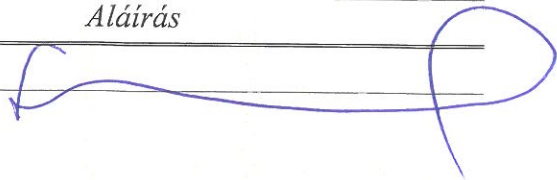


ELŐTERJESZTÉS



a Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***

2018. év február hónap 12. napján tartandó ülésére

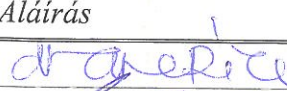
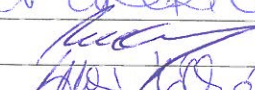
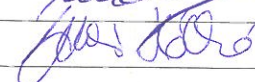
Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú (Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő) közterület használata**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

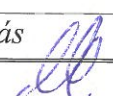
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Deka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság!

Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő 151159/39 hrsz.-ú közterületen több 17,3 m² nagyságú garázs épült. A garázsok tulajdonosai a garázsok alatti területek használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkeztek, mely engedélyek 2017. december 31. napjáig voltak érvényben.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak **ideiglenes jelleggel** – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Rendelet a **garázsépületek alatti területek használatára vonatkozóan és annak időtartamára** vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A garázsok alatti terület közterület-használatára az alábbi személyek nyújtottak be közterület-használati engedély kérelmet

- Véghelyi Gábor** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 124/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után

meghosszabbítható. Véghelyi Gábor a garázs használati jogát átadta Vilmányi Edinának, akivel élettársi kapcsolatban él. Vilmányi Edina kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használata iránt. (Mellékelt térképen 1/a garázs.)

Véghelyi Gábor a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

- 2. Nagy István** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 122/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Nagy István kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára iránt. (Mellékelt térképen 1. garázs.)

Nagy István a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

- 3. Szikszai Dezső** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 123/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Szikszai Dezső kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára iránt. (Mellékelt térképen 3. garázs.)

Szikszai Dezső a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

- 4. Szentesiné Dancsi Margit** - garázs alatti terület használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 115/2014.(XII.01.) sz. határozatával hozzájárult úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Szentesiné Dancsi Margit kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a garázs alatti terület 2018. január 1. napjától történő közterület-használatára iránt. (Mellékelt térképen 4. garázs.)

Szentesiné Dancsi Margit a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátralékkal nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati megállapodások megkötése vonatkozásában.

Határozati javaslatok:

- 1.** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Vilmányi Edina között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Nagy István között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szikszai Dezső között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

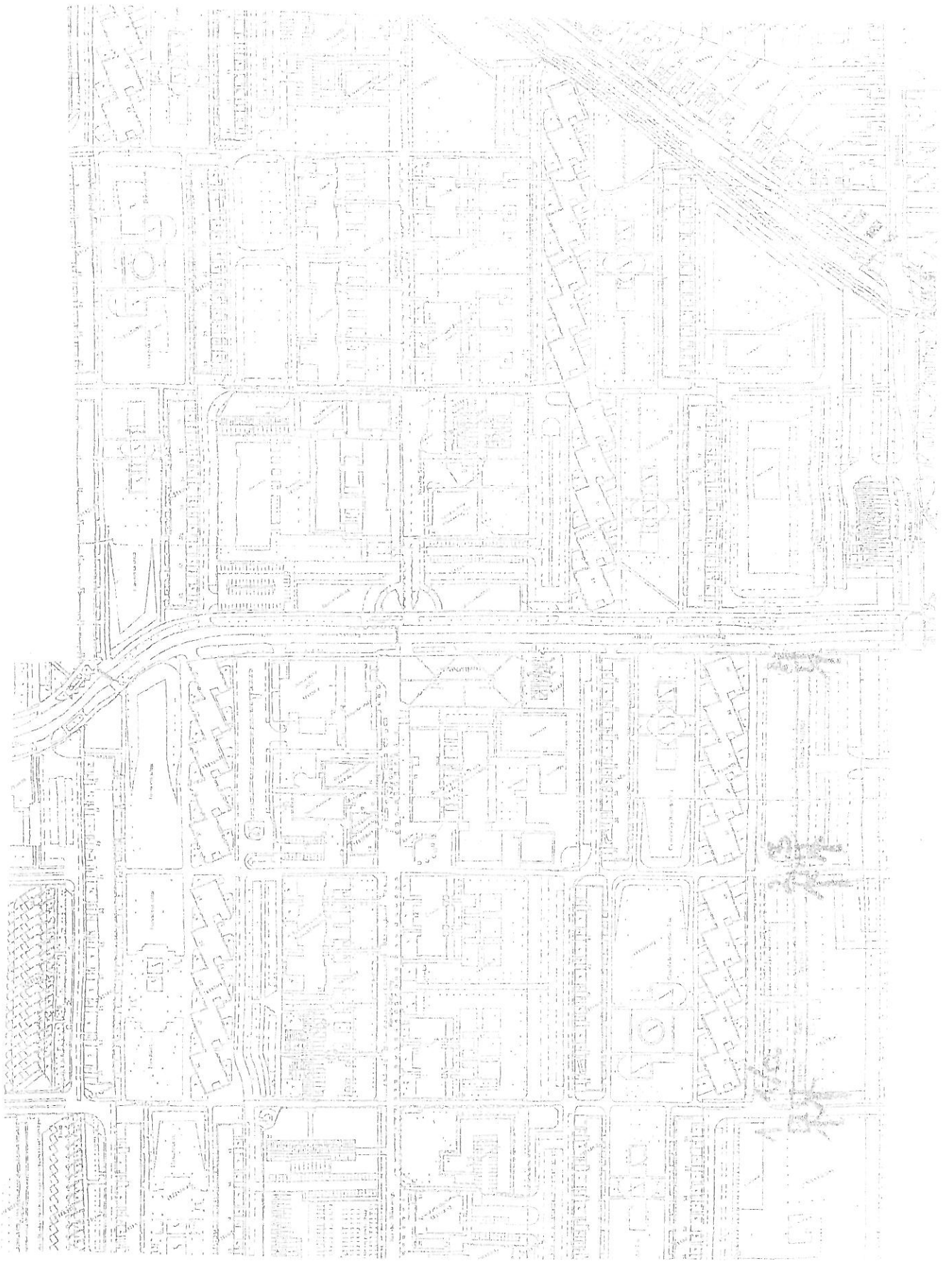
4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Szentesiné Dancsi Margit között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m² nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 05

dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



11, Budapest, XVIII. kerület Csontváry utcában a 151159/39 hrsz.-ú közterületre kihelyezett 17,3 m2 nagyságú mobilgarázsok közterület-használata
TFFB-43

122/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Nagy István részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

123/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Szikszai Dezső részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

124/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy **Véghelyi Gábor** részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 30. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

11, Budapest, XVIII. kerület Csontváry utcában a 151159/39 hrsz.-ú közterületre kihelyezett 17,3 m2 nagyságú mobilgarázsok közterület-használata
TFFB-43

122/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Nagy István részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

123/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Szikszai Dezső részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

124/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Véghelyi Gábor részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 30. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

**11, Budapest, XVIII. kerület Csontváry utcában a 151159/39 hrsz.-ú közterületre
kihelyezett 17,3 m2 nagyságú mobilgarázsok közterület-használata**
TFFB-43

122/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Nagy István részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

123/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Szikszai Dezső részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 48. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

124/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Véghelyi Gábor részére a Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 30. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest, XVIII. kerület Csontváry u. 30. szám előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületre
kihelyezett 17,3 m2 nagyságú mobilgarázs közterület-használata
TFFB-39

115/2014. (XII.01.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a polgármesternek, hogy Szentesiné Dancsi Margit részére a Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30. sz. előtti 151159/39 hrsz.-ú közterületen lévő 17,3 m2 nagyságú garázs alatti közterület használatára kerüljön közterület-használati engedély kiadásra 2018. december 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester