



**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\*

2018. év február hónap 12. napján tartandó ülésére

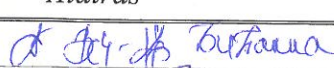
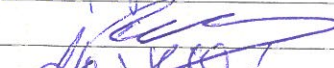

**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros XVIII. kerület (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő pavilon közterület használata**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság****Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §. (4) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Oláh Katalin tulajdonában van a Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz. - ú közterületen álló 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú kereskedelmi célt szolgáló építmény. Nevezett érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Tulajdonosi Bizottság a 381/2014. (XII.03.) sz. határozatával hozzájárult és a közterület-használati díjat 1041,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapította meg úgy, hogy az a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, amely 2017. évben 1045,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedett.

A pavilon közterület-használatára szóló engedélyt Oláh Katalin ideiglenesen 3 év időtartamra 2015. január 01-től 2017. december 31-ig kapta meg. Ezért ismét kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a pavilon 2018. január 01-jétől történő közterület-használatának meghosszabbítása iránt. Oláh Katalinnak a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján

*„.....A közterület-használati hozzájárulás pavilonok elhelyezése esetén legfeljebb 3 évre adható.”,*

A Rendelet 16. §.-ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet 1. sz. melléklete pavilonok 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közterület-használatára vonatkozóan nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. §.(4) bekezdése szerint:

*„6. § (4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és*

*Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati megállapodás megkötése vonatkozásában.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és Oláh Katalin között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JAN. 31



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:

- 1 db helyszínrajz
- 1 db határozat kivonat

# Helyszínrajz

Földanyagszám: 2

XVIII. ker. LAKATOS UT 0

(cím)

Jelmagyarázat:

Helyrajzi szám: 152172/29 z.p. Terület: 63140 m<sup>2</sup>

telekhatár.....

térrajz

szertől új telekhatár.....

megszűnő telekhatár.....

rend. terv

szertől javasolt telekhatár.....

megszűnő javasolt telekhatár.....

telekhatár.....

szabályozási vonal.....

közmű előker.....

tervezett beépítés.....

hatalmát illető.....

nyelvi

határolterület határa.....

gyülekezőhatár.....

Övezeti: 12 Szelvényszám: 855/1  
(magyarítás a földoldalon) Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a kértetés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, s kizárólag nem szünteti meg az építészeti hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kizárólag kértetéstől számított 90 napig, az első fokú építészeti hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes.

A telek-értekezési-tervezési-terv-hatósági-tárgyalás-alatt-és-még-nem-készült-

A telek-szabályozási-tervezési-meghatározást-nem-örvölt-meg-

A telek-értekezési-tervezési-hatósági-tervezési-REKULÁTORI/MAGASSÁGI/KORLATOK.

A Városrendezési és Építészeti Főosztály  
megbízottja  
[Signature]

vezető főmérnök



**9, Budapest, XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő építmény közterület használata**  
**TFFB-41**

**120/2014. (XII.01.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja** a polgármesternek, hogy Oláh Katalin részére a Budapest, XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2015. január 01-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester