

Előterjesztés száma:

TUL-7

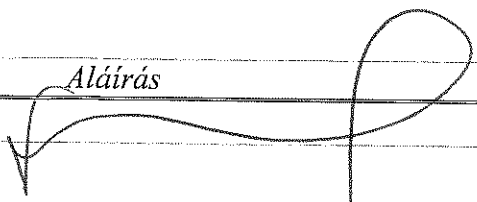
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*

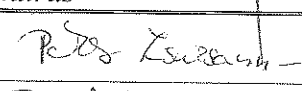

2018. év február hónap 14. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

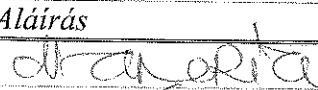
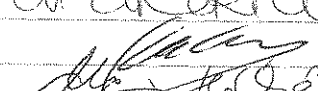
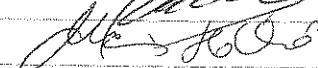
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

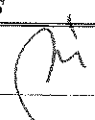
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Paksa Zsuzsanna	Vagyon és lakásgazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály:</b> <b>vagyonszabályzat 30. § (2) bek. b)</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A 142024 helyrajzi számú, természetben Budapest XVIII. ker. Szélső utca 55/b. szám alatti 871 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 342/2017. (XI.13.) számú határozatával, úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot ír ki babauszoda létesítése céljából a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám (hrsz.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek szerint.:

- a) az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 16.550.000 Ft,
- b) ajánlattevő vállalja a területen babauszoda építését,
- c) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

Tulajdonosi Bizottság felkérte és felhatalmazta a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a beérkezett ajánlatok feldolgozását követően az érvényes pályázatok döntéshozatal céljából történő előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság elé.

A pályázat kiírása megtörtént. A pályázati felhívásra egyedül az **ÚJ ÍZ Kft.** (Székhely: 1182 Budapest, Sepsiszentgyörgy utca 4.) nyújtott be pályázatot 2018. január 03. napján. A pályázati ajánlatot tartalmazó zárt boríték felbontására 2018. január 04. napján 9:15 órakor került sor. (A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.)

A lezárt, sértetlen borítékon a címzésen és a jeligén kívül más nem szerepelt. A pályázati ajánlat tartalmazta a pályázati felhívásban megjelölt nyilatkozatokat, adatokat.

Ajánlattevő az ingatlan megvásárlására bruttó 16.550.000,- vételi ajánlatot tette és vállalta, hogy 5 éven belül babauszodát létesít.

A bontásról felvett jegyzőkönyv megállapította a pályázat érvényességét.

**A pályázati felhívás 9.) pontja alapján a bíráló bizottság megállapította, hogy az ÚJ ÍZ Kft. ajánlattevő pályázati felhívásra benyújtott pályázati ajánlata a pályázati felhívás 6.) pontjában foglaltaknak megfelel, ezért a pályázati ajánlata érvényes.**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

(2) *Forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítéséről:*

„b) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a bruttó 20 millió forintot nem haladja meg a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága, szükség esetén a tulajdon tárgya, hasznosítási jellege szerint illetékes szakmai bizottság véleményének kikérését követően” dönt.

*A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése alapján „a bruttó 5 millió forint forgalmi érték feletti ingatlan elidegenítése esetén a vagyonrendeletben meghatározott versenyeztetési szabályokat kell alkalmazni.”*

*49. § A pályáztatást – a jelen rendeletben vagy egyéb jogszabályokban meghatározott kivételektől eltekintve – nyilvános eljárással kell lebonyolítani.*

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja úgy dönt, hogy a Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrsz.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan babauszoda létesítése céljából történő értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Tulajdonosi Bizottság elfogadja az ÚJ ÍZ Kft. (Székhely: 1182 Budapest, Sepsiszentgyörgy utca 4.) által benyújtott pályázatot, s úgy dönt, hogy:


- a) 16.550.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenezer forint összegű vételáron,
- b) 5 éven belül a területen babauszoda építésének kötelezettségével,
- c) visszavásárlási jog kikötésével

értékesíti az ÚJ ÍZ Kft. részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrsz.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlant. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 05



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

## Jegyzőkönyv

Készült a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által, a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. Szám alatt található 142024 helyrajzi számú ingatlan babauszoda építése céljából történő értékesítésére kiírt pályázat bontásán

2018. január 04. napján 9:15 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (III. 302.)

