


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

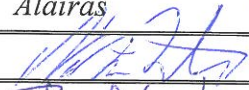
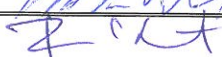
2018. év február hónap 15. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról



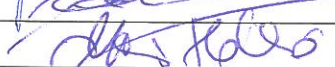
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

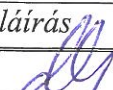
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TUL, TÜK**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / <u>minősített többség*</u></b>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak – kivéve önkormányzati tulajdonú lakások és közterületek – hasznosítására vonatkozó szabályokat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1) bekezdése szerint:

*„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

*„11.§ (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon térítésmentes használatba adásáról a Vagyonrendelet 19. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:*

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*

*f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

A Vagyonrendelet felsorolásszerűen meghatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek használati jogát pontosan milyen szervezetek részére lehet a feladatuk ellátásának céljából térítésmentesen átengedni.

Tekintettel arra, hogy néhány esetben az állam nem költségvetési szerveken, hanem 100%-os állami tulajdonban álló cégeken vagy ezen cégek kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokon (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó állami tulajdonú gazdasági társaság) keresztül lát el bizonyos közfeladatokat, ezért célszerű kibővíteni a Vagyonrendelet fent hivatkozott rendelkezését, hogy a közfeladatot ellátó állami tulajdonú gazdasági társaságok részére is lehessen térítésmentesen biztosítani az önkormányzati vagyon használati jogát.

Az előterjesztő a rendelet-tervezettel kapcsolatban a hatásvizsgálatot elvégezte.

Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

#### **Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. február 20.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JAN. 30



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat
3. sz. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**...../2018. (... ..) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*/Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet/*

*„d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,„*

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. február 15.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A rendelet megalkotását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok tették indokolttá.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy – arra tekintettel, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása – kibővül azon állami közfeladatot ellátó szervezetek köre, amelyek részére az önkormányzati vagyon használati joga ingyenesen engedhető át.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## Részletes indokolás

**1. §-hoz:** a nemzeti vagyon közérdeket szolgál, közös szükségletet elégít ki, legfőbb rendeltetése szerint a közfeladatok ellátását biztosítja. A rendelkezés kibővíti azon szervezetek körét, amelyek részére közfeladat ellátása céljából ingyenesen adható önkormányzati vagyon használatba, tekintettel arra, hogy néhány esetben az állam nem költségvetési szerveken, hanem 100%-os állami tulajdonban álló cégeken vagy ezen cégek kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokon keresztül lát el bizonyos közfeladatokat.

**2. §-hoz:** a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2018. február 15.

**dr. Molnár Ildikó**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila**  
polgármester



2. számú melléklet: összehasonlító táblázat

<p><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról</b></p>	<p><b>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
<p>19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:</p> <p>a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával, b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén, c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással, d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,</p> <p>e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére, f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.</p>	<p>19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:</p> <p>a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával, b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén, c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással, d) közfeladatot ellátó költségvetési szervek, köztestületek, <b>valamint az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok számára,</b> e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére, f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.</p>

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**1. Társadalmi hatása:**  nincs  
 van:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy – arra tekintettel, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása – kibővül azon állami közfeladatot ellátó szervezetek köre, amelyek részére az önkormányzati vagyon használati joga ingyenesen engedhető át.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:**  nincs  
 van:

**3. Környezeti és egészségügyi következménye:**  nincs  
 van:

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**  nincs  
 van:

**5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**

nincs  
 van:

A rendelet megalkotását a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok tették indokolttá.

**6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

van:

A szükséges tárgyi személyi és szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

nincs

**7. Egyéb hatás**

nincs

van

Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester

Készítő: Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda