



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

Sorszám: 8.

JEGYZŐKÖNYV
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2018. július 26-ai rendkívüli üléséről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.:	2018 AUG. 01	
IKT.SZÁM:	109/586-1/2018	MELL. DB
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2018. július 26.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emeleti 119. tárgyalójában (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Tóth Kálmán elnök, Havasi Zoltán, Erdődy Viktor, Kőszegi János, Mester Attila (Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó és Petrovai László jelezte távolmaradását)

Hivatal részéről: Jankovits Vera főépítész, Baksa-Valánszki Sára (Főépítészeti Iroda), Pórfia Katalin irodavezető (VLI), Takács Ferenc irodavezető (MÉKI), dr. Borbély György irodavezető (JKPI)

A Bizottság 5 fővel határozatképes.

Tóth Kálmán: köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó és Petrovai László jelezte távolmaradását. Főépítész asszonytól érkezett a kérés, hogy a 3. napirend tárgyalásával kezdjenek, ennek figyelembevételével kéri a bizottság véleményét a meghívóban lévő napirendek elfogadásáról és sorrendjéről.

(jelen volt 5 fő bizottsági tag)

120/2018. (VII.26.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat és azok sorrendjét:

1, Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18 évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz

TFFB-28

2, „Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-29

3, „Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 100. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz elfogadásáról

TFFB-30

4, Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 3, 1, 2, 4)

Tóth Kálmán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

3. „Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 100. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz elfogadásáról

TFFB-30

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztőnek van kiegészítése.

Jankovits Vera: igazából egy nagyon szépen összeállított anyag van előttük, most a partnerségi egyeztetés zajlott le és azt kell a bizottságnak elfogadnia, hogy utána az állami főépítésznek megküldhessük véglegesítésre és utána már csak a Képviselő-testület elé megy az anyag. Ez az anyag tulajdonképpen a Vasút utcai társasház építésével összefüggésben történő PPVSZ módosításokat tartalmazza.

Tóth Kálmán: kérdezi, hogy ezt az anyagot a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat tárgyalta-e már?

Jankovits Vera: igen, több ízben is.

Tóth Kálmán: tehát, akkor ez velük egyetértésben van. Bauer Ferenc, a körzet képviselője tartott most egy lakossági fórumot, kérde, hogy volt-e ellenvetés?

Jankovits Vera: igen, ez kedden lezajlott és nagyon megnyugtatóan zárult, nem volt semmiféle lakossági ellenállás, felháborodás. A beruházó ott volt, a tervező nem, semmilyen kérdés nem maradt függőben, mindenki megnyugodva távozott.

Tóth Kálmán: több kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 5 fő bizottsági tag)

121/2018. (VII.26.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A § (1) bekezdésének, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek a 100. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben, a Korm. rendelet 29/A. §-a és 42/A. § (1) bekezdése alapján lefolytatott partnerségi egyeztetésről szóló beérkezett véleményt és az arra adott választ tartalmazó jegyzőkönyvet.

Határidő: 2018. július 26.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

(Jankovits Vera és Sára távozik.)

1. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2017/18 évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz TFFB-28

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(egyben szavazásnál jelen volt 5 fő bizottsági tag)

122/2018. (VII.26.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a 1908 SZAC Budapest Sportegyesület részére**, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, Budapest Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű 66923 m² nagyságú belterületi ingatlanon könnyűszerkezetes fedett lelátó építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

123/2018. (VII.26.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt, hogy a 93/2017. (V.22.) számú TFFB határozatot hatályon kívül helyezi.**

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2. „Gerely utcai sporttelepen multifunkcionális pálya építése” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-29

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztőnek nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban elmondja, hogy van egy-két ismerőse, aki ott lakik és kifogásolták, hogy nem tudnak bemenni, mert az egy nagyon régóta használt élőfüves terület volt, futballra meg egyéb sportjátékokra használták. Azt az ígéretet kapták, hogy fog készülni egy másik felületű pálya, ami ezt kiváltja. Ugye erről van szó és a lakosság fogja tudni használni a területet?

Takács Ferenc: igen, fogják tudni használni.

Tóth Kálmán: más kérdés, vita nincs, kéri a szavazást az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról egyben.

(jelen volt 5 fő bizottsági tag)

124/2018. (VII.26.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a , a **1183 Budapest Gerely u. 3. HRSZ.: 155756 alatti Gerely utcai sporttelep** területén 20x40 m-es multifunkcionális műfüves sportpálya építését 30.000.000,-Ft bekerülési költséggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4, Egyebek

Tóth Kálmán: egyebekben senki nem kíván szólni, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán
elnök



bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