### Jelen vannak:

Nátrán István Bp. XVIII. ker. Polg. Hiv. Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda  
Paksa Zsuzsanna Bp. XVIII. ker. Polg. Hiv. Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda

A jelen lévők megállapítják, hogy 1 db pályázat érkezett.

A jelen lévők megállapítják, hogy a pályázat 1 sértetlen borítékban, a beadási határidőn belül érkezett, a boríték felirata a címzésen és jeligén kívül egyéb szöveget nem tartalmaz.

A boríték felbontásra került, egy eredeti példány pályázati anyagot tartalmaz.

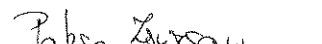
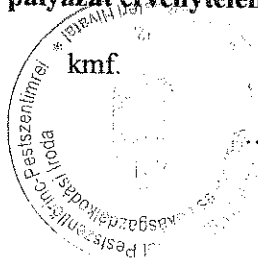
A pályázatok bontásakor a jelen lévők megállapítják, hogy a pályázat tartalmazza

1. A pályázó legfontosabb adatait: nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, KSH-számát, bankszámlaszámát az aláírásra jogosult képviselő nevét és 48 órán belüli elérhetőség megjelölését (telefon, kézbesítési cím).
2. A pályázó nyilatkozatát
  - az ingatlan megvásárlására vonatkozóan, mely a vételi ajánlatát tartalmazza bruttó 16.550.000,- Ft.
  - melyben vállalja, hogy az ingatlanon 5 éven belül babauszodát létesít.
  - tudomásul veszi, hogy amennyiben a a babauszoda létesítése 5 éven belül nem történik meg, az súlyos szerződés szegésnek minősül, s az ingatlant Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az általa megajánlott vételáron visszavásárolja az ingatlant.
  - tudomásul veszi, hogy ingatlan megvásárlást követően az ingatlan-nyilvántartásba Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata javára 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.
  - arra, vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül
  - melyben vállalja a pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési feltételeket, és a pályázat céljának megvalósítását.

Felek megállapítják, hogy fentiek alapján a pályázat érvénytelen / érvényes.



Nátrán István



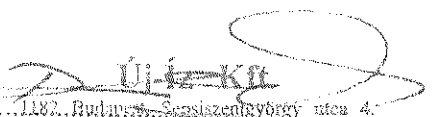
Paksa Zsuzsanna

## NYILATKOZAT

a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatt található 142024 helyrajzi számú ingatlan babuszoda építése céljából történő értékesítésére kiírt pályázaton való részvételhez

- A Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatt található 142024 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására bruttó 16.550.000,- Ft vételi ajánlatot teszek. (Pályázat érvényességéhez minimális bruttó 16.550.000,- Ft vételárat kell megajánlani.)
- **Vállalom**, hogy a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatt található 142024 helyrajzi számú ingatlanon 5 éven belül babauszodát létesítek.
- **Tudomásul veszem**, hogy amennyiben a babuszoda létesítése 5 éven belül nem történik meg, az súlyos szerződés szegésnek minősül, s az ingatlant Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az általam megajánlott vételáron visszavásárolja.
- **Tudomásul veszem**, hogy a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám alatt található 142024 helyrajzi számú ingatlan megvásárlást követően az ingatlan-nyilvántartásba Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata javára 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre.
- Alulírott/Alulírottak Deák Tamás Róbert a vételi ajánlatott tévő szervezet képviselőjeként **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. (Csak cég esetén.)
- **Vállalom** a pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési feltételeket, és a pályázat céljának megvalósítását.

Budapesti. 2018 év 10 hó 02 nap

  
.....  
1482. Budapest, Pestszentlőrinc utca 4.  
Adószám: HU 10891384-2-11  
OTP: 112000000143077  
Cg: 01-09268603  
info@ujiz.hu

**JELENTKEZÉSI LAP  
INGATLAN VÁSÁRLÁSÁRA**

a Budapest, XVIII. ker. Szélső utca 55/b. szám alatt található 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan, babauszoda építése céljából történő értékesítésének nyílt pályázaton való részévére

**A jelentkező adatai (természetes személy esetén):**

neve: .....  
születési neve: .....  
lakcíme (telephely): .....  
anyja születési neve: .....  
születési hely és idő: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
személyi száma .....  
átutalási bankszámla száma: .....  
telefonszáma: .....

