

Előterjesztés száma:

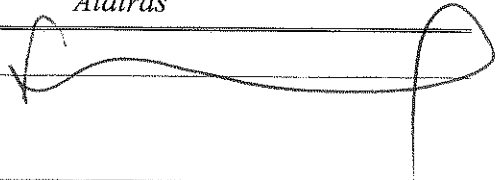
## ELŐTERJESZTÉS

TUL-6


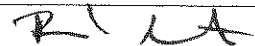
a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2018. év február hónap 14. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú (Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő) közterület használata


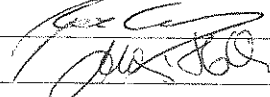
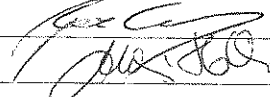
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

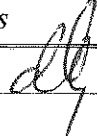
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VI Irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő 151159/39 hrsz.-ú közterületen több 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs épült. A garázsok tulajdonosai a garázsok alatti területek használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkeztek, mely engedélyek 2017. december 31. napjáig voltak érvényben.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak **ideiglenes jelleggel** – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet a **garázsépületek alatti területek használatára vonatkozóan és annak időtartamára** vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A garázsok alatti terület közterület-használatára az alábbi személyek nyújtottak be közterület-használati engedély kérelmet:

- Véghelyi Gábor** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 124/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használata a lejárat után

meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használat díját **161,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összegben határozta meg, azzal, hogy a közterület-használat díja a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, mely alapján **2017. évben a közterület-használat díja 162,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedett.** Véghelyi Gábor a garázs használati jogát átadta Vilmányi Edinának, akivel élettársi kapcsolatban él. Vilmányi Edina kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára. (Mellékelt térképen 1/a garázs.) Véghelyi Gábor a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

2. **Nagy István** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 122/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használat díját **161,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összegben határozta meg, azzal, hogy a közterület-használat díja a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, mely alapján **2017. évben a közterület-használat díja 162,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedett.** Nagy István kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára. (Mellékelt térképen 1. garázs.) Nagy István a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.
3. **Szikszai Dezső** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 123/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használat díját **161,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összegben határozta meg, azzal, hogy a közterület-használat díja a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, mely alapján **2017. évben a közterület-használat díja 162,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedett.** Szikszai Dezső kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára. (Mellékelt térképen 3. garázs.) Szikszai Dezső a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.
4. **Szentesiné Dancsi Margit** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 115/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használat díját **161,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** összegben határozta meg, azzal, hogy a közterület-használat díja a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, mely alapján **2017. évben a közterület-használat díja 162,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjra emelkedett.** Szentesiné Dancsi Margit kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára. (Mellékelt térképen 4. garázs.) Szentesiné Dancsi Margit a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati megállapodások megkötése vonatkozásában.

## Határozati javaslatok:

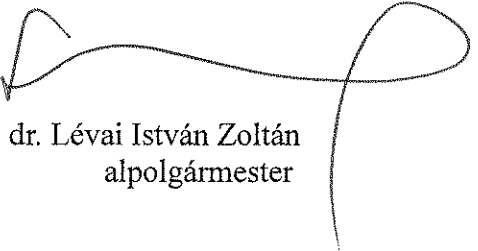
1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Vilmányi Edina között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**Határidő:** 2018. március 15.  
**Felelős:** polgármester
2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Nagy István között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**Határidő:** 2018. március 15.  
**Felelős:** polgármester
3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szikszai Dezső között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**Határidő:** 2018. március 15.  
**Felelős:** polgármester
4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szentesiné Dancsi Margit között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-

használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

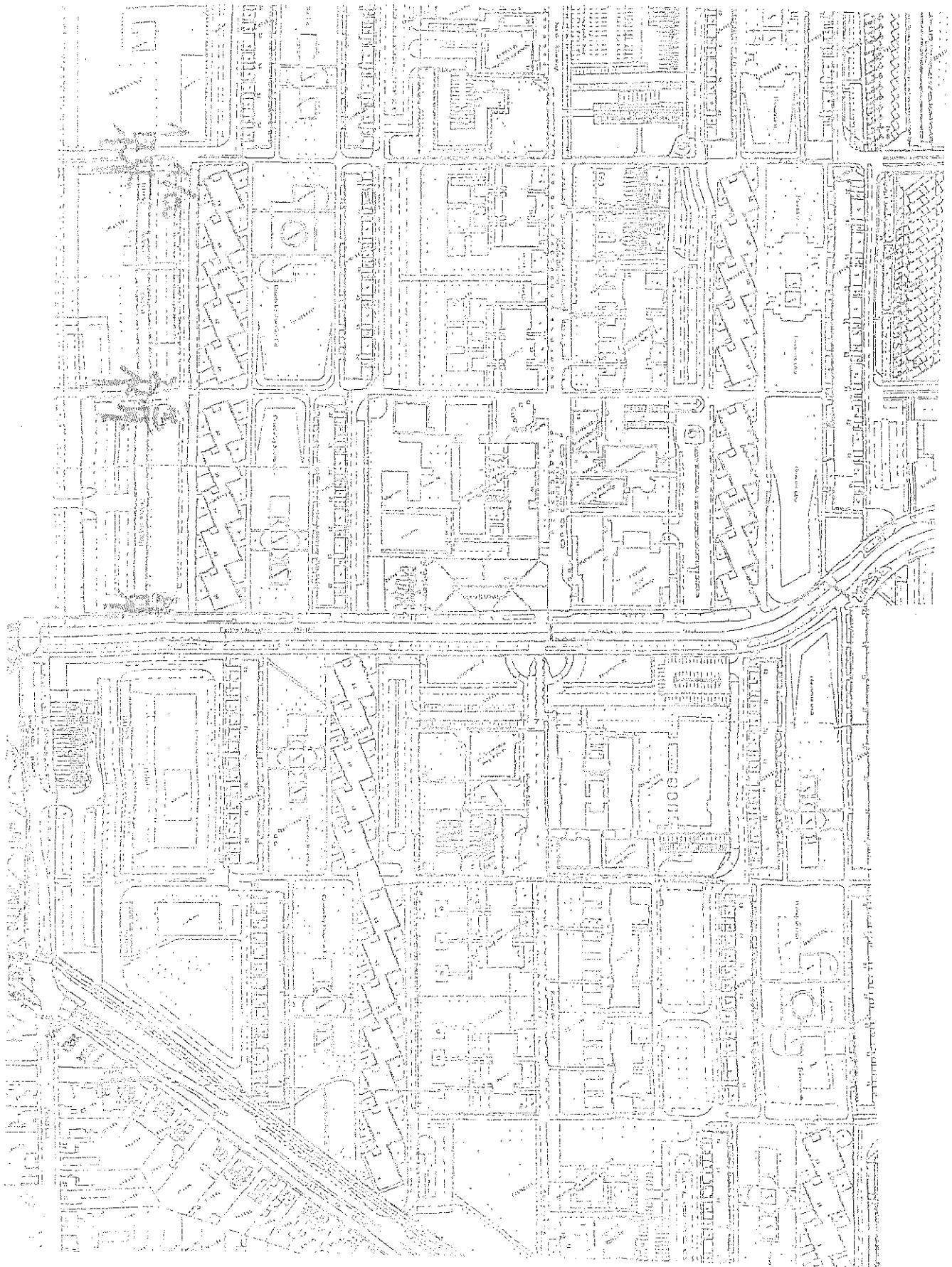
**Határidő:** 2018. március 15.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2018 FEBR 05



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester





## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Csontváry utcában, a 151159/39-hrszú közterületre kihelyezett 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobilgarázsok közterület-használata Tul-83.**

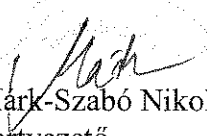
#### **375/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Véghelyi Gábor részére a Budapest XVIII. kerület, Csontváry u. 44-46. sz. előtti, 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. január 01-jétől kezdődően 161.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Márk-Szabó Nikolett  
csoportvezető

Budapest, 2014. december 10.



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Csontváry utcában, a 151159/39-hrszú közterületre kihelyezett 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobilgarázsok közterület-használata Tul-83.**

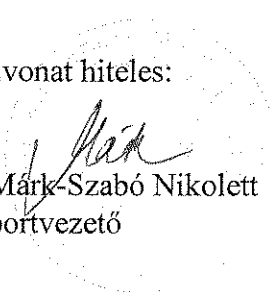
#### **373/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Nagy István részére a Budapest XVIII. kerület, Csontváry u. 48. sz. előtti, 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. január 01-jétől kezdődően 161-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Márk-Szabó Nikolett  
csoportvezető

Budapest, 2014. december 10.





## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

**17. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Csontváry utcában, a 151159/39-hrszú közterületre kihelyezett 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobilgarázsok közterület-használata Tul-83.**


#### **374/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

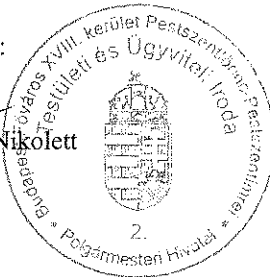
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Szikszai Dezső részére a Budapest XVIII. kerület, Csontváry u. 44-46. sz. előtti, 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. január 01-jétől kezdődően 161.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévot megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Márk-Szabó Nikolett  
csoportvezető



Budapest, 2014. december 10.



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

**18. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Csontváry utca 30. szám előtti, 151159/39-hrszú közterületre kihelyezett 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobilgarázsok közterület-használata Tul-84.**

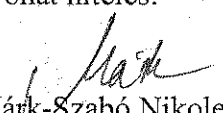
#### **376/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Szentesiné Dancsi Margit részére a Budapest XVIII. kerület, Csontváry u. 30. sz. előtti, 151159/39. hrsz-ú közterületen lévő 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. január 01-jétől kezdődően 161.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Márk-Szabó Nikolett  
csoportvezető

Budapest, 2014. december 10.