



Jkv-2018-12-11 PVÖ

Sorszám: 8.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat **2018. december 11-én 09:30 órai** kezdettel megtartott ülésén

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti aulája (1184 Budapest, Üllői út 400.)

### Jelen voltak

A részönkormányzat részéről:

**Bauer Ferenc** elnök  
**Pándy Tamás** alelnök  
**Dámsa József**  
**Makai Tibor**  
**Ujvári Miklósné**  
**Kassai Dániel**  
**Czallahó László**  
**Torma Beáta**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
KT.DÁT:	2018.12.18.	
KT.SZÁM:	10/987-1/2018	MELL. DB.
ELŐADÓ:	Puc	IRAT: H.

### Meghívott vendégek:

**dr. Hunyadkürti Szilvia** aljegyző  
**dr. Kanti Gábor** gazdasági vezető (GKI)  
**dr. Borbély György** irodavezető (JKPI)  
**dr. Márk-Szabó Nikolett** irodavezető-h. (TÜI)  
**Takács Ferenc** irodavezető (MÉKI)  
**Marosi Zoltán** irodavezető-h. (MÉKI)

**Bauer Ferenc:** szeretettel köszönti a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat tagjait, és a Polgármesteri Hivatal megjelent tisztségviselőit. Csabafi Róbert, Teleki Sándor és Perge László előre jelezte távolmaradását. Megállapítja, hogy a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 8 fővel határozatképes. A napirendi pontokat a meghívóban feltüntetett sorrendben tárgyalják. A napirendi pontokhoz és azok tárgyalási sorrendjével kapcsolatban nem érkezett kérdés, sem hozzászólás. A szavazás kézfelemeléssel történik. Határozathozatal következik.

### **42/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét.

- 1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről. **KT-200**
- 2.) A Képviselő-testület 2019. I. féléves munkaterve. **KT-202**
- 3.) "Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása" Beruházási Alapokmányának elfogadása. **KT-198**
- 4.) "Csibész Központ Pestszentimrei Család- és Gyermejjóléti Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52., épület átalakítása, bővítése" építés Beruházási alapokmányának elfogadása. **KT-196**
- 5.) Egyebek

Tárgyalási sorrend: 1., 2., 3., 4., 5.

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről, KT-200**

**Bauer Ferenc:** megnyitja a kérdésszakaszt.

**Kassai Dániel:** kérdezi, hogy a PLER mennyi pénzből gazdálkodik egyébként, mivel látja, hogy a határozati javaslat szerint kölcsönt ad az Önkormányzat a PLER részére. Nyilván nincs a PLER-nek 1,1 milliárdja.

**dr. Kanti Gábor:** elmondja, hogy ez nem pontos megközelítés, mivel itt arról van szó, hogy a TAO pályázat utófinanszírozással kerül kifizetésre a cég részére, ami 2-3 hónap átfutást jelent. A cégnek valóban nincs ekkora saját forrása, nyilvánvalóan ezért nyújt részére az Önkormányzat tulajdonosi hitelt. A visszafizetés garanciája éppen a TAO támogatás. Tehát a kettő között nincsen összefüggés.

**Bauer Ferenc:** nincsen kérdés, sem hozzászólás. Két határozati javaslatról szavaznak egyben. Határozathozatal következik.

**43/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyevi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: polgármester

**44/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kamatmentes, 1,1 milliárd Ft-os maximális keretösszegű tulajdonosi kölcsönszerződést köt a PLER Kézilabdasporthoz Kft.-vel az utófinanszírozású TAO támogatással kapcsolatos áthidaló finanszírozás kialakítása céljából a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon található „Lőrinci Sportcsarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lezárultáig. A PLER Kézilabdasporthoz Kft. a tulajdonosi kölcsönszerződés alapján rendelkezésre álló finanszírozási keretösszegeből a Projekt alatt a kivitelezői részszámlázási ütemmel összhangban, a teljesítésigazolt részszámlák Önkormányzatnak való bemutatását követően hívhat le kölcsönösszeget. A PLER Kézilabdasporthoz Kft. az általa a Projektben lehívott TAO támogatásrészletek folyósítását követő 5 munkanapon belül köteles a támogatásrészletekhez kapcsolódó kölcsön összegét az Önkormányzat részére visszafizetni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

**Bauer Ferenc:** egy rendeletalkotási javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

**45/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

**Bauer Ferenc:** egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

**46/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a K&H Bank Zrt.-vel jelenleg fennálló folyószámla-hitel szerződését akként módosítja, hogy 2019. január 1. napjától a folyószámla-hitelkeret összegét 1.000.000.000.- Ft-tal, azaz Egymilliárd forinttal megemeli az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Bauer Ferenc:** egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

**47/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 14. §-ában és 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg az Önkormányzat költségvetésének Humán céltartalékából az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények részére álláshelyenként biztosított azon összeget (pénzügyi fedezetet), amelyet az intézmény - betöltött álláshelyenként – az intézménynél jogviszonyban álló közalkalmazott ruházati költségtérítésére használhat fel, valamint a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

**Bauer Ferenc:** egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

**48/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Külső-Pesti Tankerületi Központot megillető ingyenes vagyongazdálkodási jog biztosítására az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által jelen határozat elfogadását követően a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés – a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöknek a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adása céljából történő – módosításainak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Bauer Ferenc:** lezárja a napirendi pont tárgyalását.

## **2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2019. I. féléves munkaterve, KT-202**

**Bauer Ferenc:** megadja a szót dr. Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettesnek kiegészítésre.

**dr. Márk-Szabó Nikolett:** az alábbi kiegészítést szeretné megtenni: a májusi szekcióban a „*Fecskefészek bölcsőde szerződés módosításánál*” tévesen lett bölcsőde feltüntetve az óvoda helyett, ez tehát helyesen „*Fecskefészek óvoda szerződés módosítása*”.

**Bauer Ferenc:** nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

### **49/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ughy Attila polgármester

**Bauer Ferenc:** lezárja a napirendi pont tárgyalását.

### **3. napirendi pont: "Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása" Beruházási Alapokmányának elfogadása. KT-198**

**Bauer Ferenc:** megnyitja a kérdésszakaszt.

**Kassai Dániel:** az előterjesztésben azt olvasta, hogy van egy 470 milliós ajánlat, a többi ajánlat érvénytelen lett. Kérdezi, hogy ha van egy ilyen összegű ajánlat, akkor miért kell 570 millió forintos összeggel ezt újrabecsnülni.

**Takács Ferenc:** igyekeztek az előterjesztésben ezt kifejtteni, és az ajánlatok alapján átlagolni az összeget. Hozzátenné, hogy a közbeszerzés egy évvel ezelőtti becslés alapján lett kiírva. A két ajánlat átlaga alapján, valamint egy 5-10%-os rátartással állapították ezt meg, hogy biztosan beleférjenek és legyen rá fedezet.

**Bauer Ferenc:** nyilvánvalóan az utóbbi években nagymértékben megnöttek az ingatlan árak. Bízunk abban, hogy tavasszal eljutnak odáig, hogy nyáron a bokrétát fel tudják tenni az épületre. Nagyon örül annak, hogy ez a rendelő jövőre elkészül.

**Ujvári Miklósné:** kérdezi, hogy milyen szervezésekkel kerül át a piac az építkezés megkezdéséig, és hová. Ez a terület 11 millió forintért le lett járólapozva, amit már akkor is túlzásnak tartott. Nyilván lehetne fejleszteni a piacot, de alapjában véve már bejártatott a helyszín. Most már év vége van, és tulajdonképpen egy negyed év van erre.

**Takács Ferenc:** az előterjesztésben egy várható időpontot jelölnek meg, ami nem feltétlenül végső időpont. Addig nem szeretnék feleslegesen vegzálni, amíg nincsen szerződés kötés. Alapjában véve a jelenlegi helyszín környékén, a Címer utca környékére tervezik, mert a visszajelzések alapján ez tűnik elfogadhatóknak. Biztos benne, hogy ebből nem lesz fennakadás, lesz idő az áttelepülésre. A kialakítás költségei nem csak a burkolatot jelentették, hanem az infrastruktúra és a közművek kialakítását is.

**Bauer Ferenc:** nincsen kérdés, sem hozzászólás. Hozzáteszi, hogy annak idején tisztában volt mindenki azzal, hogy ide kerül a rendelő. Ezért is került ilyen típusú burkolat ide, mert ezzel az építkezéssel számoltak már. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

#### **50/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 261/2017 (IX. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi, és a Budapest XVIII. ker. Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti „Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő kialakítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 570.056.046,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**Bauer Ferenc:** lezárja a napirendi pont tárgyalását.

