


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

2018. év június hónap 19. napján tartandó ülésére

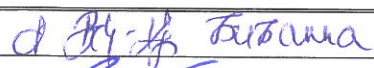
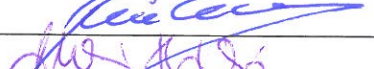
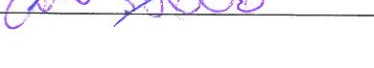
Előterjesztés tárgya: Döntés hazai pályázatokkal kapcsolatosan**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

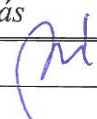
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	Pályázati csoportvezető	MZ
Nagy-Rostásy Zsuzsanna	Pályázati referens	Nagy-Rostásy Zsuzsanna

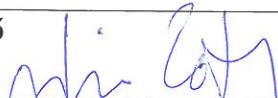
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogtanácsos	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető helyettes	

Tárgyalja: PEB, TUL, TFFB**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65.§ (1) bekezdés ba) alpont	egyéb jogszabály:.....	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I/A.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28. napján tartott ülésén a 266/2016.(VI.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy önkormányzatunk a Havanna Heti Vásár megújítására pályázatot nyújt be Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt TÉR_KÖZ 2016 felhívására. A Fővárosi Közgyűlés 2017. április 5. napján tartott ülésén a XVIII kerületi önkormányzat pályázatát támogatásra érdemesnek ítélte, melyhez 100.000.000,-Ft támogatást biztosít.

A Havanna Heti Vásár vonatkozásában Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 14. napján tartott ülésén a 364/2017. (XII.14.) számú határozatával úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához 69.000.000,-Ft önerőt biztosít.

A pályázat benyújtása óta eltelt időszakban a kiviteli tervek készíttetése zajlott. A kiviteli tervekhez elkészült végleges tervezői költségbecslés szerint a kivitelezés költsége magasabb lett, összesen 309.079.842,-Ft. A költségek ilyen mértékű emelkedését egyrészt az építőiparban bekövetkezett jelentős árszínvonal-emelkedés, másrészt a koncepcióterv kiviteli tervekre történő fejlesztése során felmerülő műszaki és társadalmi igényeknek való megfelelés indokolja. A továbbfejlesztett kiviteli terv jelentős többletet tesz hozzá a megvalósítandó projekthez.

A magas becsült kivitelezési költségekre tekintettel az önkormányzatnak lehetősége lenne egy újabb TÉR_KÖZ pályázat beadásra, a fejlesztés 2 ütemre bontása mellett, így jutva további fővárosi támogatásokhoz. Ennek köszönhetően a Heti Vásár megújítása két pályázat keretében, ütemezett beruházással valósulhatna meg. A már beadott és nyert I. pályázat elsősorban az új piac épületére fókuszál, a most benyújtásra kerülő II. pályázat pedig az épület szűkebb és tágabb környezetét rendezné az épülethez hasonló magasabb színvonalon.

Az fejlesztés első ütemében kerülnének kialakításra az árusítóhelyek és az üzemeltetési épület, valamint kiépítésre kerülnének a közművek és felújításra kerülné a Baross utca felőli

parkolófelület. Az első ütem kivitelezésének becsült költsége 165.152.282,-Ft lenne, melyhez így 79.350.000,-Ft önerő biztosítása szükséges a lenti táblázatban részletezettek szerint.

Elszámolható költségek	Elszámolható költség (Ft)	Támogatás tartalom (Ft)	Önerő tartalom (Ft)
Koncepcióterv, Kiviteli terv	12 395 000	6 197 500	6 197 500
Kivitelezés	165 152 282	92 902 500	72 249 782
Nem beruházási tevékenység	1 800 000 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft
Tevékenységek összesen	179 347 282	100 000 000	79 347 282

I./B

Budapest Főváros Önkormányzata 2018 májusában „TÉR_KÖZ 2018” címmel pályázatot hirdetett kerületi önkormányzatok részére, városrehabilitációs munkáik támogatására. A pályázat keretében támogatás vehető igénybe a városkép és a városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség megőrzését, valamint a helyi identitás erősítését célzó programok megvalósítására, amelyek hozzájárulnak a városi élet minőségének javításához.

A TÉR_KÖZ 2018 pályázaton az alábbi programokkal lehet indulni:

„A” Program: Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása

„B” Program: Közösségi célú városrehabilitációs programok.

„A”jelű program olyan fejlesztéseket támogat, amelyek komplexek, a lentebb felsorolt tevékenységek közül minél több, egymást erősítő elemet együttesen alkalmaznak.

A pályázatban az alábbi tevékenységeket kötelező megvalósítani:

- Közterületek infrastrukturális elemeinek megújítása
- Közterületek tájépítészeti elemeinek megújítása
- Közterületekhez kapcsolódó épületek, épületrészek és helyiségek teljes vagy részleges felújítása, bontása, építése
- Nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek.

„B” jelű program olyan fejlesztéseket támogat, amelyek célja olyan kisléptékű közösségi projektek megvalósítása köztéren, vagy közösségi használatú ingatlanokon, amelyek a területről hiányzó funkciót pótolnak, és egy jellegzetes városi problémára megoldást adva mintaként szolgálnak más, hasonló esetekben.

A pályázatban közösségi céllal az alábbi tevékenységek támogathatóak:

- Közösségi funkciót megvalósító építési munkák,
- Építési munkákhoz kapcsolódó nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek.

Mind a két program esetében elvárás, hogy a projektek széleskörű együttműködéssel valósuljanak meg, ennek érdekében mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során szükséges a helyi lakosság, civil szervezetek bevonása.

A pályázaton a fővárosi kerületi Önkormányzatok vehetnek részt. Egy pályázó több pályázatot is benyújthat.

Jelen pályázati kiírásban a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 2.000 millió Ft. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, a projektben igényelhető összeg „A” programok esetében maximum 350 millió Ft, „B” programok esetében pedig maximum 250

millió Ft lehet. A támogatás maximális mértéke a Fővárosi Önkormányzat tulajdonán történő fejlesztések esetében 75%; a kerületi önkormányzat tulajdonán történő fejlesztések esetében 65%; egyházi, közhasznú alapítvány tulajdonán, illetve magántulajdonon történő fejlesztések esetében pedig 50%. Emellett nem beruházási célú közösségformáló, kiegészítő elemek költségeire, valamint a projekt előkészítéséhez szükséges munkák költségeire maximum 50%-ban igényelhető támogatás.

A felhívás keretében támogatott projektek esetében utólagos finanszírozásra lesz lehetőség. A **támogatási kérelmeket 2018. július 4-ig lehet benyújtani**. A pályázatot legkésőbb 2021. december 15-ig kell megvalósítani.

A 2018-as TÉR_KÖZ pályázat fent leírt feltételei ugyanolyanok, mint a 2016-os TÉR_KÖZ pályázatban foglaltak. Ennek köszönhetően lehetőség van arra, hogy Havanna Heti Vásár fejlesztését két ütemben valósítsuk meg, mely kapcsán a második ütemre egy újabb pályázatot nyújtanánk be.

A Havanna Heti Vásár fejlesztés második ütemében a vásárlói és árusítói illemhelyek kerülnének kialakításra, valamint árnyékolók kerülnének az árusítóhelyek fölé, illetve a terület teljes környezetrendezése is ebben az ütemben valósulhatna meg. A második ütem becsült kivitelezési költsége 143. 927.560,-Ft, melyhez így 51.650.000,-Ft önerő biztosítása szükséges a lentebbi táblázatban részletezettek szerint.

Elszámolható költségek	Elszámolható költség (Ft)	Támogatás tartalom (Ft)	Önerő tartalom (Ft)
Kiviteli terv átdolgozás	1 000 000	500 000	500 000
Kivitelezés	143 927 560	93 552 914	50 374 646
Nem beruházási tevékenység	1 500 000	750 000	750 000
Tevékenységek összesen	146 427 560	94 802 914	51 624 646

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 364/2017. (XII. 14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 79.350.000,-Ft, azaz Hetvenkilencmillió Háromszázötvenezer Forint önrészt a 2018-2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TÉR_KÖZ 2018” című pályázati felhívásra „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázatot nyújt be, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2018. július 4.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat megvalósításához a szükséges, de legfeljebb 51.650.000,-Ft, azaz Ötvenegymillió-Hatszázötvenezer Forint önrészt a 2019-2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázat nyertessége esetén a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a Támogatóval kötendő együttműködési megállapodások, támogatási szerződések aláírására és esetleges módosításaira.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

II.

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett „**Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása**” címmel. **A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 05.**

A támogatás célja központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú, fenntartású és működtetésű bölcsődei vagy óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (a továbbiakban együttesen: konyha) létrehozása vagy bővítése, fejlesztése érdekében.

A felhívásra települési önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot. Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb egy feladatellátási helyen megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást.

Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású és működtetésű létesítmény fejlesztése

- a) az önkormányzat által működtetett saját konyha kapacitásbővítésével,
- b) új konyha létesítésével,
- c) az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével,
- d) az önkormányzat által működtetett étkező, étterem kapacitásbővítésével, felújításával, akadálymentesítésével, új étkező, étterem kialakításával.

A pályázati alcélok esetében a beruházási összköltség 50%-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A maximális támogatási igény pályázónként 40 millió forint, azzal, hogy az egy óvodai ellátásban részesülő étkeztetett gyermekekre számított igény nem haladhatja meg a 800.000 forintot.

A támogatás összege a bekerülés maximum 50 %-a

Önerő mértéke: 50%.

A pályázat beadásának feltétele a Képviselő-testület jóváhagyása!

Közvetlen fejlesztési cél:

Jelen pályázat keretében a fejlesztés a 1184 Budapest, Kézműves utca 16. szám alatt található, (hrs.: 152180/8) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsődéjében valósulna meg.

A pályázat keretében a bölcsőde főzőkonyháját szeretnénk felújítani, mely a jelenlegi 25,13 m²-ről kiegészülne még 9 m²-rel. A bölcsőde 1964-es átadása óta a konyha területén kisebb felújítások ugyan történtek, de többek között a burkolat, a víz- és csatorna rendszerének, valamint öntöttvas radiátorainak cseréje még nem történt meg. Felújításra kerül továbbá a jelenleg dolgozói teakonyhaként funkcionáló tejkonyha, mely 9,29 m² alapterületű. Ezen a területen lehet a későbbiekben a diétás ételek készítését biztosítani, valamint ha a gyermekek között 0-1 év közötti korú is lesz, a tejkonyha (tápszer) is ezen az elkülönített konyharészen történne. A felújításban a következők kerülnének megvalósításra:

- Építési munkálatok: a helyiség belső átalakítása az új technológiához, padló- és falburkolat csere, festés
- Gépészet: ivóvíz ellátási- és csatorna rendszerének felújítása
- Villanszerelés: a helyiség elektromos hálózatának felújítási munkálatai
- Konyhatechnológiai eszközök: munkaasztalok, faliszekrények, munkapult, hűtött munkaasztal, elszívó ernyő, hűtőszekrény, szárítógép, kombi gőzpároló állvánnyal, billenő serpenyő, GN edények beszerzése, valamint a mosogatómedencék cseréje is megtörténik.

Jelen felújításokkal a bölcsőde főzőkonyhájának felújításán kívül kapacitásnövelést is el tudnánk érni, így a létesítmény más intézmények ellátását is képes lenne biztosítani.

Az átalakítás nem építési engedélyköteles.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2018” című felhívásra „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázatot nyújt be. A fejlesztéssel érintett intézmény, Csibekas Bölcsőde a 1184 Budapest, Kézműves utca 16. szám alatt található (hrs.:152180/8). Az Önkormányzat a pályázatot 50 %-os, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.- forintos támogatási igény mellett, illetve 50 %-os önerő, azaz legfeljebb bruttó 11.000.000.- forint biztosításával a 2018. évi költségvetés terhére kívánja megvalósítani, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása” című pályázat keretében benyújtandó megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esetleges módosítására, valamint a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Megvalósítási és finanszírozási ütemterv

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Egyesített Bölcsődék Csibekas Bölcsőde konyha felújítása														
Hónapok száma	1				2				3				4	
Hetek száma	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kivitelezés előrehaladása														
Számlázási ütemek	Előleg számla				Számla: 12. hét végén									
Számla százalékos értéke (vállalkozói díjhoz mérten)	25%				75%									
Elszámolás benyújtása														X

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

III.

Tekintettel arra, hogy a pályázatok benyújtásához számos esetben Képviselő-testületi döntés szükséges és a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja 2018 szeptemberre várható, kérem a 7. számú határozati javaslatot is támogatni szíveskedjenek.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a polgármester javaslatára a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervében meghatározott következő rendes testületi ülés időpontjáig döntsön minden olyan esetben az Önkormányzat által benyújtható pályázatok beadásáról, ha a pályázatok benyújtási határideje megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját, és a pályázatok benyújtásáról szóló döntés meghozatalára a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges szakmai anyag hiánya miatt nem kerülhetett sor, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

A polgármester a döntésekről a döntéseket követő rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JUN. 05


Ughy Attila
polgármester