

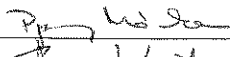
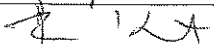
**ELŐTERJESZTÉS**  
a Tulajdonosi Bizottság  
2018. év december hónap 11. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/61 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal

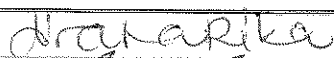


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 11. § (7) bek. és 30.§ (6) bek. b) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

### Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest, XVIII. kerület Balassa u. 2-10. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 155447/3 hrsz.-on nyilvántartott, kivett lakóház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlan tulajdonosa Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat, mint telektulajdonos, valamint az Urban Market Projekt Ingatlan- és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: UMP Kft.), mint befektető, 2000. január 13-án földhasználati jog alapítására vonatkozó szerződést kötött. A szerződés alapján az Önkormányzat a teljes telekingatlant a befektető kizárólagos és tartós használatába adta Vásárcsarnok-piac megvalósítása és üzemeltetése céljából. A beruházás megvalósult, a telekingatlanon álló felépítmény magántulajdonba került.

A fent hivatkozott szerződés 3.3. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a befektető a felépítményben kialakított, majd albetétesített üzlethelyiségek tulajdonjogát bármikor szabadon elidegenítse, a szerződés 5.5. pontjában pedig rögzítették, hogy a telektulajdonost, azaz az Önkormányzatot a társasház valamennyi ingatlanára vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg.

A szerződésben foglaltakon kívül az Önkormányzatot a társasház valamennyi ingatlanára vonatkozóan is elővásárlási jog illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján:

*„ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”*

P.D.S.S. Kft. ügyvezetője, Csinvincsik Nándor Győző és az UMP Kft. nevében Shimon Biton ügyvezető 2018. november 06-án kelt közös levelükben tájékoztatták az Önkormányzatot arról, hogy a P.D.S.S. Kft. tulajdonában álló 155447/3/A/61 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzletet az UMP Kft. 33.000.000,- Ft összegért meg kívánja vásárolni, és egyben kérték az Önkormányzat nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint:

*Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítése, cseréje, más jellegű hasznosítása, megterhelése, zálogba adása esetén, a döntést megelőzően az adott vagyontárgy (piaci) forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetében minimum a hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni.*

A döntés előkészítése érdekében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda az ingatlanra vonatkozóan forgalmi értékbecslést kért Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-től.

A 2018. november 26. napján keltezett értékbecslésben a 155447/3/A/61 hrsz.-ú üzlet forgalmi értéke 17.408.000,- Ft összegben lett meghatározva.

A Vagyonrendelet 11. § (7) bekezdése szerint:

*Az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított keret terhére történhet. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére a vagyontárgy értéke szerinti hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult.*

A Vagyonrendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

*Forgalomképes ingatlan vagyon megszerzése tárgyában a tulajdonosi jogok gyakorlója, ha a szerződéses érték a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság.*

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében üzlethelyiség vásárlásra fedezet nem került betervezésre, a helyiség esetleges megvásárlása csak az általános tartalékkeret terhére történhet.

Fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt, hogy a 155447/3/A/61 hrsz.-ú**, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10. szám alatt található Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő, 34 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet megnevezésű **ingatlan megvásárlása tekintetében az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával**, nem kívánja megvásárolni az ingatlant a P.D.S.S. Kft. mint eladó, valamint az Urban Market Project Ingatlan- és Kereskedelmi Kft., mint vevő által kialakított 33.000.000,-Ft, azaz harminchárommillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 3.



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

#### **Melléklet:**

1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. értékbecslés

Pagony M.

El: 20623/2018

2018 NOV 14

Ughy Attila Polgármester Úr részére

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzat

BUDAPEST,  
Üllői út 400.  
1184

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Hivatal		
IKT.DAT:	2018 NOV 14	
PTISZÁ:	141795	10/2018
ELGADÓ:	FELOSZÁR:	IRAT:
Pagony M.		

A P.D.S.S. Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Gergely utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-677295, képviseli: Csivincsik Nándor Győző ügyvezető), mint eladó, valamint az Urban Market Project Ingatlan- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: UMP Kft., székhelye: 1183 Budapest, Balassa utca 2-10., cégjegyzékszám: 01-09-685624, képviseli: Shimon Biton ügyvezető) az alábbiakról tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat:

A P.D.S.S. Kft. eladó értékesíteni kívánja az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest XVIII. Kerület belterületi, 155447/3/A/61 hrsz. alatt felvett-, üzlet megnevezésű, 34 m2 alapterületű ingatlanát. Az ingatlanok tulajdonjogát az UMP Kft. 1/1 arányban kívánja megvásárolni a felek által kialakított 33.000.000,-Ft, azaz harminchárommillió forint vételárért, mely vételárat a Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg utalja át az Eladó által megjelölt teljesítési bankszámlára. Az ingatlan birtokának Vevő részére történő átruházására a vételár teljesítésével egyidejűleg kerül sor.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan alatt fekvő-, Budapest XVIII. Kerület belterület, 155447/3 hrsz. alatt felvett földterület tulajdonosa Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzata, ezért a Ptk. 5:20.§ -a alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat a felépítményben található ingatlanok tekintetében, az őt megillető elővásárlási jogáról 2000. március 13. napján-, valamint 2008. július 31. napján kelt nyilatkozataiban előzetesen lemondott. Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti konkrét vételi ajánlat ismeretében-, jelen levelem kézhezvételét követő tizenöt napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat az őt megillető elővásárlási jogával kíván-e élni. Amennyiben a fentiek szerint az Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására irányuló írásbeli nyilatkozatot nem tesz, azt Eladóként akként tekintem, hogy az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

Budapest, 2018. november 06.

URBAN MARKET PROJECT  
Ingatlan- és Kereskedelemfejlesztési KFT.  
1183 Bp., Balassa B. u. 2-10.  
Adószám: 11504625-2-43

UMP Kft.  
Shimon Biton, ügyvezető

Tisztelettel:

P.D.S.S. Kft.  
Csivincsik Nándor Győző, ügyvezető  
P.D.S.S.  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KFT.  
1183 Budapest, Gergely u. 42.  
Adószám: 11798181-2-43

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/549060/2018

2018. 11. 15

BUDAPEST XVIII. KER.

Belterület 155447/3/A/61 helyrajzi szám

1183 BUDAPEST XVIII. KER. Haladás utca. "felülvizsgálat alatt"  
1183 BUDAPEST XVIII. KER. Balassa Bálint utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb öröklő ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	aszmei hányad	tulajdoni forma
terület	34	0 0	98/10000	társasági

Bejegyző határozat: 213277/2/2003/03.06.23

1. bejegyző határozat: 213277/2/2003/03.06.23

Társaság

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 213277/2/2003/03.06.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: F.O.S.S. KFT.

cím: 1183 BUDAPEST XVIII. KER. Gerely utca 42.

III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

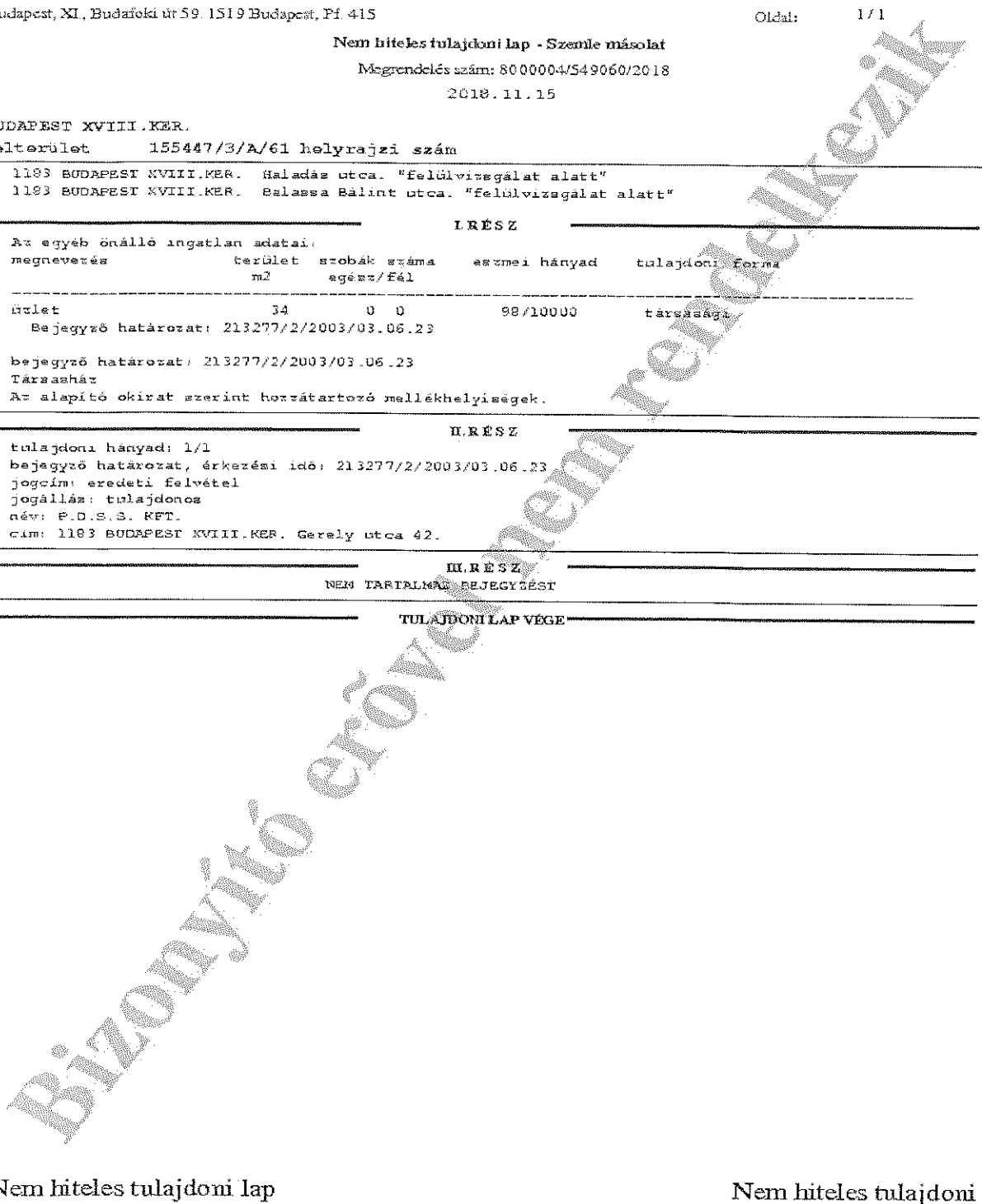
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

