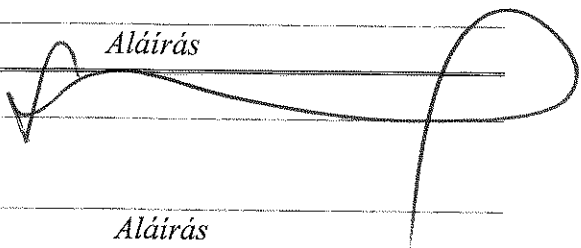


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*

2018. év december hónap 12. napján tartandó ülésére



Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon**Előterjesztő:**

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |


Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------|--|
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------------------|--------------------|--|
| DR. KOZMA RENATA | JKPI jogi referens | Dr. Kozma Renata |
| dr. Borbély György | JKP irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|------------------------|----------------------|---------|
| Kissné Baumann Gizella | VUA szakmai igazgató | |

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzandó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| <u>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c)</u> <u>pontja</u> | egyéb jogszabály: | |
| <i>* megfelelő rész aláhúzandó</i> | | |

Tisztelt Bizottság!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A rendszer lényege, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját, annak tervezett megvalósulását megelőzően pályázat keretében benyújtja a jóváhagyást végző szervezet (szakszövetség) felé. Erre azért van szükség, mert ennek alapján a támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérésére kerülhet kiállításra a támogatási igazolás, aminek birtokában a támogatók (a látvány-csapatsport támogatását megvalósító adózók) a részükre kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehetnek igénybe.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázattal a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2018/2019-re szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel, versenyztetéssel összefüggő feladatokra igényelhetnek támogatást.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 2018. 05. 24-ei ülésén tárgyalta a 2018/19. évi Tao. pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzendő korszerűsítési, felújítási munkákhoz kapcsolódó előterjesztést, melyben

16 projekt vonatkozásában döntött a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról, többek között a Bókay Kert területén jégcsarnok tervezés és jégpálya építés is.

| Pályázó | Szövetség ahová a pályázat benyújtásra került | Érintett ingatlan | Fejlesztés | Fejlesztés összege |
|--------------------------------|---|---|---------------------|--------------------|
| Városgazda Utánpótlás Akadémia | Jégkorong | Bókay Kert 1181 Bp. Kiss I. u. 31. hrszt.. 150230/12 | jégcsarnok tervezés | 30.000.000 Ft |
| | | | jégpálya építés | 290.000.000 Ft |

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 83/2018. (V.24.) számú és 84/2018. (V.24.) számú határozataival hozzájárulását adta a beruházás megvalósításához a 150230/15 helyrajzi számú ingatlanon. Időközben kiderült, hogy a tervezett beruházás a 150230/12 helyrajzi számú ingatlanon valósulna meg, ezért a határozat módosítása szükséges. (A Bókay Kert több helyrajzi számon helyezkedik el, ebből adódott a félreértés.)

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„89. §

(2) Egyéb területen:

c) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása;

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 83/2018. (V.24.) számú határozatát alábbiak szerint módosítja:
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/12 hrsz.-ú, Kiss István u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 15224 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

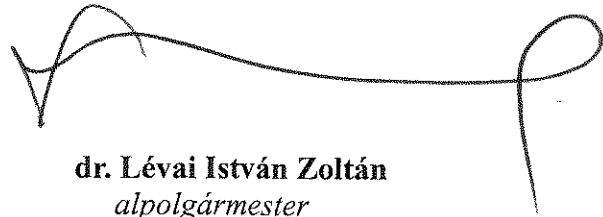
2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 84/2018. (V.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/12 hrsz.-ú,, Kiss István u. 31. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 15224 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 3.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: TFFB-határozatok

83/2018. (V.24.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz.-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégcsarnok tervezéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

84/2018. (V.24.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia részére, a 2018/2019. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 150230/15 hrsz.-ú, Városház u. 40. szám alatti, kivett szabadidőpark megnevezésű, 78181 m² nagyságú belterületi ingatlanra jégpálya építéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/471692/2016

2016.10.11

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 150230/12 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 14753 (m2) törlő határozat:9018/2003

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv |
| | | | ha m2 k.fill |

- Kivett beépítetlen terület

0 1.5224 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 216232/1/2000/00.09.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 216232/1/2000/00.09.06

- a T -65512 ttsz számú térrajz alapján átjegyezve a 150230/11 hrsz-ről.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 118102/2/2012/12.05.18

VezetékJog

610 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE