



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NÉPJÓLÉTI BIZOTTSÁGA

AN.



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

Hkv-18-12-11 NB

Sorszám: 9.

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült a Népjléti Bizottság **2018. december 11-én (kedden) 17 órakor** megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 5 fővel határozatképes)

383/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a „H-1: Bérleti jog felmondása (együttélés követelményeivel ellentétes magatartás tanúsítása esetén NB-79/Z” című előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

384/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

- 1./ Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről **KT-200**
- 2./ A Képviselő-testület 2019. évi I. féléves munkaterve **KT-202**
- 3./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítása **KT-189**
- 4./ Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **NB-72**
- 5./ A 2019. évi helyi kiténtetési javaslatok **KTZ-194 (zárt ülés!)**
- 6./ Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása (1 év) **NB-76/Z (zárt ülés!)**
- 7./ Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása (5 év) **NB-71/Z (zárt ülés!)**
- 8./ Szükséghelyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása **NB-73/Z (zárt ülés!)**
- 9./ Jogcím nélküli lakáshasználók részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **NB-74/Z (zárt ülés!)**
- 10./ Bérleti jogviszony helyreállítása **NB-75/Z (zárt ülés!)**
- 11./ Bérleti jogviszony helyreállítása II. **NB-78/Z (zárt ülés!)**
- 12./ Lakáshasználati díj mértékének megállapítása **NB-77/Z (zárt ülés!)**
- 13./ Szükséghelyzetben lévők krízislakás iránti kérelmeinek elbírálása **NB-70/Z (zárt ülés!)**
- 14./ Tájékoztató méltányos rendkívüli települési támogatás tárgyában meghozott polgármesteri döntésekről **NB-69/Z (zárt ülés!)**
- H-1/ Bérleti jog felmondása (együttélés követelményeivel ellentétes magatartás tanúsítása esetén) **NB-79/Z (zárt ülés!)**
- 15./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, H-1, 15./

1.napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről **KT-200**

385/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: polgármester

386/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kamatmentes, 1,1 milliárd Ft-os maximális keretösszegű tulajdonosi kölcsönszerződést köt a PLER Kézilabdasporth Kft.-vel az utófinanszírozású TAO támogatással kapcsolatos áthidaló finanszírozás kialakítása céljából a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Deák „Bamba” Sportcentrum megnevezésű ingatlanon található „Lőrinci Sportsarnok átalakítása és bővítése” megnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) lezárultáig. A PLER Kézilabdasporth Kft. a tulajdonosi kölcsönszerződés alapján rendelkezésre álló finanszírozási keretösszegeből a Projekt alatt a kivitelezői részszámlázási ütemmel összhangban, a teljesítésigazolt részszámlák Önkormányzatnak való bemutatását követően hívhat le kölcsönösszeget. A PLER Kézilabdasporth Kft. az általa a Projektben lehívott TAO támogatásrészletek folyósítását követő 5 munkanapon belül köteles a támogatásrészletekhez kapcsolódó kölcsön összegét az Önkormányzat részére visszafizetni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kölcsönszerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

387/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

388/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a K&H Bank Zrt.-vel jelenleg fennálló folyószámla-hitel szerződését akként módosítja, hogy 2019. január 1. napjától a folyószámla-hitelkeret összegét 1.000.000.000.- Ft-tal, azaz Egymilliárd forinttal megemeli az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

389/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 14. §-ában és 16. §-ában foglaltakra – az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg az Önkormányzat költségvetésének Humán céltartalékából az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények részére álláshelyenként biztosított azon összeget (pénzügyi fedezetet), amelyet az intézmény - betöltött álláshelyenként – az intézménynél jogviszonyban álló közalkalmazott ruházati költségterítésére használhat fel, valamint a 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2019. január 01.