**A jelentkező adatai (vállalkozó, gazdasági társaság esetén):**

cég neve: MF JK KFT  
székhelye: 1182 Budapest, Sepsihercegúti u. 4.  
cégjegyzékszám: 01-09268603  
statisztikai számjelle: 10891384 5629 113 01  
adószáma: 10891384 - 2-43  
vállalkozói igazolványszám: .....  
pénzforgalmi számlaszám: 11710002 - 20143047  
telefonszáma: 061309313217

**Meghatalmazás esetén a meghatalmazott személyi adatai:**

neve: .....  
születési neve: .....  
lakcíme (telephely): .....  
anyja születési neve: .....  
születési hely és idő: .....  
személyi igazolvány száma: .....  
személyi száma .....  
telefonszáma: .....

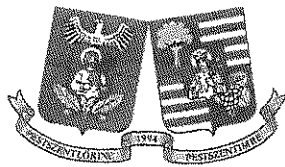
(A meghatalmazást mellékként csatolni kell!)

A pályázati dokumentumban leírtakat tudomásul vettem:

Budapest, 2018 év 10 hó 02 nap

.....  
jelentkező / meghatalmazott

Megjegyzés: Kérjük a jelentkezési lapot olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

**HATÁROZAT-KIVONAT**

a Tulajdonosi Bizottság 2017. november 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

**13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-101**

**341/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 212/2017. (VI.21.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: polgármester

**342/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 49. §-a alapján úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki babauszoda létesítése céljából a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám (hrs.: 142024) alatti, 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek szerint:

a) az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez:

16.550.000.-Ft,

b) ajánlattevő vállalja a területen babauszoda építését,

c) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. Rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a beérkezett ajánlatok feldolgozását követően az érvényes pályázatok döntéshozatal céljából történő előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság elé.

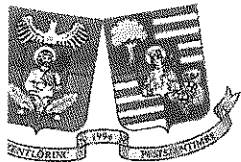
Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánné Csérna Judit  
csoportvezető

Budapest, 2017. november 14.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. 1675 BUDAPEST, PF. 49. TEL.: 296-1300 www.bp18.hu

*Pályázati dokumentáció*

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata*  
Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 342/2017. (XI.13.) sz. határozata alapján

**nyilvános pályázatot hirdet**

a Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám alatt található L4-XVIII/N-TE övezeti besorolású, 871 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítése babuszoda építésc céljából





## 1. A Pályázat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos információk

### 1.1. *Az ingatlan adatai*

- Az ingatlan megnevezése: kivett lakóház, udvar, egyéb épület
- Helyrajzi száma: 142024
- Az ingatlan területe: 871 m<sup>2</sup>
- Tulajdonosa: Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
- Teher: Vezetékjog 21m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan
- Széljegy: a tulajdoni lap másolata széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

### 1.2. *Az ingatlan elhelyezkedése*

Az ingatlan Budapest XVIII. Pestszentimre központjától távol, családi házas környezetben helyezkedik el.

### 1.3. **Ingatlan jellemzői**

Az ingatlan kivett beépítetlen telek. Az építésügyi jogszabályokkal és a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 60/2006. (IX.12.) számú rendelete alapján az ingatlan övezeti besorolása:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L4-XVIII/NT-E	800 m <sup>2</sup>	Szabadon álló	35%	25%	3,0 m	7,5 m	50%	0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

#### L4-XVIII/NT-E építési övezet

(1) Teljes közművesítettség esetén az építési telken lakóépület, valamint szálláshely-szolgáltató épület, közintézmény épület, irodaház, a lakosság ellátását biztosító vendéglátás, szolgáltatás és legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületű kereskedelem célú épület helyezhető el.

(2) Az újonnan kialakítható építési telek legkisebb szélessége 18 m, saroktelek esetében 20 m lehet.

(3) Az építési hely meghatározása:

a) az előkert mérete 3,0 m

b) az oldalkert mérete 3,75 m

c) a hátsókert mérete 7,50 méter, kivéve a 20 méternél kisebb mélységű telkeket, továbbá a 156 157/67, a 156 157/68, 156 157/69 és a 156 157/70 hrsz-ú telkeket, melyek esetében a hátsókert mérete 6,00 méter.

(4) Új beépítés esetén az előkerterti építési határvonal a szomszédos telkek beépítésének előkerterti építési határvonalához kell, hogy igazodjon. Különböző méretű előkertek esetében a nagyobbhoz kell illeszkedni, kivéve, ha azt domborzati, geológiai adottságok vagy egyéb ok (pl. gépkocsi lehajtó helyigénye) nem teszi lehetővé, illetve saroktelek esetén.

### 1.4. **Közműellátottság**

Az ingatlanra a közüzemi víz van csak bevezetve. Az alábbi közművek az ingatlant határoló Szélső utcában megtalálhatóak: elektromos energia ellátás, közüzemi vízellátás, szennyvízelvezetés és gázellátás.

