

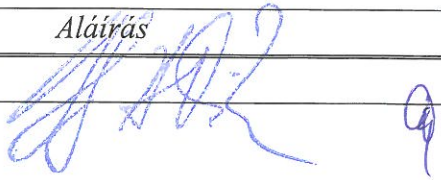
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

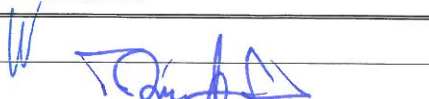
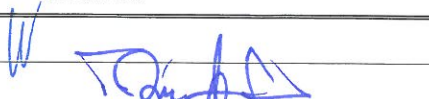
2018. év február hónap 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről (72/B. számú KÉSZ)

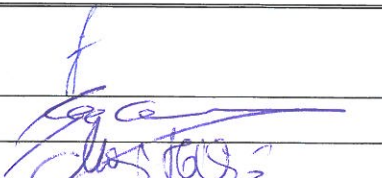
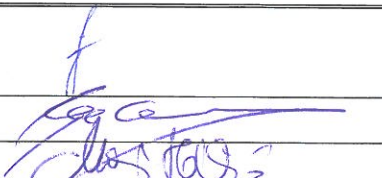
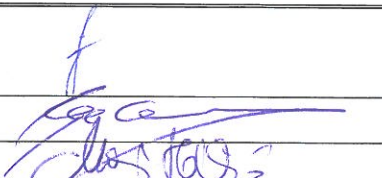
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB, TÜK

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2016. (V.12.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) úgy döntött, hogy az Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ) készített Budapest XVIII. kerület, Alacskai út – Aratás utca – Kerékvágás utca – Boronás utca által határolt területre (a továbbiakban: tervezési terület).

A tervezési terület az Alacskai út mentén, Vecsés és Gyál határában elhelyezkedő tömb, nem beépítésre szánt, mezőgazdasági rendeltetésű kiskertes rekreációs, azaz „MG-RT-XVIII” övezeti besorolású terület. Az adott tömbben általánosan 700 m² körüli alapterületű ingatlanok találhatóak, melyek méreteik alapján inkább tükröznek lakóterületi kialakítást, mint mezőgazdasági területet. Ez a telekstruktúra utal arra a 2000-es évek eleji elgondolásra, mely szerint a tervezési terület – már akkor – belterületi, lakóterületnek volt szánva. Ám az akkori elképzelést az M0 autópálya nyomvonala egy időre felfüggesztette.

Az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve a tervezési területet „Lke-1” kertvárosias intenzív lakóterületként jelöli, ami alapot adott a terület lakóterületté való átsorolásának, amelyhez szükséges eljárás megindult a Határozat alapján.

A KÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárásban készült.

A teljes eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 38. §-ában rögzített véleményezési szakasz, továbbá a véleményezési szakasz részeként a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet 1.§-4.§-a szerinti egyeztetés, melyre 2017. augusztus 24. és szeptember 26. között került sor. Ennek során észrevétel, vélemény nem érkezett.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok – a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő – elfogadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság átruházott hatáskörben 176/2017. (XII. 06.) számú határozatával döntött.

A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek alapján véglegesített KÉSZ anyagát a Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre megküldtük az állami főépítész részére, aki végső szakmai véleményében – amely az előterjesztés 3. mellékletét képezi – a tervszellettel kapcsolatban észrevételt nem tett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt területre vonatkozó KÉSZ jóváhagyását, az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 06


Ughy Attila
polgármester


Melléletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Hatásvizsgáló lap
3. Állami főépítész záró szakmai véleménye

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest XVIII. kerület Alacsikai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás
utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános előírások**

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet területi hatálya a 2. melléklet szerinti szabályozási tervben meghatározott területre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni, és ezekre hatósági engedélyt adni a rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai alapján lehet.
2. § A rendelet mellékletei:
- a) 1. melléklet: Építési övezet szabályozási határértékei;
 - b) 2. melléklet: Szabályozási terv.
3. § E rendelet alkalmazásában szintterületi mutató (szm): az összes építhető szintterület és a telekterület hányadosa. Az összes építhető szintterület értéke általános szintterületi mutató értékből (szmá) és – kizárólag az épületen belül és a terepszint alatt elhelyezhető parkolók és azok kiszolgáló közlekedési területei számára igénybe vehető – parkolási szintterületi mutató értékből (szmp) adódik össze (szm=szmá+szmp).

2. Közterület alakításra vonatkozó előírások

4. § (1) A beépítésre szánt telkeket határoló közterületek építési telek felőli oldalán járdát kell építeni.
- (2) Lakóterülethez kapcsolódó közlekedési célú közterületen – a közterületi zöldfelületek védelme érdekében – telkenként legfeljebb 2 db, amennyiben a biztonságos kanyarodás ennél nagyobb szélességet nem tesz szükségessé, egyenként legfeljebb 3,5 m szélességű burkolt kapubehajtó, telekbehajtó alakítható ki.

3. Közterületen lévő építményekre vonatkozó előírások

5. § (1) Közterületen kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) távbeszélő fülke;
 - b) utasváró.

- (2) Lakókocsi, mobil árusítóhely, utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (3) Közterületeken az útburkolatok, járdák megépítése mellett a beruházás részeként a zöldfelületi sávokat is ki kell alakítani és a növényzetet be kell telepíteni.

4. Közművek és utak előírásai

- 6. §** (1) A közterületek burkolt felületeinek csapadékvíz-elvezetéséről a közterületen létesítendő szikkasztó rendszer kiépítésével kell gondoskodni.
- (2) Utak tervezési osztályba sorolása:
- a) Alacsikai út: gyűjtőút B.V.c.A.;
 - b) Boronás utca, Kerékvágás út, Aratás utca: kiszolgáló út B.VI.d.A.

5. A gépjárművek és kerékpárok elhelyezésének helyi szabályai

- 7. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó terület a gépjármű elhelyezés szempontjából a lakóterületi parkolási zónába tartozik.
- (2) A 3. §-ban meghatározott parkolási szintterületi mutatót kizárólag épületen belül és a terepszint alatt lehet igénybe venni.
- (3) Az új lakóépület esetén a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépkocsik elhelyezését az épülettel egybeépítetten kialakított zárt vagy fedett-nyitott gépjárműtárolókban vagy a (4) bekezdésben meghatározott feltétellel felszíni parkolóval kell biztosítani.
- (4) Új épület építése esetén, amennyiben a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű elhelyezésére felszíni parkoló kerül kialakításra, a telek legnagyobb beépítettsége alapján számított beépíthető alapterület lakásonként 25 m²-rel csökken, a lakásszám szerint kötelezően elrendelt személygépjármű tárolók épületben történő elhelyezésének biztosíthatósága érdekében.
- (5) A telken belül elhelyezendő gépjárművek és kerékpárok számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint kell meghatározni.

II. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

6. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XVIII/3)

- 8. §** (1) Az Lke-1/XVIII/3 építési övezet bármely rendezett telkén legfeljebb 2 lakásos lakóépület, valamint a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató épület helyezhető el.
- (2) Az Alacsikai út mentén fekvő telkeken az (1) bekezdésben meghatározott funkciókon túl a lakosság alapellátását biztosító kiskereskedelmi funkció is elhelyezhető önálló épületben.
- (3) Az építési övezetben állattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben a megengedett legkisebb telekterületenként egy önálló főépület létesíthető.
- (5) Önálló főépület földszinti bruttó alapterülete legfeljebb 250 m² lehet.
- 9. §** (1) Az építési övezet szabályozási jellemzőit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Telekalakításnál a minimális telekszélesség 14 méter.
- (3) A közműellátás módja: teljes közművesítetttség, de zárt rendszerű szennyvíztároló vagy egyedi szennyvízkezelő – kizárólag a közüzemi vagy közcélú szolgáltatással biztosított szennyvízelvezetés kiépítéséig – létesíthető. A szennyvízhálózat elkészülte után a

szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás kötelező, a zárt rendszerű szennyvíztárolót vagy egyedi szennyvízkezelőt 3 hónapon belül meg kell szüntetni.