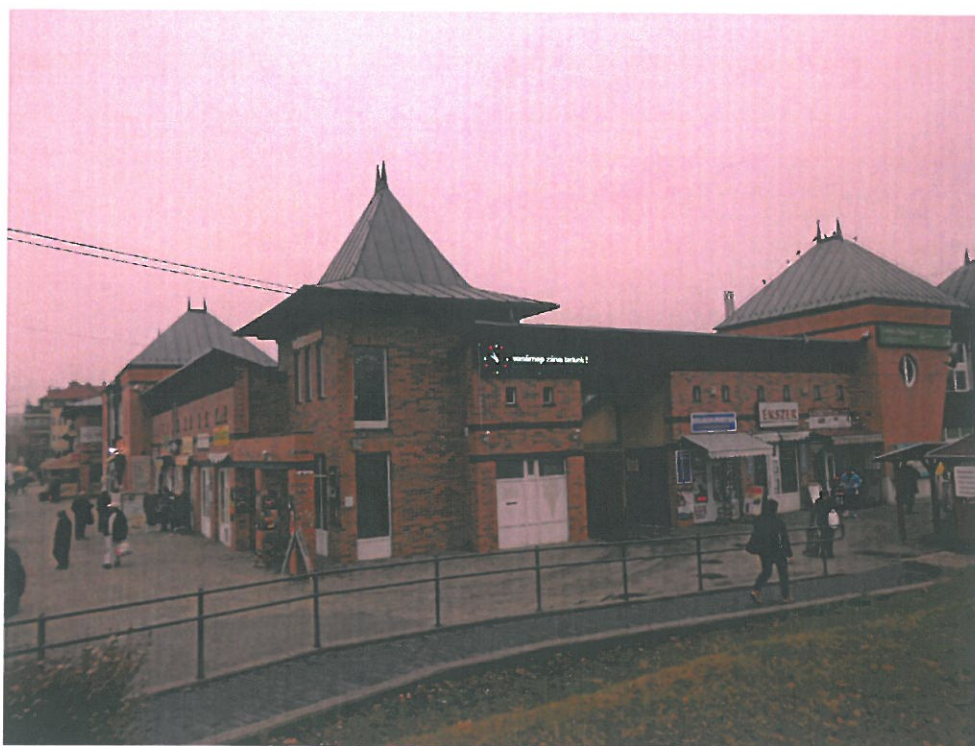
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## Budapest XVIII. ker. Szentlőrinci piac területén elhelyezkedő üzlethelyiség forgalmi értékbecslése

Helyrajzi szám: 155447/3/A/61



Megbízó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2018. november 26.

Az ingatlan értékbecslés a keltezéstől számított 6 hónapig érvényes.

