

Előterjesztés száma: 26.


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ a Bizottság*



2018. év február hónap 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Együttműködési megállapodások aláírása e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítése céljából.

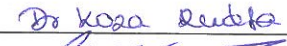


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

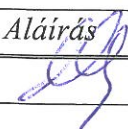
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENÁTA	JKPI JOGI REFERENS	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Vajda Lóránt	Városrehabilitáció 18 Zrt.	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 100%-ban állami tulajdonú **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: E-Mobi Kft.) a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.

Az Önkormányzat a GZR-T-Ö-2016 „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére c. pályázati kiírásra 2016.09.21-én pályázatot nyújtott be, majd 2017.04.07-én GZR-T-Ö-2016-0020 azonosító számon támogatásban részesült, így pályázati támogatással 2 db töltőberendezés került beszerzésére, telepítésére és üzembe helyezésre. A két helyszín: Teleki u. 1. sz. hrsz: 155288, és Vasút utca 49/a sz. hrsz: 143221.

A megvalósítást követően az E-Mobi Kft. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az elektromobilitás hazai elterjedésének felgyorsítása érdekében tovább kívánja bővíteni a meglévő töltőhálózatot, mely érintené kerületünket is. Az ezen fejlesztés keretében megvalósuló töltők telepítését és üzemeltetését az E-Mobi Kft. végzi az összes kapcsolódó költséget felvállalva, az Önkormányzattól mindössze javaslatot kér a töltők helyének meghatározására.

Az egyeztetések lefolytatásával az Önkormányzat a Városrehabilitáció 18 Zrt.-t bízta meg.

2018. januárjára zárultak le a tárgyalások, melyek eredményeképp 6 helyszín került megjelölésre az új töltőállomások javasolt helyszíneiként.

A kiválasztott helyszínek az alábbiak:

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület-nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1183 Budapest, Nefelejcs u. (Nefelejcs u. 89. előtti közterület)	155056	30	47.447295	19.190598
2.	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	30	47.434003	19.176780
3.	1183 Gulner Gyula utca	155609	30	47.440178	19.189575
4.	1188 Budapest, Nemes utca 16. (Hősök tere)	140694	30	47.405297	19.188066
5.	1188 Budapest, Kisfaludy utca 33/c (Sportkastély parkolója)	140482/2	30	47.409924	19.192057
6.	1183 Budapest, Thököly utca 3. (Szakrendelő parkolója)	155447/1 9	30	47.443711	19.181061

A fenti helyszínek közül 4 közterület, az 5. a Sportkastély ingatlana, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda), a 6. pedig a Thököly utca 3. sz. alatti ingatlan, mely a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: EÜ Szolg.) kezelésében van. Az E-Mobi Kft. a helyszínek technikai felmérését követően megküldte az ingatlanokra vonatkozó megállapodás-tervezeteket egyeztetés, valamint aláírás céljából. A tervezetek alapján a megállapodások 10 év határozott időtartamra kerülnének aláírásra azzal, hogy lejárat után további 5 évre meghosszabbíthatók. A területek használatát a megállapodás-tervezetek alapján a tulajdonos (Önkormányzat) térítésmentesen biztosítja.

A töltők kihelyezésével kapcsolatban eddig az Önkormányzat részéről nem született döntés, de a műszaki felmérések elvégzéséhez hozzájárult az Önkormányzat annak érdekében, hogy az egyeztetett helyszínekre vonatkozó döntések megszületése esetén a töltőoszlopok kihelyezése technikai akadályba már ne ütközhessen.

A közterületek vonatkozásában az Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. Rendelet) 3.§ (3) bekezdése d) pontja alapján Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

„3.§ (3) d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, a megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás (ideértve az elektromos töltőállomást is), üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához,”

A Közter. Rendelet 6.§(1) pontja kimondja, hogy:

„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A Közter. Rendelet 17. § (2) bekezdés d) pontja kimondja:

„17. § (2) A közterület-használati díj mértéke csökkenthető, illetve elengedhető:

d) egyedi elbírálás alapján, különös méltánylást érdemlő esetben. ”

A Közter. Rendelet 1. számú Melléklete 1/6. pontja szerint a közterület-használat:

„Kulturális-, politikai-, sport-, ünnepi-, vallási-, társadalmi célú-, lakossági rendezvények közösségi célokra díjmentes”

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint:

„19. § (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,

e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

Az E-Mobi Kft. feladatait az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet közfeladatként határozza meg, valamint 100%-os állami tulajdonban működő cég, így a területek ingyenes használatba adása lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv) szerint:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A Városgazda és az EÜ Szolg. vagyonkezelésében levő ingatlanok esetében, mivel a tulajdonos az Önkormányzat, a töltőoszlopok elhelyezéséhez háromoldalú megállapodás aláírására van szükség.

A megállapodás-tervezetek előzetes vizsgálata során megállapításra került, hogy azok nem tartalmazzák a Vagyonrendelet által előírt beszámolási kötelezettséget, valamint az Nvtv. szerinti kötelező tartalmi elemeket.

Indokolt a megállapodások kiegészítése továbbá azzal a rendelkezéssel is, hogy amennyiben az e-Mobi Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

Tekintettel arra, hogy a Városgazda és az EÜ Szolg. kezelésében levő ingatlanok ilyen jellegű használatba adására vonatkozóan a Vagyonrendelet nem tartalmaz rendelkezéseket, a megállapodások aláírásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

1.) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlanok térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület-nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1183 Budapest, Nefelejcs u. (Nefelejcs u. 89. előtti közterület)	155056	30	47.447295	19.190598
2.	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	30	47.434003	19.176780
3.	1183 Gulner Gyula utca	155609	30	47.440178	19.189575
4.	1188 Budapest, Nemes utca 16. (Hősök tere)	140694	30	47.405297	19.188066

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel a fentiekben megjelölt ingatlanok térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

A megállapodásban az Nvtv.11.§ (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolási kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

2.) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából.

Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület-nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1188 Budapest, Kisfaludy utca 33/c (Sportkastély parkolója)	140482/2	30	47.409924	19.192057

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel (vagyonkezelő), továbbá az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel a fentiekben megjelölt ingatlan térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló háromoldalú megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

A megállapodásban az Nvtv.11.§ (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolási kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

3.) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. részére az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlopok telepítése és üzemeltetése céljából,

Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület-nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1183 Budapest, Thököly utca 3. (Szakrendelő parkolója)	155447/19	30	47.443711	19.181061

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal úgy dönt, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (vagyonkezelő), továbbá az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel a fentiekben megjelölt ingatlan térítésmentes használata tárgyában 10 év határozott időtartamra szóló háromoldalú megállapodást köt, azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a megállapodás további öt éves időtartammal meghosszabbítható, továbbá azzal, hogy amennyiben az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. által ellátott feladat közfeladat jellege megszűnik, az bármely további jogcselekmény nélkül a megállapodás megszűnését vonja maga után.

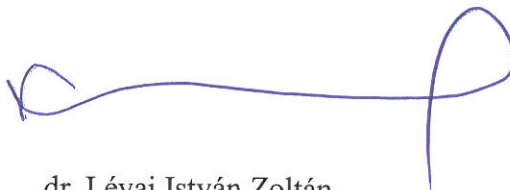
A megállapodásban az Nvtv.11.§ (11) bekezdése szerinti kötelező tartalmi elemeket rögzíteni, illetve éves beszámolási kötelezettséget előírni szükséges. Az oszlopok kihelyezésével, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos minden költség az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-t terheli.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás fentiek szerinti véglegesítésére és a véglegesítést követően a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 07



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. megkeresése
2. Megállapodás tervezet
3. Megállapodás tervezet
4. Megállapodás tervezet

Iktatószám: e-Mobi 384-51/2017
Projekt azonosító: e-Mobi 2017 - GZR
Ügyintéző: Sallai Gábor
Budapest, 2017. 05. 08.

Ughy Attila
Polgármester Úr részére

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Budapest
Üllői út. 400.
1184

Tárgy: Elektromos gépjármű töltőberendezés-hálózat kiépítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami tulajdonban álló **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.** a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére jött létre annak érdekében, hogy **elősegítse az elektromobilitás hazai elterjedését**, és végrehajtsa az ahhoz szükséges kormányzati feladatokat.

Ennek keretében **kiemelt feladatunk az országos átjárhatóságot biztosító elektromos töltőinfrastruktúra hálózat kiépítése és üzemeltetése**, amelyet 2017. évben kezdtünk meg.

1. Az Önök önkormányzata 2016-ban a Nemzetgazdasági Minisztérium által elektromos töltőállomás telepítésére kiírt pályázati felhívás keretében sikeresen pályázott. Társaságunk készséggel áll rendelkezésükre a töltőberendezés pontos helyszínét, típusát és az üzemeltetési feladatok ellátását érintő kérdéskörökben, melyekre vonatkozóan általános ajánlásunkat mellékeljük.
Az e-Mobi NKft. igény felmerülése esetén magára vállalja a GZR-T-Ö-2016 „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében létesítésre kerülő töltőállomások üzemeltetését. Az üzemeltetés költségeibe beleértjük a töltőpontokon vételezett villamosenergia költségeit is addig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen biztosított.
2. Az elektromobilitás hazai elterjedésének felgyorsítása érdekében társaságunk az elektromobilitás aktuális fejlettségi szintjének megfelelően tovább kívánja bővíteni a jelenlegi töltőállomás hálózatot, ezért az e-Mobi NKft. 2017. évben indult új töltőtelepítési projektjének keretein belül az Önök településén további elektromos töltőállomás(ok) telepítését tervezi. E projekt keretén belül a töltőállomások telepítését és üzemeltetését az

1

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. végzi az összes kapcsolódó költséget felvállalva. Az önkormányzatok számára tehát nem merül fel költség a töltőtelepítés és üzemeltetés kapcsán. Településük együttműködése nélkülözhetetlen a töltőpontok helyszínének pontos meghatározásában – figyelembe véve a forgalmi, turisztikai, hálózat-ellátottsági és egyéb szempontokat.

A fentiek alapján együttműködést kezdeményezünk a hazai elektromos autó töltőállomások számának növelése érdekében.

e-Mobi NKft. kapcsolattartó:

Sallai Gábor - projektmenedzser

Telefon: 06 30/270-0206

Email: telepites@e-mobi.hu

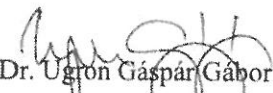
A közvetlen kapcsolatfelvétel érdekében köszönettel vesszük, ha e-mailben megküldik a mellékelt kérdőívet kitöltve és azon kollégájuk elérhetőségeit (név, telefonszám és e-mail cím megjelölésével) részünkre, akivel munkatársaink fel tudják venni a kapcsolatot az együttműködés részletei, valamint koncepciónk személyes bemutatása céljából.

A Támogatási Szerződés megkötésével kapcsolatban a pályázatkezelési csoportunk munkatársai hamarosan felveszik a kapcsolatot Önökkel.

Társaságunk tevékenységéről részletesebben honlapunkon (www.e-mobi.hu) tájékozódhatnak.

Budapest, 2017. 05. 08.

Üdvözlettel:


Dr. Ugron Gáspár Gábor
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Ughy Attila Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló - 26/2017.(XI.16.) rendelettel - többször módosított - 28/2003. (VII. 1.) helyi rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m2	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1183 Budapest, Nefelejcs u. (89.)	155056	30	47.447295	19.190598
2.	1181 Budapest, Margó Tivadar utca (Bókay-kert hátsó bejárata)	150255	30	47.434003	19.176780
3.	1183 Gulner Gyula utca	155609	30	47.440178	19.189575
4.	1188 Budapest, Nemes utca 16.	140694	30	47.405297	19.188066

3. Használatba adó a II/1. pontban írt közterület használatát a Rendelet 1. sz. mellékletének I/6. (közösségi célokra díjmentes a használat) pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(k) t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyk és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyk megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog ingyenes létesítése esetén az ingatlanilyántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Vajda Lóránt

Beosztás: stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető, Városrehabilitáció18 Zrt.

E-mail cím: vajda.lorant@varosgazda18.hu

Tel.: +36 (30) 709-9229

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Németh Norbert

Beosztás: töltőtelepítési munkatárs

E-mail cím: nemeth@e-mobi.hu

Tel.: +36 (30) 514-3340

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.

4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
 - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
 - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
 - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
 - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.

2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló - 26/2017.(XI.16.) rendelettel - többször módosított - 28/2003. (VII. 1.) helyi rendelete az irányadó.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 6 (hat) oldalból és 6 (hat) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. hónapján

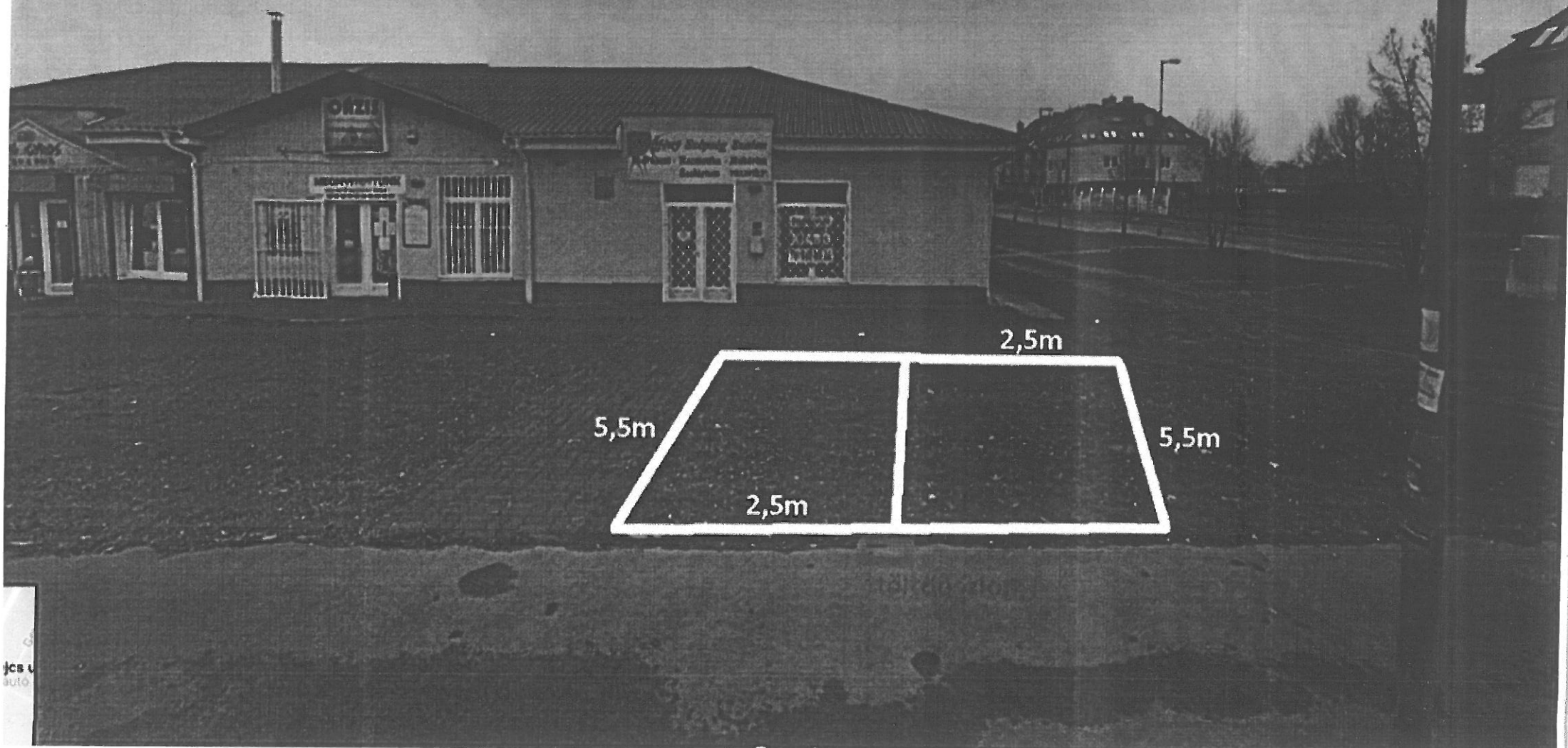
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében
Ughy Attila
Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használó képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

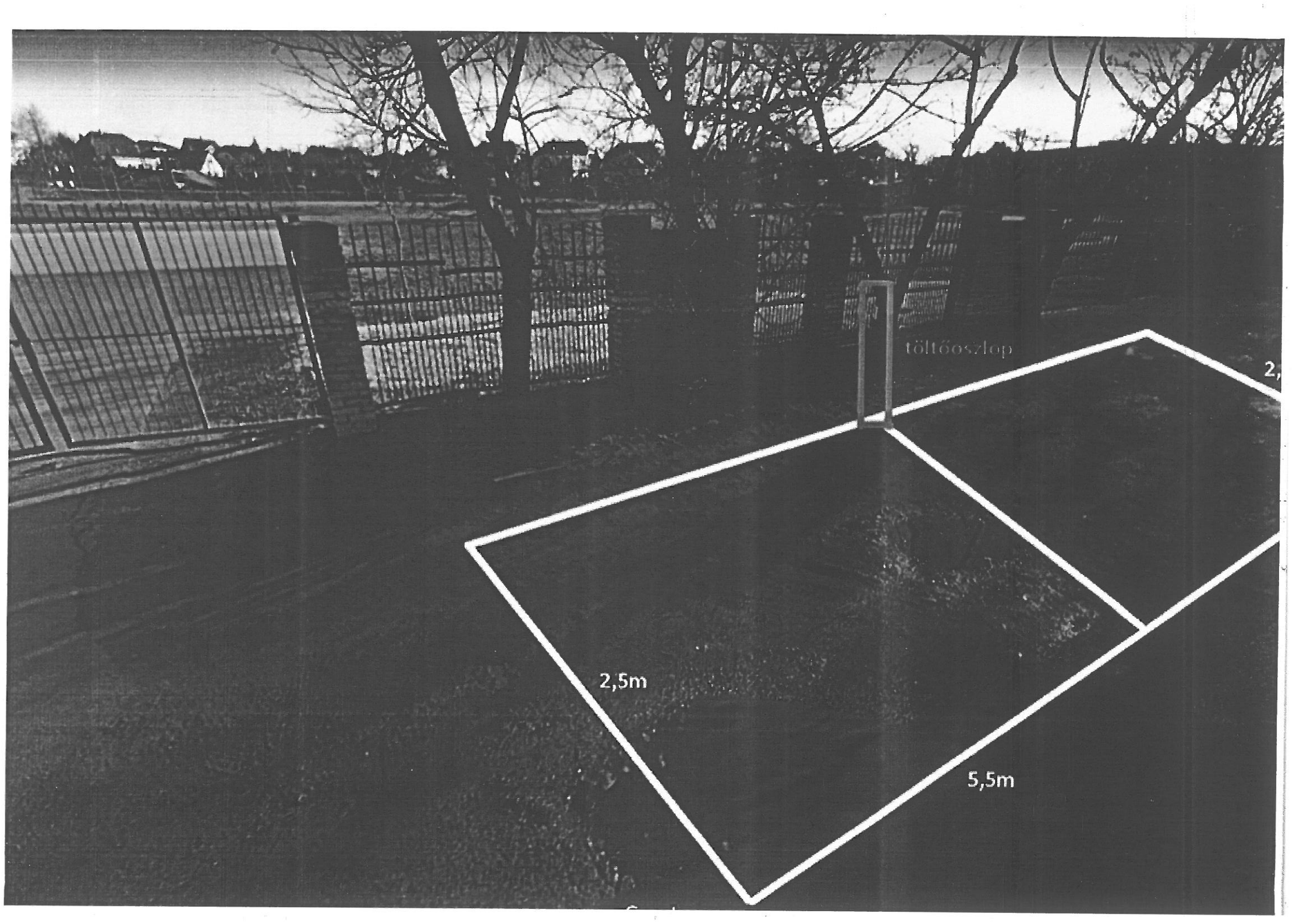
Mellékletek:

1. számú Melléklet: Vázrajz (pontosan megjelölt közterület elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)

2011



jcs u
auto

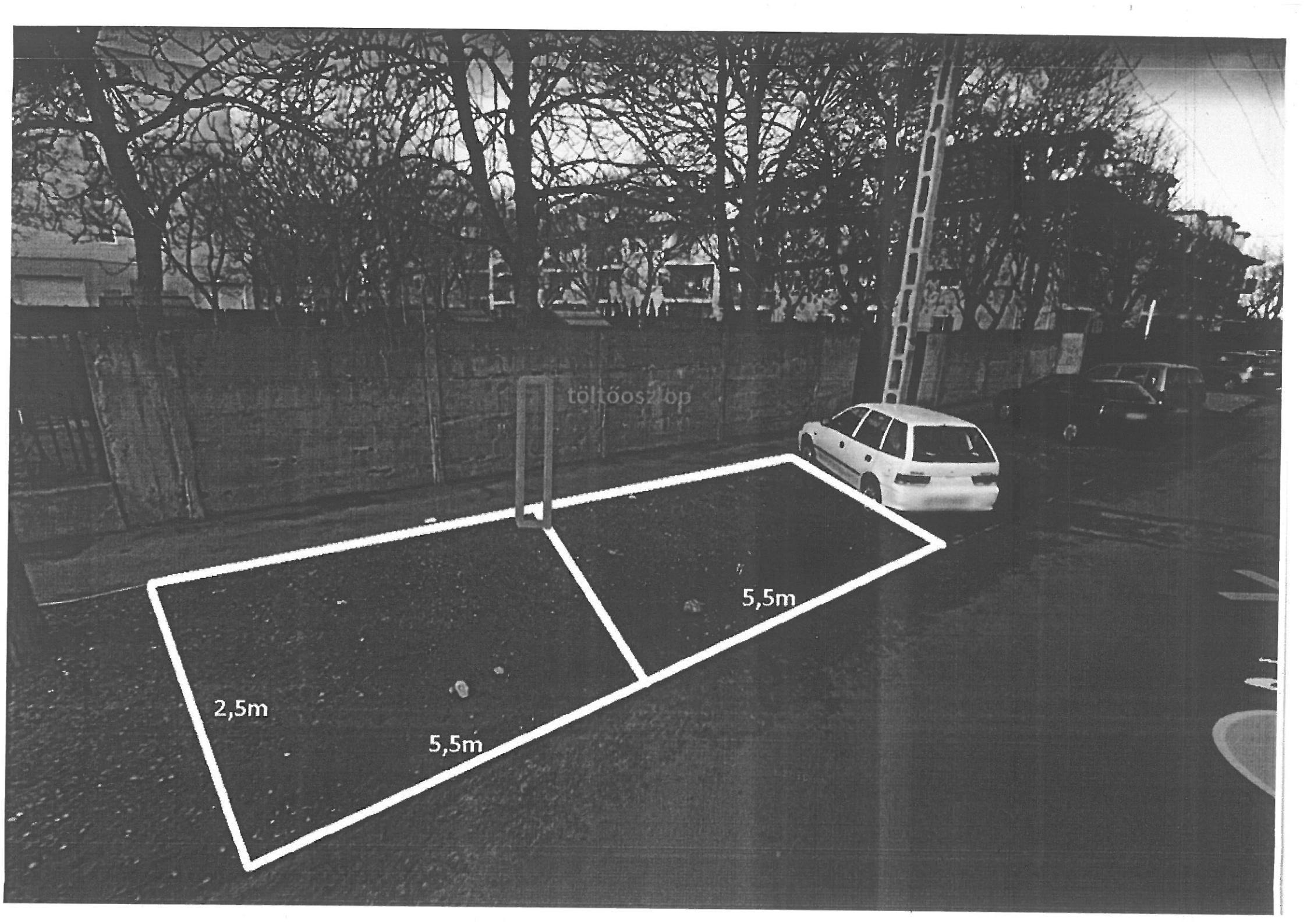


töltőoszlop

2,5m

5,5m

2,



töltőszlop

2,5m

5,5m

5,5m



RENDELVE NYHÁZ

töltőoszlop

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet 1.

cégyjegyzékszám: 01-10-043324

adószám: 12238051-2-43

képviseli: Banyár László vezérigazgató

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.** vagy **Használatba adó**),

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Ughy Attila polgármester

mint **Használatba adó tulajdonosa** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészt

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégyjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

2. A Használatba adó és annak 100%-os tulajdonos Önkormányzata támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen használati szerződés keretében szándékukban áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.
3. Használatba adó és Önkormányzat kijelentik, hogy jelen használati szerződés megkötésére a joguk és felhatalmazásuk van, ahhoz további személy vagy szerv hozzájárulásra nincs szükség.