(4) Az övezeti előírásokban előírt szabályozási jellemzőket együtt kell alkalmazni és azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

10. § (1) Az előkert mérete 8 méter, kivéve az Alacskai út és az Aratás utca mentén, ahol az előkert mérete 10 méter.

(2) Amennyiben a 8 méteres előkert mögött az építési hely számára kevesebb, mint 10 méter marad, az előkert mérete olyan mértékben csökkenthető, hogy a minimális oldalkert és hátsókert biztosításával 10 méteres mélységű építési hely alakuljon ki.

(3) Az oldalkertet a telek délkeleti és délnyugati irány közé eső részén kell szabadon hagyni.

(4) Az oldalkert mérete 6 méter.

(5) A hátsókert mérete 6 méter.

11. § (1) A telek építési övezetben előírt legkisebb mértékű zöldfelülete nem burkolható le, tárolási, üzemi célra nem használható.

(2) Az építési övezetben meghatározott legkisebb zöldfelület mértékének minden megkezdett 100 m²-e után telken belül legalább egy nagy vagy közepes lombkoronát növelő, környezettűrő, a helyi sajátosságoknak megfelelően megválasztott fajú lombos fát kell ültetni.

III. Fejezet **Záró rendelkezések**

12. § (1) Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésétől a rendelet területi hatálya alá tartozó területen

a) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletben; valamint

b) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII.21.) önkormányzati rendeletben szereplő rendelkezéseket nem lehet alkalmazni.

13. § A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet a következő 96. §-sal egészül ki:

„**96. §** A Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre a PPVSZ rendelkezéseit a 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.”

14. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre parkolási rendjéről és a parkolóhelyek megváltásáról szóló 44/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet a következő 16. §-sal egészül ki:

„**16. §** A Budapest XVIII. kerület Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet) területi hatálya alá tartozó területre e rendelet rendelkezéseit a 72/B. számú szabályozási tervről szóló rendelet hatálybalépésétől nem lehet alkalmazni.”

Budapest, 2018. február 15.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

Indokolás Általános indokolás

A rendelet megalkotását a tervezési terület lakóövezetbe sorolása és ezáltal a terület jövőbeni rendezett fejlődésének biztosítása tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a szabályozási terv módosulásával a tervezési terület lakóövezeti besorolást kap, amely lehetőséget biztosít a terület fejlődésének, a tulajdonosok ingatlanjaikon lakóépületeket helyezhetnek el. A tulajdonosok megelégedettsége mellett a városkép szempontjából is kedvező, hogy egy rendezett kertvárosias lakóterület kialakítására nyílik lehetőség.

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye, hogy a területnek a módosult szabályozási tervnek megfelelő hasznosításával megszűnhet az eddig parlagon volt területen – az esetlegesen – kialakult pollenszennyezés és egyes, egyéb környezetkárosítást okozó tényező.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségességét a terület rendezéséhez, valamint rendezett fejlődéséhez elengedhetetlen településrendezési eszköz biztosítása, valamint annak szabályos megalkotására vonatkozó eljárási szabályok indokolják.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-3. §-hoz: rögzíti a rendelet területi és tárgyi hatályát, meghatározza a rendelet mellékleteit és rendelkezik a jogszabály alkalmazásához szükséges fogalom bővebb kifejtéséről, magyarázatáról (értelmező rendelkezés).

4. §-6. §-hoz: meghatározza a közterület alakításra és a közterületen lévő építményekre vonatkozó előírásokat, továbbá tartalmazza a közművekre és utakra vonatkozó rendelkezéseket.

7. §-hoz: rendelkezik a gépjárművek és kerékpárok elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolóhely-létesítési kötelezettségre vonatkozó előírásokról.

8. §-12. §-hoz: a beépítésre szánt területek részletes övezeti előírásait határozza meg, rögzítésre kerültek a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1/XVIII/3) építési előírásai.

12. §-14. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz teljes eljárás esetén leghamarabb az elfogadását követő 30. napon léptethető hatályba.

