



### HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2018. február 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 1/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában **Tul-16/z (zárt ülés)**”, és a „H2.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-17/z (zárt ülés)**” című előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendek közé a napirendi pontok sorrendjének változatlanul hagyása mellett:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-30**
- 2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-11**
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-7**
- 4.) Döntés pályázatokkal kapcsolatban **Kt-28**
- 5.) "Deák Ferenc "Bamba" Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági szálló felújítása és belső átalakítása" építés beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-33**
- 6.) "Bambi Bölcsőde épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése, valamint konyha felújítása" építés beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-22**
- 7.) „Budapest XVIII. Kerület Lakatos utca - Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése” Beruházási Alapokmány módosításának elfogadása **Kt-15**
- 8.) Döntés településrendezési szerződés megszüntetéséről **Kt-31**
- 9.) Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest III. kerület Szakóca utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-32**
- 10.) Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2017. évi döntésekről **Kt-29**
- 11.) Együttműködési megállapodások aláírása e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítése céljából **Kt-26**
- 12.) Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló **Kt-25**
- 13.) „Ady Endre utca (a Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (141153) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-2**
- 14.) „Vörösmarty utca (a Barta Lajos u. – Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-3**
- 15.) „Kassa Utcai Általános Iskola sátorborítású tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítási munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-10**
- 16.) „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-9**
- 17.) Budapest Főváros XVIII. kerület (152172/29) hrsz-ú közterületen lévő pavilon közterület használatára **Tul-1**
- 18.) Döntés a 149910/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről **Tul-13**
- 19.) Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/39) hrsz-ú (Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő) közterület használatára **Tul-6**
- 20.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-7**
- 21.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Tul-8**
- 22.) Budapest Főváros XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz-ú közterület használatára **Tul-11**

23.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bére adásának jogcíméről **Tul-4**

24.) Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jogának átruházásához **Tul-15/z (zárt ülés)**

25.) Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/10 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 10. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> nagyságú üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-12/z (zárt ülés)**

26.) Határozott időre (2 év) bérebe adott lakások ismételt bére adása **Tul-14/z (zárt ülés)**

27.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában **Tul-5/z (zárt ülés)**

28.) Egyebek

H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában **Tul-16/z (zárt ülés)**

H2.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-17/z (zárt ülés)**

#### 1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-30

#### 2/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: polgármester

#### 2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-11

#### 3/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

#### 3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-7

#### 4/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

#### 4. napirendi pont: Döntés pályázatokkal kapcsolatban Kt-28

##### 5/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola öltöző felújítása céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 2.720.312.- Ft, azaz kettőmillió-hétszázhuszezer-háromszázötvenkettő forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 6/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Kandó Téri Általános Iskola területén elhelyezkedő műfüves pálya műfü cseréje céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a 2.992.603.- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenkettőezer-hatszázhárom forint támogatást biztosít 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 7/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Kandó Téri Általános Iskola területén elhelyezkedő műfüves pálya köré palánk építése céljából benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez, a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 1.561.989.- Ft, azaz egymillió-ötszázhatvanegyezer-kilencszáznyolcvankilenc forint támogatást biztosít 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 8/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területére a nagy élőfüves pálya köré 350lux világítás kialakítására benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 9.436.969.- Ft, azaz kilencmillió-negyszázharminchatezer-kilencszázhatvankilenc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 9/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területére a nagy élőfüves pálya köré 350lux világítás tervezésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 107.427.- Ft, azaz egyszázhetezer-negyszázhuszonhét forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 10/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területére pályakarbantartó gép beszerzésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 4.879.332.- Ft, azaz négy millió-nyolcszázhetvenkilencezer-háromszázharminckettő forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### 11/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Bókay-kert strandlabdarúgó pályája köré palánk építésére benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 985.254.- Ft, azaz kilencszáznyolcvanöt ezer-kettőszázötvennégy forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **12/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1908 SZAC Budapest által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén a nagy élőfüves pálya köré 350lux világítás kialakítására benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez az 1908 SZAC Budapest részére 9.438.919.- Ft, azaz kilencmillió-négyezszázharmincnyolcezer-kilencszázötvenkilenc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **13/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Sportkör által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a 1188 Budapest, Táncsics M. u. 53. szám alatti területen található öltöző felújítására (festés, vizesblokk) benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Pestszentimrei Sportkör részére 1.311.299.- Ft, azaz egymillió-háromszázötvenegyszer-kettőszázkilencvenkilenc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **14/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Sportkör által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a 1188 Budapest, Táncsics M. u. 53. szám alatti területen található öltöző felújítására (tetőfelújítás) benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Pestszentimrei Sportkör részére 870.152.- Ft, azaz nyolcszázhetvenegyszer-egyszázötvenkettő forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **15/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Sportkör által az MLSZ 2017/18-as TAO programja keretében a 1188 Budapest, Táncsics M. u. 53. szám alatti területen található élőfüves pálya felújítására benyújtott pályázatban vállalt – a tervezett beruházás megvalósításához szükséges – önrészhez a Pestszentimrei Sportkör részére 181.359.- Ft, azaz száznyolcvanegyszer-háromszázötvenkilenc forint támogatást biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **16/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal támogatási szerződést köt az Alapítvány által a – már meglévő 6\*12 méteres – pályák árnyékoló hálóval történő befedése céljából. A beruházáshoz szükséges önrőként – bruttó 87.630.- forint/óvoda – összesen legfeljebb bruttó 1.402.080.- Ft, azaz egymillió-négyezszázkettőezer-nyolcvan forint támogatási összeget biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kapcsolódó nyilatkozatok és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **5. napirendi pont: "Deák Ferenc "Bamba" Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági szálló felújítása és belső átalakítása" építés beruházási alapokmányának elfogadása Kt-33**

#### **17/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 1183 Budapest Thököly út 5. szám, 155447/21 hrsz. alatti Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő Sport és Ifjúsági Szálló épületén az Országos Tornaterem Felújítási Program IV. ütem keretében megvalósítandó tetőtéri szint felújítása és átalakítása, tetőfedés cseréje, nyílászáró cseréje és hőszigetelése továbbá a gépészeti hálózat fejlesztésének kivitelezési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, 129.989.904.-Ft teljes bekerülési összeggel és 38.996.971.-Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja, amennyiben a benyújtott pályázat az MKSZ részéről eredeti tartalommal támogatásra kerül.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **6. napirendi pont: "Bambi Bölcsőde épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése, valamint konyha felújítása" építés beruházási alapokmányának elfogadása Kt-22**

#### **18/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Bambi Bölcsőde (1182 Budapest Halomi út 113/b szám, 145445 hrsz.) épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése valamint konyha felújítás munkáira vonatkozó Beruházási alapokmányt bruttó 65.000.000.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont: „Budapest XVIII. Kerület Lakatos utca - Nefelejcs utca által határolt területen található fávak és azok környezetének rendezése” Beruházási Alapokmány módosításának elfogadása Kt-15**

**19/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017. (II.23.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt terület (Budapest, XVIII. kerület 152646/6 hrsz.) parképitési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően 89.861.108.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**8. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződés megszüntetéséről Kt-31**

**20/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és Várnai Erika között 2009. július 10. napján létrejött, a Budapest, XVIII. kerület Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Budapest közigazgatási határa valamint a Halomi út kül-belterületi szakasza által határolt több Szabályozási Tervéhez kapcsolódó településrendezési szerződéstől (a továbbiakban: Szerződés) a – Szerződés létrejöttének időpontjában hatályos – Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 298. § a) pontjában és a 300. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat eláll, és jelen egyoldalú nyilatkozatával a Szerződést megszünteti (felbontja).

Felkéri és felhatalmazza polgármestert, hogy a Szerződést megszüntető – jelen határozatban foglalt – elállást kimondó nyilatkozatról tájékoztassa Várnai Erikát, illetve a jogviszony lezárása érdekében esetlegesen szükséges egyéb intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**9. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest III. kerület Szakóca utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-32**

**21/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a Budapest III. kerület, 22470/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1031 Budapest, Szakóca utca 2. szám alatti ingatlan. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott nettó 65.720.000.- Ft, azaz hatvanötmillió-hétszázhuszezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg a lakásért élejtáradékos rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Döntés elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában, tájékoztató az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése tárgyában hozott 2017. évi döntésekről Kt-29**

**22/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdése alapján 2018. december 31. napjáig nem kíván a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati tulajdonban lévő lakást elidegenítésre kijelölni. Beérkezett vételi ajánlat esetére felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy ez évben minden ilyen esetben egyedileg döntsön. A meghozott döntésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Egvütműködési megállapodások aláírása e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítése céljából Kt-26**

**23/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó - e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlanok térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából.

Ssz.	Cím (Ir.sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1	1183 Budapest, Nefelejcs u. (Nefelejcs u. 89. előtti közterület)	155056	30	47.447295	19.190598
2	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	30	47.434003	19.176780
3	1183 Budapest, Gulner utca	155609	30	47.440178	19.189575
4	1188 Budapest, Nemes utca 16. (Hősök tere)	140694	30	47.405297	19.188066

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a fentiekben megjelölt ingatlanok térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

A megállapodásban az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolósi kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**24/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó - e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából.

Cím (I.r.sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1188 Budapest, Kisfaludy utca 33/c. (Sportkastély parkolója)	140482/2	30	47.409924	19.192057

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel (vagyonkezelő), továbbá az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a fentiekben megjelölt ingatlan térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló háromoldalú megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

A megállapodásban az Nvtv.11.§ (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolási kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**25/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó - e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából.

Cím (I.r.sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1183 Budapest, Thököly utca 3. (Szakrendelő parkolója)	155447/19	30	47.443711	19.181061

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestülete egyúttal úgy dönt, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel (vagyonkezelő), továbbá az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a fentiekben megjelölt ingatlan térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló háromoldalú megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

A megállapodásban az Nvtv.11. § (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolási kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**12. napirendi pont: Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló Kt-25****26/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: „Ady Endre utca (a Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (141153) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-2****27/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Ady Endre utca (Törvény u. – Vezér u. közötti szakasz) (141153) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának javítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 38.321.085.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: „Vörösmarty utca (a Barta Lajos u. – Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-3****28/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Vörösmarty utca (a Barta Lajos u. – Reviczky u. közötti szakasz) (151275) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának javítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 46.471.666.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: „Kassa Utcai Általános Iskola sátorborítású tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítási munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-10**

**29/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 1185 Budapest Kassa u. 175-181 szám, 147093 hrsz. alatti Kassa Utcai Általános Iskola területén az Országos Tornaterem Felújítási Program III. ütem keretében megvalósítandó sátorborítású tornaterem (kézilabdapálya) héjalás felújítása, elektromos hálózatának és gépészeti rendszerének korszerűsítése, valamint az öltözőépület homlokzati hőszigetelésének kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően 44.930.412.-Ft teljes bekerülési összeggel és 13.479.124.-Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja, amennyiben a benyújtott pályázat az MKSZ részéről eredeti tartalommal támogatásra kerül.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-9**

**30/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. ker. „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 14.800.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (152172/29) hrsz-ú közterületen lévő pavilon közterület használatára Tul-1**

**31/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és Oláh Katalin között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz-ú közterületen lévő 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény alatti közterület használatára. Bizottság a közterület-használat díját 2018. január 01-jétől kezdődően 1070.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Döntés a 149910/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. fsz. 15. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről Tul-13**

**32/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 149910/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 523. szám alatt található 42 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget nem kívánja értékesíteni.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/39) hrsz-ú (Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő) közterület használatára Tul-6**

**33/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Vilmányi Edina között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**34/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Nagy István között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**35/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szikszai Dezső között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**36/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szentesiné Dancsi Margit között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárát után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szélső utca 55/b szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-7**

**37/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrs.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan babauszoda létesítése céljából történő értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Tulajdonosi Bizottság elfogadja az ÚJ ÍZ Kft. (Székhely: 1182 Budapest, Sepsiszentgyörgy utca 4.) által benyújtott pályázatot, s úgy dönt, hogy:

- 16.550.000.-Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenötezer forint összegű vételáron,
- 5 éven belül a területen babauszoda építésének kötelezettségével,
- visszavásárlási jog kikötésével

értékesíti az ÚJ ÍZ Kft. részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, XVIII. kerület Szélső utca 55/b. szám (hrs.: 142024) alatti 871 m<sup>2</sup> területű ingatlant. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakások, ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Tul-8**

**38/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1185 Budapest, XVIII. kerület Párkány utca 8. szám alatt található, 157230 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékecsésben meghatározott bruttó 8.274.000.-Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázhetvennégyezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**39/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1203 Budapest, XX. kerület, Gábor utca 20/A szám alatt található, 172205 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékecsésben meghatározott bruttó 12.740.000.-Ft, azaz tizenkettőmillió-hétszáznegyvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**40/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki az 1115 Budapest, XI. kerület Etele út 44/A-B. 5. emelet 31. szám alatt található, 3261/14/A/88 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékecsésben meghatározott bruttó 17.280.000.-Ft, azaz tizenhétmillió-kettőszáznyolcvanezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására, vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakásvásárlására kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz-ú közterület használata Tul-11**

**41/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy

- a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. (148820) hrsz-ú közterületen lévő 153,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára kiadott 14/4753-5/2015. számú közterület-használati engedély kerüljön visszavonásra.
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és Vu Quy Duong között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra. Bizottság a közterület-használat díját 2018. január 01-jétől kezdődően 617.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árinдекс mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-4**

**42/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Csapó u. 12. fszt. 14.	1	szükség lakás	13	151409/A/14

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségeként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**43/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 452/2015. (XI.11.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester



**44/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3.	Csontváry K. T. u. 19. 8/46	2 +félf	összkomfortos	72	151126/16A/201

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**45/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
4.	Darányi u. 68. fszt. 6.	1	szükség lakás	20	151401/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**46/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 346/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**47/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
6.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**48/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 411/2016. (XII.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**49/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
8.	Esze T. u. 22. fszt. 1.	1	komfort nélküli	30	145962

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**50/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
9.	Felsőcsatári út 81. fszt. 1.	1	komfortos	32	153115/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**51/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10.	Felsőcsatári út 81. fszt. 2.	1	komfortos	39	153115/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**52/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 42/2016. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**53/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
12.	Felsőcsatári út 81. fszt. 3.	1	komfortos	28	153115/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**54/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
13.	Felsőcsatári út 81. fszt. 4.	1	komfortos	28	153115/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**55/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 289/2014. (VIII.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester



**56/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
15.	Felsőcsatári út 81. fszt. 5.	1	komfortos	27	153115/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**57/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 43/2016. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**58/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
17.	Felsőcsatári út 81. fszt. 6.	1	komfortos	28	153115/A/6

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**59/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 44/2016. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**60/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
19.	Felsőcsatári út 81. fszt. 7.	1	komfortos	28	153115/A/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**61/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
20.	Havanna u. 43. 11/42	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6A/350

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**62/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
21.	Hengersor u. 55. fszt. 4.	1	összkomfortos	44	151870

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**63/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
22.	Nefejejs u. 27. fszt. 6.	1	szükséglakás	13	1555215

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**64/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
23.	Ond u. 88-90. fszt.6.	1	komfort nélküli	25	153267/A/6

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**65/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
24.	Szil u. 7. 2/8	1	komfort nélküli	37	154609

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**66/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
25.	Üllői út 350. fszt. 6.	1	szükséglakás	16	152332

