

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

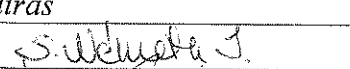
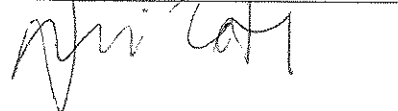
2018. év december hónap 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” Beruházási Alapokmányának elfogadása

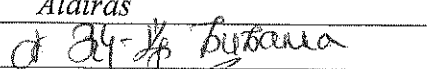
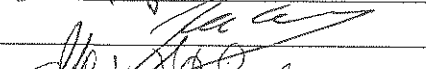

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

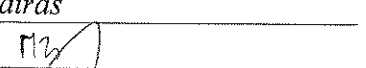
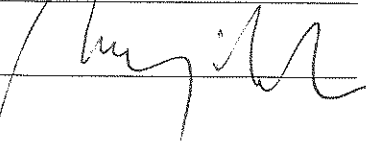
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes Főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	JKPI pályázati csop. vezető	
Vajda Lóránt	Városrehabilitáció18 Zrt. osztályvezető	

Tárgyalja: TUL, TFFB, PVÖ**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az illetékes bizottságok előzetes véleményezése után a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2017. (IX.12.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XVIII. kerület, Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti „Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” építési beruházást. A korábbi Beruházási Alapokmány előterjesztés előzménye a kiviteli tervdokumentáció munkaközi példánya alapján készített tervezői költségbecslés volt. A fenti határozattal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek becsült értéke bruttó 350.000.000,- Ft volt.

A korábban elkészült kivitelezési tervdokumentáció alapján a beruházás fizikai megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb kivitelezési költség 468.678.438,-Ft, ami magasabb a Beruházási Alapokmányban elfogadottnál. A másik érvényes ajánlat bruttó 567.787.100,- Ft volt. A közbeszerzés fedezethiány miatt eredménytelenül zárult. A tervek 2018-ban átdolgozásra kerültek, melyre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. Törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. Felhalmozási célú támogatások pontja Budapest, XVIII. kerület részére a Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakításának (1188 Budapest, Nemes utca 22.) támogatására 350.000.000,-Ft-ot biztosított. A beruházás megvalósításához a beérkezett kivitelezői árajánlatok alapján további forrás hozzárendelése szükséges.

A hatályos Beruházási Alapokmányban szereplő kivitelezés beruházás összegének, valamint a kivitelezés időpontjának változása miatt szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

Az elfogadott Beruházási alapokmányban szereplő kezdési időpont 2017. december, befejezés 2018. december.

A módosuló Beruházási Alapokmány szerint a kivitelezés várható kezdési időpontja 2019. március 15, befejezés 2019. december 31. A kivitelezés újra becsült értéke 570.056.046,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás a „**Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása**” vonatkozásában:

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A gyermekek ellátása az adott területen jelenleg a Nemes utca 31. sz. alatti régi gyermekorvosi rendelőben folyik egy kb. 280 m² alapterületű korszerűtlen épületben, amely eredetileg az 1960-as években épült. A rendelő dolgozói évek óta panaszkodnak a szűkös alapterületen történő ellátási nehézségek miatt. A Címer utca, Ady Endre utca, Nemes utca által határolt tömbben, Pestszentimre központi részén a 10 éve felépült szakorvosi rendelőintézet épülete mellé, új többfunkciós egészségügyi központ épülhet a területen élő gyermekek magas színvonalú orvosi ellátásának biztosítása érdekében. A létesítményben tágas, világos, akadálymentesített helyiségekben kapnak helyet a gyermek háziorvosi, a védőnői és a gyermek fogászati egészségügyi alapellátást biztosító helyiségei.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- | | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| - Földszint nettó alapterület: | 294 m ² |
| - I. emelet nettó alapterület: | 288 m ² |
| - tetőtér nettó alapterület: | 128 m ² |
| - Területrendezés: | 2165 m ² (telekterület) |
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. kerület Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):
Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A jogerős módosított építési engedély rendelkezésünkre áll, a kiviteli tervek 2019. év első negyedévében készülnek el. A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás lefolytatása után várhatóan 2019. II. negyedévben kezdődik, és 2019. IV. negyedévben befejeződik.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A korábbi közbeszerzési eljárás során beérkezett kivitelezői árajánlatok átlaga + a becsült 10% általános építőipari költség növekedések szerint bruttó 570.056.046,- Ft a megvalósítás költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készíttetése: 5.500.000,- Ft a 2018. és 2019. évi költségvetések terhére.
- i) Becsült forrásai: A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás 350.000.000,- Ft és az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítandó 220.056.046,- Ft.

- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakiroda közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az új gyermekrendelő létesítése által a gyermekek korszerűbb, komplexebb ellátásban részesülhetnek egy mai igényeket kielégítő, modern épületben. A korszerű energetikai rendszerek által az épület károsanyag kibocsájtása minimális lesz, környezeti károsító hatása jóval kisebb mint a korábbi, korszerűtlen rendelő.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét érdemben nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre az új épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a régi épületéhez képest várhatóan csökkenni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2017 (IX.12.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest XVIII. ker., Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti „**Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 570.056.046,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Budapest, 2018. december 5.



Ughy Attila
polgármester



Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *„Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” Budapest, XVIII. ker. Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): Várhatóan *2019. március 15.*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2019. december 31.*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *570.056.046,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *570.056.046,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás 350.000.000,- Ft és az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében 220.056.046,- Ft*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *570.056.046,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

-	<i>Földszint nettó alapterület:</i>	<i>294 m²</i>
-	<i>I. emelet nettó alapterület:</i>	<i>288 m²</i>
-	<i>tetőtér nettó alapterület:</i>	<i>128 m²</i>
-	<i>Területrendezés:</i>	<i>2165 m² (telekterület)</i>

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége 570.056.046,- Ft 2019-ben, új közbeszerzési eljárás alapján*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A Magyar Államkincstáron keresztül kapott központi költségvetési támogatás: 350.000.000,-Ft továbbá az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében ezen célra előirányzandó összeg: 220.056.046,- Ft*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, avult rendelőhöz képest várhatóan csökkenni fog.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a Városrehabilitáció 18 Zrt. mint projektmenedzser az önkormányzati szakiroda közreműködésével lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év végéig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A Címer utca, Ady Endre utca Nemes utca által határolt tömbön, Pestszentimre központi részén a 10 éve felépült szakorvosi rendelőintézet épülete mellé, új többfunkciós egészségügyi központ épülhet a területen élő gyermekek magas színvonalú orvosi ellátásának biztosítása érdekében. A létesítményben helyet kap két gyermekorvosi rendelő, egy védőnői szolgálat és egy fogorvosi rendelő is. Célunk egy modern, a szakrendelő igényeit kielégítő, megjelenésében kortárs, friss épület létrehozása.

Budapest,

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---