A záró rendelkezések között került rögzítésre, hogy a rendelet területi hatálya alá tartozó területen melyik egyéb önkormányzati rendelet rendelkezéseit nem lehet alkalmazni elkerülve ezzel a párhuzamos, ellentmondó szabályozást.

Budapest, 2018. február 15.

dr. Molnár Ildikó
címetes főjegyző

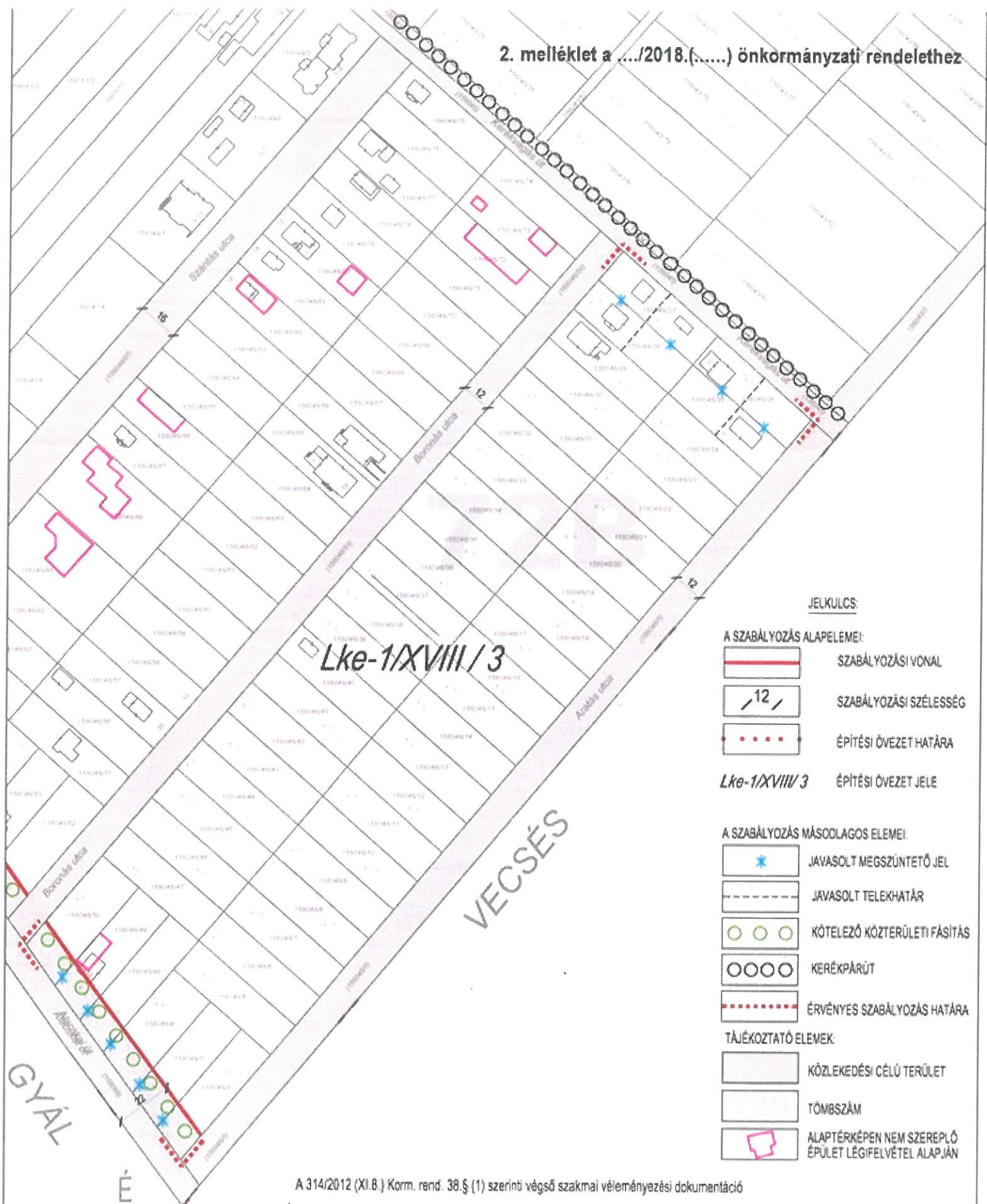
Ughy Attila
polgármester

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZET SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI

Kertvárosias intenzív beépítésű lakóterület

LKE-1	A	B	C		D		E	F	
Építési övezet jele	Kialakítható telek legkisebb területe	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke		Épületmagasság megengedett mértéke		Zöldfelület legkisebb mértéke	Legnagyobb szintterületi mutató	
			Legnagyobb beépítettség	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb épületmagasság	Legkisebb épületmagasság		általános	parkolásra fordítható többlet
Lke-1/XVIII/3	500m ²	oldalhatáron álló	30%	építési helyen belül,10%	6,0m	3,5m	50%	0,6 m ² / m ²	0,2 m ² / m ²



JELKULCS

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:

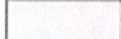


-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

Lke-1/XVIII/3 ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:

-  JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
-  JAVASOLT TELEKHATÁR
-  KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
-  KERÉKPÁRÚT
-  ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁS HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

-  KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
-  TÖMBSZÁM
-  ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ ÉPÜLET LÉGIFELVÉTEL ALAPJÁN

A 314/2012 (XI.B.) Korm. rend. 38.§ (1) szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

BUDAPEST XVIII. KERÜLET
ALACSKAI ÚT - BORONÁS UTCA - KERÉKVÁGÁS ÚT - ARATÁS UTCA ÁTAL HATÁROLT TERÜLET
72/B TÖMB

SZABÁLYOZÁSI TERV

MEGBIZÓ: BUDAPEST XVIII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA 1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL/FAX: 06-1-2961333	TERVEZŐ: POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSIRODA KFT. 1071 BUDAPEST, Damjanich u. 29/a TEL: 36-20-4272745, 36-20-388-1931	TERVSZÁM: PL-16-01
		LEPTÉK: 1:1000
VEZETŐ TERVEZŐ: VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1 01-2320	POMSÁR ANDRÁS PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK VÁROSRENDEZÉSI SZAKMÉRNÖK TT1 01-1734	RAJZSZÁM: SZ-72/B
		DÁTUM: 2017. 12. 15.



HATÁSVIZSGÁLAT**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

Budapest XVIII. kerület Alacsikai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van

A szabályozási terv módosulásával a tervezési terület lakóövezeti besorolást kap, amely lehetőséget biztosít a terület fejlődésének, a tulajdonosok ingatlanjaikon lakóépületeket helyezhetnek el. A tulajdonosok megelégedettsége mellett a városkép szempontjából is kedvező, hogy egy rendezett kertvárosias lakóterület kialakítására nyílik lehetőség.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van

A területnek a módosult szabályozási tervnek megfelelő hasznosításával megszűnhet az eddig parlagon volt területen – az esetlegesen – kialakult pollenszennyezés és egyes, egyéb környezetkárosítást okozó tényező.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:
 nincs
 van

A rendelet megalkotásának szükségességét a terület rendezéséhez, valamint rendezett fejlődéséhez elengedhetetlen településrendezési eszköz biztosítása, valamint annak szabályos megalkotására vonatkozó eljárási szabályok indokolják.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:
 nincs
 van:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás: nincs
 van:

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
Készítő: Jankovits Vera főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00014-2/2018**
 Ügyintéző: Hajnóczi Krisztina
 Telefon: 06-1/485 69 16
 E-mail: hajnoczi.krisztina@bfkh.gov.hu

Tárgy: teljes eljárás, végső szakmai vélemény
 Budapest XVIII. kerület Alacskai út – Boronás utca
 – Kerékvágás utca – Aratás utca által határolt
 terület KÉSZ készítése
 Melléklet: -
 Hív. szám: 9/210-22/2018

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ughy Attila polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület, Polgármesteri Hivatal
 Budapest, Üllői út 400.
 1184

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközre vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során a véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek, a kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az önkormányzat Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága indokolással alátámasztott döntést hozott. **A tervezettel kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. január 15.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:




Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár