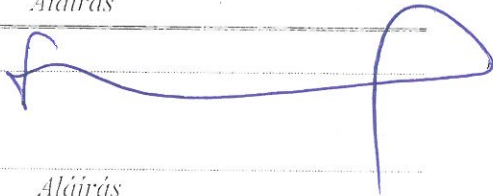


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület*

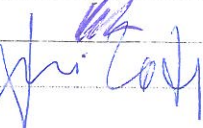
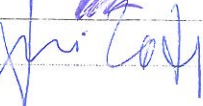
2018. év február hónap . napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági szálló felújítása és belső átalakítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ugly Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Knya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantó Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	JKPI pályázati csoport	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendő

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-Testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 18-án a 6/2018 (I.18.) határozatával az Országos Tornaterem Felújítási Program IV. ütemben való részvételhez hozzájárult és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Sport és Ifjúsági Szálló épületének felújításához a Magyar Kézilabda Szövetség által megvalósuló beruházások finanszírozásához a szükséges 30 %-os önerőt biztosítja.

2018. január 22-én Önkormányzatunk a pályázatot az MKSZ-hez benyújtotta. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A beruházás során a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum (1183 Budapest Thököly út 5. HRSZ.: 155447/21) területén lévő Sport és Ifjúsági Szálló tetőfedésének cseréje, hőszigetelése, tetőtéri nyílászárócseréje, gépészeti felújítása, teljes körű belső átalakítása és felújítása valósul meg. A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás összköltségének 70%-át a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ), a 30%-os önerést a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat pozitív elbírálása, továbbá a további szükséges előkészítési munkák és jóváhagyott dokumentációk rendelkezésre állása, valamint a beruházás, az Önkormányzat által megfizetendő 30 %-os önerész átutalása után kezdődhet. A fennmaradó 70%-os támogatási összeget az MKSZ saját forrásból fedezi.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Beruházás teljes összege: 129.989.904,- Ft

Önrész (30%): 38.996.971,- Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről

szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen beruházással a sportolók színvonalas és korszerű elszállásolása lesz megoldva. További testedzés lehetősége lesz biztosítva, mivel az épület felső szintjén egy erőnléti/rekreációs szoba is kialakításra kerül. Az épület tetőfedése, a tető hőszigetelése, a felső szint fűtése/hűtése, nyílászárócsereje, teljes körű belső átalakítása és felújítása valósul meg a beruházás során.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A sportszálló tetőtéri szintjének (300 m²) teljes belső átalakítása és felújítása valósul meg. Új sportolásra alkalmas helyiség és egy mosoda is kialakításra kerül. A szállóban a szobák száma kettővel bővül. A szállóban lakó sportolók részére egy konyha-étkező is kialakításra kerül. A tetőfedés cseréje és hőszigetelése a beruházás része. A felső szint teljes gépészeti rendszere felújításra kerül.
3. Javasolt telepítési helye: Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén (1183 Budapest, Thököly út 5. szám; 155447/21 hrsz.)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2017. év végén elkezdődött. A beruházást a pályázat kiírója, az MKSZ bonyolítja és ütemezi, a megvalósulás 2018 évben várható, a pályázat pozitív elbírálása után.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbeeslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházáshoz az Önkormányzat 38.996.971,- Ft önerőt biztosít.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatos költség nem merült fel.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben biztosított forrás. Teljes bekerülési költség: 129.989.904,- Ft, önerő (30 %): 38.996.971,- Ft, támogatás (70%): 90.992.933,- Ft.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázat kiírója az MKSZ bonyolítja, pályáztatás útján.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület esztétikai megjelenése és funkcionális használhatósága javulni fog.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti, a felső szinten új gépészeti rendszer kerül kialakításra.

14. Folyvamos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint Energetikailag, üzemeltetési költségekben nem várható jelentős változás.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendelethez meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítandó tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester;

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

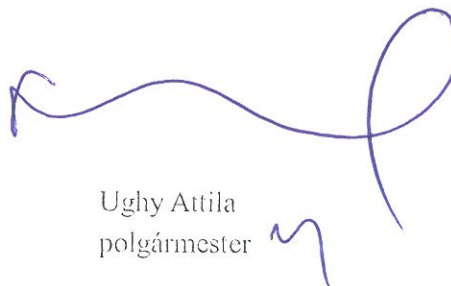
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete, a 1183 Budapest Thököly út 5. szám, 155447/21 hrsz. alatti Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén lévő Sport és Ifjúsági Szálló épületén az Országos Tornaterem Felújítási Program IV. ütem keretében megvalósítandó tetőtéri szint felújítása és átalakítása, tetőfedés cseréje, nyílászáró cseréje és hőszigetelése továbbá a gépészeti hálózat fejlesztésének kivitelezési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, 129.989.904,- Ft teljes bekerülési összeggel és 38.996.971,- Ft 30%-os önkormányzati önerővel jóváhagyja, amennyiben a benyújtott pályázat az MKSZ részéről eredeti tartalommal támogatásra kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2018 FEBR 07



Ughy Attila
polgármester

Melléklet: 1. sz.: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Országos Tornaterem Felújítási Program IV. ütem Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található Sport és Ifjúsági Szálló felújítási és belső átalakítási kivitelezési munkái*

1183 Budapest, Thököly út 5. szám, 155447/21 hrsz.

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018.március*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *129.989.904,- Ft és ebből önkormányzati önerés: 38.996.971,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *önkormányzati önerés: 38.996.971,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *70% támogatás, önerő 30% azaz, 38.996.971,- Ft, mely az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll*

Költség összesen (ÁFA-val): *önkormányzati önerés: 38.996.971,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során az épület tetőtéri szintje (300 m²) felújításra és átalakításra kerül. A tetőfedés, hőszigetelés és nyílászárócsere, továbbá a felső szint gépészeti hálózatának felújítása is megvalósul.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Építési beruházás*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *önkormányzati önerő, 38.996.971,- Ft a 2018. évben*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

önkormányzati önerő, 38.996.971,- Ft a 2018. évben, az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Nem releváns. Energetikailag üzemeltetési költségekben nem várható jelentős változás.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *Az építési beruházást a pályázat kiírója, az MKSZ végzi.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során az épület tetőtéri szintje felújításra és átalakításra kerül. A tetőfedés, hőszigetelés és nyílászárócsere, továbbá a felső szint gépészeti hálózatának felújítása is megvalósul. Az épület felső szintjén új, sportolásra alkalmas helység és egy mosoda is kialakításra kerül. A szállóban a szobák száma kettővel bővül. A szállóban lakó sportolók részére egy konyha-étkező is kialakításra kerül

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
