

129/mieg. 1.

**HATÁROZAT-KIVONAT**

**a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.  
Igazgatósága  
2018. július 11-i üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**60./2018. (VII.11.) számú IG-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal – úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával 2017. december 22. napján létrejött **feladatellátási szerződést 2018. szeptember 1-jei hatállyal** az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal **módosítja**, és felhatalmazza a vezérigazgatót a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: vezérigazgató

**61./2018. (VII.11.) számú IG-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal – úgy dönt, hogy a **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint üzemeltető Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával 2018. szeptember 1-jei hatállyal határozatlan időre üzemeltetési szerződést köt az alábbi ingatlanok vonatkozásában:**

- a. Bókay Kert, Bókay Kert Uszoda 1181 Budapest, Szélmalom utca 33. (hrsz. 150230/12 és 150230/13) - a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a Herrich-Kiss Villa területe, illetve a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a BMX pálya területe kivételével;
- b. Kastélydombi Uszoda – 1188 Budapest, Nemes utca 56. (hrsz. 140482/4);
- c. Délegyháza Önkormányzati Üdülő – 2337 Délegyháza, 1328 hrsz.;
- d. 1181 Budapest, Üllői út 453. szám alatti ingatlan azon helyiségei, amelyek az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2016. október 1-jei hatállyal megkötött szerződésben szerepelnek (150811 hrsz.);
- e. 1181 Budapest, Üllői út 371. (152167 hrsz.);
- f. Gerely utcai Sporttelep – 1183 Budapest, Gerely utca 3.;
- g. Deák Ferenc „Bamba” Sportcsarnok, Tenisz Centrum, Sport és Ifjúsági Szálló, Sportpálya, Műfüves futballpálya 1183 Budapest, Thököly út 5. (155447/21 hrsz.) – a 2029. december 22. napjáig tartó időtartamra az ingatlanon elhelyezkedő 44x64 méteres műfüves futballpálya területe kivételével;
- h. Pestszentimrei Sportkastély - 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b.;
- i. Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25.-1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. (hrsz. 156208) - az Ingatlan-együttes területén elhelyezkedő, vagyonkezelés alatt álló Készletléti Épület kivételével;
- j. Kertészet - 1183 Budapest 155447/48 hrsz.-ú, 74.553 m2 nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlan 8.000 m2 nagyságú, kertészetként működő része.

**Az üzemeltetési szerződésnek tartalmaznia kell a következőket:**

- a. az Üzemeltetőt az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében különösen megilleti a tulajdonosi jogok közül a használat, a hasznosítás és a rendelkezés joga azzal, hogy a rendelkezési jog esetében az Üzemeltető az üzemeltetett vagyont kizárólag az Önkormányzat egyedi felhatalmazása és hozzájárulása esetén idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja biztosítékkul, vagy létesíthet azon osztott tulajdont, továbbá kizárólag az Önkormányzat egyedi

- felhatalmazása és hozzájárulása esetén adhat polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő hozzájárulást az üzemeltetésében lévő vagyona;
- b. az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében Üzemeltetőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei - különösen az üzemeltetéssel kapcsolatos számlák, díjak kiegyenlítésének kötelezettsége - azzal, hogy az üzemeltetésre átadott ingatlanok közterheit az Önkormányzat viseli;
  - c. az üzemeltetésre átadott vagyonon a karbantartási, hibaelhárítási munkák körét meghaladó felújítási, átalakítási, illetőleg beruházási munkákat kizárólag a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, külön tulajdonosi megrendelés alapján jogosult végezni;
  - d. az Üzemeltető kezelési, üzemeltetési és karbantartói felelőssége az üzemeltetési szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) erejéig áll fenn;
  - e. az Üzemeltető az üzemeltetett vagyona köteles biztosítást kötni, a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni;
  - f. az Üzemeltető jogosult kialakítani a díjszabás struktúráját, az üzemeltetés során keletkezett bevételek az Üzemeltetőt illetik meg, az Üzemeltető a feladatait az üzemeltetési szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) és az Önkormányzat és az Üzemeltető között létrejött Feladatellátási szerződésben biztosított támogatás, mint forrás felhasználásával végzi;
  - g. az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanokat közhasznú és vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan saját javára használni és hasznosítani, az üzemeltetéssel és hasznosítással összefüggő szerződéseket megkötni és gondoskodni a hátralékos díjak behajtásáról, amelynek keretében köteles és jogosult a hátralék behajtása érdekében saját nevében minden intézkedést megtenni;
  - h. az Üzemeltető köteles feladatai ellátása során a szükséges nyilvántartások vezetésére és az azokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátására;
  - i. az Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyon rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartására, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartására, megvilágításának, továbbá az azzal kapcsolatos közműellátás szerződés hatályba lépésekor meglévő szintjének biztosítására, az üzemeltetett vagyonelemekkel kapcsolatban felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére, az idő- és tervszerű állagmegóvási és karbantartási feladatok elvégzésére, az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok tervszerű végzése érdekében köteles éves tervet készíteni;
  - j. az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása során a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti műfüves futballpálya esetén az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között, a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon műfüves pálya kialakítása tárgyában létrejött együttműködési megállapodásban meghatározottak figyelembevételével kell Üzemeltetőnek eljárnia;
  - k. az Önkormányzat jogosult az üzemeltetési szerződésben foglalt feladatok teljesítését akár közvetlenül, akár az Üzemeltető felügyelőbizottsága, vagy a felügyelőbizottság által felkért szakértő által ellenőrizni, illetőleg ellenőriztetni;
  - l. az üzemeltetési szerződés rendes felmondása indokolt írásbeli nyilatkozattal hat hónapi felmondási idővel és a tárgyév utolsó napjára történhet.

Az Igazgatóság felkéri és felhatalmazza a vezérigazgatót az üzemeltetési szerződés szövegének az Önkormányzattal történt egyeztetéseket követő véglegesítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: vezérigazgató

**62./2018. (VII.11.) számú IG-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Igazgatósága – 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal – úgy dönt, hogy **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával** 2016. október 1-jei hatállyal kötött **vagyonkezelési szerződését 2018. szeptember 1-jei hatállyal** az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező tartalommal **módosítja**, és felhatalmazza a vezérigazgatót a szerződésmódosítás aláírására.

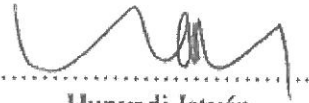
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: vezérigazgató

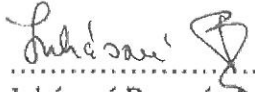
A határozat-kivonat hiteles!

Budapest, 2018. július 11.

  
.....  
dr. Nemeskéri-Kulán Endre  
hitelesítő

  
.....  
Hunyadi István  
hitelesítő

Készítette:

  
.....  
Juhászné Bogmér Andrea  
jegyzőkönyvvezető

**HATÁROZAT-KIVONAT**

**a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.  
Felügyelőbizottsága  
2018. július 11-i üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**33./2018. (VII.11.) számú FEB-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal – az Alapító alábbi tervezett döntését tudomásul veszi:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t bízta meg a helyi médiaszolgáltatási feladatokkal, ennek érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2017. december 22. napján létrejött feladatellátási szerződést 2018. szeptember 1-jei hatállyal az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint módosított és egységes szerkezetbe foglalt feladatellátási szerződés véglegesítést követő aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére. Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően szükség szerint gondoskodjék a feladatellátási szerződés megfelelő átdolgozásáról, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

**34./2018. (VII.11.) számú FEB-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazati aránnyal – az Alapító alábbi tervezett döntését tudomásul veszi:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. szeptember 1-jei hatállyal határozatlan időre üzemeltetési szerződést köt a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel – továbbiakban: Üzemeltető – az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- a. Bókay Kert, Bókay Kert Uszoda 1181 Budapest, Szélmalom utca 33. (hrsz. 150230/12 és 150230/13) - a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a Herrich-Kiss Villa területe, illetve a 150230/13 hrsz. alatti ingatlanból a BMX pálya területe kivételével;
- b. Kastélydombi Uszoda – 1188 Budapest, Nemes utca 56. (hrsz. 140482/4);
- c. Délegyháza Önkormányzati Üdülő – 2337 Délegyháza, 1328 hrsz.;
- d. 1181 Budapest, Üllői út 453. szám alatti ingatlan azon helyiségei, amelyek az Önkormányzat és az Üzemeltető között 2016. október 1-jei hatállyal megkötött szerződésben szerepelnek (150811 hrsz.);
- e. 1181 Budapest, Üllői út 371. (152167 hrsz.);
- f. Gerely utcai Sporttelep – 1183 Budapest, Gerely utca 3.;
- g. Deák Ferenc „Bamba” Sportcsarnok, Tenisz Centrum, Sport és Ifjúsági Szálló, Sportpálya, Műfüves futballpálya 1183 Budapest, Thököly út 5. (155447/21 hrsz.) – a 2029. december 22. napjáig tartó időtartamra az ingatlanon elhelyezkedő 44x64 méteres műfüves futballpálya területe kivételével;
- h. Pestszentimrei Sportkastély - 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b.;
- i. Vilmos Endre Sportcentrum 1185 Budapest, Nagyszalonta utca 25.-1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. (hrsz. 156208) - az Ingatlan-együttes területén elhelyezkedő, vagyonkezelés alatt álló Készletléti Épület kivételével;
- j. Kertészet - 1183 Budapest 155447/48 hrsz.-ú, 74.553 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett udvar és közpark és üvegház megnevezésű ingatlan 8.000 m<sup>2</sup> nagyságú, kertészetként működő része.



1


Az üzemeltetési szerződésnek tartalmaznia kell a következőket:

- a. az Üzemeltetőt az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében különösen megilleti a tulajdonosi jogok közül a használat, a hasznosítás és a rendelkezés joga azzal, hogy a rendelkezési jog esetében az Üzemeltető az üzemeltetett vagyont kizárólag az Önkormányzat egyedi felhatalmazása és hozzájárulása esetén idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja biztosítékul, vagy létesíthet azon osztott tulajdont, továbbá kizárólag az Önkormányzat egyedi felhatalmazása és hozzájárulása esetén adhat polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő hozzájárulást az üzemeltetésében lévő vagyonra;
- b. az üzemeltetési szerződéssel érintett vagyon tekintetében Üzemeltetőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei - különösen az üzemeltetéssel kapcsolatos számlák, díjak kiegyenlítésének kötelezettsége - azzal, hogy az üzemeltetésre átadott ingatlanok közterheit az Önkormányzat viseli;
- c. az üzemeltetésre átadott vagyonon a karbantartási, hibaelhárítási munkák körét meghaladó felújítási, átalakítási, illetőleg beruházási munkákat kizárólag a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, külön tulajdonosi megrendelés alapján jogosult végezni;
- d. az Üzemeltető kezelési, üzemeltetési és karbantartói felelőssége az üzemeltetési szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) erejéig áll fenn;
- e. az Üzemeltető az üzemeltetett vagyonra köteles biztosítást kötni, a vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni;
- f. az Üzemeltető jogosult kialakítani a díjszabás struktúráját, az üzemeltetés során keletkezett bevételek az Üzemeltetőt illetik meg, az Üzemeltető a feladatait az üzemeltetési szerződés tárgyát képező vagyon hasznosítása eredményeként keletkező bevétel (saját bevétel) és az Önkormányzat és az Üzemeltető között létrejött Feladatellátási szerződésben biztosított támogatás, mint forrás felhasználásával végzi;
- g. az Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanokat közhasznú és vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan saját javára használni és hasznosítani, az üzemeltetéssel hasznosítással összefüggő szerződéseket megkötni és gondoskodni a hátralékos díjak behajtásáról, amelynek keretében köteles és jogosult a hátralék behajtása érdekében saját nevében minden intézkedést megtenni;
- h. az Üzemeltető köteles feladatai ellátása során a szükséges nyilvántartások vezetésére és az azokkal kapcsolatos adminisztratív teendők ellátására;
- i. az Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyon rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartására, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartására, megvilágításának, továbbá az azzal kapcsolatos közműellátás szerződés hatályba lépésekor meglévő szintjének biztosítására, az üzemeltetett vagyonelemekkel kapcsolatban felmerülő hibaelhárítási és karbantartási munkák elvégzésére, az idő- és tervszerű állagmegóvási és karbantartási feladatok elvégzésére, az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok tervszerű végzése érdekében köteles éves tervet készíteni;
- j. az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása során a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti műfüves futballpálya esetén az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között, a Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon műfüves pálya kialakítása tárgyában létrejött együttműködési megállapodásban meghatározottak figyelembevételével kell Üzemeltetőnek eljárnia;
- k. az Önkormányzat jogosult az üzemeltetési szerződésben foglalt feladatok teljesítését akár közvetlenül, akár az Üzemeltető felügyelőbizottsága, vagy a felügyelőbizottság által felkért szakértő által ellenőrizni, illetőleg ellenőriztetni;
- l. az üzemeltetési szerződés rendes felmondása indokolt írásbeli nyilatkozattal hat hónapi felmondási idővel és a tárgyév utolsó napjára történhet.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megfogalmazására, véglegesítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester"

Tartózkodott: Fábíán Rudolf



**35./2018. (VII.11.) számú FEB-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága – 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazati aránnyal – az Alapító alábbi tervezett döntését tudomásul veszi:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2016. október 1-jei hatállyal kötött vagyongazdálkodási szerződését 2018. szeptember 1-jei hatállyal módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés módosítás, valamint az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződés véglegesítését követő aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

Tartózkodott: Fábíán Rudolf

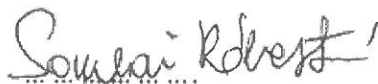
**36./2018. (VII.11.) számú FEB-határozat:**

A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsága – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazati aránnyal – javasolja a Polgármester Úrnak és felkéri a Vezérigazgató Urat, hogy a feladatellátási szerződés, az üzemeltetési és vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására az Önkormányzat és a Társaság könyvvizsgálóinak elfogadó nyilatkozata birtokában kerüljön.

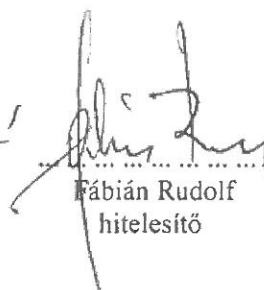
Budapest, 2018. július 11.



dr. Bárdits Viktor  
hitelesítő

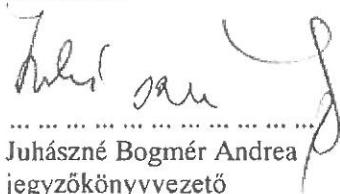


Somlai Róbertné  
hitelesítő



Fábíán Rudolf  
hitelesítő

Készítette:



Juhászné Bogmér Andrea  
jegyzőkönyvvezető