Felelős: polgármester

390/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Külső-Pesti Tankerületi Központot megillető ingyenes vagyongazdálkodási jog biztosítására az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által jelen határozat elfogadását követően a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöket az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és a Külső-Pesti Tankerületi Központ által 2016. december 15. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés – a Külső-Pesti Tankerületi Központnak ingyenes vagyongazdálkodásába adott ingatlanokon az Önkormányzat által végzett és aktivált beruházással, felújítással létrejött tárgyi eszközöknek a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adása céljából történő – módosításainak aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2019. évi I. féléves munkaterve **KT-202**

391/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ughy Attila polgármester

3. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítása **KT-189**

392/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának módosítását az előterjesztéshez mellékelt szövegtartalommal. Felkéri a jegyzőt a Közalkalmazotti Szabályzat módosításoknak megfelelő tartalmú egységes szerkezetbe foglalására.

Határidő: 2018. december 19.

Felelős: jegyző

4. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **NB-72**

393/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1.	Ady E. u. 17. 6/24 XXI. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	54	209364//16/A/24

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

394/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 212/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

395/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3.	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	53	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

396/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

397/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 292/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

398/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyezetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
6.	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

399/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 326/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

400/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8.	Üllői út 443. fszt. 1.	1	szükséglakás	16	150816/B/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

401/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
9.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

402/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10.	Vándor S. u. 12. 4/2	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A 2019. évi helyi kitüntetési javaslatok **KTZ-194 (zárt ülés!)**

403/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Gondoskodás az emberért díj” kitüntetést Dr. Horváth Zsuzsa részére adományozza.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

404/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Gondoskodás az emberért díj” kitüntetést Dr. Miriszlai Zsolt részére adományozza.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

405/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Gondoskodás az emberért díj” kitüntetést Molnár Éva Viktória részére adományozza.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

406/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi „Gondoskodás az emberért díj” kitüntetést Szabadkainé Schwartz Tünde részére adományozza.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása (1 év) **NB-76/Z (zárt ülés!)**

407/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (1) és (2) bekezdései alapján – az [REDACTED] szám alatti 1 szobás és 1 félszobás, 39 m² alapterületű, komfortos bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja, amennyiben a [REDACTED] tartozását, az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt. felé fennálló [REDACTED] tartozását 2019. január 31. napjáig megfizeti és azt hitelt érdemlően igazolja.

[REDACTED] a [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. § -a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

408/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (1) és (2) bekezdései alapján – az [REDACTED] alatt található 14 m² alapterületű, fél szobás, önkormányzati szükséglakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

409/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§ (1) és (2) bekezdései alapján – az [REDACTED] szám alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban, gyermekeivel [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti 53 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

410/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (1) és (2) bekezdései alapján – [REDACTED] szám alatti [REDACTED] 1,5 szobás 35 m² alapterületű összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti összkomfortos bérlakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

411/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§ (1) és (2) bekezdései alapján – az [REDACTED] szám alatti 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] nevű gyermekével jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti 28 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján a [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

412/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés a) pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti [REDACTED] 2 szobás 42 m² alapterületű, komfortos bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti komfortos bérlakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása (5 év) NB-71/Z (zárt ülés!)

413/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29.§ (1) és (2) bekezdései alapján – az [REDACTED] szám alatti [REDACTED], 1 szobás, összkomfortos, 31 m² alapterületű bérlakást [REDACTED] részére 5 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] nevű gyermekeivel jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Szükséghelyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások ismételt bérbeadása NB-73/Z (zárt ülés!)

414/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (5) bekezdése alapján – az [REDACTED] alatti, 1 szobás, félkomfortos, 31 m² alapterületű bérlakást [REDACTED] részére két évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48.-a § alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználók részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **NB-74/Z** (zárt ülés!)

415/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos bérlakást [REDACTED] részére egy évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

416/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 33.§ (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - [REDACTED] szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakást [REDACTED] részére egy évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

[REDACTED] az [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás használatáért 2012. szeptember 12. napjától a bérleti szerződés megkötéséig a lakás bérleti díjával megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva, szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

417/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 18 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja. [REDACTED] a Bérlakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

[REDACTED] a lakás jogcím nélküli használatának kezdetétől számított 4 hónap elteltétől számítva a bérleti szerződés megkötéséig a lakás bérleti díjával megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

418/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján - az [REDACTED]

[REDACTED] alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 38 m² alapterületű bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban gyermekeikkel, [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48.§-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

419/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33.§ (2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján az [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti 1 szobás, 21 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakást (továbbiakban: Bérlakás) [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja, amennyiben a bérlakáson fennálló használati díj hátralékát és az utána járó késedelmi kamat összegét, [REDACTED] kiegyenlíti, valamint a Díjbeszedő Holding Zrt. által kiállított, a bérlakásra vonatkozó nullás igazolást becsatolja, vagy a fennálló tartozására részletfizetési megállapodást köt és ezt hitelt érdemlően igazolja.

[REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a Bérlakás lakbérét a Rendelet 48.§-a bekezdése alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

[REDACTED] a Bérlakás használatáért 2010. június 01. napjától a szerződés megkötéséig a lakás bérleti díjával megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása NB-75/Z (zárt ülés!)

420/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 13. pontja alapján – az [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

[REDACTED] a Bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítja meg.

[REDACTED] a lakás jogcím nélküli használatának kezdetétől számítva a bérleti szerződés megkötéséig a lakás bérleti díjával megegyező összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása II. NB-78/Z (zárt ülés!)

/Megérkezik Torma Beáta, a Bizottság 6 fővel határozatképes./

421/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Lakáshasználó bérleti jogviszonyának helyreállításáról szóló kérelmével kapcsolatosan úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság által kirendelt szakértő megállapítsa, hogy [REDACTED] által elvégzett értéknövelő beruházásból mekkora összeg volt szükséges a Bérlakás „rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételhez”- melynek elvégzését Lakáshasználó, a pályázat nyerteseként vállalta. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szakértő véleményét követően [REDACTED] kérelmét ismételten terjessze elő a Bizottság elé.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Lakáshasználati díj mértékének megállapítása NB-77/Z (zárt ülés!)

422/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó az [REDACTED] alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 22 nm alapterületű önkormányzati bérlakás használatáért a szerződés megkötéséig vagy a lakás általa történő használatának időtartama alatt használati díjat köteles fizetni, melynek összege megegyezik a lakás bérleti díjával.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

423/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó az [REDACTED] alatti, 1+2 fél szobás, összkomfortos, 53 nm alapterületű önkormányzati bérlakás használatáért a szerződés megkötéséig vagy a lakás általa történő használatának időtartama alatt használati díjat köteles fizetni, melynek összege megegyezik a lakás bérleti díjával.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Szükséghelyzetben lévők krízislakás iránti kérelmeinek elbírálása NB-70/Z (zárt ülés!)

424/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat [REDACTED] és [REDACTED] Budapest XVIII. kerület településszintű lakóhellyel rendelkező lakosok részére az [REDACTED] szám alatt lévő krízislakást **1 évre bérbe adja.**

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

Határidő: 2018. december 19.

Felelős: Ughy Attila polgármester

425/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat [REDACTED] és [REDACTED] valamint [REDACTED] szám alatti lakosok részére az [REDACTED] szám alatt lévő krízislakást **1 évre bérbe adja.**

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] valamint [REDACTED] jogosult lakni.

Határidő: 2018. december 19.

Felelős: Ughy Attila polgármester

14. napirendi pont: Tájékoztató méltányos rendkívüli települési támogatás tárgyában meghozott polgármesteri döntésekről **NB-69/Z (zárt ülés!)**

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

H-1 napirendi pont: Bérleti jog felmondása (együttélés követelményeivel ellentétes magatartás tanúsítása esetén) **NB-79/Z (zárt ülés!)**

426/2018. (XII.11.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy amennyiben [REDACTED] szám alatti lakás bérlője továbbra is az együttélés szabályaival ellentétes magatartást tanúsít, vagy a fizetési felszólításban megjelölt összeget határidőben nem fizeti meg, az Önkormányzat a bérleti szerződését felmondja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására, valamint a Bérlakás kiürítésére és visszaadására vonatkozó nemperes vagy peres eljárás megindítására.

[REDACTED] a felmondást követően a lakás jogcím nélküli használatának kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelete 66. § (1) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Dámsa József
a bizottság elnöke