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**67/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
26.	Üllői út 483. fszt. 1.	1	komfort nélküli	28	150779

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**68/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 206/2016. (VI.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: polgármester

**69/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
28.	Üllői út 486. fszt. 1.	3	komfortos	98	155674/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése történő érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**70/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
29.	Wlassics Gy. u. 22. fszt. 3.	1	komfort nélküli	23	150997/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: Bérbeadói hozzájárulás a Budapest, XVIII. kerület 152194/18 hrsz-on nyilvántartott, Lakatos út 30. szám alatti ingatlan épületében található 210 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (főzőkonyha) bérleti jogának átruházásához Tul-15/z (zárt ülés)****71/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] 5) alatt található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] 2 évre bérbe adja amennyiben a Díjbeszedő Holding Zrt. felé fennálló hátralékukat megfizetik vagy részletfizetési megállapodást kötnek rá, és mindezt hitelt érdemlően bizonyítják.

[redacted] nevű gyermekükkel jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

- a bérleti jogot átvevő [redacted] a bérlményre vonatkozó érvényes bérleti díj alapján számított egy éves bérleti díjnak megfelelő összeget [redacted] egy összegben, és
- a szerződés aláírásának napjáig a [redacted] által felhalmozott bérleti díj hátralékot az Önkormányzat számlájára megfizeti.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága egyúttal felkéri a polgármestert, hogy bérleti jog átruházásához szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint gondoskodjék a [redacted] és a [redacted]

[redacted] kötetű - a bérleti szerződés átruházásáról szóló - megállapodás előkészítéséről és aláírásáról.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/10 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 10. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> nagyságú üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-12/z (zárt ülés)****72/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a [redacted] természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 10. szám alatt található üzletre vonatkozóan – a 2017. december 19. napján megkötött adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – **nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni** az ingatlant [redacted] forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-14/z (zárt ülés)****73/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] szám alatti, 1 szobás, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos bérlakást [redacted] részére két évre bérbe adja.

[redacted] lakásban [redacted] nevű gyermekével jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**74/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] 5) alatt található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] 2 évre bérbe adja amennyiben a Díjbeszedő Holding Zrt. felé fennálló hátralékukat megfizetik vagy részletfizetési megállapodást kötnek rá, és mindezt hitelt érdemlően bizonyítják.

[redacted] nevű gyermekükkel jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

**75/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – a [redacted] 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos [redacted] részére 2 évre bérbe adja.

[redacted] lakásban [redacted] gyermekükkel jogosultak lakni.

A Bizottság a [redacted] alatti lakás lakbérét Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**76/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – [redacted] alatt található, 54 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [redacted] 2 évre bérbe adja. [redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**77/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – a [redacted] szám alatt található, 1,5 szobás, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] 2 évre bérbe adja. [redacted] a lakásban élettársával [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában Tul-5/z (zárt ülés)**

**78/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 258/2017. (VIII.23.) számú határozatát hatályban tartja.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyában Tul-16/z (zárt ülés)**

**79/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy csere [redacted] szám alatti bérlakás bérleti 1/2-1/2 arányú tulajdonosai legyenek az [redacted] szám alatti ingatlanok, és [redacted] szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az [redacted] szám alatti bérlakásnak határozott időre, 2022. február 19. napjáig bérlije legyen.  
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2018. március 05.  
Felelős: polgármester

**H2. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-17/z (zárt ülés)**

**80/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és 13. § (4) bekezdése alapján – az [redacted] alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakás leadása ellenében cserelakásként az [redacted] szám alatti 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást [redacted] részére 2019. december 02. napjáig bérbe adja. [redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.  
A Bizottság a [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**81/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján – [redacted] szám alatti 1 szobás, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás leadása ellenében cserelakásként az [redacted] szám alatti [redacted] szám alatti 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást [redacted] 2018. november 12. napjáig bérbe adja. [redacted] a lakásban [redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság a [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.  
Határidő: 2018. március 15.  
Felelős: polgármester

**28. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök

