

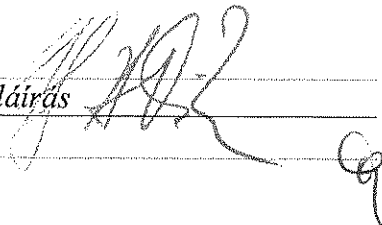
Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság*
2018. év december 11. napján tartandó ülésére


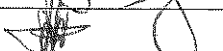
TUL-104

Előterjesztés tárgya: „Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

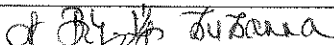
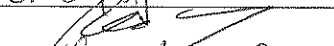
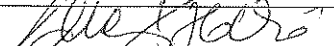
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI műszaki csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér (Fülel u.- Bajcsy Zsilinszky u. közötti szakasz) csapadékvíz elvezetési, parkolási problémáit szükségesnek látja megszüntetni. A kivitelezéssel érintett terület az Önkormányzat tulajdonában áll. A terület csapadékvíz elvezetésének megoldása azért szükséges, mert intenzív csapadékos időjárás esetén a környéken lévő intézmények megközelítése ellehetetlenül. A közterület üzemeltetőjére nagy feladatot, költséget terhel a terület karbantartása.

A terület vízelvezetési problémáját projekt megvalósításával oldanánk meg.

A kivitelezési költség a tervezői költségbecslés alapján: bruttó 19.611.000 - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, amely alapján az alábbiak szerint indokoljuk a beruházást.

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Egy élhetőbb környezet kialakítása és megfelelő szintű parkolás biztosítása.

A Tátrafüred tér szilárd burkolatának felújítása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel állandó problémát jelent a felgyülemelő csapadékvíz elvezetése és az útburkolat használhatósága.

Üzemeltetési és kárelhárítási költségek mérséklése miatt elengedhetetlen a projekt megvalósítása.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A burkolat felújításával a Bajcsy-Zsilinszky út burkolatához csatlakozva indulunk és egyenesen csatlakozunk a Fülel utca és Tátrafüred tér keresztezéséhez. Az utca jobb oldalán 50 cm széles nemesített padkát alakítunk ki, a bal oldalán FMSZ30 réselt fedlappal fedett szikkasztóelemekből szikkasztóárkot

létesítünk, amely mellett térkőburkolatot építve parkolási felületeket alakítunk ki. Várakozóhelyeket minden oldalról süllyesztett szegéllyel határoljuk. A útburkolat teljes szélességben 4 cm vastagságban lemarjuk, majd 4 cm vastagságban AC11 aszfalt kopóréteg terítést irányozunk elő.

A projekt során 15 db párhuzamos parkolót és 103 fm szikkasztóárkot létesítünk.

3. Javasolt telepítési helye:Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér hrsz.:159300 alatt történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): felújítás, átalakítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2018 tavaszán elkezdődött. A Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér útfelújítási terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A beruházás várható kezdési időpontja 2018 év vége, befejezés 2019 tavasza.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 19.611.000-, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban a műszaki ellenőrzés költsége merülhet fel, amely a várható bekerülési költség 1-1,5%-a.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben elfogadott, valamint 2019. évi költségvetésben tervezett összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázattal eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. április 30-ig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával csökkennek az üzemeltetési, kárelhárítási költségek.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A keletkező csapadékvizeket visszajuttatjuk a talajba.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege jelentősen csökken
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldásának beruházási alapokmányát bruttó 19.611.000.- Ft értékben jóváhagyja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2019.április 30.

Budapest, 2018. december 4.



Ughy Attila
polgármester



Melléklet

-1.sz: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldása.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018.november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019.április**

Teljes bekerülési összeg: (ÁFA-val és tartalékerettel együtt):**19.611.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata:(folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel):

19.611.000.-Ft 2018 évben

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2018. évi költségvetésben elfogadott, valamint a 2019. évi költségvetésben tervezett összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **19.611.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A burkolat felújításával a Bajcsy-Zsilinszky út burkolatához csatlakozva indulunk és egyenesen csatlakozunk a Fülel utca és Tátrafüred tér keresztezéséhez. Az utca jobb oldalán 50 cm széles nemesített padkát alakítunk ki, a bal oldalán FMSZ30 réselelt fedlappal fedett szikkasztóelemekből szikkasztóárkot létesítünk, amely mellett térkőburkolatot építve parkolási felületeket alakítunk ki. Várakozóhelyeket minden oldalról süllyesztett szegéllyel határoljuk. A útburkolat teljes szélességben 4 cm vastagságban lemarjuk, majd 4 cm vastagságban AC11 aszfalt kopóréteg terítést irányozunk elő.

A projekt során 15 db párhuzamos parkolót és 103 fm szikkasztóárkot létesítünk.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás átépítés**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára pályázattal eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalásai szerződések alapján. A Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Tátrafüred tér (Fülel u.- Bajcsy-Zsilinszky u. közötti szakaszon) a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap. A Környék csapadékvíz elvezetése megoldódik.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyző:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---