

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület***


2018. év február hónap 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Bambi Bölcsőde épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése, valamint konyha felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Koza Renáta	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL., TFFB.**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Bambi Bölcsőde (1182 Budapest Halomi út 113/b. szám, 145445 hrsz.) 1982-83-ban épült. 2011-12-ben az épület középső blokkja egy nagyarányú bővítésen és fejlesztésen esett át, azonban a két szélső épületszárny a beruházásban nem volt érintett. A kb. 35 éves épület mára energetikailag elavultnak tekinthető, a nem megfelelő külső hőszigetelés következtében mára kisebb falazati és padló károsodások jelentek meg. Szintén korszerűtlennek tekinthető az épület üzemi konyhája is. Ezért az épület energetikai felújítását és a konyha korszerűsítését tervezzük megvalósítani 2018. év során.

Az energetikai jellegű beruházással a jelenleg hatályos épületenergetikai előírásoknak megfelelő minőségű hőszigetelés kerülhet az épület teljes homlokzati felületére és a lapostetőre is. A konyha teljeskörű belső felújítása is megtörténhet. Az illetékes szakiroda 2018. év januárjára elkészítette a kivitelezéshez szükséges műszaki tervdokumentációt. Az előzetes tervezői becslés bruttó 65.000.000,- Ft-ra teszi a beruházás fizikai megvalósításának költségét.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indokolása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
- a. A Bambi Bölcsőde épülete 1982-83-ban épült. 2011-12-ben az épület középső blokkja egy nagy volumenű bővítésen és fejlesztésen esett át, azonban a két szélső épületszárny a beruházásban nem volt érintett. A kb. 35 éves épület mára energetikailag elavultnak tekinthető, a nem megfelelő külső hőszigetelés következtében kisebb falazati és padló károsodások jelentek meg. Szintén korszerűtlennek tekinthető az épület üzemi konyhája is.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- Lapostető hőszigetelés: 869 m²
- Homlokzati hőszigetelés: 1432 m²
- A meglévő attikafal emelése 40 cm magas beton szerkezettel.
- Konyha felújítás: nyílászárók, burkolatok, szerelvények cseréje
- c) Javasolt telepítési helye: 1182 Budapest Halomi út 113/b. szám, 145445 hrsz.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A felújítás kiviteli terveit az illetékes szakiroda 2017-2018 során elkészítette. A beruházás várható kezdési időpontja 2018. nyara, a befejezést 2018. IV. negyedévre tervezzük.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 65.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A tervezés megtörtént, további költség az előkészítéssel kapcsolatban nem merül fel.
- i) Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégeztetése vállalkozási szerződések alapján.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület energetikai jellegű felújításával jelentősen csökkennek az épület üzemeltetési költségei, a felújított szerkezetekkel nő a belső komfort és használati érték, a homlokzat felújításával a bölcsőde épített környezetünkre is pozitív hatással lesz.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti. A környezet állapotára történő ráhatás és az infrastruktúra terhelése jelentősen csökken.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökkeni fog.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest, Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Bambi Bölcsőde (1182 Budapest Halomi út 113/b. szám, 145445 hrsz.) épületének homlokzat és lapostető hőszigetelés valamint konyha felújítás munkáira vonatkozó Beruházási alapokmányt bruttó 65.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.12.31.

Budapest, 2018. FEBR. 07


Ughy Attila
polgármester


Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Bambi Bölcsőde épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése, valamint konyha felújítása” (1182 Budapest Halomi út 113/b. szám,145445 hrsz.)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **65.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **65.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **65.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Lapostető hőszigetelés: 869 m²

Homlokzati hőszigetelés: 1432 m²

A meglévő attikafal emelése 40 cm magas beton szerkezettel.

Konyha felújítás nyílászárók, burkolatok, szerelvények cseréje

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **felújítás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **65.000.000,- Ft 2018. évben, tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **65.000.000,- Ft 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **a beruházás következtében csökkenni fog.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.,** üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **felújítás jellegű beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat a közbeszerzési törvény alapján,**

legalább öt ajánlattevő meghívásával lebonyolított közbeszerzési eljárás útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.

A beruházás/felújítás rövid leírása: *Bambi Bölcsőde épületének homlokzat és lapostető hőszigetelése, valamint konyha felújítása.*

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---