


## ELŐTERJESZTÉS

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2018. év hónap 12. napján tartandó ülésére



Előterjesztés tárgya: „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen”

építési beruházási alapokmány elfogadása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ugry Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka	MÉKI műszaki ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető h.	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ilkó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Székely Péter Csaba	közbiztonsági referens	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1.) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

### Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság !

Önkormányzatunk XVIII. kerületben működő térfigyelő rendszer részleges felújítását tervezi. A régebben megvalósított rendszer korszerűsítése és felújítása a viharkárok és a gyakori hálózati hibák kiküszöbölése miatt szükségzerű. A rendszer felújításának következő ütemében a Havanna lakótelep optikai gerincezeték cseréje valamint, 17 darab kamera cseréje történhet meg.

A tervezett kivitelezési munkák előzetes becsült költsége: 14.800.000,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A hálózat jelenleg elavultnak számító rézkábeles kiépítésű, ehelyett a meglévő rézkábel nyomvonalán szükséges optikai kábel kiépítése. A kamerák avultak, cseréjük szükséges. A karbantartás költségei megemelkedtek az utóbbi években. A rézkábeles kapcsolat sérülékennyé teszi a rendszert, nagyobb viharok esetén a viharkár emiatt jelentős lehet.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás során 17 darab új kamera kerülne kihelyezésre, valamint a Havanna lakótelep kábel-összeköttetése kerülne cserélésre.

c) Javasolt telepítési helye: Bp. XVIII. kerület Havanna lakótelep.

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés,

megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás jellegű beruházás, aminek kivitelezését az önkormányzat legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.

- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A berendezések az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2018. évben kezdődött meg.  
  
A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakirodai lefolytatja a kivitelezési pályáztatást.  
  
A kivitelezési munkák 2018. év márciusban kezdődnének és 2018. április 30-án várható a befejezés.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A szakértői költségbecslés alapján a beruházás becsült költsége bruttó 14.800.000,-Ft
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés műszaki szakértő bevonásával megtörtént. Az előkészítéssel kapcsolatosan nem merült fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. április 30.-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A közbiztonsági feladatok ellátása magasabb szinten biztosítható lenne a hálózat felújítását követően.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti. A beruházással a térfigyelő hálózat funkcionak megfelelő felújítása valósulna meg.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): A teljes hálózat üzemeltetési és karbantartási becsült összege várhatóan 10%-kal csökken.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. ker. **„Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen”** beruházást az előterjesztés I. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 14.800.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 06



Ughy Attila

polgármester



Melléklet: 1.sz: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Térfigyelő rendszer felújításának kivitelezési munkái a Havanna lakótelepen*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. március*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. április 30.*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *14.800.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *14.800.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2018. évi költségvetés*

Költség összesen (ÁFA-val): *14.800.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

*A beruházás során 17 darab kamera kerül felújításra valamint a Havanna lakótelep kábel-összeköttetése kerül cserélésre.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Felújítás jellegű beruházás, aminek kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján, legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *14.800.000,- Ft 2018. évben*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *14.800.000,- Ft 2018 évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

*Csökkenés várható az üzemeltetési költségek területén.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

*A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés*

*pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018 április 30.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A hálózat jelenleg elavultnak számító rézkábeles kiépítésű, ehelyett a meglévő rézkábel nyomvonalán szükséges optikai kábel kiépítése. A kamerák avultak, cseréjük szükséges. A karbantartás költségei megemelkedtek az utóbbi években. A rézkábeles kapcsolat sérülékennyé teszi a rendszert, nagyobb viharok esetén a viharok miatt jelentős lehet.

A korábbi analóg kamerák helyett korszerű IP kamerák kerülnek elhelyezésre.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője

---