

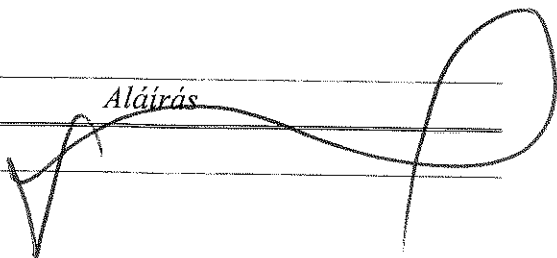
**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő – testület/Tulajdonosi Bizottság\*

TUL-107


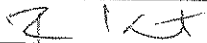
2018. év december hónap 11. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz.-ú közterület használata

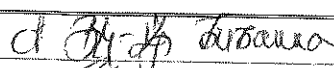
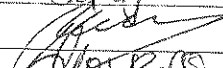
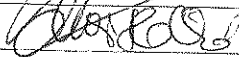
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

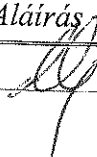
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás-és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VI I irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Belcs-Könya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TFFB**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület. Ezen terület **1000 m<sup>2</sup>** nagyságú részén jelenleg az **Armeniaca Bt.** (továbbiakban Bt.) **kertészeti árudát működtet érvényes közterület-használati engedély alapján.** A közterület-használat időtartama a Tulajdonosi Bizottság 450/2015. (XI.11.) sz. határozata szerint 2018. december 31. napjáig szól.

A Bt. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri a közterület-használat 2019. január 01-jétől történő meghosszabbítását.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint:

*„16. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Tulajdonosi Bizottság a közterület-használati díjat 2016. január 01-jétől **105,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben, - 1.260.000,- Ft/év - állapította meg.**

Ezt az összeget a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékével kellett megemlíteni. Ez alapján 2017. évben a közterület-használati díj **105,42,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 1.265.040,- Ft** volt, 2018. évben pedig **107,95,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 1.295.401,-Ft.**

A Rendelet kertészeti áruda működtetésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdése szerint:

**„6. §**

*(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bt. közterület-használatból származó hátralékkal nem rendelkezik, valamint a Rendelet csak pavilonok közterület-használata esetében határoz meg legfeljebb 3 év időtartamot, így jelen esetben a közterület-használata hosszabb időtartamra is engedélyezhető.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati engedély kiadása és a közterület-használati díj mértéke vonatkozásában.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület **1000 m<sup>2</sup> nagyságú** részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra **az Armeniaca Bt.** részére 2019. január 1. napjától 20.....december 31-ig kertészeti áruda működtetése céljából. A Bizottság javasolja, hogy a közterület **közterület- használati díja** 2019. január 01-jétől .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Az engedélyben kerüljön feltüntetésre, hogy a Bt. által használt terület előtti parkoló karbantartása is az Armeniaca Bt. feladata. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 6.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

- Melléklet: 1. sz. Armeniaca Bt. kérelme  
2. sz. Tulajdonosi Bizottság 450/2015. (XI.11.) sz. határozata  
3. sz. Helyszínrajz

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda Vagyongazdálkodási Csoport  
1184 Budapest, Üllői út 400.

### KÉRELEM

1. p. melléklet

Illetékbélyeg helye	Illetékbélyeg helye
3000,- Ft	

a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat  
tulajdonában lévő közterületek használatához

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2018 NOV 19.	
IKT.SZÁM:	14/286-7/2018.	MELL.DB.
EL.GADÓ:	EL.ÖSZÁM:	IRAT.H.
Olv		60

**Magánszemélyek esetében:**  
Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: .....  
Születési hely: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
Adóigazgatási azonosító száma: .....  
Östermelői igazolvány száma: .....

**ARMENIACA BT**  
BP. 1174  
KASZINÓ KÖZ 28.  
ADÓSZÁM: 28887740-2-42

**Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
Kérelmező/igénylő neve: ARMENIACA BT  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Vénegyi István telefon: 06-20-220-2717  
Székhelye: 1174 Budapest, Kaszinó köz 28.  
Adóigazgatási azonosító száma: 28887740-2-42 Bankszámlaszám: 10200854-32573457

**Egyéni vállalkozó esetében:**  
Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: .....  
Születési hely: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
Vállalkozói igazolvány száma: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

**MEGJEGYZÉS!** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a többször módosított 28/2003. (VII. 01.) számú rendelet 6. § (1), a 10. §. (2) és a 15. § (1) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, testület kezelik. Jelen tájékoztatás az 1992. évi LXIII. Törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2019. évi. 01. hó. 01. naptól 2021. év. 12 hó. 31. napig  
A közterület-használat célja: Kertészeti árubeállítás A kért közterület nagysága: 1000 m<sup>2</sup>/db  
értékesítés  
A közterület helyének pontos leírása: 1184 Budapest Méta u.  
hrsz 150228 Kertészeti Árhuda

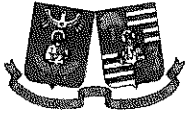
#### Kiegészítő közlendők:

A jogosult a közterületet érintő tevékenységben (üzletnek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató, őrzött parkoló) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatait:

- ha a kérelmező természetes személy:  
név: ..... születési hely és idő: .....  
anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....
- ha a kérelmező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:  
szervezet neve: ..... székhelye: .....  
cégjegyzékszám: ..... képviselője: .....  
.....  
adószáma: ..... bankszámla száma: .....

**LEVELEZÉSI CÍM:** ( amennyiben a fenti adatoktól eltér):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek



**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2015. november 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

**20. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata Tul-91.**

**450/2015. (XI.11.) sz. TUL-határozat**

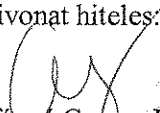
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület 1000 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Armeniaca Bt. részére 2016. január 1. napjától 2018. december 31-ig kertészeti áruda működtetése céljából. Javasolja, hogy a közterület közterület-használati díja 2016. január 01-jétől 105,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Az engedélyben kerüljön feltüntetésre, hogy a Bt. által használt terület előtti parkoló karbantartása is az Armeniaca Bt. feladata.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

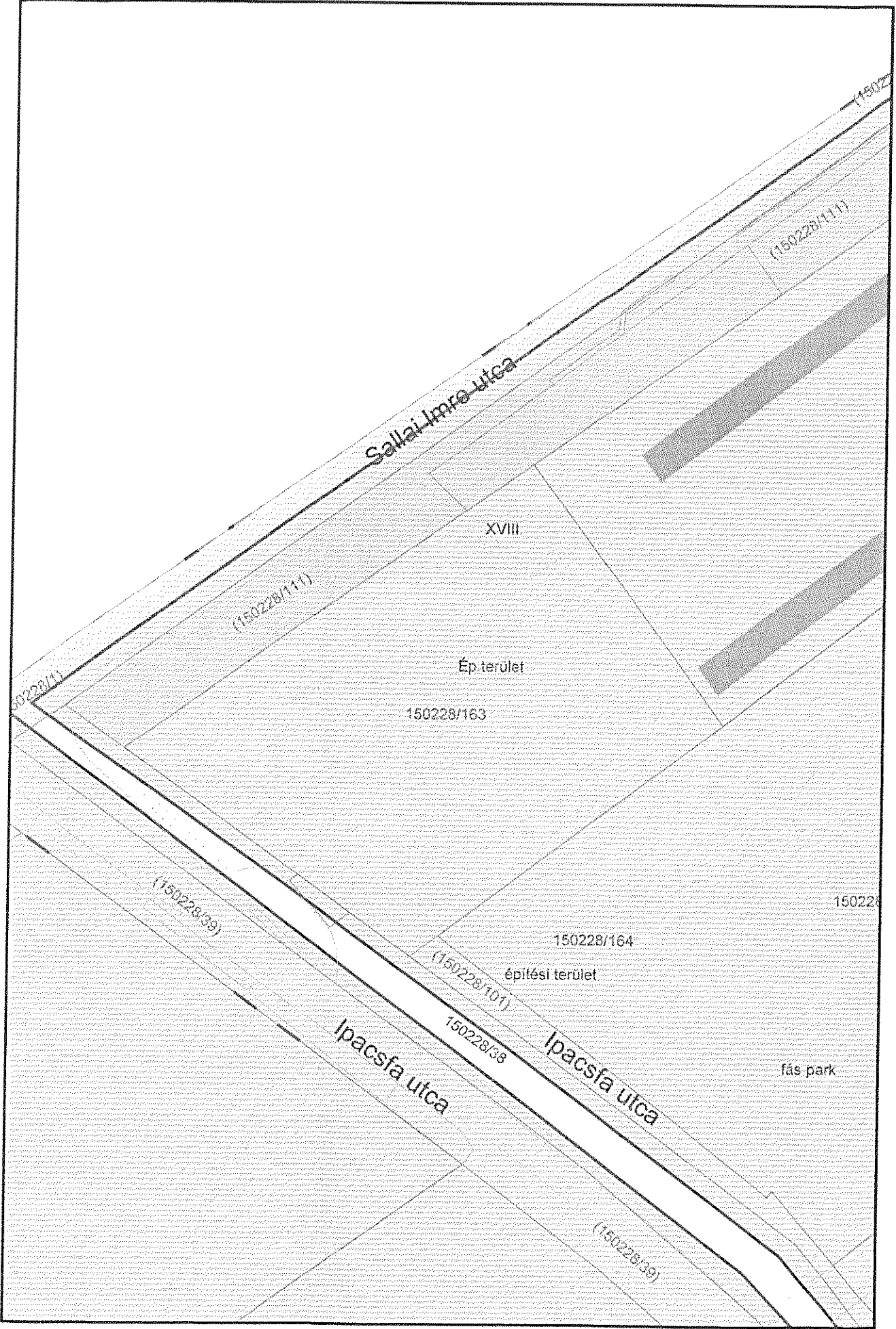
Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
Stefánna Cserna Judit  
csoportvezető

Budapest, 2015. november 16.



Sallai Imre utca

XVIII

Ép. terület

150228/163

150228/164

építési terület

150228/101

Ipacsfa utca

Ipacsfa utca

fás park

150228

(150228/39)

(150228/111)

(150228/111)

150228/11

(150228/39)

(150228/111)