# Ingtalan forgalmi értébecslése

**1. Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Balassa utca 2-10.

**2. Az ingatlan telekkönyvi adatai:**

A 2018.11.15-án kelt tulajdoni lap másolat szerint:

- Az ingatlan megnevezése: Üzlet
- Helyrajzi szám: 155447/3/A/24
- Területe: 34 m<sup>2</sup>
- Eszmei hányad: 98/10000
- Tulajdonos: P.D.S.S. Kft.
- Teher: A Tulajdoni lap másolat III. része bejegyzést nem tartalmaz.
- Széljegy: A Tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

**3. Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest, Üllői út 400.

**4. A megbízás tárgya:**

Budapest XVIII., Szentlőrinci piac területén elhelyezkedő 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség forgalmi értékének meghatározása.

Megjegyzés: A megbízó adatszolgáltatásából nem azonosítható be, hogy az üzlethelyiség a piac mely részén helyezkedik el (telefonos elérhetőség sem állt rendelkezésre).

**5. Az igényelt vagyonértékelési forma:**

Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értébecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.

**6. Beépített alapterületek:**

Az üzlethelyiségbe az elérhetőség hiánya miatt a bejutás nem volt biztosítva.

**7. Az építmény tartószerkezeteinek anyaga, állapota:**

- Alapozás: Feltárás nem történt, valószínűleg beton sávalap. Az épületen alaptörésre, valamint süllyedésre utaló jelek nem észlelhetők.
- Falazat: Az épület hagyományos építési móddal készült, és égetett agyagtéglából, kőporos vakolattal, illetve kerámia lap külső burkolattal. A szolgáltató épület az új építés ellenére a nem megfelelően kivitelezett csapadékvíz elvezetés miatt több helyen ázik, falazata salétromos.
- Födém: A szolgáltatóház födém szerkezete valószínűleg vasbetonból készült (feltárás nem történt).
- Tetőszerkezet: A szolgáltató épület kis lejtésű magas tetős, valamint sátozott tetős kialakítású, LINDAB rendszerű csapadékvíz elleni szigeteléssel.

**8. Közműellátottság:**

Az ingatlan értékelése során, mint teljes közművel ellátott területet vettünk figyelembe:

- Elektromos energia ellátás.
- Közüzemi vízellátás.
- Közüzemi szennyvízelvezetés kiépítve.
- Közüzemi gázellátás épületen belül.

#### 9. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjában, a Szentlőrinci piac területén, forgalmas főútvonalak csomópontjában helyezkedik el.

#### 10. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése jó (a 217-es, 217E jelzésű autóbuszok a Szarvascsárda téren, a 182-es, 183-as, 184-es, 198-as, 282E, 284E, 93-as, 93A jelű autóbuszok a Haladás úton illetve az 50-es villamosok az Üllői úton közlekednek).

#### 11. Általános értékcsökkentő tényezők:

- A piacokon kialakult üzemeltetési költség magas.
- A piac csarnoképületének tetőkialakítása és csapadékvíz elvezetésének szakszerűtlen kivitelezése miatt több helyen beázott, falazata salétromosodott.
- Korábban az épületen alapszigetelési problémák mutatkoztak, ami szintén a falak salétromosodását okozták.

#### 12. Általános értéknövelő tényezők:

- Az üzlethelyiségek a település újonnan kialakított központjában, a Szentlőrinci piac területén (speciális elhelyezkedésű), gazdaságilag felértékelődő területen helyezkedik el.
- Az üzlethelyiségek egy részének bejárata a csarnokot övező sétányra nyílik, ezeknek az üzleteknek a nyitva tartása független a piac nyitva tartásától.
- A szolgáltató létesítmény társasházzá alapítása megtörtént, ami az üzlethelyiségek estleges értékesítésénél előnyös.
- Az épület teherhordó szerkezeteinek állapota jó.

#### 13. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m<sup>2</sup>-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

Összehasonlító adatok üzlethelyiséghez, irodához:

Ingatlan elhelyezkedése	Állapota	Egyéb jellemzők	Alapt. (m <sup>2</sup> )	Kínálati bruttó fajlagos m <sup>2</sup> ár
Belsőmajor	Felújított	Vállalkozásként működő családi ház, összközműves 540 m <sup>2</sup> -es telken. Mindennemű kereskedelmi és ipari tevékenységre alkalmas, ipari	160	368800



		áram, parkosított parkoló.		
Krepuska Géza-telep, Nemes u.	Újszerű	Utcai bejáratú, folyamatosan karbantartott üzlethelyiség inverteres klímával, 2 gépkocsi beálló teremgarázsban, jelenleg zöldségesként üzemel.	35	511400
Miklóstelep	Újszerű	Lőrinci piac közelében 2016-ban épült téglaeépületben 40, 47 és 35 m <sup>2</sup> -es üzlethelyiségek	122	300000
Miklóstelep, Üllői út	Nincs adat	Utcai bejáratos üzlethelyiség forgalmas helyen, igény esetén mini garzonná alakítható.	23	343500
Kossuth Ferenc-telep, Dózsa György utca	Nincs adat	Pestszentimre központjában, üzletházban 4 db üzlethelyiség egyben, az üzletekhez tartozik egy 40 m <sup>2</sup> -es pince és saját udvarrész gépkocsi beállási lehetőséggel.	122	516400
Krepuska Géza-telep, Csörgőfa u.	Nincs megadva	A Zaragoza lakópark aljában, Nemes utcára nyíló kirakatos, utcai bejáratos üzlethelyiség. Felszíni parkolók az üzlet előtt	64	467200
Újpéteritelep	Nincs megadva	Üzleti tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel rendelkező légkondicionált épület 608 m <sup>2</sup> -es telekkel, ingyenes parkolás a vendégek számára. Jelenleg fitneszterem és kávézóként üzemel.	155	290300
Ferihegy	Felújított	Utcai bejáratos üzlethelyiség 295 m <sup>2</sup> -es telekkel. Az üzlet 2 épületből áll, parkolási lehetőség az épület előtt	98	306100
Szent Lőrinc lakótelep	Nincs adat	1995-ben épült utcai bejáratos üzlethelyiség (sörözőként üzemel) 24 m <sup>2</sup> -es terasszal, gáz konvektoros fűtés.	39	405100
Krepuska Géza-telep	Nincs adat	Két bejárattal rendelkező (az egyik utcai) üzlethelyiség frekventált helyen, 2800 m <sup>2</sup> -es telken. Riasztóval felszerelt, fűtését és a meleg vizet gázkazán biztosítja.	470	351300
Bókaytelep	Jó	1994-ben épült 3 szintes (szintenként 100 m <sup>2</sup> ), üzletként funkcionáló, riasztóval ellátott épület 939 m <sup>2</sup> -es telken. Térkövezett udvarra több gk.	300	266700

		beállási lehetőség		
Belsőmajor	Újszerű	Belső kétszintes, 2004-ben épült utcai bejáratos klimatizált üzlethelyiség, gáz cirkófűtés, riasztóval, vendégparkolóval.	95	231600
Br. átlagos m <sup>2</sup> ár:				366.000 Ft/m <sup>2</sup>

**Megjegyzés:**

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2018. november hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~40 %-kal növeltük, tekintettel az üzlethelyiség elhelyezkedésére (piac területe) és méretére is.
- Az üzlethelyiség piacon belüli elhelyezkedése (emeleti iroda, csarnokon belüli vagy kívüli elárúsító hely stb...), valamint a helyiség műszaki állapota nem ismert, mely a fajlagos értéket jelentős mértékben befolyásolhatja. Az itt megadott érték közelítő jellegű.

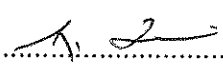

**14. Az üzlethelyiségek bruttó közelítő értéke összesen:**

17.408.000 Ft/m<sup>2</sup>, azaz Tizenhétmillió-négyszáznyolcezer forint

15. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

16. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2018. november 26.

 ..... Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök) Oklevélszám: 4583/92; 116/1986. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.	Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Előkezelés 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: 230-3165 13.	 ..... Székely Tamás (okl. ép. mérnök) oklevélszám: 5246/92, 184/1988. Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.
--	--	--



Szent Lőrinc sétány felőli külső üzletsor



Haladás utca felőli üzletsor



Balassa utca felőli üzletsor



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/549060/2018

2018.11.15

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 155447/3/A/61 helyrajzi szám

1183 BUDAPEST XVIII.KER. Haladás utca. "felülvizsgálat alatt"  
1183 BUDAPEST XVIII.KER. Balassa Bálint utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	szemle hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlet	34	0 0	98/10000	társasház
-------	----	-----	----------	-----------

Bejegyző határozat: 213277/2/2003/03.06.23

1. bejegyző határozat: 213277/2/2003/03.06.23

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 213277/2/2003/03.06.23

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: P.D.S.S. KFT.

cím: 1183 BUDAPEST XVIII.KER. Garely utca 42.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE



Jókai Mór utca

Vers utca

Csuzor Gergely utca

Szabó István tér

Ráday Géza utca

Hárvány utca

Balassa utca

Réghy utca

Üllői út

Szabó István tér

Üllői út

Vasvári Pál utca

Kőr