### 1.5. **Infrastruktúra, közlekedés**

Az ingatlan közvetlen közelében az alábbi intézmények találhatóak: általános iskola, óvodák, sporttelep

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: az 54-es, az 55-ös, a gyorsjáratú 84E, 89E és 294E jelzésű autóbuszok a Nagykörösi úton közlekednek.

### 1.6. **Az ingatlan megtekintése**

Bármikor megtekinthető.

## 2. Pályázati felhívás közzététele

A pályázat közzététele a helyi Városkép újságban, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kerül ki függesztésre.

A felhívás megtekinthető a [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu) internetes oldalon is.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt módosítani, vagy visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

### **3. A pályázat célja**

A Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b. sz. alatti 1420204 helyrajzi számú ingatlan értékesítése Babauszoda építése céljából az alábbi feltételek szerint:

- a) az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: bruttó 16.550.000,- Ft.
- b) ajánlattevő vállalja a területen babauszoda építését az következő 5 éven belül
- c) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

### **4. Részvétel feltételei**

A pályázó olyan magyar állampolgár, vagy külföldi magán- vagy jogi személy, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt átlátható szervezet feltételeinek megfelel, a vonatkozó jogszabályban előírt engedélyt megszerzi, cégbírósághoz bejegyzett gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, nonprofit szervezet, egyéb, nyilvántartásba vett jogi személy, és

- a hirdetményben szereplő ingatlan megvásárlására a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, és
- a pályázati határidő lejártáig a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket teljesíti.

### **5. Benyújtási határidő, helyszín**

**A pályázatok benyújtásának határideje:**

**2018. január 04(kedd) 09:00 óra**

**A pályázatot magyar nyelven, egy eredeti példányban, zárt borítékban „Babauszoda” jelíggel kell személyesen benyújtani az alábbi címen:**

Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
1184 Budapest, Üllői út 400. III. emelet 302. szoba

A lezárt, sértetlen borítékon a címzésen és a jelígen kívül más nem szerepelhet.

Kiíró lezáratlan, vagy sérült borítékot nem vesz át, minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

### **6. Tartalmi követelmények**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó legfontosabb adatait a jelentkezési lapon kitöltve és 48 órán belüli elérhetősége/ük megjelölését (telefon, e-mail cím, telefax és kézbesítési cím).
- Amennyiben az eljárás során az ajánlattevő meghatalmazottja, jogi képviselője képviseli a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, illetve jogi képviselő esetén a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni. A meghatalmazást a pályázathoz kell csatolni.
- A pályázó által ajánlott vételi árat
- A pályázó vállalja a területen babauszoda építését az következő 5 évben
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a pályázati dokumentációban leírtak teljesítését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja.

## **7. Egyéb feltételek**

- Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- Az ajánlati kötöttség: a pályázatok benyújtási határidejétől számított 100 nap. Az eredményhirdetés meghosszabbítása esetén az ajánlati kötöttség ezzel megegyező időtartammal automatikusan meghosszabbodik.

## **8. Pályázatbontás ideje és helyszíne**

A pályázatok bontására 2018. január 4. (csütörtök) 09:15 órakor

1184 Budapest, Üllői út 400. III. emelet 302. szobában kerül sor.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai végzik. Az ajánlatok felbontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

Pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenléti igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetik a pályázók nevét, az ajánlati árat és vállalásokat. A Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai emellett megvizsgálják, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e, illetve szükséges-e hiánypótlási felhívás kibocsátása. A fenti vizsgálat eredménye nem érinti a Kiíró azon jogát, hogy valamely ajánlat hiányosságai miatt a későbbiekben hívja fel az ajánlattevőt hiánypótlásra, illetőleg az ajánlat érvénytelenségét a későbbiekben állapítsa meg, és emiatt valamely pályázót az eljárásból a későbbiekben zárjon ki. Ez utóbbi esetben Kiíró a tényről minden ajánlattevőnek írásbeli értesítést küld.

## **9. Érvénytelen ajánlat**

A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtja be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- c) az ajánlattevő nem tett eleget a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- d) az ajánlat nem lezárt, sértetlen borítékban került benyújtásra.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

## **10. Pályázati eljárás eredménytelensége**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- b) a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- c) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételnek, vagy feltételeknek.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- e) azonos ajánlattétel esetén a pályázók újabb értékelhető ajánlatot nem tesznek.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

## **11. Bírálati szempontok**

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban és annak mellékleteiben foglalt feltételek egyeztetett elfogadása mellett az összességében legelőnyösebb ajánlatot tette.

## **12. Elbírálás, eredményhirdetés, értesítés**

- A pályázati ajánlatokat a Kiíró önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága bírálja el a jelen dokumentációban meghatározott szempontok alapján, a nyertes pályázatról soron következő ülésén dönt.

- A Kiíró a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. Ennek megállapítását követő 5 munkanapon belül a következő legjobb érvényes helyezést elért pályázó írásban értesítésre kerül. Ettől fogva az eredeti II. helyezett lép a nyertes pályázó helyébe, mint a pályázati eljárás nyertese.

- A pályázat eredményéről a Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala az eredményhirdetést követő 15 napon belül az ajánlattevőket írásban értesíti.

## **13. Szerződéskötés**

A Kiíró a nyertes ajánlattevővel a pályázati kiírásnak megfelelő - véglegesített - szerződést a döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg. A határidő egy alkalommal legfeljebb 30 napra meghosszabbítható.

Az ingatlanra az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. §-a alapján Budapest Főváros Önkormányzatának, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az adásvételi szerződés a lemondó nyilatkozatokkal lép hatályba.

## **14. Birtokbaadás**

Az ingatlan birtokba adására a szerződés mindkét fél általi aláírását követően a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

## **15. Egyéb**

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt módosítani, vagy visszavonni, de erről a pályázati felhívás közlésével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt értesíti a pályázókat.

A pályázattal, illetve az annak alapján megkötésre kerülő szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben elsősorban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó előírásai az irányadók.

## **16. Mellékletek**

- jelentkezési lap
- nyilatkozat
- pályázati felhívás
- Tulajdonosi Bizottság határozata

Budapest, 2013. május 31.

Ughy Attila  
polgármester

Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimrei

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnevelés szám: 8000004/147408/2016

2016.03.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 61

Belterület 142024 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 76875/1/2004/04.02.16  
jogcím: életjáradék  
utalás: II /1, II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAPEST XVIII KER. PÉTSZENTLŐRINC-PÉTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

## H. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76875/1/2004/04.02.16

törölő határozat: 48195/1/2008/08.01.25

Életjáradéki jog

jogosult:

név : Horváth Frigyes

szül. : 1925

a. név : Horváth Ilona

cím : 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76875/1/2004/04.02.16

törölő határozat: 48195/1/2008/08.01.25

Lakáshasználat joga holtig tartó.

jogosult:

név : Horváth Frigyes

szül. : 1925

a. név : Horváth Ilona

cím : 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 76875/1/2004/04.02.16

törölő határozat: 48195/1/2008/08.01.25

Elidegenítési és terhelesi tilalom

utalás: III/1-2.

jogosult:

név : Horváth Frigyes

szül. : 1925

a. név : Horváth Ilona

cím : 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezetékjog

21 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HALÓZATI FFI.

cím : 1132 BUDAPEST VIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megnyitási szám: 8000004/147408/2016

2016.03.30

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor: 61

Belterület 142024 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 663 (m<sup>2</sup>) tör. határozat: 9018/2003

1. Az ingatlan adatai,

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

száma

terület

ha m<sup>2</sup>

kat. t. jog

k. áll.

alrészlet adatai

ter. kat. jog

ha m<sup>2</sup> k. áll.

- Kivett lakoház, udvar, egyéb épület

0

871

0,00

2. bejegyző határozat:

Illat a BUDAPEST XVIII. KER. Belterület 142025 HRSZ-t terhelő Visszerítési szolgáltatási jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 tör. határozat: 76875/1/2004/04.02.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 1740/1962./

tör. határozat: 76875/1/2004/04.02.16

jogcím: vétel és öröklés 1681/1961/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: Horváth Frigyes

szül.: 1925

a.név: Horváth Ilona

cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

2. tulajdoni hányad: 1/2 tör. határozat: 243094/1/2001/01.10.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 1740/1962./

tör. határozat: 243094/1/2001/01.10.26

jogcím: vétel és öröklés 1681/1961/

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: Horváth Frigyesné

sz. név: Tóth Anna

szül.: 1915

a.név: Kozmel Mária

cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

3. tulajdoni hányad: 1/2 tör. határozat: 76875/1/2004/04.02.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 243094/1/2001/01.10.26

tör. határozat: 76875/1/2004/04.02.16

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Horváth Frigyes

szül.: 1925

a.név: Horváth Ilona

cím: 1188 BUDAPEST XVIII. KER. Szélső utca 55/b

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap