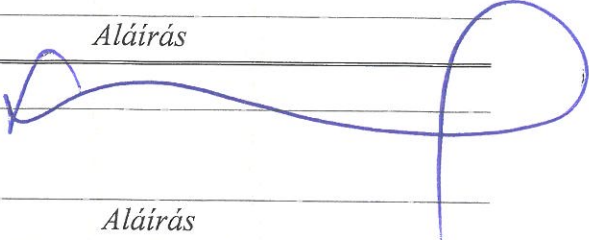


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***


2018. év július hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés.

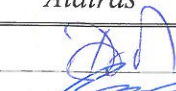


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Tarr Agnes	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja, 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 149920 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Zrt.) között 2012. augusztus 31-én létrejött, s az eltelt időben többször módosított vagyonhasználati szerződés alapján az Üllői út 517. szám alatti ingatlan egy része a Zrt. használatába került, abból a célból, hogy azt a Zrt. az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról, költségtérítéséről, valamint a bizottsági tagok és a tanácsnokok díjazásáról szóló 38/1998.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a FIDESZ és a KDNP képviselői részére képviselői munkájukhoz térítésmentesen biztosítsa.

Az Önkormányzat 2016. március 9. napján az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel (1051 Budapest, Nádor u. 36. V. em.) (továbbiakban: Egyesület) helyi közfeladatok ellátása érdekében együttműködési megállapodást kötött. Ebben az Egyesület vállalta, hogy az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat, mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a XVIII. kerületi, illetve a XVIII. kerületet is érintő rendezvényeket, megemlékezéseket, kiállításokat és más eseményeket megszervezi és megrendezi, és az ehhez kapcsolódó más egyéb tevékenységeket Önkormányzat helyett és részére elvégzi.

Az együttműködési szerződés az abban meghatározott feladatok ellátásával és a hozzá kapcsolódó haszonkölcsön szerződés megszűnésével megszűnt.

Az Egyesület térítésmentes helyiség használatot szeretne az Önkormányzattól az irodai munkán kívül kisebb rendezvények, összejövetelek megtartására, valamint szeretnék a 60. évfordulóra a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékeket, adatokat feldolgozni, kutatni, valamint szeretnének tevékenyen részt venni a továbbiakban is a helyi események, rendezvények lebonyolításában, különösképpen a még élő '56-os veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak

megszervezésében. Ezt a tevékenységet az Üllői út 517. szám alatti egyik üres helyiségben szeretnék folytatni. Az Egyesület a térítésmentes helyiség biztosítása érdekében az Önkormányzattal Együttműködési megállapodást köt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a 23. § (5) bek. 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 65/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közművelődési Rendelet) 4. § 7) pontja szerint az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során kiemelt feladatának tekinti a kegyeleti kultúra és a kerületi rendezvények méltó megszervezését, megemlékezést a nemzeti és állami ünnepekről.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban **Vagyon törvény**) 11.§ (13) bekezdése alapján:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe..”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

” 19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) **közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,**
- d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi (felnőtt-, gyermek házi orvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”

Ugyanezen Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

A Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”*

Tekintet arra, hogy az Üllői út 517. szám alatti ingatlanon található és igénybe kívánt venni helyiség, amelyet az egyesület igénybe kíván venni, a Zrt.-vel az ingatlan hasznosítására kötött vagyonhasználati szerződés hatálya alá tartozik, ezért a helyiséget a szerződés hatálya alól ki kell venni.

Ezen túlmenően a szerződés hatálya alól kivételre kerülne a Tomory Lajos Múzeum által használt helyiségek is. (26., 27., 28., 29. számúak)

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatotokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) között 2012. augusztus 31. napján létrejött vagyonhasználati szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy annak hatálya alól kerüljön kivételre a vagyonhasználati szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 5., 6. 26., 27., 28., 29. számú helyiségek.
Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére 2018. augusztus 1. napjátólidőre ingyenes használatba adja az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi közfeladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt (hrs.: 149920) található, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező alaprajzon 5. és 6. számmal jelölt 24 m² alapterületű helyiséget azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel Együtműködési megállapodást köt. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés, valamint az együtműködési megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018 JÚL. 1 0



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz.: Vagyonhasználati szerződés
2. sz.: Haszonkölcsön szerződés tervezet
3. sz.: Együtműködési megállapodás

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Kölcsönadó**, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám:10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint **Kölcsönvevő**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 149920 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. és 6. számmal jelölt 24 m² alapterületű az 1956-os eseményekhez és a kommunista diktatúrához kapcsolódó kulturális örökségvédelmi közfeladatai céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2018. augusztus 1. napjától időre haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt haszonkölcsönbe veszi. Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyiség birtokba adása jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 napon belül történik meg.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása

nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőkéig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles az ingatlan közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás stb.) és a fenntartással, használattal járó egyéb költségeit viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni vagy saját nevéen tartani.
3. Kölcsönvevő a helyiségben kulturális örökségvédelmi tevékenységet jogosult folytatni, ettől eltérő használatához Kölcsönadó kifejezett írásos engedélyre van szüksége.
4. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
5. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
6. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
7. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
9. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:
Kölcsönadó részéről: Simon Adrienn
lakás és vagyongazdálkodási referens
Kölcsönvevő részéről: Szentiványi György
Dél-pesti régió vezetője

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondhatják.

2. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén a szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (10) bekezdésében foglaltakra.
3. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentmire Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....
dr. Sántha Gábor
elnök
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület

2016.02.14.

4. sz. melléklet

14/5654-1/2016

14/5654-1/2016

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Egyesület 2015. szeptember 23-án kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzatot, hogy dél-budapesti regionális szervezete számára biztosítson megfelelő helyiséget az 1956-os események 60 éves évfordulója méltó megünneplésének megszervezéséhez. Önkormányzat a 627/2015. (XII. 15.) képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2016. január 01. napjától 2017. június 30-ig tartó időszakra Egyesület részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám (hrs.:150228/67/A/134) helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójának méltó megünneplésével kapcsolatos feladatokat, tevékenységet Egyesület elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal. Jelen megállapodás célja az 1956-os események 60. évfordulója kapcsán elvégzendő feladatok és a két fél közötti együttműködés szabályozása.

1.) Egyesület vállalja, hogy az 1956-os események 60. évfordulójához mint nemzeti ünnephez kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a 60. évforduló méltó megünneplését szolgáló XVIII. kerületi, ill. XVIII. kerületet is érintő rendezvényeket, megemlékezéseket, kiállításokat és más eseményeket megszervezi és megrendezi, és az ehhez kapcsolódó más egyéb tevékenységeket Önkormányzat helyett és részére elvégzi.

2.) Mindezen tevékenységért cserében Egyesület semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt. Önkormányzat vállalja ugyanakkor, hogy a feladat elvégzésének idejére, 2016. január 1. és 2017. június 30. között Egyesület részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fenti rendezvények, események megszervezéséhez a szükséges segítséget megadja, infrastruktúrát biztosítja.

3.) Egyesület tudomással bír a XVIII. kerületben 2015. május 1. óta működő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Jubileumi Tanácsadó Testületről, inellyel a megemlékezések előkészítése, a programok megszervezése és lebonyolítása során egyeztetni és szorosan együttműködni, képviselőjével a Testület ülésén pedig szükség szerint részt venni köteles.

4.) Egyesület a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységéről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni,

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Egyesület köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

5.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

6.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

7.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

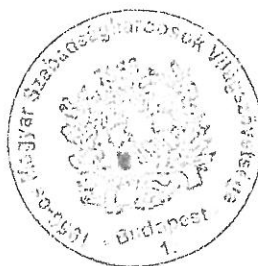
b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

8.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 1 példány Egyesületet illeti meg.

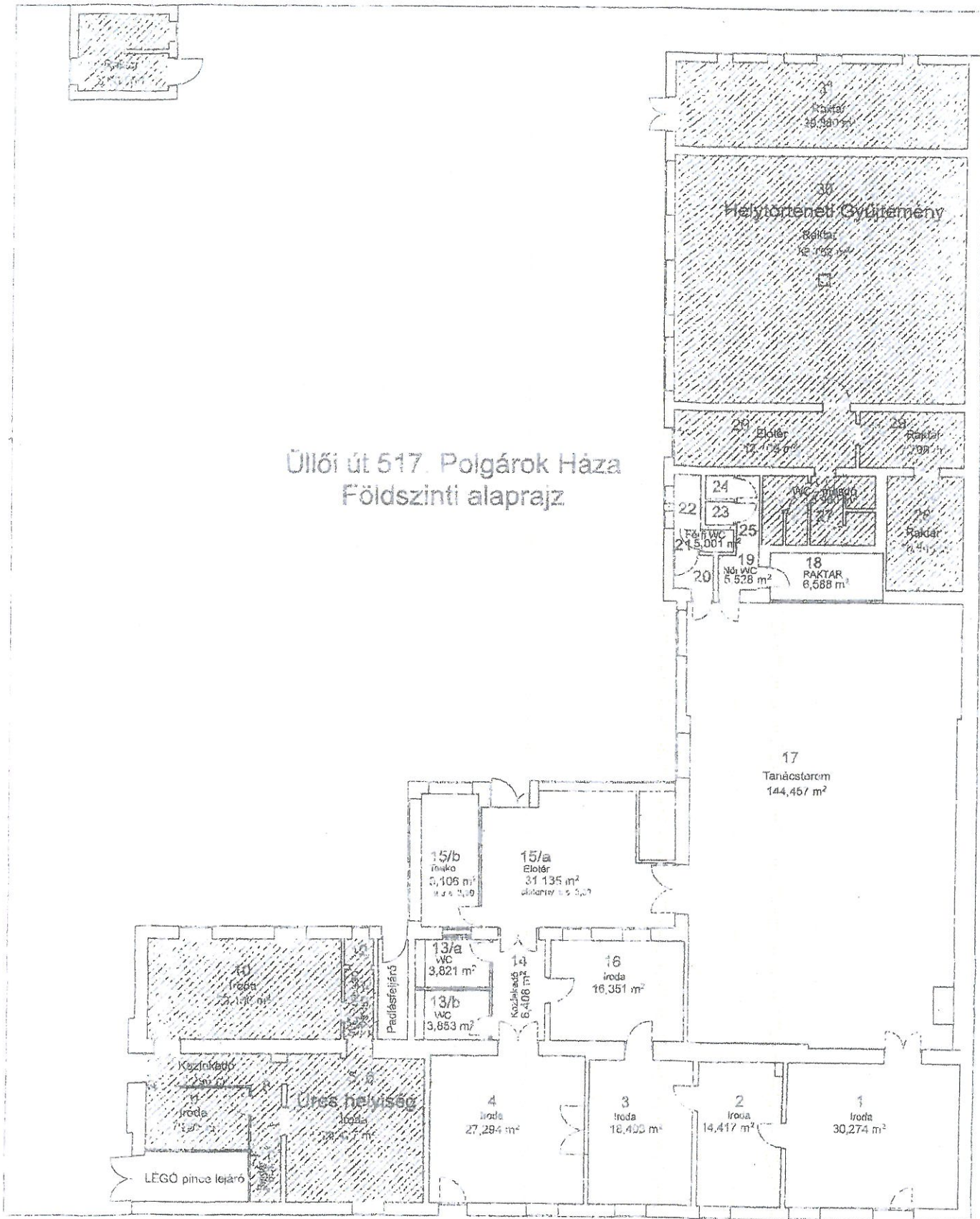
Budapest,

2016. 11. 11. 8



.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök



14/12652-19/2012

ET-759

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számszámjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számszámjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző) - a továbbiakban **Hivatal**,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg.:01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) - a továbbiakban **Társaság**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Figyelemmel a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 16. § (1) bekezdésére, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19. § (2) bekezdés e) pontjára, Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 370/2012 (07.05.) számú KT-határozatának felhatalmazása alapján a Hivatal biztosítja a képviselők, bizottsági tagok és frakciók testületi munkavégzéséhez szükséges ügyviteli közreműködést, így részükre ingyenesen biztosít irodahelyiséget.

Fentiek alapján az Önkormányzat és a Hivatal vagyionhasználati szerződést köt a Társasággal az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Az ingatlanokra az Önkormányzat korábban bérleti szerződéseket kötött, melyek jelen szerződés aláírását megelőzően közös megegyezéssel megszüntetésre kerülnek jelen szerződés hatályba lépésének napjával.

1. Felek rögzítik, hogy a Társaság használatába adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Társaságot bízza meg a megnevezett ingatlanok kezelésével. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.

3. Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat és a Hivatal azzal a céllal adja használatba, hogy azokat a Társaság az Önkormányzat Képviselő-testületében és annak bizottságaiban tevékenykedő képviselők és bizottsági tagok részére térítésmentesen biztosítja a testületi munkavégzésükhöz kapcsolódóan. A képviselők, illetve bizottsági tagok a delegáló pártjukhoz kapcsolódó pártcélra is jogosultak használni a helyiségeket, ám az ilyen célú használat idejére a párt köteles megfizetni a Társaság felé a piaci helyiségbérleti díj arányos részét, továbbá a közüzemi költségeket. A pártcélú használat időtartamát a használatra jogosult képviselő, illetve bizottsági tag jelenti be a Társaságnak. A Társaság a pártcélú bérbeadás során az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) számú, illetve a helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 31/2006. (V. 02.) számú önkormányzati rendeletekben meghatározottak szerinti köteles eljárni.

4. Felek rögzítik, hogy a helyiségek közüzemi díjait a képviselőket és bizottsági tagokat delegáló pártok kötelesek fizetni.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Társaság jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

6. Jelen szerződés alapján Társaságot megillető használati jog ingyenes.

7. A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy

- jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének, illetve a 3. pontban meghatározott céloknak megfelelően használja és hasznosítja,
- az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
- jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
- a keletkező káreseményekről jelentést készít és 100.000,-Ft. összeghatárig a kárrendezést önállóan bonyolítja, ezen értékhatár felett az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján jár el,
- a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek Társaságot illetik és az azzal kapcsolatos költségek Társaságot terhelik.

8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.

9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:

- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
- követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.

10. Az Társaság a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

11. Társaság a Nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:

- a) az ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
- b) beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,

c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni a Hivatal útján.

13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DÁMSA JÓZSEF LAJOS, GALGÓCZY ZOLTÁN, PÁSZTOR JÁNOS, KÖSZEGI JÁNOS, BAUER FERENC, DR. SÁNTHA GÁBOR, CSABAFI RÓBERT, KARDOS GÁBOR, HARANGI FÜLÖP, SONNEWEND LÁSZLÓ, SZABÓ ZOLTÁN TIBOR, DÖMÖTÖR ISTVÁN, MAITZ LÁSZLÓ, HODRÚSZKY CSABA, KÁDÁR TIBOR, ÁGOSTON-PAPP GÁBOR, BALÁSFALVI ANDRÁS, KISS RÓBERT, HAVASI ZOLTÁN, WEIDEL WALTER, DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: KISS RÓBERT, SZARVAS ATTILA,

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938 hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KOCZKA JÓZSEFNÉ, SZANISZLÓ SÁNDOR, TERNYÁK ANDRÁS, DIMITY MIKLÓS, KŐRÖS PÉTER, DR. SZLIFKA GÁBOR, VILMÁNYI GÁBOR

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: TÓTHNÉ KOVÁCS ORSOLYA, SOMODY LÁSZLÓ, PETROVAI LÁSZLÓ

Párt: LMP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: Jobbik

14. Jelen szerződés 2012. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól azzal, hogy annak módosítását vagy megszüntetését az e szerződésben foglaltak szerint bármelyik fél kezdeményezheti.

15. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Vagyontörvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

2012 AUG. 31



Városvezető XVIII. kerület
1121 Budapest, Városgazda utca 423.
Szcz. 10340000-10-45-4F/11-0009
Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

[Handwritten signature]

-4- *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

1613-5-2012-00241-2

2014-06-12

2015-03-25

14/2121-12/2015

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2015.(II.24.) számú 196/2015.(III.19.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre kiegészül alábbi ingatlanokkal:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)
Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.).

2.) A szerződés 13. pontja az alábbiakra változik:

„13. Az ingatlanokban levő helyiségeket az alábbi képviselők és bizottsági tagok jogosultak térítésmentesen használni, illetve azokat piaci bérleti díj ellenében pártcélra az alábbi pártok használhatják:

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: DR. LÉVAI ISTVÁN ZOLTÁN, BAUER FERENC, CSABAFI RÓBERT IMRE, DÁMSA JÓZSEF LAJOS, DÖMÖTÖR ISTVÁN, GALGÓCZY ZOLTÁN, HAVASI ZOLTÁN, KÁDÁR TIBOR, KÓSZEGI JÁNOS, TORMA BEÁTA, TÓTH KÁLMÁN, RÁCZNÉ BALOGH SAROLTA, SAHÓNÉ LAJKÓ ZSUZSANNA, DR. SÁNTHA GÁBOR, GERA IMRE, PAPP KRISZTIÁN, KONRÁD JÓZSEF, BALÁSFALVI ANDRÁS, NAGY JÁNOS, HARANGI FÜLÖP, MONOSTORI ATTILA

Párt: FIDESZ

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920 hrsz.)

Név: SZARVAS ATTILA SÁNDOR

Párt: KDNP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 337/1 (151938) hrsz.)

Név: FEHÉR GÁBOR, KÖRÖS PÉTER

Párt: MSZP

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11 hrsz.)

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, HORVÁTH ZSÓFIA

Párt: PM

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz.1. (150773/0/A/12 hrsz.)

Név: MAKAI TIBOR, GYENGE KÁROLY, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: JOBBIK

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 493. fsz. 5. (150771/0/A/3 hrsz.)

Név: FERENCZ ISTVÁN

Párt: Demokratikus Koalíció

Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.)

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCSI TAMÁS, ZARÁNDY ZOLTÁN

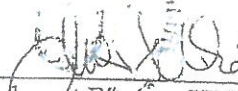
Párt: LMP

3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.


Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015 ÁPR. 02



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata


Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 113/2015.(II.24.) számú és 196/2015.(III.19.) határozataival járult hozzá.

Szakirodás ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	 2015 ÁPR 6

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2015. 06. 15.

141221-26/2015 2

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozatai alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
 - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. és 30. számú helyiségek kivételével kerül a Társaság használatába,
 - 1.b.) az ingatlanok köre kiegészül a Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293 (151159/7/A/293 hrsz.) szám alatti ingatlannal.
- 2.) A szerződés 13. pontja kiegészül az alábbiak szerint:

Budapest, XVIII. kerület Havanna utca 52. fszt. 293. (151159/7/A/293 hrsz.)

Név: MÉRŐ PÉTER FERENC

Párt: Együtt Párt

3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

2015. OKT. 27.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

2015. OKT. 2. f. P. 2.
Pénzürről ellenőrzés

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 504/2015.(IX.29.) számú, 505/2015.(IX.29.) számú és 506/2015.(IX.29.) számú határozataival járult hozzá.

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete ~~65/2015.~~ (XII.15.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, PÓCSI TAMÁS, BANGA ZOLTÁN

Párt: LMP


- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

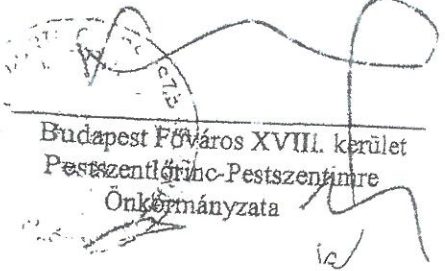
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. és 2015. október 27. napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

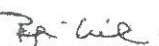
Budapest.

2016. 12. 06.


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Polgármesteri Hivatal


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

2015 DEC 2
Pénzügyi ellenjegyzés


Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az ~~13/2015~~ 2015.(XII.15.) számú határozatával járult hozzá.

14-905/2016

VÁH-5-0-2010-0241-S

2016 OKT 15

IKTATVA

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

U'S-5420-112016

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 483. fsz. 7-8. (150779 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: KASSAI DÁNIEL, STADLER GYÖRGY, BANGA ZOLTÁN

Párt: LMP

- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27. és 2016. január 06. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,



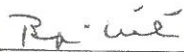
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 423.
Tel.: 292-0258
11.

2016. 11. 23.
Pénzügyi ellenjegyzés


Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2016.(IX.13.) határozatával járult hozzá.

VIG18-S-2012-00241-6
IKTATVA 2016 DEC 06
V18-6368-1/2016

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA *14-4073/2016*

2016 DEC 06

amely egyrészről

14/400-7/2016

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre ^{gael} Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

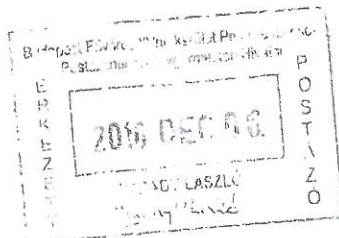
együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 1. (150773/0/A/12 hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: MAKAI TIBOR, MESTER ATTILA, LUGOSI JÓZSEFNÉ, HARTAHÁZI MIKLÓS

Párt: JOBBIK

- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.



G

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06. és 2016. szeptember 28. napján módosított szerződés elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016 NOV. 21

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Handwritten mark]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Handwritten mark]</i>
Penzügyi ellenjegyzés	—

Városgazda XVIII. kerület:
Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 421
Tel.: 292-0258
11.

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 402/2016. (XI.08.) határozatával járult hozzá.

UG-153-13-2012-2024.1-17

IKTATVA 107 JÚN 27

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2017 JÚL 10.

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal,

harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28. és 2016. november 21. napján módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozat alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 13. pontjában felsorolt ingatlanok közül a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 489. fsz. 2. (150773/0/A/11. hrsz.) szám alatti helyiségek használatára jogosultak köre az alábbiakra változik:

Név: PETROVAI LÁSZLÓ, SOMODY LÁSZLÓ

Párt: PM

- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02., 2015. október 27., 2016. január 06., 2016. szeptember 28., és 2016. november 21. napján módosított szerződés eiválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.


dr. Molnár Ildikó

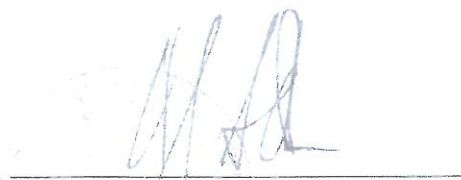
dr. Banyár László



11


Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017 JÚN 26.


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Előadó	
Ellátó	

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Budapest, Üllői út 423.
Tel: 292-0268
11

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság



Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2017. (V.25.) határozatával járult hozzá.

AI

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT:	2018 JÚL 09.	
IKT. SZÁM:	14/330-5/2018	
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.

IKTATVA 2018 JÚL 05.
U/18-2586-1/2018

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VG18-S-2018-00241-8

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018. (V.29.) számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
 - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 4., 16., 14., 13/a., 13/b. számú helyiségekkel kerül a Társaság használatába,
 - 3.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

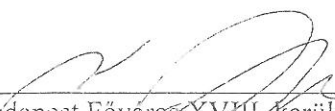
Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és többször módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.




Budapest, 2018 JÚN 22.

Melléklet:


1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Szakiródsági ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2018 JÚN. 20

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 423.
Tel.: 292-0258
11.

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 91/2018.(V.29.) számú határozatával járult hozzá.

VAGYONHASZNÁLATI SZERZŐDÉS 8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01., képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) – a továbbiakban Hivatal, harmadrészről a

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1., Cg: 01-10-043324, képviseli: Banyár László vezérigazgató) – a továbbiakban Társaság

együttesen Felek között 2012. augusztus 31. napján kötött és többször módosított Vagyonhasználati szerződést (továbbiakban: szerződés) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozata alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződésben rögzített, a Társaság használatba adott ingatlanok köre az alábbiak szerint változik:
 - 1.a.) a Budapest, XVIII. kerület Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett 5., 6., 26., 27., 28., 29., 30., 31. számú helyiségek kivételével kel kerül a Társaság használatába.
- 2.) A vagyonhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen szerződés a 2012. augusztus 31. napján megkötött és 2015. április 02. napján, 2015. október 27. napján, 2016. január 06. napján, 2016. szeptember 26. napján, 2016. november 21. napján, 2017. június 26. napján és 2018. június napján módosított vagyonhasználati szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen szerződés módosítását Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Melléklet:

1. számú: Bp., XVIII. ker. Üllői út 517. (149920) szám alatti ingatlan földszinti alaprajza

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Jelen szerződés módosításához a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018.(VII.12.) számú határozatával járult hozzá.