


ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*


2018. év július hónap . napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése”
 építés beruházási alapokmányának elfogadása


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
<u>DR. KOZA DEJAITA</u>	JKPI jogász	<u>DR. KOZA DEJAITA</u>
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Tárgyalja:**Javasolt meghívott:** Banyár LászlóA határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Gerely utcai sporttelepen (1183 Budapest, Gerely utca 3. HRSZ.: 155756) területén egy 20x40 méteres multifunkcionális műfüves pályát kíván megvalósítani.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Beruházás teljes összege előzetes piackutató, indikatív árajánlat alapján: 30.000.000 Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen beruházással a lakosság kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva, a meglévő rossz állapotban lévő aszfaltos pálya helyén megvalósuló multifunkcionális műfüves pályával. A pálya különböző labdajátékok játszására lesz alkalmas (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda).

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

20x40 méteres multifunkcionális műfüves sportpálya.

3. Javasolt telepítési helye:

Gerely utcai sporttelep területén (1183 Budapest, Gerely u. 3. ; HRSZ.: 155756)

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):
pályaépítési munkák-új építése
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított teljes költség 30.000.000 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:
A beruházás előkészítése már 2018. év tavaszán elkezdődött
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.):
A beruházás bekerülési költsége: 30.000.000 Ft
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:
A pályaépítés költségét az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai:
A 2018. évi költségvetésbe betervezésre került.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:
A kivitelezési munkát pályázat útján az Önkormányzat bonyolítja. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:
Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):
A sportpálya megépítésével a sportcentrum sportolási lehetőségeinek színvonala növekszik, segítve ezzel a lakosság megfelelő testmozgását.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot nem érinti.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint :
Üzemeltetés becsült összege: 500.000 Ft/év
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:
Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága, a **1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.:155756 alatti Gerely utcai sporttelep** területén 20x40 m-es multifunkcionális műfüves sportpálya építését 30.000.000,- Ft bekerülési költséggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Budapest, 2018. 07. 23.

Ughy Attila
polgármester

Melléklet: 1. sz.: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése**

1183 Budapest, Gerely u. 3. HRSZ.: 155756

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. augusztus**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **30.000.000 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **30.000.000 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **30.000.000 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során a sportcentrum területén belül egy 20x40 méteres multifunkcionális műfüves sportpálya építése, labdafogó hálóval, kosárpalánkkal és a pálya két rövid oldalán kapuk telepítésével. A pálya különböző labdajátékok úzására alkalmas.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

30.000.000 Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

30.000.000 Ft a 2018. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

500.000,- Ft/év

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkát a pályázat útján az Önkormányzat bonyolítja. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a **Gerely utcai sporttelepen** 20x40 méteres multifunkcionális műfüves sportpálya valósul meg. A sportpálya kiválóan alkalmas a lakossági kültéri testmozgás és különböző labdajátékok (kosárlabda, labdarúgás, kézilabda) üzésére. A beruházás keretén belül kosárpalánkok, a pálya két rövid oldalán kapuk és labdafogó háló telepítése valósul meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/340151/2018

2018.07.18

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 155756 helyrajzi szám

1183 BUDAPEST XVIII.KER. Gerely utca 3.

1180 BUDAPEST XVIII.KER. Tóth Antal utca 155756 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
- Kivett sporttelep	0	2.1382	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 239577/1998/1998.12.16

jogcím: 1990.évi LKV.tv. 107.§. (3)

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l