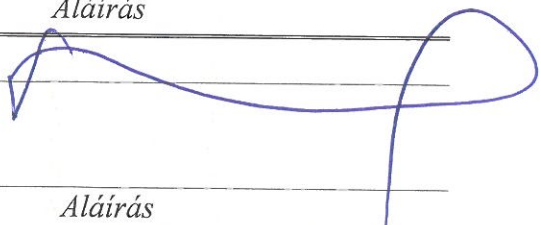




**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\*

2018. év február hónap 12. napján tartandó ülésére

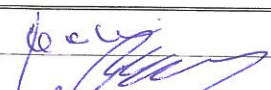
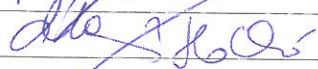
**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz.-ú közterület használata**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<i>Település dr. Borcsóni Rita</i> dr. Borbély György	JKPI jogi referens	
dr. Molnár Ildikó	JKPI irodavezető	
	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság****Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: a közterület- használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi Budapest XVIII. kerület (148820) hrsz.-ú közterület, mely természetben a Gyékény tér, mely forgalomképtelen, közparkként funkcionál. Ezen a területen található egy 153 m<sup>2</sup> nagyságú vendéglátóegységként, illetve lottózóként működő épület, melynek tulajdonosa 2017. november 30-ig Kozma József Lászlóné volt. Az épület alatti közterület használatára **2030. november 30-ig szóló közterület-használati engedély** kiadását a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 145/2015. (XI.09.) határozatával javasolta a polgármesternek (1. sz. melléklet). A közterület 15 évig történő használatát Kozma József Lászlóné egy hosszú távra tervezett beruházás megvalósítása érdekében kérelmezte, a hosszú távú közterület-használati engedély kiadásának feltételeként vállalta a közterületen lévő épület és közvetlen környezete felújítását, rendbetételét. **A tervezett beruházás nem valósult meg.**

2018. január 12-én a Bident Dohány Bt. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a fenti vendéglátóegység alatti földterületre közterület-használati engedély kiadását kérte. Kérelméhez becsatolta a Bident Dohány Bt. és a Vu Quy Duong-gal kötött bérleti szerződést, és a Kozma József Lászlóné és Vu Quy Duong között létre jött adásvételi szerződést is. **Az adásvételi szerződés már nem terjed ki a Kozma József Lászlóné által vállalt beruházás kivitelezésére.**

Az új tulajdonos a felépítményt már bérbe adta a Bident Dohány Bt. részére.

Az épület tulajdonosának változására tekintettel szükséges a Kozma József Lászlónénak kiadott közterület-használati engedély visszavonása, és új engedély kiadása az épület tulajdonosa részére.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint:

*„16. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet az épület által elfoglalt terület közterület-használatára esetére nem határoz meg maximum időtartamot és díjat. A Rendelet 6. §. (1) és (4) bekezdései szerint:

*„6.§ (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.*

*(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára vonatkozóan.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy

- a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér (148820) hrsz.-ú hrsz.-ú közterületen lévő 153,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára kiadott 14/4753-5/2015. számú közterület-használati engedély kerüljön visszavonásra.
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és Vu Quy Duong között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018 FEBR 06



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:  
145/2015. (XI.09.) sz. TFFB határozat kivonata  
Helyszínrajz



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
**Településfejlesztési és Fenntartható  
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 10.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2015. november 09-ei üléséről

**15. Budapest Főváros XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz.-ú közterület használata**

**TFFB-38/Z *Zárt ülés!* (A Bizottság a napirendet nem zárt ülésen tárgyalta!)**

**145/2015. (XI.09.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat mellett egyhangúlag javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér (148820) hrsz.-ú közterületen lévő 153,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Kozma József Lászlóné részére 2015. december 01. napjától 2030. november 30. napjáig, a korábban a közterület-használatára kiadott 14/7701-7/2014 számú közterület-használati engedély visszavonása mellett. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. november 10.

A kivonat hiteles:

  
Stefánna Cserna Judit  
csoportvezető





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafeldi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 8000004/44-0365/2015

2015.10.15

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 59

Belterület 240230 helyrajzi szám

1192 BUDAPEST XVIII.KER. Dráva utca. "Felülvizsgálat alatt"

IRÁSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.k.jöv. alacsony adatok

ha m2

k.Fill

ter.

kat.jöv

ha m2

k.Fill

- Kivett közterület, egyéb épület

0

1252

0,00

IRÁSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1194 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

IRÁRÉSE

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap