



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal www.bpja.hu		
IKT.DÁT.: 2018. 12. 12.		
IKT.SZÁM: I. em. /Aula	MELL. DB.	
ELŐADÓ: Ri	ELŐSZÁM: 10/360-1/2018	IRAT: H.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2018. december 11-i ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400)

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Kádár Tibor** elnök  
**Dámsa József**  
**Körös Péter**  
**Tóth Kálmán** (később érkezik)  
**Balásfalvi András**

**Meghívottak:**

**Dömötör István** alpolgármester  
**Pórfia Katalin**, VLI irodavezető  
**dr. Borbély György**, JKPI irodavezető  
**Takács Ferenc**, MÉKI irodavezető  
**Marosi Zoltán**, MÉKI irodavezető-helyettes  
**Simon Balázs**, EÜ-Szolg. Kft. gazdasági igazgató

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós és Nagy János előre jelezte távolmaradását, illetve azt is, hogy egy helyszíni kiosztású anyag (H1.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140487 hrsz-ú (Vezér u. 52.) önkormányzati ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárásnak lefolytatásához **Tul-109**) érkezett a Bizottság ülésére.*

**Kádár Tibor:** ügyrendi hozzászólásra megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** szeretné kérni, hogy a H1. napirendi pontot a Bizottság a 4. napirendi pont után tárgyalja.

**Kádár Tibor:** javasolja, hogy az 1. napirendi pontot a Bizottság utolsóként tárgyalja. Kéri a Bizottság tagjait, hogy az elhangzott javaslatokkal együtt döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

**399/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy az 1. napirendi pontot utolsóként, az Egyebek napirend előtt, illetve hogy a H1. napirendi pontot is felveszi a tárgyalandó napirendek közé, és azt a 4. napirendi pont után tárgyalja.

- 1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről **Kt-200**
- 2.) A Képviselő-testület 2019. I. féléves munkaterve **Kt-202**
- 3.) „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-198**
- 4.) „Csibész Központ Pestszentimrei Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52., épület átalakítása, bővítése” építés Beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-196**
- 5.) „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása **Kt-199**
- 6.) Földhasználati szerződés jóváhagyása a Budapest, XVIII. kerület 147759/11 hrsz.-ú, természetben a Kappel Emília utca 3. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan **Kt-203**

- 7.) Nyilatkozat kiadása a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. részére vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítéséhez **Kt-191**
- 8.) Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére **Kt-193**
- 9.) A Budapest XVIII. kerület Gyömrői út 91. szám alatti (154443 hrsz.-ú) társasház szennyvízcsatorna bekötési költségeinek átvállalása **Kt-205**
- 10.) Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest XIII. kerület József Attila tér 7/C. I. em. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-188**
- 11.) Döntés pályázattal kapcsolatban **Kt-197**
- 12.) Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1184 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti tenispályák fedéséhez és fejlesztéséhez **Kt-206**
- 13.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-98**
- 14.) Döntés a 152165 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 367. szám alatt található 93 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség értékesítéséről **Tul-105**
- 15.) „Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-104**
- 16.) Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon **Tul-97**
- 17.) Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata **Tul-107**
- 18.) Döntés a 150858/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 405. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről **Tul-108**
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-95**
- 20.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/61 hrsz-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-99**
- 21.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Bókay Árpád Általános Iskola épületében Wi-Fi hálózat kiépítéséhez **Tul-106**
- 22.) Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/163) hrsz.-ú közterület használata **Kt-204/z (zárt ülés)**
- 23.) Döntés az 1182 Budapest, Üllői út 637. fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájáruló nyilatkozat megadásáról **Kt-190/z (zárt ülés)**
- 24.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-101/z (zárt ülés)**
- 25.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-102/z (zárt ülés)**
- 26.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-94/z (zárt ülés)**
- 27.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-100/z (zárt ülés)**
- 28.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában (helyi támogatás) **Tul-96/z (zárt ülés)**
- 29.) Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában **Tul-103/z (zárt ülés)**
- 30.) Egyebek
- H1.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140487 hrsz-ú (Vezér u. 52.) önkormányzati ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárásnak lefolytatásához **Tul-109**

## **2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2019. I. féléves munkaterve Kt-202**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**dr. Borbély György:** a táblázatban, a munkaterv május hónapra vonatkozó részénél van egy elírás. Itt a Fecskefészek Bölcsőde szerződésmódosítása c. napirend van betervezve, de ez nyilván Fecskefészek Óvodára vonatkozik. Kéri a Bizottságot, hogy ezzel a módosítással együtt fogadja el a munkatervet.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **400/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **3. napirendi pont: „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-198**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** köszöni a szót. Jegyző Asszonytól írásban kérte, hogy az előterjesztésben szereplő és behivatkozott közbeszerzéssel kapcsolatos dokumentumokat hagy kapják meg. Tisztelettel kérdezi, hogy – mivel ezt a kérést még tegnap délelőtt megküldte Jegyző Asszonynak – akkor itt jelzi, hogy ezt szeretnék megkapni, és lehetőleg minél előbb, mert ha a testületi ülésen kapják meg, akkor nagyon hosszú olvasási szünetekkel fogják agyonütni egymás idejét.

**Kádár Tibor:** reagálásra megadja a szót.

**Marosi Zoltán:** láthatóan a Jogi Iroda vezetője bólogatva azt jelezte, hogy intézi, hogy minél előbb megkaphassák a dokumentumokat. Ez inkább jogi kérdés, mint műszaki.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **401/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2017. (IX.12.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 570.056.046.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **4. napirendi pont: „Csibész Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52., épület átalakítása, bővítése” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Kt-196**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**402/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatti épület átalakítása, bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 80.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**H1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140487 hrsz-ú (Vezér u. 52.) önkormányzati ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárásnak lefolytatásához Tul-109**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**403/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján- hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló 140487 helyrajzi számon nyilvántartott, 774 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekalakítás érdekében.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5. napirendi pont: „Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Kt-199**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**404/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2018. (VI.19.) határozatában elfogadott beruházási alapokmányt hatályon kívül helyezi és a Havanna Heti Vásár közösségi célú megújítása beruházást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 355.800.815.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

*(Tóth Kálmán megérkezett a Bizottság ülésére, a Bizottság így már 5 fővel határozatképes.)*

**6. napirendi pont: Földhasználati szerződés jóváhagyása a Budapest, XVIII. kerület 147759/11 hrsz.-ú, természetben a Kappel Emília utca 3. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan Kt-203**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**405/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése, továbbá az Mőtv. 108. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az egészségügyi ellátásról szóló 1997. évi CLIV. törvény 231. § (1)-(2) bekezdése szerinti közfeladat ellátása érdekében ingyenes földhasználati jogot biztosít a Magyar Állam részére a Budapest, XVIII. kerület, belterület, 147759/11 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület által elfoglalt földterület tekintetében, valamint határozatlan időre a 147759/11 helyrajzi számú ingatlan épülettel nem fedett részét az Állami Egészségügyi Ellátó Központ ingyenes használatába adja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt „Megállapodás földhasználati jog alapításáról” szóló megállapodás tervezet véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019.június 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**7. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. részére vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítéséhez Kt-191**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**406/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta u. 25. szám alatti, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) a „vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához, továbbá vállalja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**8. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes biztosításáról a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére Kt-193**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** a határozati javaslat kipontozott részére javasolja a 2019. december 31-i dátumot beírni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**407/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdés alapján a Budapest, XVIII. kerület Havanna u. 1. fsz. 9. szám alatti, 151126/4/A/69 hrsz. alatt nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű és a Budapest XVIII. kerület Havanna u. 1. fsz. 11. szám alatt található 151126/4/A/71 hrsz. alatt nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület részére ingyenes használatba adja 2019. január 1. napjától **2019. december 31.** napjáig művészeti tevékenységgel összefüggő célokra azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel Együtműködési megállapodást köt.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a XVIII. kerületi Művészeti Egyesülettel kötendő Haszonkölcsön szerződés és Együtműködési megállapodás véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**9. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Gyömrői út 91. szám alatti (154443 hrsz.-ú) társasház szennyvízsatorna bekötési költségeinek átvállalása Kt-205**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**408/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján úgy dönt, hogy vállalja a Gyömrői út 91. szám alatti (hrsz.: 154443) ingatlan víz és szennyvízsatorna bekötés teljes költségeinek előlegezését az ott lévő önkormányzati tulajdonú lakások hasznosíthatósága és állagmegóvása érdekében azzal, hogy az előlegezett költségek erejéig (1.888.236.-Ft) mentesül a közös költség fizetési kötelezettsége alól.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**10. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú Budapest XIII. kerület József Attila tér 7/C. 1. em. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-188**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** szeretné megtudni, hogy az ingatlan hasznosítása milyen okok miatt nem lehetséges? Miért döntött előterjesztőként az ingatlan értékesítése mellett a XIII. kerületi ingatlan más típusú hasznosításával szemben? Mi az indoka annak, hogy ezt az ingatlant el akarja adni?

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Dömötör István:** semmi más nem történt, minthogy tartják ezt a koncepciót, amit itt a Tulajdonosi Bizottság többször is egyhangúlag – Kőrös úr is - támogatott, illetve más Bizottságok, és a Testület is. Azt a koncepciót, hogy a kerület közigazgatási határán kívül eső ingatlanokat értékesítik, hiszen ezeknek az ingatlanoknak a fenntartása (főleg üresen álló ingatlanok esetén) iszonyú pénzeket, költségeket és energiákat emésztenek fel. Ez a fő koncepció és emiatt adják el ezeket az ingatlanokat. Ezekből a befolyt bevételekből természetesen – ahogy azt a lakásrendelet előírja – kerületben lévő ingatlanokat újítanak fel, illetve szükség esetén kerületi ingatlanokat fognak vásárolni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**409/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **értékesítésre jelöli ki** az 1133 Budapest, XIII. kerület József Attila tér 7/c. 1. em. 1. szám alatt található, 26085/37/A/22 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 28.779.000.-Ft, azaz huszonnyolcmillió-hétszázhetvenkilencezer forint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**11. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatban Kt-197**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** a kifejezetten a Tulajdonosi Bizottság számára írt határozati javaslatban van egy elírás, itt nem élőfűves, hanem műfűves pályáról van szó.

**Kádár Tibor:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** itt is jelezné, hogy tegnap írásban kérte az előterjesztésben szereplő, az uszoda létesítésével kapcsolatban behivatkozott tanulmányt, hogy azt a Testület tagjai megkaphassák. Ezt a Bizottság üléséig a

Hivatal nem tudta prezentálni. Kéri, hogy kellő időben megkaphassák az anyagot ahhoz, hogy a Képviselő-testület ülésén megalapozott döntést tudjanak hozni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **410/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát az „Urban Innovative Actions” programra, mint vezető partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat költségvetésébe.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

#### **411/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1908 SZAC Budapest sportegyesületnek a 2017/18-as TAO programra benyújtott módosított sportfejlesztési programjának megvalósításához - a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található, már korábban meglévő nagy műfüves pálya felújítása, 220 lux világítás kialakítása, valamint lelátó építése - szükséges önrészhez az 1908 SZAC Budapest részére további 4.125.139.-Ft, azaz négy millió-százhuszonezer-százharminckilenc forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a korábban megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosítására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

#### **412/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanon lévő

- nagy műfüves pálya köré 220 lux világítás kiépítéséhez,
- műfüves pálya részleges felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **12. napirendi pont: Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1184 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti teniszpályák fedéséhez és fejlesztéséhez Kt-206**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.



**Pórfia Katalin:** tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztésben a határozati javaslatoknál a 4. határozati javaslat elől lemaradt a szám.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **413/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya fedéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan üzemeltetőjének hozzájárulása is.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

#### **414/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2018. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 6 db teniszpálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **415/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy biztosítja a Teniszport.hu Sportegyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesülése céljából az 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya és kiszolgáló helyiségek sportcélú

használatát 15 éves határozott időtartamra. Felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t a szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **13. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-98**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 10 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **416/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1.	Ady E. u. 17. 6/24. XXI. ker.	1+2 fél	összkomfortos	54	209364/16/A/24

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **417/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 210/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

#### **418/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
3.	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	53	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **419/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
4.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**420/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 350/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

**421/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
6.	Havanna u. 35. 7/28.	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

**422/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 324/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

**423/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
8.	Üllői út 443. fszt. 1.	1	szükséglakás	16	150816/B/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**424/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
9.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

#### **425/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
10.	Vándor S. u. 12. 4/2.	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **14. napirendi pont: Döntés a 152165 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 367. szám alatt található 93 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség értékesítéséről Tul-105**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** az 1/a határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **426/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 152165 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 367. szám alatt található 93 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget **nem kívánja értékesíteni.**

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **15. napirendi pont: „Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-104**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **427/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Tátrafüred tér parkoló és útburkolat felújítás, valamint csapadékvíz elvezetés megoldásának beruházási alapokmányát bruttó 19.611.000.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**16. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon Tul-97**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**428/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 143/2018. (V.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/12 hrsz.-ú, Kiss István u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 15224 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**429/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 144/2018. (V.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/12 hrsz.-ú, Kiss István u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 15224 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**17. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz-ú közterület használata Tul-107**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** a határozati javaslat kipontozott részére javasolja a 2023. december 31-i dátumot beírni, tehát 5 évre javasolják a közterület-használati engedély kiadását. A közterület-használat díját 108.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**430/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület 1000 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Armeniaca Bt. részére 2019. január 1. napjától 2023. december 31-ig kertészeti áruda működtetése céljából. A Bizottság javasolja, hogy a közterület közterület- használati díja 2019.január 01-jétől 108,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Az engedélyben kerüljön feltüntetésre, hogy a Bt. által használt terület előtti parkoló karbantartása is az Armeniaca Bt. feladata. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**18. napirendi pont: Döntés a 150858/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 405. fsz. 4. szám alatt található üzlethelyiség értékesítéséről Tul-108**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Jól emlékszik, hogy ezt az előterjesztést már tárgyalta a Bizottság két-három hónappal ezelőtt?

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kőrös Péter:** akkor visszavonta az előterjesztő a napirendet.

**Pórfia Katalin:** nem.

**Kádár Tibor:** a Bizottság nem szavazta meg.

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kőrös Péter:** mi változott azóta?

**Pórfia Katalin:** semmi, beadtak még egy kérelmet.

**Kádár Tibor:** ezt két hónapja nem adta el a Bizottság.

**Kőrös Péter:** változott bármi azóta?

**Pórfia Katalin:** akkor is kicsi volt a tulajdoni részaránya az Önkormányzatnak, igazából csak egy helyiség van, amit nem tud a Városgazda hasznosítani, mert nagyon lerobbant állapotú.

**Kádár Tibor:** de most jelenleg bérlik ezt a helyiséget?

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kádár Tibor:** és erre van is szerződés, ez meddig él?

**Pórfia Katalin:** 5 évre kötötték a szerződést, 2023-ig.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**431/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 1 nem – 1 tartózkodás mellett az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 40. § (2) és (3) bekezdései szerint értékesítésre jelöli ki és a 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 150858/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1181 Budapest, Üllői út 405. fsz. 4. szám alatt található 56 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiséget az elővásárlásra jogosult MIXVILL Kft. részére 9.520.000,- Ft + ÁFA (bruttó érték: 12.090.400,- Ft) összegért értékesíti.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat és a Projekt! 8 Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti 141194/0/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában Tul-95**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** elfogadásra javasolja az 1/a határozati javaslatot.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**432/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi u. 31. szám (hrsz.: 141194/0/A/3) alatti, 54 m<sup>2</sup> területű helyiséget **értékesítésre kijelöli**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 8.720.000.-Ft, azaz nyolcmillió-hétszázhuszezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**20. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/61 hrsz-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-99**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**433/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) számú önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 155447/3/A/61 hrsz.-ú, természetben a 1183 Budapest, Balassa Bálint u. 2-10. szám alatt található Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő, 34 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet megnevezésű ingatlan megvásárlása tekintetében az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlant a P.D.S.S. Kft. mint eladó, valamint az Urban Market Project Ingatlan- és Kereskedelmi Kft., mint vevő által kialakított 33.000.000,-Ft, azaz harminchárommillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**21. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest XVIII. kerület Bókay Árpád Általános Iskola épületében Wi-Fi hálózat kiépítéséhez Tul-106**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** a többi intézmény esetében hasonló kérés még nem érkezett be az Antenna Hungáriától?

**Pórfia Katalin:** még nem.

**Kőrös Péter:** javasolja, hogy tömbösítsék ezt, mert előbb-utóbb be fog kerülni az összes.

**Pórfia Katalin:** egyelőre ezt az egy kérés érkezett.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**434/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Antenna Hungária Zrt. részére, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Bókay Árpád Általános Iskola, 1181 Budapest Wlassics Gyula utca 69. szám (hrsz.: 150000) alatti kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon a „Közművelődési és szakképzési intézményei számára a digitális oktatáshoz szükséges belső Wi-Fi hálózat biztosítása” projekt keretében megvalósuló Wi-Fi hálózat kiépítéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

**22. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/163) hrsz.-ú közterület használata Kt-204/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 435/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*



**23. napirendi pont: Döntés az 1182 Budapest, Üllői út 637. fsz. 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájáruló nyilatkozat megadásáról Kt-190/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 436/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**24. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-101/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 437-445/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**25. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-102/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 446-449/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**26. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-94/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 450-451/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**27. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-100/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 452-453/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**28. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában (helyi támogatás) Tul-96/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 454/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**29. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában Tul-103/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 455/2018. (XII.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről Kt-200**

**Kádár Tibor:** „van-e kiegészíteni való?”

**dr. Kanti Gábor:** „nincsen.”

**Kádár Tibor:** „bizottsági tagoknak van-e kérdésük? Kőrös Péter parancsolj.”

**Kőrös Péter:** „köszönöm, lenne egy pár. Megyek visszafelé jó? Azt mondja, 20 millió forintos tételként szerepel Büdi-tó mederkotrás. Ez a tavalyiban is benne volt és a végső, elfogadott utolsó módosításban is benne van. Most tavaly nem csinálták meg, vagy minden évben 20 millióért kotorjuk a Büdi-tavat?

A következő kérdésem, hogy 600 millió forint értékben ingatlan értékesítést és 40 millió forintban tulajdonrészesedés értékesítést tervez a jövő évben az előterjesztő. Ezeket szeretném akkor részletesen látni, hogy melyik ingatlanokat kívánja értékesíteni és milyen részesedést kíván 40 millió forint értékben előterjesztő értékesíteni.

Az előterjesztésben az 1,1 milliárd forintos folyószámlahitel keret növekményénél indoklasként az szerepel, hogy előreláthatóan ennek a felhasználási ütemezése már egy tervezett. Szeretném ezt részletesen látni hónapra bontva a felhasználási ütemezést, továbbá itt is jelzem a Jogi Iroda számára, hogy írásban kértem mind a két szerződést. Tehát egyrészt a hitelkeret szerződéshez kötődő módosítást, illetve annak a szerződésnek a tervezetét, amit a PLER-rel kíván kötni az Önkormányzat, hiszen a határozati javaslatban egyben fel is

*hatalmazzuk a polgármestert arra, hogy ezt megkösse. Ezeknek a szerződéseknek a példányaikat szeretném kérni, illetve szeretném kérdezni, hogy jelenleg mekkora a folyószámlahitel keretünk, amit most 1,1 milliárd forinttal szeretne növelni az előterjesztő?*

*A következő kérdésem az az lenne, hogy az összes pályázat részletesen, vagy legalábbis általunk ismert összes pályázat (a hazai finanszírozásúak, illetve az Uniós finanszírozásúak) is benne vannak, kivéve a Fáy utca. Mi az oka annak, hogy a költségvetési rendeletben egyáltalán nincs benne?*

*A következő kérdésem az lenne, hogy ingatlan vásárlást tervez az előterjesztő 26,844 millió forint értékben. Mely ingatlan lenne ez, vagy mely ingatlanok ezek?*

*Szerepel egy 40 milliós tétel Kondor Béla Művelődési Házzal kapcsolatos beruházással kapcsolatban. Azt szeretném megkérdezni, hogy ez mit takar?*

*Szeretném, hogyha Irodavezető úr feloldaná azt az ellentmondást, hogy míg építványadó tekintetében egy emelésre tesznek javaslatot a tavalyi évhez képest, ugyanakkor telekadó tekintetében meg csökkenésre. Nem emlékszem olyan rendeleti változtatásra, amiből ez a számszakiság ki tud jönni, hacsak nem történt valami. Ezt csak rendeletből tudnám levezetni, az építványadó növekményt azt meg tudnám magyarázni új beruházással, de a telekadót viszont nem. Tehát, hogyha első körben ezekre a kérdésekre kapnék választ, akkor figyelek.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„akkor én hagy kérjem, hogy visszafelé haladok, mert itt a kollégáim segítségére is fogok támaszkodni. Helyi adók tekintetében ugye – helyesen mondja Képviselő úr – a rendeletből nem lehet kiolvasni, hiszen az adó mértékek nem változtak. A telekadó azért csökkent, mert az adó tárgyak csökkentek, ugyanis az Almáskert és ilyen, és ehhez hasonló tranzakciók miatt ugye kikerültek a telekadó hatásköre alól. Ez okozza a csökkenést. Amúgy különben ezt az előterjesztés legutolsó oldalain, ahol ilyen táblázatos formában néhány dolgot kiemelünk, hogy milyen költségvetési kiemelt előirányzat mit tartalmaz, ott erre van hivatkozás, de a csökkenésnek ez az oka. Az építványadó növekedésnek pedig lényegében egyrészt a reklámhordozókkal kapcsolatos adónövekmény, ami az építványadó sorba csatornázódik, illetve - ha jól emlékszem, de ebben nem vagyok teljesen biztos, de számolunk a repülőtér II. terminál új kiszolgáló folyosója, mint épület az ugye bejött és az most...Ebben nem vagyok biztos, ez egy sejtés, a reklámhordozókban igen.”*

**Kőrös Péter:** *„ehhez egy kiegészítést tennék. A mai hírek szerint éppen elkaszálták az építési engedélyét annak a létesítménynek, amire most itt hivatkozott. Tehát ezt...”*

**dr. Kanti Gábor:** *„jó, hát akkor ezt ...”*

**Kőrös Péter:** *„kicsit nézzenek utána, mielőtt beterveznek rá valami bevételt, mert nem lesz meg.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„hozzáteszem, hogy ennek a nagyság...”*

**Kőrös Péter:** *„nem is lehet ugye, mert január 1-i állapotot néznek mindig, akkor ez valami más.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„most ugye 1,5 milliárdos nagyságrendről beszélünk, ez a tétel úgy, amúgy 10 millió forintot jelent. Tehát nagyot nem borít az egészen.”*

**Kőrös Péter:** *„ez jogos, igen.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„a Fáy utcával kapcsolatos pályázati kiadások nagyságrendileg 1,1 milliárd forinttal a fejlesztési tartalékon belül találhatóak, ahol ugyancsak egy másik pályázat, a Kerékpárosbarát fejlesztésekkel kapcsolatos pályázat egyik részével, nagyságrendileg 260 millió forintos összeg szintén...”*

**Kőrös Péter:** *„a Kerékpárosbarát az meg van külön, az külön...”*

**dr. Kanti Gábor:** *„de az ugye ketté van bontva, mert abban van egy csúszás, viszont ugye amiatt, hogy szeptember óta Kincstárnál vezetett, de önkormányzati tulajdonú bankszámlán kell az előfinanszírozott pályázati pénzeket tartani, azért az elkülönítve ugyan nem lesz kiadás, de elkülönítve ott szerepel a teljes összeg annak ellenére, hogy ugye valószínűsíthetően nem költődik el, de emiatt ezeket az összegeket nyilvánvalóan egyéb dolgok finanszírozására ideiglenesen sem lehet felhasználni. A folyószámlahitel keretünk a Kereskedelmi és Hitel Banknál? Ugye itt az előterjesztő 1 milliárd forintos emelést javasol, a jelenlegi összeg 1,5 milliárd forint, tehát inentől kezdve 2,5 milliárd forintra emelkedne. Nyilvánvalóan ez a plusz igény ez*

abból adódik, hogy egyrészt a bevételek és a kiadások időbeli kifutása az egyik oldalról, a másik oldalról viszont a felállítandó és majd a következő pontban megválaszolendő tulajdonosi kölcsön finanszírozására is szolgál. Annyit azért elmondanék, hogy a jelenlegi 1,5 milliárdos keretünkből idén a mélypont az olyan 150 millió forint fennállása volt, mintegy egy hónapig kb. Tehát kihasználás az minimális, tehát igazából egy minimális dolog. Hozzáteszem, hogy ugye kiemeltük az előterjesztésben, hogy az egyéb szerződéses feltételek változatlanul maradnak. Tehát az eredetiben sem, illetve a megemelt összegnél sincsen rendelkezésre tartási jutalék. Tehát attól, hogy ez van, úgymond nem kér enni, tehát plusz költsége nincsen és ugyanúgy fennmarad a 0,6%-os éves kamatláb a BUBOR-hoz képest. A tulajdonosi kölcsönrel kapcsolatban az ütemezés az egyrészt látható az előterjesztés 12. melléklete, oldalszám szerint a 19. oldalon. Ugye ott láthatóak az előirányzatok felhasználási ütemtervei havi bontásban és a bevételi oldal, amikor a társaság az Önkormányzat részére visszafizeti a megkapott támogatásból a tulajdonosi áthidaló kölcsönt, ez a működési célú átvett pénzeszközök sorában szerepel március, május, augusztus, október és december hónapokban. Az általunk való folyósítása pedig az alsó traktusban, az egyéb működési célú kiadások között január, március, július, augusztus, és október hónapokban és ennek a halmozott összértéke 1,1 milliárd forint...”

**Kőrös Péter:** „ez a 12. melléklet – bocsánat – számozott, kézzel számozott 19. oldal?”

**dr. Kanti Gábor:** „igen, kézzel számozott 19. oldal, előirányzat felhasználási ütemterv a neve.”

**Kőrös Péter:** „és ebben melyik sorra gondol Irodavezető úr?”

**dr. Kanti Gábor:** „akkor kezdjük a folyósítással. Az az alsó traktusban egyéb működési célú kiadások a január, március, június, augusztus, és október hónapban.”

**Kőrös Péter:** „tehát ez a 291 millió, a 600...”

**dr. Kanti Gábor:** „nem, 538-al indul a január...”

**Kőrös Péter:** „egyéb felhalmozási célú kiadások.”

**dr. Kanti Gábor:** „működési, akkor lehet, hogy rosszul mondtam az előbb tévedésből. Egyéb működési célú kiadások, ahol 6,545 milliárd forint a főösszeg az első oszlopban a kiadások között.”

**Kőrös Péter:** „tehát a 12. számú mellékletben vagyunk.”

**dr. Kanti Gábor:** „igen, az alsó blokkban a kiadások blokkban felülről az ötödik sor.”

**Kőrös Péter:** „igen.”

**dr. Kanti Gábor:** „és akkor mindenhol, ahol nem 453 millió.”

**Kőrös Péter:** „tehát magyarul akkor január,”

**dr. Kanti Gábor:** „március, június, augusztus, október, tehát ahol kiemelkedés...”

**Kőrös Péter:** „ha ezt azért összeadjuk, akkor azért...”

**dr. Kanti Gábor:** „az 1,1 milliárd forint mínusz 453 millió forint valahányszor. Tehát ugye itt nagyjából az egyéb működési célú kiadásoknak az időbeli lefolyásánál számolhatunk havonta az éves összeg 1/12-ed részével, ez a 453 millió forint, és amivel az adott hónap, amivel a többlet, az a plusz.”

**Kőrös Péter:** „oké, köszi.”

**dr. Kanti Gábor:** „és akkor a bevételi oldalon, itt ugye számolunk egy két hónapos csúszással miután maximum 60 napos átfutási ideje van a vállalkozói számla kifizetése után, hogy a pályázati pénzzel elszámoljunk, illetve, hogy le lehessen hívni az utófinanszírozott Tao. támogatást, és ezért ez két hónapos

*csúszással a felső blokkban a működési célú átvett pénzeszközök sorában szerepel márciusban, májusban, augusztusban, októberben, decemberben.”*

**Kőrös Péter:** *„működési célú átvett pénzeszközök.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„igen, és ott szintén a ...”*

**Kőrös Péter:** *„a 115, ami a 30 millió fölötti...”*

**dr. Kanti Gábor:** *„így van, és hát ugye vélelmezhetően legrosszabb esetben, hogyha minden simán megy az elszámolásokkal és hát miért ne menne, igazából kettő adagnyi számlafinanszírozásnál több kintlévőség egyszerre véleményem szerint nem lehet. Tehát egy 600-700 milliónál magasabb folyamatosan kint lévő összeg szerintem nem fog előfordulni. Mondom ez az optimális eset. Tehát az 1,1 milliárd az a legpezzsimistább változat, hogy mintha folyamatosan kint lenne, de amúgy pedig költségvetésileg ugye meg kell utaztatnom az összes részletet. Tehát, ha egy hét múlva visszajönne, akkor is a halmozott összeg 1,1 milliárd lenne.”*

**Kőrös Péter:** *„bocsánat, akkor viszont hagy kérdezzek bele. De viszont ugyanakkor a kérdésre válaszolva most azt mondtad, hogy 1,5 milliárdos a jelenlegi hitelkeretünk, és ...”*

**dr. Kanti Gábor:** *„hát a bankos az 1,5.”*

**Kőrös Péter:** *„igen.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„az nem szerepel a költségvetésben, tehát a ...”*

**Kőrös Péter:** *„azt is mondtad az előbb, hogy az idei évi költségvetési gazdálkodásnak az a tapasztalata, hogy ez maximum 150 millió forintig volt egy ideig kimerítve.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„de ennek ellenére volt 1,5 milliárdos keret biztos, ami biztos alapon.”*

**Kőrös Péter:** *„akkor mi indokolja most mindezek figyelembe vételével ennek a hitelkeretnek a növelését, ha...”*

**dr. Kanti Gábor:** *„én úgy gondolom, hogy ezzel megteremtődik a biztonságos likviditás. Ugye egyértelmű, hogy az előző évhez képest plusz, úgymond finanszírozandó tételként megjelenik a tulajdonos kölcsön, mint ügylet, és azért nem gondoljuk, hogy ezzel bármilyen probléma lenne, hiszen ez plusz költséget nem generál. Tehát nincsen rendelkezésre tartási jutaléka, illetve egyéb. Tehát, amit nem használunk fel, annak nincsen költsége.”*

**Kőrös Péter:** *„jó, az ezzel kapcsolatos szerződéseket mikor láthatjuk? Nem véletlenül kérdezem, két dologért. Egyrészt, mert egy hasonló indokrendszert már a Városgazdának korábban nyújtott tagi hitel kapcsán is hallottunk. Ott is elmondtuk, hogy ez sosem kerül visszafizetésre, és lón. Ez a hitel annak figyelembe vételével, hogy egyrészt ki fogjuk helyezni, semmilyen információ nincs a kihelyezéssel kapcsolatosan túl annyi, amit most Irodavezető úrtól kaptunk, hogy 60 napos visszafizetéseket írunk majd bele, de ennek a végrehajtására különösen egy pályázati pénzből kell finanszírozni és a magyar pályázati rendszernek az ütemezését, és ütemességét azt gondolom, hogy mindannyian ismerik. Ráadásul az ütemezést tekintve azért ez a jövő évi választásokon túltekintő, ezért azt gondolom, hogy feltétlenül szeretnénk látni minden egyes szerződést mielőtt ebben érdemi, képviselő-testületi döntés egyáltalán beterjesztésre kerül. Ez bőven túlmutat a jövő októberin, meg a visszafizetésen és nem látjuk benne a garanciális elemeket, hogy hogyan lehet ezt visszafizetni vagy adott esetben a következő Képviselő-testület rögtön válságmenedzseléssel vagy csóddal kezdheti a működését. Ebben kérném szépen a közreműködésüket. Figyelek, köszönöm.”*

**dr. Kanti Gábor:** *„hagy reagáljak erre az előbbi feltevésre. Nem gondolnám, hogy összehasonlítható lenne a Városgazdás ügy ezzel az üggyel, ugyanis a Városgazdával mi történt? Az történt, hogy a 2010. évet megelőzően nagyságrendileg 500-600 millió forintos hitellel bírt a Városgazda az UniCredit Bank felé, tehát annyival tartozott az UniCredit Banknak. Amikor az Önkormányzat adott hitelt a Városgazdának, akkor pusztán annyi történt, hogy az Önkormányzat tagi kölcsönt adott a Városgazdának, aki abból a pénzből*

visszafizette az UniCredit-es hitelt. Tehát ez a lón, nem lett visszafizetve ez így annyira nem hiszem, hogy értelmezhető ezzel a kontextussal való összehasonlításban. A másik pedig mit mondtuk a ....”

**Kőrös Péter:** „ingatlan értékesítés, részesedés értékesítés volt.”

**dr. Kanti Gábor:** „mit mondtuk a ...”

**dr. Borbély György:** „itt a szerződés szövegszerűen nincs meg még, viszont úgy gondoljuk, hogy minden lényeges szerződéses feltételt tartalmaz a testületi határozat, amely az előterjesztésben szerepel.”