**4. napirendi pont: "Csibész Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52., épület átalakítása, bővítése" építés Beruházási alapokmányának elfogadása. KT-196**

**Bauer Ferenc:** megnyitja a kérdésszakaszt.

**Pándy Tamás:** kérdezi, hogy érvényben van-e még az a rendelet, hogy ez a terület nem beépíthető, valamint van-e arra lehetőség, hogy ez a területet továbbra is zárolt területként tartsák, és korlátozzák az új beépítéseket. Mert annak idején egy távlati terv szerint ez volt a cél, mivel a Kastélydomb területén távlati tervként olyan beruházásokat terveztek, amelyek építése esetén a környező ingatlanokra is szükség lett volna, például a Vezér utcai oldalon.

**Marosi Zoltán:** az előterjesztést ő készítette, és elmondja, hogy a főépítési csoporttal egyeztetve készítették el az anyagot, ami azt jelenti, hogy mindig megvizsgálják előzetesen, hogy az érvényben lévő szabályozási tervvel egyezik-e vagy esetleg ellentétes-e bármilyen terv. Láta a folyamatban lévő uszoda terveit, ez az egész terület valóban intézményi övezetbe van sorolva. A Csibész épülete azonban egy meglévő családi házból lett kialakítva, ami alapjában véve nem intézményi funkció. Nem egy új intézmény létrehozásáról van szó, hanem egy meglévő bővítéséről, mert nem férnek el.

**Pándy Tamás:** korábban javasolta, hogy a Vezér utcai óvodát abba az irányba bővítsék, a szomszédos lerobbant épület bevonásával. Kérdezi, hogy hogyan lehet az, hogy hogyan lehetett ezt az ingatlant megvásárolni és új építkezésbe kezdeni, amikor ez a terület intézményi terület, és bizonyos korlátozások vannak érvényben. Felmerül a kérdés benne, hogy hogyan lehetséges ez.

**Ujvári Miklósné:** tudja és ismeri a szóban forgó épületet, és a korábbi tulajdonosokat. Látja, hogy a területet kitisztázták, és beköltöztek a házba. Ez a ház már itt áll 50 éve.

**Bauer Ferenc:** nincsen kérdés, sem hozzászólás. Egy határozati javaslatról szavaznak. Határozathozatal következik.

**51/2018. (XII. 11.) sz. PVÖ-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata **8 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ Pestszentimrei Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatti épület átalakítása, bővítése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 80.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**Bauer Ferenc:** lezárja a napirendi pont tárgyalását.

**5. napirendi pont: Egyebek**

**Bauer Ferenc:** megadja aszót Czellahó Lászlónak.

**Czellahó László:** érdeklődik, hogy a Vasút utcai építkezés jelenleg hogyan áll.

**Bauer Ferenc:** jelenleg még nincsen érvényes építési engedély kiadva. A beruházó egyeztetéseket folytat egy partnerrel.

Tavaly valósították meg az első Pestszentimréhez méltó szilveszteri estét a Vasvári Egyesület és a PIK közös szervezésében. Idén is lesz, jelenleg 80%-os telt ház van, de ezt az alkalmat szeretné megragadni, hogy mindenkit meghívjon erre az eseményre. További információk a [bp18.hu](http://bp18.hu) weboldalon találhatóak.

**Ujvári Miklósné:** a Együtt Pestszentiméért Egyesület nevében mindenkit szeretettel vár egy elő szilveszteri bulira a Sportkastélynál. A másik hozzászólása egy köszönetnyilvánítás, ami a Vezér utca egyirányúsítását jelenti a Kisfaludy utcánál. Nagyon örülnek annak, hogy ez megvalósult. Köszöni a Műszaki iroda munkatársainak.

**Pándy Tamás:** mindenkinek kellemes ünnepeket kíván.

**Bauer Ferenc:** kellemes ünnepeket kíván, és egyben megköszöni a Részönkormányzat egész éves munkáját, melyről azt gondolja, hogy eredményes volt. Lezárja az ülést.

*(A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat a napirendi pontban nem hozott határozatot.)*

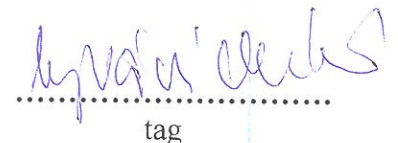
K. m. f.



**Gera Éva**  
jegyzőkönyvvezető



**Bauer Ferenc**  
elnök



.....  
tag