő-testületei a Repülőtérnek a saját közigazgatási területükön lévő területére vonatkozóan – a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak megfelelően – alkotják meg az érintett területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatukat. Ugyanakkor az egységesen elkészített tervdokumentáció biztosítja az érintett önkormányzatoknak a Repülőtér területére elfogadott rendeletei közötti összhangot, ellentmondás mentességet.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Airport Zrt. (székhely: 1185 Budapest, BUD Nemzetközi Repülőtér; cégjegyzékszám: 01-10-044665) finanszírozásában elkészítteti a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatát, és felhatalmazza a polgármestert a Budapest Airport Zrt.-vel

kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás megindítására, lefolytatására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JÚN. 11


Ughy Attila
polgármester