**Kőrös Péter:** „bocsánat. A Jogi Iroda akkor most azt mondja itt jegyzőkönyvbe, hogy komolyan gondoljuk azt, hogy a polgármestert 1,1 milliárd forintos hitelszerződésre úgy hatalmazza fel a Képviselő-testület aláírásra, hogy azt a Képviselő-testület nem látta? Ezt bele merjük mondani a jegyzőkönyvbe, hogy a határozati javaslat úgy jogszerű, hogy egyébként senki nem látott, és nincs még ilyen szerződés, de felhatalmazzuk a polgármestert, ami ellentétes minden egyes rendelettel, hogy egy 1,1 milliárdra írjon alá, mit? Nincs kész szövegszerűen a szerződés.”

**dr. Borbély György:** „hát én úgy gondolom, hogy ez egyfelől felhatalmazás kérdése, másfelől pedig hogyha ezeket a rendeleti hivatkozásokat, amik a felhatalmazás ellenére jogszerűtlenné teszik ezt az aktust, akkor azokat figyelembe vennénk, de jelzem ezt az igényt.”

**Kőrös Péter:** „köszönöm. Bocsánat, ide visszacsatolok és nyilván nem Irodavezető úrral kell ezt megbeszelnem, de Irodavezető úr. Minden építési beruházással kapcsolatosan gyakorlati tapasztalat és nem minősíték senkit ezzel, ez a helyzet, hogy a tervezett költségvetést az esetek 99,99%-ában senki nem tudja tartani. Ennek számos oka van, így működik az építőipar. Ebből adódóan az a jogos aggodalom, hogy egyébként az Önkormányzat most hitelből elkezd valamit finanszírozni, amiről majd menet közben ki fog derülni, hogy ez a pénz kevés rá, és lesz egy valamilyen százalékgig kész épületünk. Ezt időnként elmondjuk a Képviselő-testület előtt is. Korábban, emlékezzen vissza, pont mi tettünk arra javaslatot, hogy pro ráta finanszírozás legyen ennek a projektnek a kapcsán, hogy először költsük el a pályázati pénzt, és majd ha azt elköltöttük, akkor kezdjük ebbe forrást rakni. Most ehhez képest padlógázzal rohamunk bele abba a szituációba, hogy az Önkormányzat előfinanszíroz mindent, majd menet közben legyártódhat az a helyzet, hogy az az 1,8 milliárd forintnyi nettó összeg menet közben kiderül, hogy kevés lesz rá, lesz egy félkész épületünk. Félkész épületről azt gondolom, hogy én még nem láttam olyan támogatási szerződést, bár hozzáteszem, hogy a Tao-t ilyen mélységig nem ismerem, de mondjuk az Unió és egyéb finanszírozási szerződéseket ismerem, hogy részletesítésben egyébként félkész épületre le sem hívja azokat a támogatási összegeket, amiből majd ezeket a hiteleket majd vissza lehet fizetni, és a végén majd a Képviselő-testület ül ott és néz ki a fejéből, hogy hoppá, ez akkor mégsem volt az a hitel, amit egyébként éven belül vissza lehet fizetni a Kereskedelmi és Hitel Banknak és akkor rögtön nem folyószámlahitelről beszélgetünk, hanem egy egészen más típusú hitelt keletkeztető ügyletről. Ami pedig a korábbi hitelt illeti Irodavezető úr, kérem, higgye el, hogy az a megítélés amit Ön mondott, meg azoknak a jogászoknak a véleménye, akikkel mi konzultáltunk ebben, az utóbbi, egészen mást mutat. A Mi mai megítélésünk szerint ez, ami a Városgazdának a tagi hitellel kapcsolatosan történt, az egy egészen más jogi kategória. Köszönöm.”

**dr. Kanti Gábor:** „reagálhatok?”

**Kádár Tibor:** „persze.”

**dr. Kanti Gábor:** „tehát annyit pontosítanék, hogy nem, nem hitelből van finanszírozva a beruházás. Folyószámlahitel segítségével az átmeneti úgymond likviditás szűkösséget pótoljuk. Ez az egyik dolog, a másik, ahogy Ön helyesen elismerte, ez ma sajnos egy létező jelenség, hogy az építőipari árak felmennek. Ugye ezzel együtt kell élnünk. Erre való tekintettel a fejlesztési tartalékban Mi terveztünk arra fedezetet, hogyha ilyen negatív meglepetés állna elő, akkor ne legyünk kénytelenek azt mondani, hogy most 80%-nál befejeztük a történetet.”

**Kádár Tibor:** „Kőrös úr kíván még kérdést feltenni?”

**Kőrös Péter:** „nem kaptunk még választ a 600 milliós ingatlan értékesítésére, a 40 milliós részesedés, 20 milliós kotrás, Havanna Kondor Béla Művelődési Ház 40 millió, ingatlanvásárlás 26 millió.”

**Kádár Tibor:** „Kanti úr akkor...”

**dr. Kanti Gábor:** „igen.”

**Kőrös Péter:** „bocsánat, még egy szórakoztatót. A Balatonakali tábort évi 1 millióból hogyan üzemeltetjük?”

**Pórfia Katalin:** „az a Hivatal költségvetésében van.”

**Kőrös Péter:** „1 millió forint van betervezve a költségvetésben az Akali táborra.”

**Pórfia Katalin:** „hol?”

**Kőrös Péter:** „benne van a sorokban. Nektek biztos van kereshető pdf-etek, nekem nincs.”

**dr. Kanti Gábor:** „hát most ezt nem tudom.”

**Kőrös Péter:** „jó, nézzük a többit, és a testületig megnézzitek.”

**dr. Kanti Gábor:** „két blokkra osztódik az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos tervezett előirányzat. Van egy 20 lakásból álló listánk, kerekítve 140 millió forintos összértékkel, amivel kapcsolatban a Testület már döntött ezen lakások értékesítéséről. Ugye ezek a gazdaságtalanul felújítható lakások.”

**Pórfia Katalin:** „igen.”

**dr. Kanti Gábor:** „tehát ez 140 millió, és van egy 78, illetve 354 millió forintos blokkunk, ez két telekcsoportot vagy földterületet érint. A Margó Tivadar utcában két jelentős értékű, 180, illetve 132 millió forintos értéken, az Almáskertben 4 telek 10,3-10,4 millió forintos várható eladási értékkel, illetve még másik nyolc telek itt-ott.”

**Kőrös Péter:** „bocsánat, de ma amennyire tudjuk az Almáskertben 20 millió alatt nincs telek, tehát 10 millióért nem tudunk...”

**Pórfia Katalin:** „csak ennyivel terveztünk. Ez nem jelenti, hogy ennyiért adjuk el. Úgy is értékbecslést fogunk csináltatni és árverezni.”

**Kőrös Péter:** „a Margó Tivadarban melyik az, amit el akartok adni?”

**Pórfia Katalin:** „amiről már döntött múltkor a Testület, a 150228/149 hrsz-ú, ott az a három telek van és ebből kettőt szeretnénk. Az egyikről már volt döntés, a másikról még nincs.”

**Kőrös Péter:** „részesedés 40 millió?”

**dr. Kanti Gábor:** „azt továbbra is szerepeltetjük. Ez egy ELMŰ részvénycsomag, ennél a piaci értéke magasabb és hát nagy teteje nincsen annak, hogy ilyenünk van. Ugye ez ilyen évtizedes történet, tehát nem tudom az előzményeket, de tényszerűen mondhatom, hogy van.”

**Kőrös Péter:** „26 milliós ingatlanvásárlás?”

**Pórfia Katalin:** „ott igazából csak az esetlegesen beeső, elővásárlási jogunk, ha van valahol, akkor..”

**Kőrös Péter:** „Kondor Béla 40 millió, művház?”

**Takács Ferenc:** „a művház környezete, szerintem ez így van megfogalmazva.”

**Kőrös Péter:** „*az tavaly 35 volt, azért nem értem a különbséget. Ha ez az, akkor rendben.*”

**Takács Ferenc:** „*ez ugyanaz.*”

**Kőrös Péter:** „*jó, köszí.*”

**Takács Ferenc:** „*a Büdi-tó kotrása az nem valósult meg a keleti tónak a kotrása, és annak a költsége, ami benne volt az ideiben, az megy át jövőre. Akkor meg lesznek az engedélyek, és ugye általában nyáron kapunk engedélyt a Vízügyi Hatóságtól, hogy akkor végezzék a kotrást.*”

**Kőrös Péter:** „*köszönöm.*”

**Kádár Tibor:** „*Kőrös úr kíván még kérdést feltenni?*”

**Kőrös Péter:** „*nem.*”

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő, összesen 5 db határozati javaslatról és 1 db rendeletalkotási javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **456/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: polgármester

#### **457/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kamatmentes, 1,1 milliárd Ft-os maximális keretösszegű tulajdonosi kölcsönszerződést köt a PLER Kézilabdasporthoz Kft-vel az utófinanszírozású TAO támogatással kapcsolatos áthidaló finanszírozás kialakítása céljából a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon található „Lőrinci Sportszarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lezárultáig. A PLER Kézilabdasporthoz Kft. a tulajdonosi kölcsönszerződés alapján rendelkezésre álló finanszírozási keretösszegeből a Projekt alatt a kivitelezői részszámlázási ütemmel összhangban, a teljesítésigazolt részszámlák Önkormányzatnak való bemutatását követően hívhat le kölcsönösszeget. A PLER Kézilabdasporthoz Kft. az általa a Projektben lehívott TAO támogatásrészletek folyósítását követő 5 munkanapon belül köteles a támogatásrészletekhez kapcsolódó kölcsön összegét az Önkormányzat részére visszafizetni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

#### **458/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

#### **459/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a K&H Bank Zrt-vel jelenleg fennálló folyószámla-hitel szerződését akként módosítja, hogy 2019. január 1. napjától a folyószámla-hitelkeret összegét 1.000.000.000.- Ft-tal, azaz Egymilliárd forinttal megemeli az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **460/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 14. §-ában és 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg az Önkormányzat költségvetésének Humán céltartalékából az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények részére álláshelyenként biztosított azon összeget (pénzügyi fedezetet), amelyet az intézmény - betöltött álláshelyenként – az intézménynél jogviszonyban álló közalkalmazott ruházati költségterítésére használhat fel, valamint a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

#### **461/2018. (XII.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Külső-Pesti Tankerületi Központot megillető ingyenes vagyonkezelői jog biztosítására az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyonkezelésébe adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes



vagyonkezelésébe adott ingatlanokon az Önkormányzat által jelen határozat elfogadását követően a vagyonkezelési szerződés hatálya alatt végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyonkezelési szerződés – a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyonkezelésébe adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöknek a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe adása céljából történő – módosításainak aláírására.

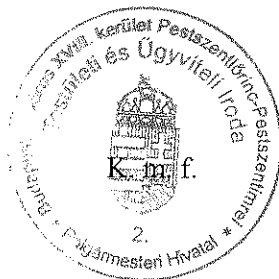
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**30. napirendi pont: Egyebek**

*Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

*Kádár Tibor*  
Kádár Tibor  
elnök

*248*

.....  
bizottsági tag