

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság\*

2018. év február 14. napján tartandó ülésére


TUL-3

Előterjesztés tárgya: „Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

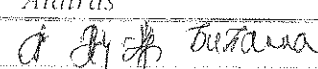
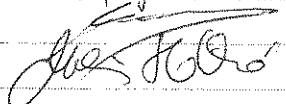
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MEKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MEKI irodavezető	

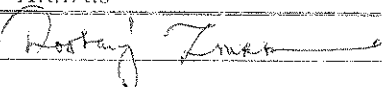
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati referens	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

### Tisztelt Bizottság!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” címmel.

**Támogatás célja:** Központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztésének megvalósítása érdekében **belterületi utak, járdák, hidak felújításával.**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) Ady Endre utca (Vezér u. – Törvény u. közötti szakasz) és a Teleki utca (Üllői út – Nefejejes utca közötti szakasz) alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújításával pályázott.

Önkormányzatunk pályázaton a szóban forgó három utca szakasz felújítására a maximálisan elnyerhető 50.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást szerzett.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását tervezi megvalósítani,

A projekt megvalósításában az előkészítési és kivitelezési költségek az elkészített tervezői költségbebecslés alapján: bruttó 46.471.666,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Vörösmarty utca szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a több évtizede épült szennyvízesatorna nyomvonal alatti rétegek konszolidációja miatt tönkre ment.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett út mintegy 602 m hosszön kerül felújításra a kiemelt szegélyek között. A burkolatot 5 cm vastagságban fel kell marni és átlagosan 5,5 cm aszfalt szőnyeggel kell burkolni. A járdaburkolat és a szegélyek megmaradnak. A kapubehajtók süllyesztett szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Útburkolat:

Átlagosan 5,5 cm vtg. AC-11 kopóréteg létesítése  
meglévő aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban  
Az utca vízvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

3. Javasolt telepítési helye: Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2016 év elején elkezdődött. A Vörösmarty utca útfelújítás kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszán.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 46.471.666,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során a 2016-os évben a kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton elnyert összege.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszáig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves

energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.

15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 46.471.666,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.április 30.

Budapest, 2018 FEBR 05



Ughy Attila  
polgármester



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Budapest XVIII. kerület Vörösmarty utca (a Barta Lajos u.-Revizky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. március*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. április*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *46.471.666,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: *---*

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékerettel): *46.471.666,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton elnyert összege*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *46.471.666,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A tervezett út mintegy 602 m hosszon kerül felújításra a kiemelt szegélyek között. A burkolatot 5 cm vastagságban fel kell marni és átlagosan 5.5 cm aszfalt szőnyeggel kell burkolni. A járdaburkolat és a szegélyek megmaradnak. A kapubehajtók süllyesztett szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Útburkolat:

Átlagosan 5.5 cm vtg. AC-11 kopóréteg létesítése  
meglévő aszfalt burkolat marása 5 cm vastagságban  
Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Építési beruházás.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *46.471.666,- Ft*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *46.471.666,- Ft a 2018. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *nem releváns*

A beruházás/felújítás tulajdonosa: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

üzemeltetője: *Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: Vörösmarty utca a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------