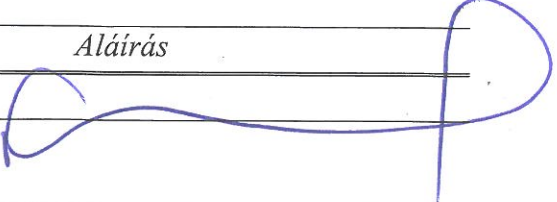


ELŐTERJESZTÉS




a Képviselő-testület/ a Bizottság*

2018. év július hónap 12. napján tartandó ülésére




Előterjesztés tárgya: Döntés pályázatokkal kapcsolatosan.**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nagy-Rostásy Zsuzsanna	Pályázati referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	
Molnár Zsófia	Pályázati csoportvezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Szabó Szabolcs	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg (V. ütem). A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a fejlesztések a látvány-csapatsport finanszírozás konstrukciójában, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 16.

Támogatás célja: A leromlott állapotba került, kézilabdára alkalmas sportszarnokok, tornatermek és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények korszerűsítése és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

Pályázók köre: A felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője.

Támogatható tevékenység: A pályázat kiírása alapján négy kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportszarnok-felújítási program
- II. Pályázati kategória – Tornaterem – felújítási program
- III. Pályázati kategória – Strandkézilabda program
- IV. Pályázati kategória – Kültéri kézilabda program

A pályázat keretében kizárólag nem építési engedély köteles felújítások támogathatóak.

A pályázat keretösszege: 2.285 millió forint.

A támogatás mértéke: A pályázat II. kategóriájában az elnyerhető támogatás összege 5-50 millió forintig terjed.

Önerő mértéke: 30%

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege az igényelt beruházás összegének 5 %-a, mely összeg elutalását a pályázat benyújtásakor igazolni szükséges.

Jelen pályázat keretében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő épületek alábbiakban leírt fejlesztésére szeretne pályázatot benyújtani az Önkormányzat, a kiírás II. pályázati kategóriájában:

1. **Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági Szálló,**
1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.:155447/21)
2. **Vilmos Endre Sportcentrum területén található tornaterem**
1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. (hrsz.: 156208/2)

1.) Sport és Ifjúsági Szálló felújítása:

A sportszálló emeleti szintjét a PLER Kézilabdasport Kft. használja a csapattagok elszállásolására. Az épület felújítása már megkezdődött a tavaly kiírt MKSZ pályázat jóvoltából, azonban egy-két felújítási tételt jelen pályázat keretében szeretnénk megvalósítani. Az emeleti szinten nincs megfelelő tároló rendszer kialakítva sem a szobákban, sem a közösségi helyiségekben, így beépített szekrények kerülnek kialakításra. Továbbá az emeleti szint tűzjelző rendszerrel lesz ellátva az ott lakó diákok nagyobb biztonsága érdekében. Az egész épület homlokzati felújítása, hőszigetelése megvalósul, valamint a kazánház nyílászáróinak cseréje is megtörténik.

A pályázat keretében a következő felújításokat szeretnénk megvalósítani:

földszint:

- homlokzati hőszigetelés

emeleti szint:

- homlokzati hőszigetelés
- belső felújítás
- beépített bútorok
- tűzvédelmi rendszer felújítása

A pályázattal kapcsolatban a megvalósítási költségek tekintetében még nem állnak rendelkezésre pontos összegek, ezért a pályázat benyújtásánál az adott pályázati kategória esetében legfeljebb bruttó 40.000.000.-forint támogatásra pályázunk.

A 40.000.000.- forintos teljes bekerülési költség esetén, 12.000.000.- forint összegű önerő pénzügyi fedezetét szükséges biztosítani, melyből legfeljebb 2.000.000.- forintot a pályázat benyújtásakor szükséges elutalni.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, Thököly út 5. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 6.6923 ha m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

2.) Vilmos Endre Sportcentrum tornaterem felújítása:

A Vilmos Endre Sportcentrum területén található tornatermet a kerületi sportszervezetek és a közelben található általános iskola is használja. Az épület gépészeti rendszere elavult és korszerűtlen kialakítású, így felújítása, átalakítása indokolttá vált. A gépészeti, fűtési rendszer

jelenleg túlterhelt. A tornaterem hatékonyabb fűtése érdekében a gépészeti rendszer átalakítása szükséges, mely által a létesítmény gazdaságosabban fog működni.

A pályázat keretében a következő felújításokat szeretnénk megvalósítani:

- gépészeti, fűtési rendszer korszerűsítése

A pályázat keretében legfeljebb bruttó 49.250.000.- forintos teljes bekerülési költség esetén, 14.775.000.- forint összegű önerő pénzügyi fedezetét szükséges biztosítani, melyből legfeljebb 2.462.500.- forintot a pályázat benyújtásakor szükséges elutalni.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta u. 25. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 4.8666 ha m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Mindkét ingatlanról elmondható, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) és az Önkormányzat között egyes vagyonelemek kezelésére vonatkozóan 2016. október 1-jei hatállyal határozatlan időtartamra létrejött vagyionkezelési szerződés alapján a Városgazda Zrt. kezelésében van.

Az MKSZ az ingatlanok tulajdonosával megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlanok tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlanok tulajdonosa, amely harmadik személy vagyionkezelésében áll, a vagyionkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlanok tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlanok tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlanok tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlanok tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni, illetve a bérleti jogot másra átruházni. (Jelen esetben a rekreációs és erőnléti szobát kell bérbe adni.)

A nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyion tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyiont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Kézilabda Szövetség közfeladatát látja el:

„23. § (5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

*...
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek”*

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan korlátozottan forgalomképes:

„26. §

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyongazdálkodásra, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a nettó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a nettó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a nettó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

II.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 19. napján tartott ülésén a 188/2018.(VI.19.) és a 194/2018.(VI.19.) számú határozataival úgy döntött, hogy önkormányzatunk a Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II. és a Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztésére pályázatokat nyújt be Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt TÉR_KÖZ 2018 felhívására.

A benyújtott dokumentumok elbírálása folyamatban van, azonban a pályázati anyag kiegészítéseként további Képviselő-testületi határozatok meghozatala szükséges.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslatok:

1.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem” elnevezésű pályázata keretében legfeljebb bruttó 40.000.000.- forint teljes bekerülési költség mellett a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági Szálló tekintetében (1183 Budapest, Thököly út 5., hrsz.: 155447/21) benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt, legfeljebb bruttó 12.000.000.- forintot, azaz tizenkettőmillió forintot biztosítsa a 2018. évi költségvetés terhére, valamint gondoskodjon a legfeljebb 2.000.000.- Ft pályázati biztosíték elutalásáról a pályázat benyújtásakor. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában megvalósuló felújítással érintett Sport és Ifjúsági Szálló használata tárgyában a Magyar Kézilabda Szövetséggel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékének 70%-a a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama maximum 15 év,
- a megvalósított beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

3.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetséghez

benyújtott Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon lévő Sport és Ifjúsági Szálló felújításához. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

4.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem” elnevezésű pályázata keretében legfeljebb bruttó 49.250.000.- forint teljes bekerülési költség mellett a Vilmos Endre Sportcentrum területén található tornaterem tekintetében (1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25., hrsz.: 156208/2) benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt, legfeljebb 14.775.000.- forintot, azaz tizennégymillió-hétszázhetvenötezer forintot biztosítsa a 2018.évi költségvetés terhére, valamint gondoskodjon a legfeljebb 2.462.500.- Ft pályázati biztosíték elutalásáról a pályázat benyújtásakor. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

5.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 156208/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. szám alatti ingatlanon a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában megvalósuló felújítással érintett tornaterem használata tárgyában a Magyar Kézilabda Szövetséggel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékének 70%-a a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama maximum 15 év,
- a megvalósított beruházás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

6.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. kezelésében lévő Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz.-ú, Nagyszalonta u. 25. szám alatti ingatlanon lévő tornaterem felújításához. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

7.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása II.” című pályázattal kapcsolatosan, hogy nyertessége esetén az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, valamint vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti és a beruházást fenntartja.

Határidő: 2026. december 15.

Felelős: polgármester

8.) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a „Gyermekorvosi rendelő környezetének fejlesztése” című pályázattal kapcsolatosan, hogy nyertessége esetén az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázatban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, valamint vállalja, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti és a beruházást fenntartja.

Határidő: 2026. december 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JÚL. 10



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester