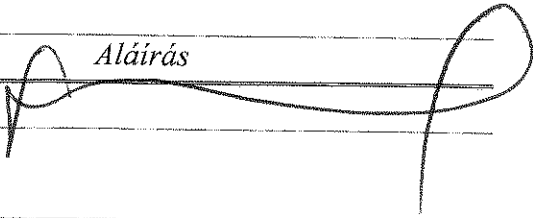


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő – testület/Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\*

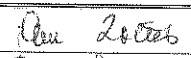
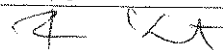
2018. év december hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz.-ú közterület használata

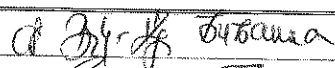

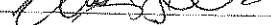
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás-és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VL I irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Jécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület. Ezen terület **1000 m<sup>2</sup>** nagyságú részén jelenleg az **Armeniaca Bt.** (továbbiakban Bt.) **kertészeti árudát működtet érvényes közterület-használati engedély alapján.** A közterület-használat időtartama a Tulajdonosi Bizottság 450/2015. (XI.11.) sz. határozata szerint 2018. december 31. napjáig szól.

A Bt. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri a közterület-használat 2019. január 01-jétől történő meghosszabbítását.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint:

*„16. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.  
(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet kertészeti áruda működtetésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdése szerint:

*„6. §  
(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bt. közterület-használatból származó hátralékkal nem rendelkezik, valamint a Rendelet csak pavilonok közterület-használata esetében határoz meg legfeljebb 3 év időtartamot, így jelen esetben a közterület-használata hosszabb időtartamra is engedélyezhető.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület használatára vonatkozóan.

**Határozati javaslat:**

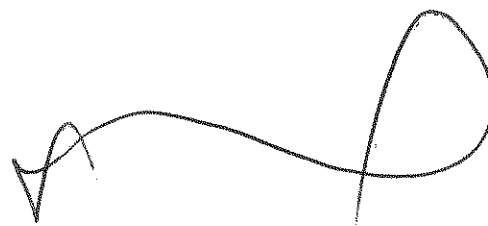
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület **1000 m<sup>2</sup> nagyságú** részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra **az Armeniaca Bt.** részére 2019. január 1. napjától 20.....december 31-ig kertészeti áruda működtetése céljából. Javasolja továbbá, hogy az engedélyben kerüljön feltüntetésre, hogy a Bt. által használt terület előtti parkoló karbantartása is az Armeniaca Bt. feladata. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

**2018 DEC 06.**



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet: 1. sz. kérelem  
2. sz. bizottsági határozat-kivonat  
3. sz. helyszínrajz

1.2. melléklet

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda Vagyongazdálkodási Csoport  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Illetékbélyeg helye	Illetékbélyeg helye
3000,- Ft	

### KÉRELEM

a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
tulajdonában lévő közterületek használatához

IKT.DAT.: 2018 NOV 19.		
IKT.SZÁM: 14/286-7/2018.	MELL. DB.	
ELŐADÓ: Otv	ELŐSZÁM:	IRAT.H. 60

**Magánszemélyek esetében:**  
 Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: .....  
 Születési hely: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
 Adóigazgatási azonosító száma: .....  
 Östermelői igazolvány száma: .....

ARMENIACA BT  
BP. 1174  
KASZINÓ KÖZ 28.  
ADÓSZÁM: 28887740-2-42

**Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
 Kérelmező/igénylő neve: ARMEIACA BT  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kőnégyi István telefon: 06-20-220-2717  
 Székhelye: 1174 Budapest, Kaszinó köz 28.  
 Adóigazgatási azonosító száma: 28887740-2-42 Bankszámlaszám: 10200854-32573457

**Egyéni vállalkozó esetében:**  
 Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: .....  
 Születési hely: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
 Vállalkozói igazolvány száma: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

**MEGJEGYZÉS!** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a többször módosított 28/2003. (VII. 01.) számú rendelet 6. § (1), a 10. §. (2) és a 15. § (1) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, testület kezelik. Jelen tájékoztatás az 1992. évi LXIII. Törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2019. év. 01. hó. 01. naptól 2021. év. 12. hó. 31. napig  
 A közterület-használat célja: Kertészeti árubeviteltől ..... A kért közterület nagysága: 1000 m<sup>2</sup>/db  
 A közterület helyének pontos leírása: 1184 Budapest Méta u .....  
 hrsz 150298 Kertészeti Aluda

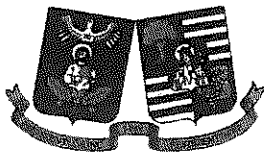
**Kiegészítő közlendők:**

A jogosult a közterületet érintő tevékenységben (üzletek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató, őrzött parkoló) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatait:

- ha a kérelmező természetes személy:  
 név: ..... születési hely és idő: .....  
 anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....
- ha a kérelmező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:  
 szervezet neve: ..... székhelye: .....  
 cégjegyzékszám: ..... képviselője: .....  
 .....  
 adószáma: ..... bankszámla száma: .....

**LEVELEZÉSI CÍM:** ( amennyiben a fenti adatoktól eltér):

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjenek**



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT  
**Településfejlesztési és Fenntartható  
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 10.

**HATÁROZAT-KIVONAT**  
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2015. november 09-ei üléséről

**13. A Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz.-ú közterület használata**  
**TFFB-35**

**142/2015. (XI.09.) sz. TFFB határozat**

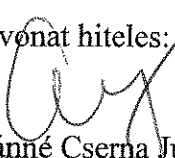
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazat mellett egyhangúlag javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (Hrsz.: 150228/111) hrsz.-ú közterület 1000 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra az Armeniaca Bt. részére 2016. január 01. napjától 2018. december 31-ig kertészeti áruda működtetése céljából. Javasolja továbbá, hogy az engedélyben kerüljön feltüntetésre, hogy a Bt. által használt terület előtti parkoló karbantartása is az Armeniaca Bt. feladata. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. november 10.

A kivonat hiteles:

  
Stefánné Cserna Judit  
csoportvezető