II. Használati szerződés tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Használatba adó vagyongazdálkodásában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a 140482/2 hrsz., a valóságban 1188 Budapest, Kisfaludy utca 33/c sz.alatt található parkoló minősítésű belterületi ingatlan az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa, az Önkormányzattal kötött vagyongazdálkodási szerződés 2017. október 4. napján aláírt 1. sz. módosítása alapján a Használatba adó jogosult az ingatlan használatba adására.
3. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlan jelen Használati szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzán pontosan megjelölt, 47.409924 szélességi és 19.192057 hosszúsági koordinátákkal rendelkező, a valóságban két meglévő parkoló területén elhelyezkedő kb. 28 m² területet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, töltőállomást működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.
4. Használatba adó és az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
5. Használatba adó az elektromobilitás elterjedésének elősegítése érdekében a területet ingyenesen adja Használó használatába.
6. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen használati szerződés kizárólagosan az II/3. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára terület-használati lehetőséget.
7. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélykés és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó és Önkormányzat vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélykés megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

8. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen használati szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
11. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges használati szerződést megkötöni és hatályban tartani.
12. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Használati szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
13. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Használati szerződés ideje alatt működőképés állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
14. A Használatba adó szavatolja, hogy a [*] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen használati szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
15. A Használatba adó és Önkormányzata II/3. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

A Használó a II/3. pontban írt területeket érintő szükséges átépítés, forgalmi rend változás tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja a Használatba adót és Önkormányzatot, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használó legalább 60 nappal korábban értesíti Használatba adót és Önkormányzatot.

III. Használati szerződés hatálya

1. Felek a Használati szerződést a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. A Felek megállapítják, hogy ezen használati szerződés az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Használati szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.

4. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a használati szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
5. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
6. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a használati szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Használati szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Használati szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Vajda Lóránt

Beosztás: stratégiai és projektmenedzsment osztályvezető, Városrehabilitáció18 Zrt.

E-mail cím: vajda.lorant@varosgazda18.hu

Tel.: +36 (30) 709-9229

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Németh Norbert

Beosztás: töltőtelepítési munkatárs

E-mail cím: nemeth@e-mobi.hu

Tel.: +36 (30) 514-3340

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Használati szerződést is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Használati szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Használati szerződés tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Használati szerződés lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Használati szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Használati szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül
 - c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
 - e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
 - f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
 - g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
 - h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási

fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Használati szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Használati szerződést, abban az esetben a Használati szerződés hatályba lépésének napja a Használati szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
3. Ha a Használati szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Használati szerződés egészét. A Használati szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Használati szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Használati szerződés 6 (hat) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Használati szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. hónapján

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.
Használatba adó képviselőjében
Banyár László
vezérigazgató

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használatba vevő képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata képviselőjében
Ughy Attila polgármester
Mellékletek:

1. számú Melléklet: Vázrajz (pontosan megjelölt elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)



INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.**

székhely: 1183 Budapest, Thököly út 3.

cégjegyzékszám: 01-09-882445

adószám: 13969587-1-43

képviseli: Dr. Szabó Attila ügyvezető igazgató

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. vagy Használatba adó**),

másrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

törzsszám: 735814

adószám: 15735818-2-43

képviseli: Ughy Attila polgármester

mint **Használatba adó többségi tulajdonosa** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészt

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-41

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor ügyvezető igazgató

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft. vagy Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen, illetve közforgalom számára könnyen megközelíthető magánterületen történő telepítésében.

2. A Használatba adó és annak többségi tulajdonos Önkormányzata támogatja az elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen használati szerződés keretében szándékukban áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.
3. Használatba adó és Önkormányzat kijelentik, hogy jelen használati szerződés megkötésére joguk és felhatalmazásuk van, ahhoz további személy vagy szerv hozzájárulására nincs szükség.

II. Használati szerződés tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályok teljes körű betartása mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan közforgalom által könnyen megközelíthető részén. Az elektromos töltőoszlopok telepítéséhez a Használatba adó ezúton is hozzájárul.
2. A szerződő felek megállapítják, hogy a 155447/19 hrsz., a valóságban 1183 Budapest, Thököly utca 3. sz.a. található parkoló minősítésű belterületi ingatlannak Önkormányzat a kizárólagos tulajdonosa.
3. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlan jelen Használati szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzán pontosan megjelölt, 47.443711 szélességi és 19.181061 hosszúsági koordinátákkal rendelkező, a valóságban a két parkolóhelyet elfoglaló 30 m² területet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott területen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, töltőállomást működtetni, az ehhez szükséges forgalomtechnikai jelzéseket kihelyezni.
4. Használatba adó és az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy a töltőoszlopok és a töltőállomás bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető.
5. Használatba adó az elektromobilitás elterjedésének elősegítése érdekében a területet ingyenesen adja Használó használatába.
6. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen használati szerződés kizárólagosan az II/3. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára terület-használati lehetőséget.
7. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó és Önkormányzat vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog, valamint ahhoz kapcsolódó használati jog létesítése esetén az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja a Használó részére.

8. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
10. Felek rögzítik, hogy a terület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Önkormányzat a jelen használati szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
11. A terület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges használati szerződést megkötni és hatályban tartani.
12. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Használati szerződés értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
13. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Használati szerződés ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
14. A Használatba adó szavatolja, hogy a [*] napján lekért nem hiteles tulajdoni lap III. részében feltüntetett terheken túlmenően a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen használati szerződésből eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
15. A Használatba adó és Önkormányzata II/3. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

A Használó a II/3. pontban írt területeket érintő szükséges átépítés, forgalmi rend változás tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja a Használatba adót és Önkormányzatot, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használó legalább 60 nappal korábban értesíti Használatba adót és Önkormányzatot.

III. Használati szerződés hatálya

1. Felek a Használati szerződést a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.

2. A Felek megállapítják, hogy ezen használati szerződés az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Használati szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
4. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a használati szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
5. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
6. A határozott idő letelte előtt 90 nappal Felek kötelesek egyeztetni a használati szerződés esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Használati szerződésben foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Használati szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

	Szerződéssel kapcsolatban	Telepítéssel kapcsolatban
Név	Simon Balázs	Veszteg Attila
Beosztás	gazdasági igazgató	műszaki vezető
E-mail cím:	simon.balazs@18euszolg.hu	veszteg.attila@18euszolg.hu
Telefon:	06-20-3872093	06-20-4293696

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Használati szerződés tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Németh Norbert
Beosztás: töltőtelepítési munkatárs
E-mail cím: nemeth@e-mobi.hu
Tel.: +36 (30) 514-3340

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Használati szerződést is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Használati szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Használati szerződés tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Használati szerződés lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Használati szerződésben foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Használati szerződés megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére:
 - (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra;
 - (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor;
 - (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására;
 - (iv) amelyet a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni, így különösen:
 - a. amely az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. szerinti közérdekű adatnak minősül
 - b. amely az Infotv. 3. § 6. szerinti közérdekből nyilvános adatnak minősül

- c. amelynek kiadására a Fél közigazgatási hatóság döntése, vagy – belföldi vagy nemzetközi – olyan megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
- d. amelynek kiadására a Fél bíróság döntése, vagy olyan – belföldi vagy nemzetközi – megkeresése alapján köteles, amelynek teljesítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések vagy nemzetközi viszonyossági gyakorlat alapján – nem tagadható meg
- e. amelyet bíróságnak vagy hatóságnak nem minősülő harmadik személy részére a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles kiadni
- f. amelyet a Fél bármely jogszabályi rendelkezés alapján köteles bármilyen felületen megjeleníteni, nyilvánosságra hozni
- g. amelyet a Fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan természetes személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed tanúként való meghallgatása során a vonatkozó eljárási jogszabály szerint köteles feltárni
- h. amely szükséges ahhoz, hogy a Fél, a fél megbízottja, alkalmazottja vagy tisztségviselője, vagy bármely olyan személy, akire jelen Titoktartási fejezet hatálya kiterjed, jogszabály alapján esetlegesen felmerülő feljelentési vagy egyéb bejelentési kötelezettségét teljesítse

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Használati szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Használati szerződést, abban az esetben a Használati szerződés hatályba lépésének napja a Használati szerződést utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen használati szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
3. Ha a Használati szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Használati szerződés egészét. A Használati szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Használati szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.



Jelen Használati szerződés 6 (hat) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Használati szerződést a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Budapest, 2018. hó napján

**Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit
Közhasznú Kft.**
Használatba adó képviselőjében
Dr. Szabó Attila
Ügyvezető Igazgató

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.
Használatba vevő képviselőjében
Dr. Ugron Gáspár Gábor
Ügyvezető Igazgató

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
képviseletében
Ughy Attila polgármester

Mellékletek:

1. számú Melléklet: Vázrajz (pontosan megjelölt elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területe)