

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2018. július 26-i rendkívüli üléséről
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. 119-es tárgyaló

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Tóth Kálmán
Dámsa József
Kőrös Péter
Balásfalvi András
Nagy János

Meghívottak:

Pórfia Katalin, VLI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2018 JÚL. 31	
IKT.SZÁM:	10/593-1/Jul 8	MELL. DB
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Dámsa József: javasolja, hogy a Bizottság rendkívüli ülésének levezető elnöke Tóth Kálmán legyen. Kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását ezzel kapcsolatban.

A Bizottság szavaz a rendkívüli ülés levezető elnökének személyéről.

259/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a rendkívüli ülés levezető elnökének Tóth Kálmánt választja meg.

Tóth Kálmán a levezető elnöki tisztséget elfogadja. Köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor és Hartaházi Miklós előre jelezte távolmaradását. Tekintettel arra, hogy kérés nem érkezett a napirendi pontok sorrendjének változtatására vonatkozóan, kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontokról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

260/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz **Tul-59**
- 2.) Ismételt döntés a 149910/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről **Tul-60**
- 3.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/55 és 155447/3/A/24 hrsz-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiségekkel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-61**
- 4.) „Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-62**
- 5.) Egyebek

1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz Tul-59

Tóth Kálmán: az előterjesztő dr. Lévai István Zoltán alpolgármester úr, akinek képviseletét Pórfia Katalin látja el. Az előterjesztő képviselőjének szóbeli kiegészítése nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

261/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest Sportegyesület részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, Budapest Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m² nagyságú belterületi ingatlanon könnyűszerkezetes fedett lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

262/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 178/2017 (V. 24.) számú TUL határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Ismételt döntés a 149910/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről Tul-60

Tóth Kálmán: az előterjesztő dr. Lévai István Zoltán alpolgármester úr, akinek képviseletét Pórfia Katalin látja el. Szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: csak annyi kiegészítése van, hogy 1/a és 1/b határozati javaslat van. Az alternatív határozati javaslatokról döntsön a bizottság.

Tóth Kálmán: hozzászólásokra megadja a szót.

Kőrös Péter: ez a napirendi pont korábban már volt a Tulajdonosi Bizottság előtt, amikor – emlékei szerint – a Bizottság akkor egyhangúlag az 1/b határozati javaslatot (nem kívánja értékesíteni) támogatta. Bármi változott azóta, azon túlmenően, hogy Polgármester úrnál volt a kérelmező fogadóórán és ismételten kérte az erről való döntést. Ezen túlmenően történt bármilyen változás?

Pórfia Katalin: nem tud ilyenről.

Kőrös Péter: javasolja, hogy akkor a Bizottság az 1/b határozati javaslatról döntsön, azaz a nemleges határozati javaslatról.

Tóth Kálmán: az előterjesztőnek van preferált határozati javaslata?

Pórfia Katalin: nem tud ilyenről, ezt meg kellett volna beszélni az előterjesztővel.

Tóth Kálmán: egy perc frakciónyünetet szeretne kérni, amely alatt felhívja telefonon az előterjesztőt.

(szünet után)

Tóth Kálmán: mivel az előterjesztő főszabályként általában az 1/a határozati javaslatot szokta támogatni. Javasolja a Bizottságnak az 1/a határozati javaslatot elfogadásra.

Kőrös Péter: legutóbb ez a Bizottság egy nemleges döntést hozott ebben a kérdésben. A telefonos konzultáció eredményeként mi változott, hogyha láthatóan az értékesítés mellett fog a többség állást foglalni?

Tóth Kálmán: a telefonos konzultáció nem járt sikerrel, mert akkor azt mondta volna el a Bizottság tagjainak, hogy sikerült az előterjesztővel konzultálnia. Az 1/a határozati javaslatot szokták főszabályként frakción eldönteni, az előterjesztő az 1/a határozati javaslatot szokta preferálni. Mivel nem ő a Bizottság elnöke, mélységében nem ismeri ezt az ügyet. Ezért bízik abban, hogy az előterjesztő ebben a kérdésben bölcs döntést hozott. Személy szerint elfogadásra az 1/a határozati javaslatot javasolja, persze a Bizottság szabadon dönt, és mindenki a saját szavazatával úgy dönt, ahogy gondolja.

Kőrös Péter: az előterjesztő képviselőtében ül a Bizottság ülésén egy irodavezető, aki ugyan a napirend elején azt mondta, hogy nincs preferáció, vagy mégis van? Csak mosolygás.

Tóth Kálmán: további hozzászóló nincs. Kőrös úr külön szavazást kér?

Kőrös Péter: természetesen.

Tóth Kálmán: elsőként az 1/a határozati javaslatról fog dönteni a Bizottság. Aki el tudja fogadni az 1/a határozati javaslatot, az most kézfeltartással jelezze.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

263/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett az önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése szerint értékesítésre jelöli ki és a 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 149910/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található 42 m² nagyságú üzlethelyiséget az elővásárlásra jogosult ARK STAR Kft. részére 11.798.000,- Ft összegért értékesíti.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/55 és 155447/3/A/24 hrsz-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiségekkel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-61

Tóth Kálmán: az előterjesztésben egyszer szerepel az 1. határozati javaslat, és van ennek két további verziója?

Pórfia Katalin: nem, itt két üzlethelyiségről van szó. Az egyiknél olyan magas az ár, hogy jogszabály szerint nem tudná megvásárolni azt az Önkormányzat. Itt azért szerepel az a határozati javaslatban, hogy az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával. A másik üzlethelyiség esetén viszont lehetőség van dönteni arról, hogy az Önkormányzat megvásárolja-e az üzlethelyiséget vagy sem.

Tóth Kálmán: hozzászólásra megadja a szót.

Kőrös Péter: Pórfia Katalin által elmondott indokrendszernek némileg ellentmondanak a leírtak, ugyanis ha jól értem, akkor azt mondta el Pórfia Katalin, hogy az első határozati javaslatnál egy 25 millió forintos vételár van.

Pórfia Katalin: azt az üzlethelyiséget annyiért vásárolják meg, de az értébecslés 11 millió forintról szól. Tehát dupla áron veszi meg az üzlethelyiséget.

Kőrös Péter: a másik üzlethelyiség esetén viszont egy 30 millió forint összeg van.

Pórfia Katalin: igen, ami az értébecslés szerint 45 millió forintot ér.

Kőrös Péter: világos.

Pórfia Katalin: az első határozati javaslat esetén 25 millió forintért veszik meg az üzletet, de az értébecslés csak 11 millió forintról szól. Ez nagyon nagy különbség.

Tóth Kálmán: így az Önkormányzat nem tud élni az elővásárlási jogával.

Kőrös Péter: a másik üzlethelyiség esetén mi az előterjesztő preferenciája?

Pórfia Katalin: a 2/a határozati javaslat.

Tóth Kálmán: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

264/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 155447/3/A/24 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10. szám alatt található Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő, 34 m² nagyságú üzlet megnevezésű ingatlan megvásárlása tekintetében az Önkormányzat **nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni** az ingatlant Tasnádi Gábor és Tasnádi Gáborné mint eladók, valamint az Urban Markel Project Ingatlan- és Kereskedelmi Kft., mint vevő által kialakított 25.000.000,-Ft, azaz huszonötmillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: az előterjesztő a 2/a határozati javaslatot támogatja. Kéri a Bizottság szavazzon először a 2/a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

265/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1512013. (V.31.) számú Önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 155447/3/A/55 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10. szám alatt található Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő, 152 m² nagyságú üzlet megnevezésű ingatlan megvásárlása tekintetében az Önkormányzat **nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni** az ingatlant a Bank Biztonság Bizalom Rt. mint eladó, valamint az Urban Markel Project Ingatlan- és Kereskedelmi Kft., mint vevő által kialakított 30.000.000,-Ft, azaz harmincmillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: „Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-62

Tóth Kálmán: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

266/2018. (VII.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.: 155756 alatti Gerely utcai sporttelep területén 20x40 m-es multifunkcionális műfüves sportpálya építését 30.000.000.-Ft bekerülési költséggel jóváhagyja.

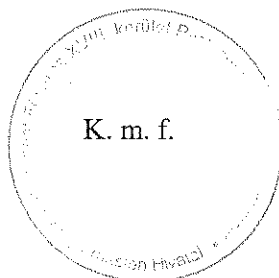
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Egyebek

Tóth Kálmán megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Tóth Kálmán
levezető elnök

.....
bizottsági tag