

101.


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

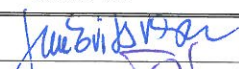
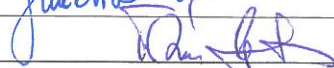
2018. év június hónap 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról


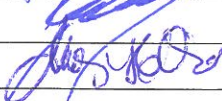

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

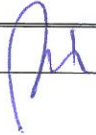
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1.-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) 2. § (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik.

„2. § (1) A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat, a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) a településképi védelmét - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,*
 - b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,*
 - c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,*
- jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”*

A Településképi törvény végrehajtásával kapcsolatban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2016. december 30. napján hatályba lépett módosításának köszönhetően – megjelentek a településképi követelményekre, illetve a településképi védelme érdekében megalkotható jogi eszközökre (az arculati kézikönyv, a településképi rendelet, valamint a sajátos jogintézmények) vonatkozó szabályok.

A települési épített és természeti környezet vizuális megjelenésének formálására, szabályozására vonatkozóan, új elemekkel bővült a települések saját területükre kiterjedő szabályozási lehetősége. A település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében, a településképi formáló előírásokat (településképi követelményeket és helyi építészeti védelemre vonatkozó előírásokat) a települések által megalkotott és elfogadott településképi rendeletben kell szabályozni. A településképi rendeletben kell meghatározni a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, valamint az ezekre vonatkozó sajátos településképi követelményeket, és a reklámhordozók elhelyezésére és kialakítására vonatkozó sajátos követelményeket is.

A Korm. rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése, valamint 23. § (1) bekezdése értelmében:

„22. § (1) A településképi rendelet - a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, cégekre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

23. § (1) A fővárosban a településképi rendelet

a) a kerületi önkormányzat részéről a kerület teljes közigazgatási területére, és

b) a főváros önkormányzat részéről a főváros teljes közigazgatási területére készül.”

A Képviselő testület a 2017. szeptember 12. napján megtartott ülésén – a hatályos jogszabályi előírások alapján és tartalommal – megalkotta a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Településképi rendelet). A Településképi rendelet 2017. szeptember 13. napján lépett hatályba.

A Településképi rendelet hatálybalépése óta a magasabb szintű jogszabályi előírások – a Településképi törvény, a Korm. rendelet és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezései – többször módosultak. A változások érintették többek között a reklámokra, reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályozást, illetve a településképi követelmények rendszerét is. Fentiek alapján a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel szükséges a Településképi rendelet felülvizsgálata és módosítása a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében.

A Településképi rendelet módosításához a Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti eljárást szükséges lefolytatni.

Fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat felülvizsgálja a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletet, és felhatalmazza a polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-a szerinti szükséges eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

2018 JÚN. 05
Budapest,


Ughy Attila
polgármester
