


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***


2018. év július hónap 26. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz



Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZSA DENÁTA dr. Borbély György	JKPI jogi referens JKP irodavezető	Dr. Kozsa Denáta 
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kissné Baumann Gizella	VUA szakmai igazgató	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c)</u> <u>pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázattal rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2017/18-ra szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyeztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 2017. 05. 22-ei ülésén tárgyalta a 2017/18. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz kapcsolódó előterjesztést, melyben

10 projekt vonatkozásában döntött a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról, többek között a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén a nagy műfüves pálya köré 350lux világítás építéséről, az élőfüves pálya öntöző rendszerének építéséről, az élőfüves pálya részleges felújításáról is.

Pályázó	Szövetség ahová a pályázat benyújtásra került	Érintett ingatlan	Fejlesztés	Fejlesztés összege
1908 SZAC Budapest Sportegyesület	MLSZ	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum 1183 Bp. Thököly út 5. hrsz.:155447/21	a nagy műfüves pálya köré 350lux világítás, az élőfüves pálya öntöző rendszerének építése, az élőfüves pálya részleges felújítása,	45.130.707 Ft

A pályázati felhívás alapján a sportági szakszövetséghez benyújtott pályázatokat 2018. május 31-ig lehetett módosítani.

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján a 1908 SZAC Budapest Sportegyesület korábban beadott pályázatát módosította, a nagy műfüves pálya köré 350lux világítás, az élőfüves pálya öntöző rendszerének építése, az élőfüves pálya részleges felújítása helyett könnyűszerkezetes fedett lelátót szeretnének építeni. A projektre a fedezett rendelkezésükre áll. A pályázati kiírás értelmében azonban erre is csatolniuk kell a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását.

1908 SZAC Budapest Sportegyesület	Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum 1183 Bp. Thököly út 5. hrsz.:155447/21	könnyűszerkezetes fedett lelátó építése	23.341.500 Ft
--	---	---	----------------------

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;

Kérem a Tisztelt Bizottságot a következő határozati javaslatok megvitatására és elfogadására!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest Sportegyesület részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, Budapest Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m² nagyságú belterületi ingatlanon könnyűszerkezetes fedett lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 93/2017 (V. 22.) számú TFFB határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JÚL. 10



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: tulajdoni lap

Városgazda XVIII. kerület Np. Zrt. levele
93/2017. (V.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/195387/2018

2018.04.24

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett sporttelep	0	6.6923	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/1996/94.V.6.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44604/3/2000/00.03.23

- a T-64152 ttsz. alapján a 155447 hrsz-ú ingatlan lejegyezve és megozta a 155447/1-42 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07

Vezetékjog
25 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2/2012/12.01.19

Vezetékjog
331 m2 területre, 7103/325/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60385/4/2013/13.02.28

- a T-85914 változási vázra alapján eszik 692 m2-től, és a 155447/18 hrsz-ból hozzájön 692 m2.

TULAJDONI LAP VÉGE

93/2017. (V.22.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére**, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló **Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m2 nagyságú belterületi ingatlanon lévő**

- **nagy műfüves pálya köré 350 lux világítás kiépítéséhez,**
- **az élőfüves pálya öntöző rendszerének építéséhez,**
- **élőfüves pálya részleges felújításához.**

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

Pórfia Katalin

Feladó: Valkuszné R. Valéria
Küldve: 2018. július 5. 11:55
Címzett: Pórfia Katalin
Tárgy: SZAC Tao hiánypótlás
Mellékletek: Tulajdonosi hozzájárulás_szac.pdf; ÁRAJÁNLAT HUF_szac.docx

Kedves Katalin,

Gizi kért meg, hogy vegyem fel veled a kapcsolatot, mert a SZAC 8 napos hiánypótlást kapott, amit már a múlt héten átvettek, így minél előbb kellene beadniuk a következőket:



Iktatószám: ki/HPMOD01-16121/2017/MLSZ
Ügyszám: be/SFP-16121/2017/MLSZ
Ügyintéző: Korencsi László
E-mail: korencsi.laszlo@mlsz.hu
Tárgy: Hiánypótlásra történő felhívás

Magyar Labdarúgó

Levél cím: 1386 Budapest

Tel: +36 1 51



1908 Szent

V É G Z É S

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban a sportról szóló (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, a látvány-csapott támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. §-ának (3) bekezdése alapján a(z) **1908 Szentőririnci Atlétikai Club Budapest** (székhelye: I. 5. , adószáma: 18257513-1-43, képviselője: Istenes László, a továbbiakban: Kérelmező) a 2017.05.03. napján indult hatósági eljárásban hiánypótlást nyújtott.

Felhívom a Kérelmezőt, hogy jelen végzésem kézhezvételétől számított 8 napon belül

- csatolja a **könyvszerkezetes fedett lelátó** tekintetében az **Értékelési elvekekben foglalt benchmark értékeknek megfelelő** részletes alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak megállapíthatók;
- csatolja a **könyvszerkezetes fedett lelátó** megnevezésű projekt elem megvalósítását jóváhagyó elvi építési keretengedélyt az ingatlan birtokos által megadott magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt, vagy az illetékességgel rendelkező hatóságoktól megkötött építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján kiadott nyilatkozatát arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építési engedély-köteles.

Az építésügyi nem engedélyköteles dolgot intézzük Balogh Sándorné Gizivel. Ami még kellene egy tulajdonosi nyilatkozat erre a beruházásra. A tavalyi világitásra kapottat mellékelten találod (helyrajzi szám és cím benne van).

Ami még nekem van egy árajánlat, ezt is csatoltam.

ezek alapján:

SZAC könnyűszerkezetes fedett lelátó építése:

teljes költség: 23.341.500Ft.

30% önrész: 7.002.450Ft.

Remélem minden adatot megadtam hozzá, ha esetleg szükséged van még valamire kérlek keress nyugodtan.

mobilom: 06-30-373-9227

Segítséged előre is köszönöm,

Üdvözlettel:

VALKUSZNÉ R. VALÉRIA

Gazdálkodási Menedzser
Sportszervezési Osztály
Központi Igazgatási Divízió



VÁROSGAZDA
XVIII. KERÜLET NONPROFIT ZRT.
Jó kezekben!



H-1181 Budapest, Üllői út 423.

Mobil: +36 30 373 9227

Tel: +36-1-292-0258 /1662

Fax: +36-1-292-3233

E-mail: valkuszne.valeria@varosgazda18.hu

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, gondolja meg, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa lesz a világon.
 Before you print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.



ÁRAJÁNLAT

Delaty 9 Project s.r.o.

Platanová alej 22 94501 Komárno Szlovákia

mobil : +421 905/645-510 , 06-70/363-4493

e mail: csemy@project.eu ; csemy.attila@gmail.com

Tárgy: Árajánlat az Omega lelátórendszer teljes körű kivitelezésére
Helyszín: Pestszentlőrinc, labdarúgó pálya

Tisztelt Hargitai László részére!

A lelátók teljes körű kivitelezése, szállítással és szereléssel együtt :
Lexan fedéssel 247 €,- / hely, azaz 77 805 HUF/ hely (1 € = 315 HUF),
300 hely esetén 74 100 €, vagyis 23 341 500 HUF

A lelátó rendszert a meglévő betonszerkezethez rögzítjük.

a szék típusa: Alfa 102 /lásd a képeken/

Garanciális feltételek : a vázszerkezetre 10 év, fedésre, ülésekre 5 év

Fizetési feltételek :

50 % a szerződést követően

30 % a leszállítást követően

20 % az átadást követően 5 napon belül

az árajánlatot kidolgozta:

Csémy Attila
a cég ügyvezetője

Üdvözlettel:

