

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület



2018. év február hónap 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Budapest XVIII. kerület Lakatos utca-Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezetének rendezése” Beruházási Alapokmány módosításának elfogadása


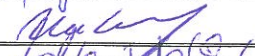

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	Polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

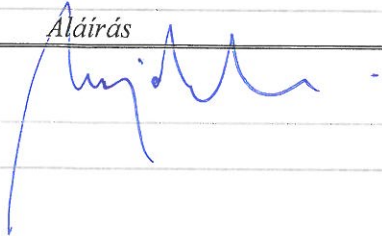
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bets-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető-t	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Városrehabilitáció18 Zrt. Vajda Lóránt	osztályvezető	

Tárgyalja: TFFB, TUL**Javasolt meghívott:** -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzandó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az illetékes bizottságok előzetes véleményezése után Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017. (II.23.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca- Nefelejcs utca által határolt terület (152646/6 hrsz.) parképítési munkálatait.

A korábbi Beruházási Alapokmány előterjesztés előzménye a tájépítészeti kiviteli terv tervezői költségbecslése volt. A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezői költségek előzetes tervezői becsült költsége bruttó 70.000.000,- Ft volt.

Időközben a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, mely alapján a tervezett beruházás bruttó költsége 73.991.188,- Ft, valamint az eljárásban opcionális részként szerepelt a faszerkezetű stég kialakítási munkája, mely megépítésének bruttó költsége 15.869.920,- Ft, így a projekt megvalósításának a költsége összesen bruttó 89.861.108,- Ft, ezért szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

A stég kialakítását a parképítés teljes körű elvégzése előtt javasoljuk a már megépített park terület károsodásának megelőzése érdekében.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
A terület az elmúlt évtizedekben igen elhanyagolt képet mutatott. A tavak feltöltődtek, a parti növényzet elburjánzott, valamint helyenként lerakott hulladék volt látható. A tavak korábbiakban történt medrének kikotrásával és a terület rendezésével egy pihenő parkot hozunk létre, amely mint vizes élőhely biológiai értéket képvisel, emellett pedig rekreációs célokat is megvalósít.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A terület teljes nagysága, vízfelülettel együtt: 62278 m²
A beruházás I. üteme során megvalósítandó:
- utcabútorok (padok, szemetesk, ivókút, tájékoztató táblák): 61 db
- növények telepítése fák, cserjék, évelők, vízi növények, partfalak biztosítására talajtakaró növényekkel, gyep
- burkolat építés: stabilizált szórt burkolat 2130 m²
- vízfelületre benyúló stég építése: 1 db 40 m² és 30 m² beugró közlekedők
- közművek kiépítése
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület Lakatos utca- Nefelejcs utca által határolt terület hrsz. 152646/6
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Parképítés beruházás, közbeszerzési eljárást lezáró vállalozási szerződés keretében.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2013. évben elkezdődött az engedélyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció előkészítésével. Az engedélyek beszerzését, valamint a meder alakítási munkálatok kivitelezését követően az Önkormányzat szakirodája elkészítette a tájépítészeti kiviteli tervet, a szükséges dokumentumokat és lefolytatta a szükséges egyeztetéseket, a közbeszerzési eljárást. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda közreműködik a közbeszerzési eljárásban opcionális részként szereplő tétel lehívásában, majd megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A közbeszerzési eljárás kivitelezési költségvetése alapján a beruházás I. ütemének bruttó költsége: 89.861.108,- Ft
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait önkormányzat szakirodája már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban további felmerült költségek: műszaki ellenőri költségek, menedzsment költségek.
- i) Becsült forrásai: A beruházás teljes költsége: 89.861.108,- Ft
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki

környezetre): A beruházás társadalmi, épített és természetes környezetünkre is pozitív hatással bír.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközműveket érinti, az alapút helyzetét nem érinti. A vizes élőhely kialakítása, valamint a növekvő vízfelület a környezet klimatikus viszonyaira pozitív hatással lesz.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: A vízfelület folyamatos karbantartása, a vízminőség ellenőrzése nem jár jelentős költséggel. A kialakított park karbantartási munkálatai az egyéb közterületi parkok fenntartásához hasonló költségeket eredményez majd.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2017.(II.23.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. kerület Lakatos utca - Nefelejcs utca által határolt terület (Budapest, XVIII. kerület 152646/6 hrsz.) parképítési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányában foglaltaknak megfelelően bruttó 89.861.108,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Budapest, 2018 FEBR 06


Ughy Attila
polgármester


Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Lakatos utca- Nefelejcs utca által határolt terület parképítési munkálatai hrsz. 152646/6**
Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. negyedik negyedév**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. május 31.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **89.861.108,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege: **89.861.108,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **2018. évi költségvetés**

Költség összesen (ÁFA-val): **89.861.108,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A terület teljes nagysága, vízfelülettel együtt: 62278 m²

A beruházás során megvalósítandó:

- utcabútorok (padok, szemetesek, ivókút, tájékoztató táblák) 61 db

- növények telepítése fák, cserjék, évelők, vízi növények, partfalak biztosítására talaj takaró növényekkel, gyepek

- burkolat építés: stabilizált szórt burkolat 2130 m²

- vízfelületre benyúló stég építése cölöpalapozással, fagerenda rács tartószerkezettel és fa járófelülettel: 1 db

- közművek kiépítése

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A beruházás előkészítése már 2013 évben elkezdődött az engedélyeztetési eljárásához szükséges dokumentáció előkészítésével. Az engedélyek beszerzését, valamint a meder alakítási munkálatok kivitelezését követően az Önkormányzat szakirodája elkészítette a tájépítészeti kiviteli tervet és lefolytatta a közbeszerzési eljárást. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda közreműködik a közbeszerzési eljárásban opcionális részként szereplő tétel lehívásában, majd megvalósítja a beruházást 2018. május 31-ig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A teljes beruházás 89.861.108,- Ft összegben a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A teljes összeg az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

A vízfelület folyamatos karbantartása, a vízminőség ellenőrzése nem jár jelentős költséggel. A kialakított park karbantartási munkálatai az egyéb közterületi parkok fenntartásához hasonló költségeket eredményez majd.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *A tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltető Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda közreműködik a közbeszerzési eljárásban opciós tételként szereplő egy db faszerkezetű stég megvalósításában és vállalkozási szerződés keretében megvalósítja a beruházást 2018. május végéig.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beavatkozási terület az elmúlt évtizedekben igen elhanyagolt képet mutatott. A tavak feltöltődtek, a parti növényzet elburjánzott, valamint helyenként lerakott hulladék volt látható. A tavak medrének kikotrásával és a terület rendezésével egy pihenő parkot hozunk létre, amely mint vizes élőhely biológiai értéket képvisel, emellett pedig rekreációs célokat is megvalósít. Megépítésre kerül egy db faszerkezetű stég.

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az
egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult
dolgozója

polgármester vagy az általa megbízott személy,
illetve egyéb szervezet vezetője



HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2017. február 23-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

**23. Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található
tavak és azok környezetének rendezése**

23. rendkívüli eljárással!

41/2017. (II.23.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen szavazattal egyhangúlag a **Budapest XVIII. kerület Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt terület** (Budapest, XVIII. kerület 152646/6, 152647, 152649/20) parképítési munkálatait az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. január 31.

A kivonat hiteles:


Stefánné Cserna Judit
csoportvezető

